



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

LATEXWEG 7 AMSTERDAM

Te huur **€ 60 per m² per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

2.750 m²

BEDRIJFSRUIMTE

2.750 m²

PER MAART 2026:

twee extra hallen van
elk 2.750 m²

totaal zou dan 8.250 m²
beschikbaar zijn

VRIJE HOOGTE

8,25 m

VRIJE OVERSPANNING

24 m

VLOERBELASTING

2.500 kg/m²

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

- circa 2.750 m² bedrijfsruimte.
- voorzien van 4 loading docks
- bedrijventerrein Westpoort, nabij o.a. Fetim en Sitos
- in maart 2026 komen er 2 hallen bij, elk 2.750 m².

Bereikbaarheid:

Het object is goed te bereiken, via de afslag S102 (Westpoort) van de Ring A10. Tevens te bereiken via de Haarlemmerweg/N5 gevolgd door de N202. In de nabijheid bevindt zich een bushalte voor de lijn 382 (Station Sloterdijk - IJmuiden).

Totale oppervlakte:

Bedrijfsruimte : circa 2.750 m² v.v.o.

In maart 2026 komen er nog 2 hallen bij van elk 2.750 m²

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- vrije hoogte 8,25 m
- vrije overspanning 24 m
- vloerbelasting ca. 2.500 kg/m²
- 4 loading docks met levelers en elektrische overheaddeur
- brandmeldinstallatie
- krachtstroom
- lichtstraat
- betonnen vloer
- vaste lichtarmaturen
- verwarming middels gas verwarmingselementen
- nooduitgang.

Stroom capaciteit:

Het vermogen per loods is 40 kW maximaal.

Parkeren:

Op eigen terrein.

Huurprijs:

€ 60,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Gebruik:

Opslag/logistiek.

Er is goedkeuring nodig van het Havenbedrijf voor

vestiging huurder in het object. Huurder is verplicht tot haven gebonden activiteiten.

Aanvaarding:

In overleg.

Huurtermijn:

5 jaar met een optieperiode(n) van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn:

12 maanden.

Servicekosten:

€ 6,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW voor de navolgende leveringen en diensten:

- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de overheaddeur(en)
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud van de brandslanghaspel(s)
- jaarlijkse inspectie en klein onderhoud verwarmingsinstallatie en heater(s)
- inspectie en klein onderhoud dakbedekking
- periodiek terrein- en groenonderhoud
- reinigen straatkolken en algemene riolering
- periodieke glasbewassing buitenzijde
- periodieke gevelreiniging (1 x in de 3 jaar)
- periodieke legionella controle
- ongediertebestrijding
- onderhoud bewegwijzering
- water (algemeen)
- elektra (algemeen)
- alle werkzaamheden die door Verhuurder namens huurders worden verricht en die conform artikel 11 van de Algemene bepalingen ten laste van Huurder komen
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurder zorgt voor tenaamstelling en betaling van water, gas en elektra.

Huurprijsaanpassing:

De huurprijs wordt jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OMSCHRIJVING

Huurbetaling:
Per maand vooruit.

Huurcontract:
Gebaseerd op het model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in februari 2015, aangevuld met bijzondere bepalingen van verhuurder.

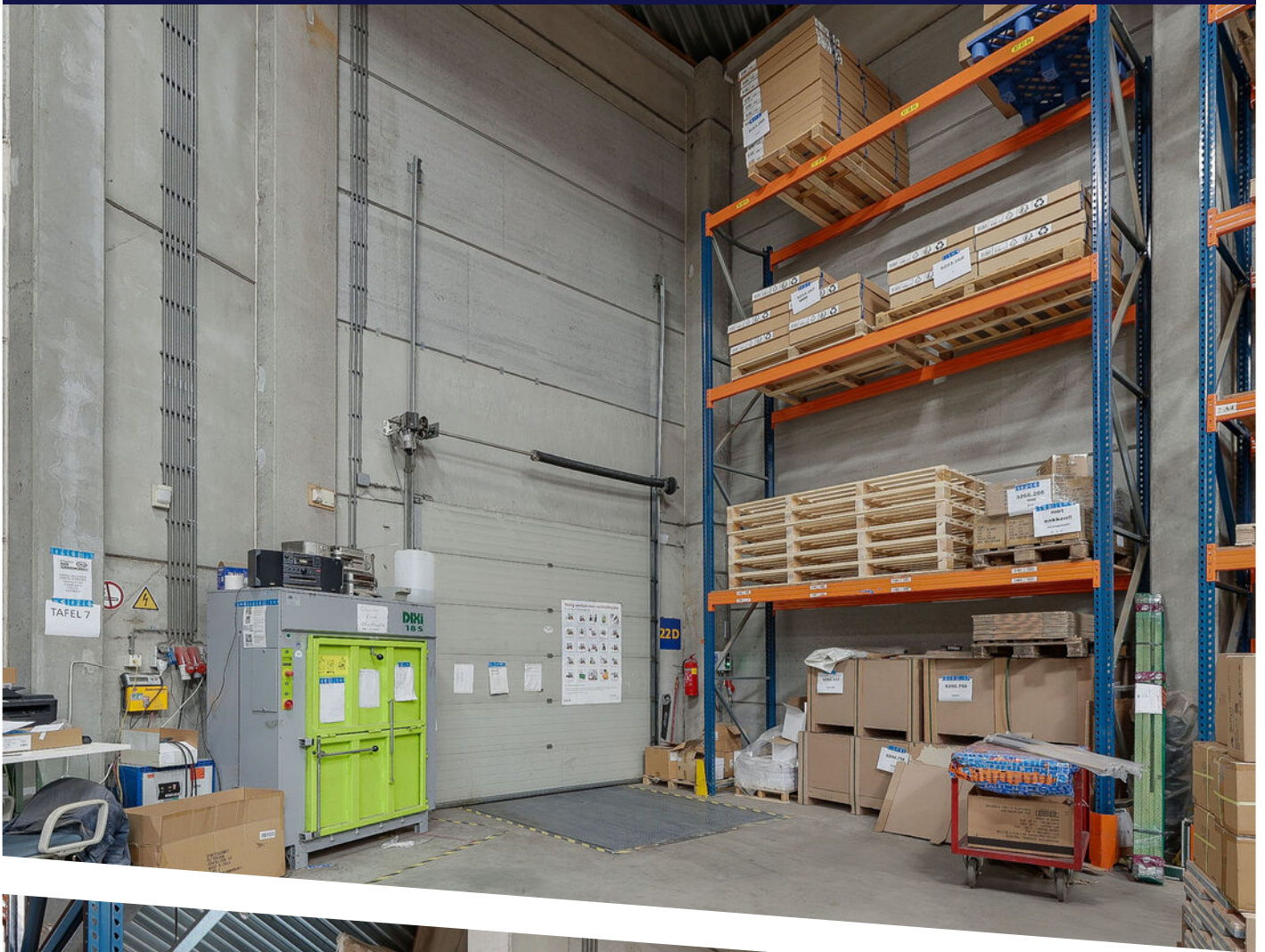
Bankgarantie:
Ter grootte van 3 maanden huur en servicekosten, vermeerderd met de wettelijk verschuldigde BTW.

Voorbehouden
Deze verhuur geschiedt onder het uitdrukkelijk voorbehoud van:
- goedkeuring huurovereenkomst door de eigenaar;
- goedkeuring Havenbedrijf voor vestiging huurder in het object. Huurder is verplicht tot haven gebonden activiteiten.

De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



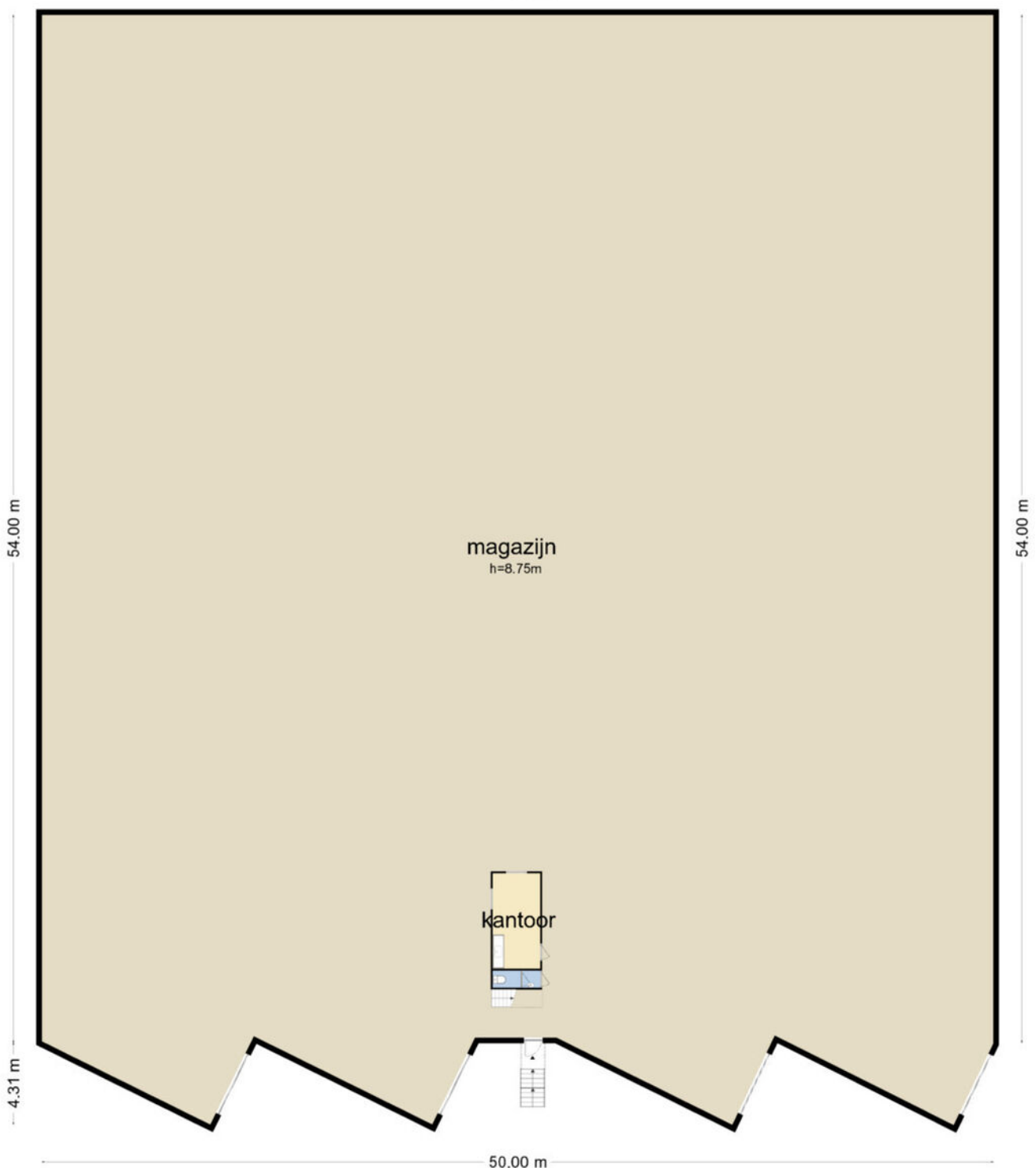






Latexweg 7 - Amsterdam
Begane Grond

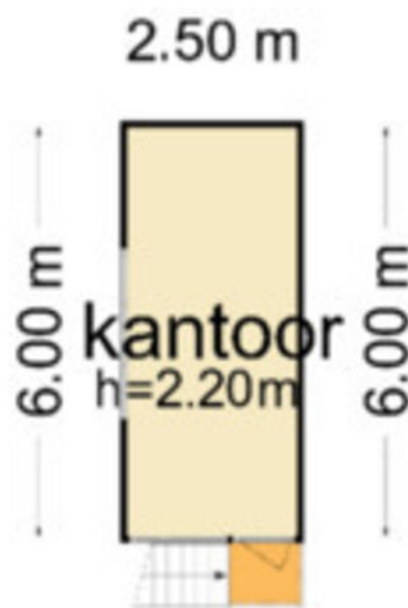
50.00 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

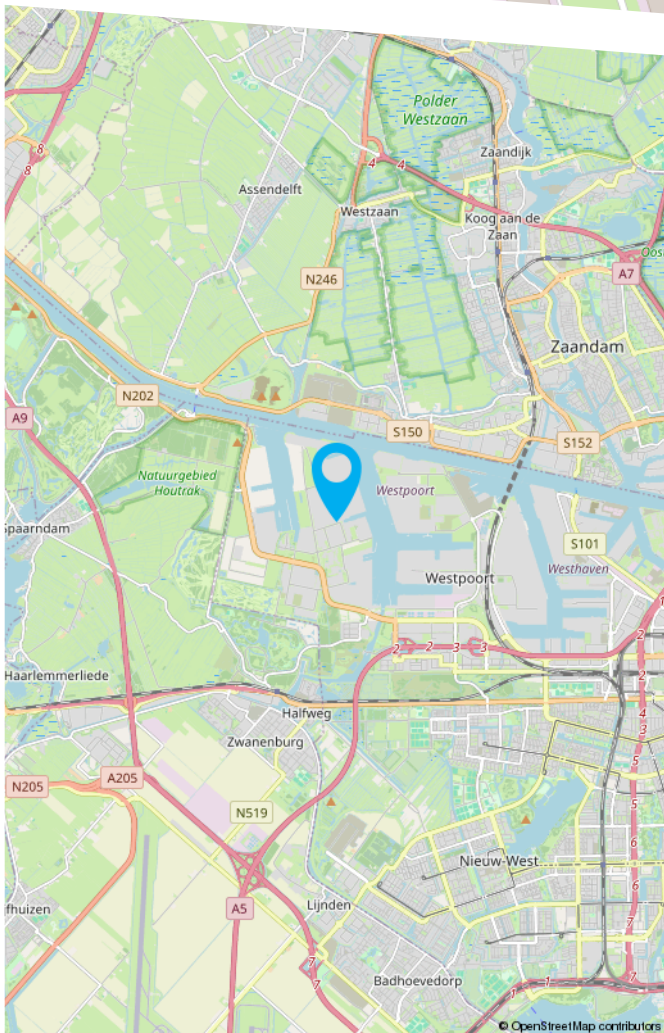
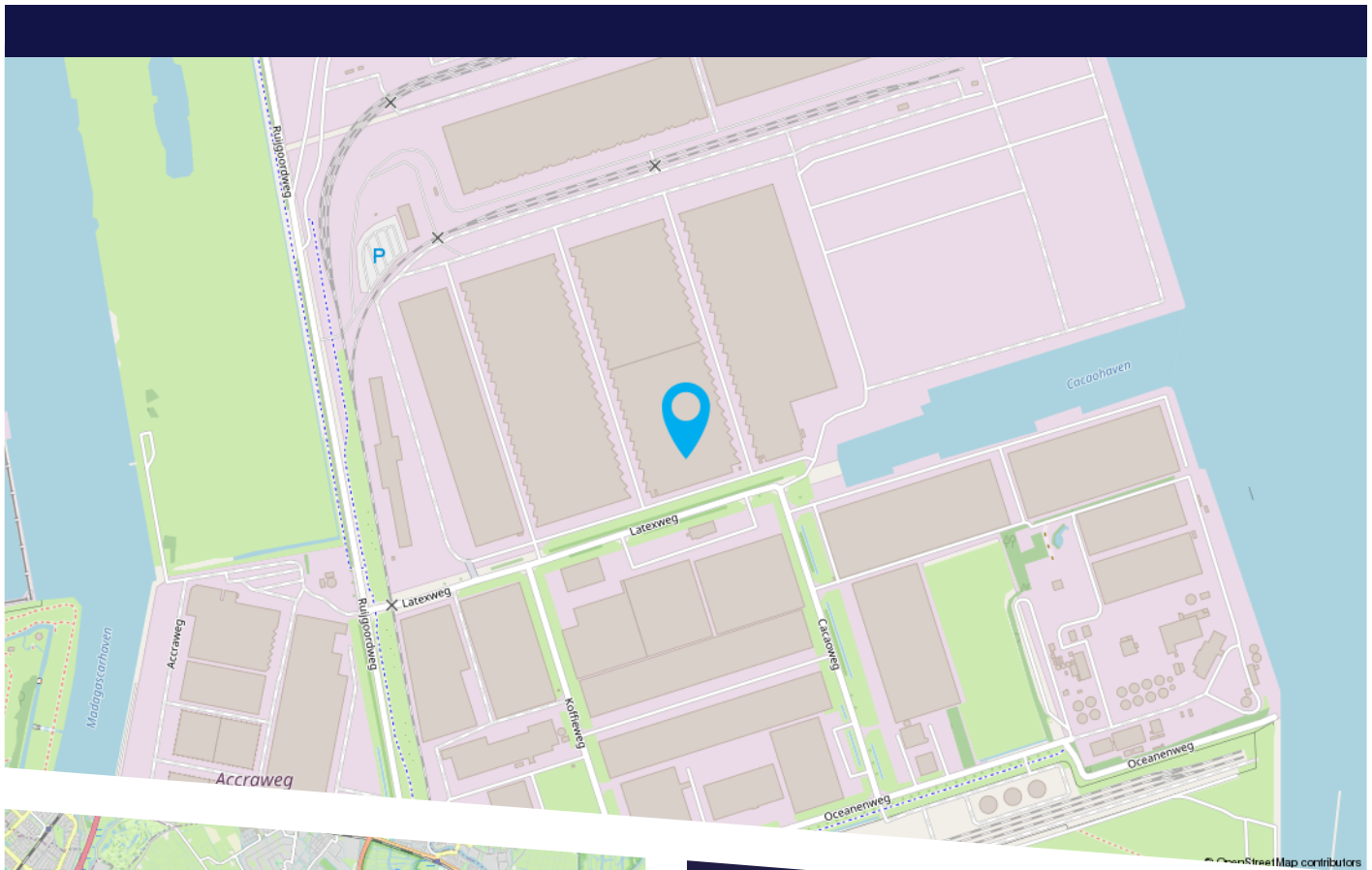
PLATTEGROND

Latexweg 7 - Amsterdam Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



Het object is goed te bereiken, via de afslag S102 (Westpoort) van de Ring A10. Tevens te bereiken via de Haarlemmerweg/N5 gevolgd door de N202.

In de nabijheid bevindt zich een bushalte voor de lijn 382 (Station Sloterdijk - IJmuiden).

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Latexweg 7, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl