



BEDRIJFSRUIMTE

BOLSTOEN 12 B AMSTERDAM

Te huur **€ 24.500 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE

132 m²

VRIJE HOOGTE

3,7 m

BEGANE GROND

66 m²

VLOERBELASTING

1.000 kg/m²

VERDIEPING

66 m²

PARKEERFACILITEITEN

1 parkeerplaats

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Te huur bedrijfsunit van totaal 132 m² BVO, verdeeld over:

- 66 m² begane grond
 - 66 m² verdieping
- een eigen parkeerplaats

Object:

Een bedrijfsunit in het bedrijfsverzamelcomplex Layers Amsterdam. Dit complex ligt aan de Bolstoen 12 en bestaat uit totaal 20 bedrijfsunits.

Bereikbaarheid:

Door de directe toerit naar de A5, zit je binnen een paar minuten op de A9, de A4 en de A10. Via de S102 sta je in twintig minuten in het centrum van Amsterdam en ook Schiphol is goed te bereiken. Komen jij, je medewerkers of je klanten met het OV? Bus 231 (halte Bolstoen) stopt om de hoek en brengt je in 8 minuten naar station Amsterdam Sloterdijk.

Parkeren:

Bij een bedrijfsunit hoort 1 eigen parkeerplaats. Er geldt in de avond/nacht betaald parkeren van 19.00 uur tot 06.00 uur.

Opleveringsniveau:

De unit wordt in de huidige staat aangeboden en is onder meer voorzien van:

- overheaddeur elektrisch bedienbaar
- eigen warmtepompinstallatie met vloerverwarming op beide verdiepingen
- raamkozijnen aluminium voorzien van HR++ isolatieglas en ventilatieroosters
- toiletruimte inclusief sanitair en tegelwerk en mechanische ventilatie
- pantry
- houten trap
- basisverlichting
- begane grondvloer beton
- vloerbelasting 1.000 kg/m² (begane grond)
- vloerbelasting 400 kg/m² (verdieping).

Aanvangshuurprijs:

€ 24.500,- per jaar (€ 2.041,67 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 720,- per jaar (€ 60,-- per maand) exclusief BTW.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.

Rekening houdend met een opzegtermijn van 6 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

Aanvaarding:

Per direct.

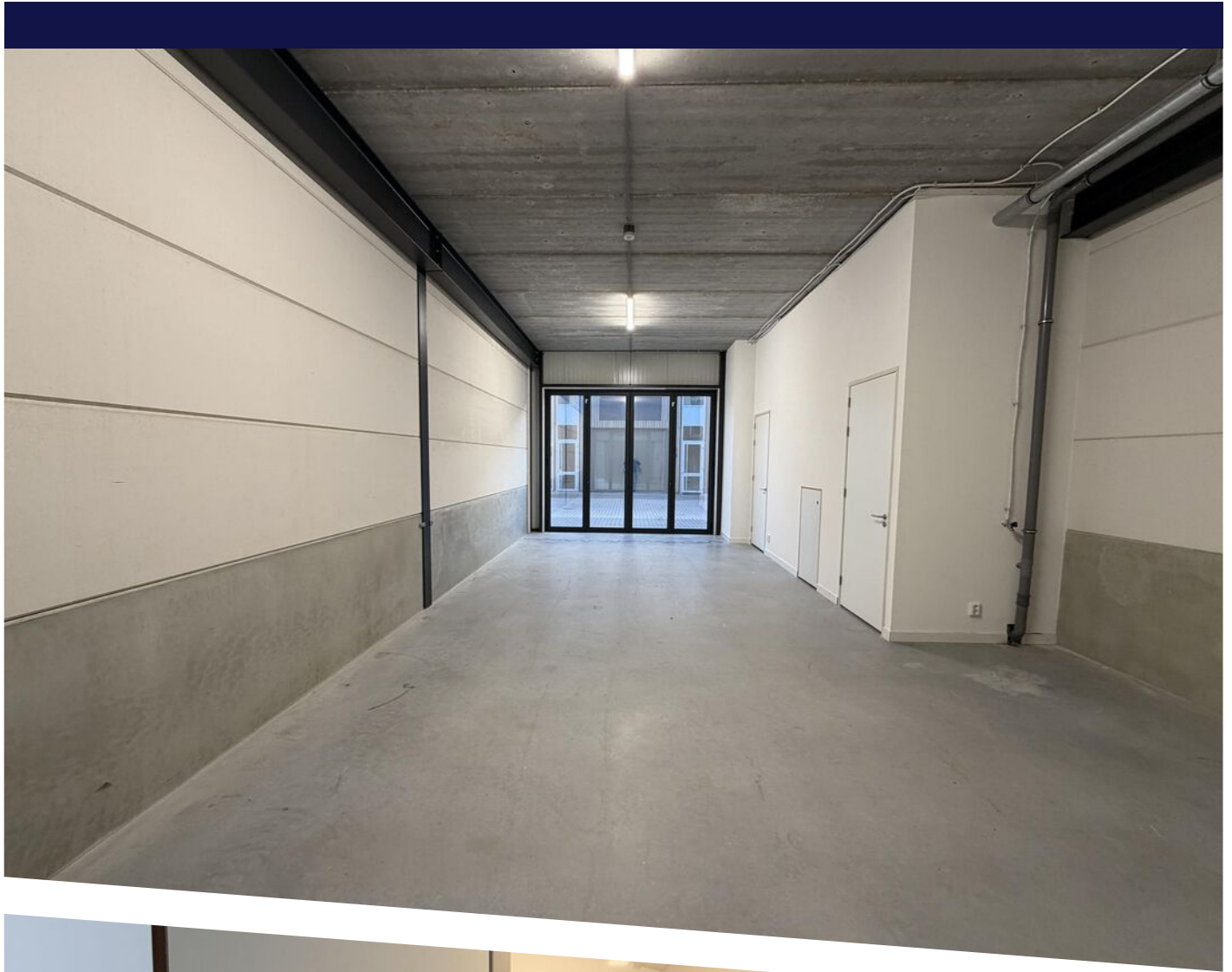
Bestemming:

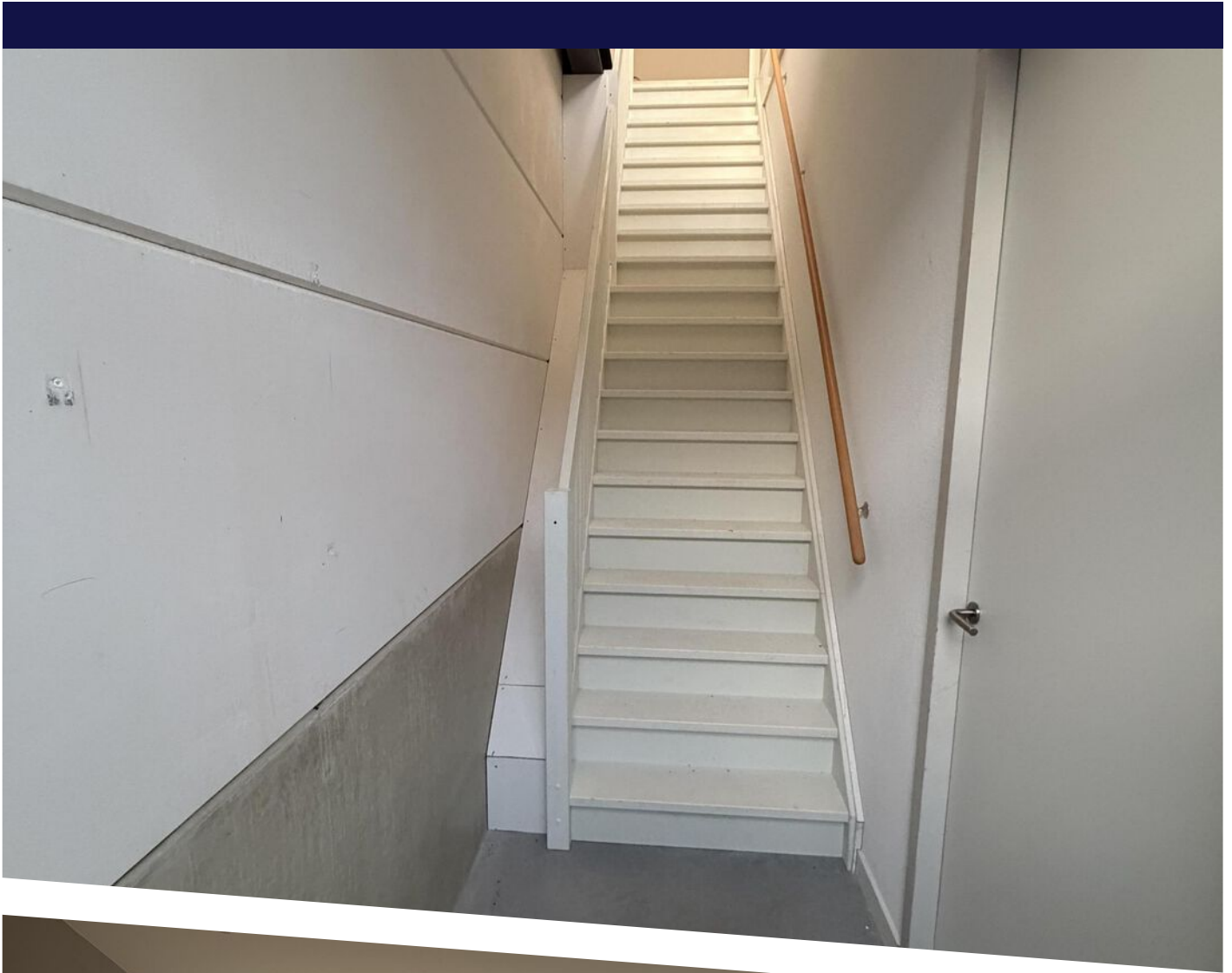
De unit valt onder het bestemmingsplan Sloterdijk III en heeft als bestemming bedrijf 3, bedrijven die vallen in categorieën 2 tot en met 4.

Tevens dient de unit conform de erfpachtvoorwaarden te worden gebruikt.

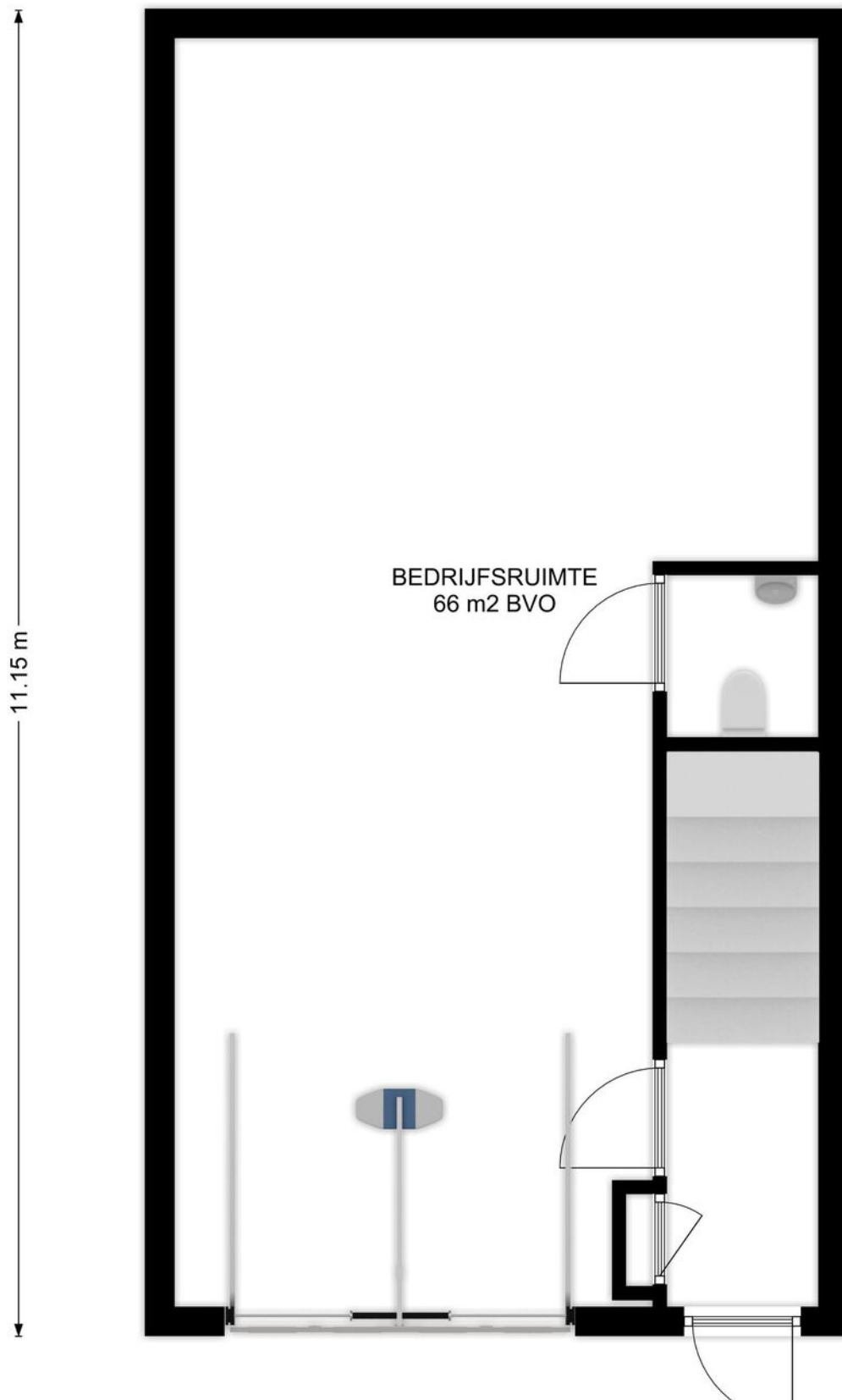
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

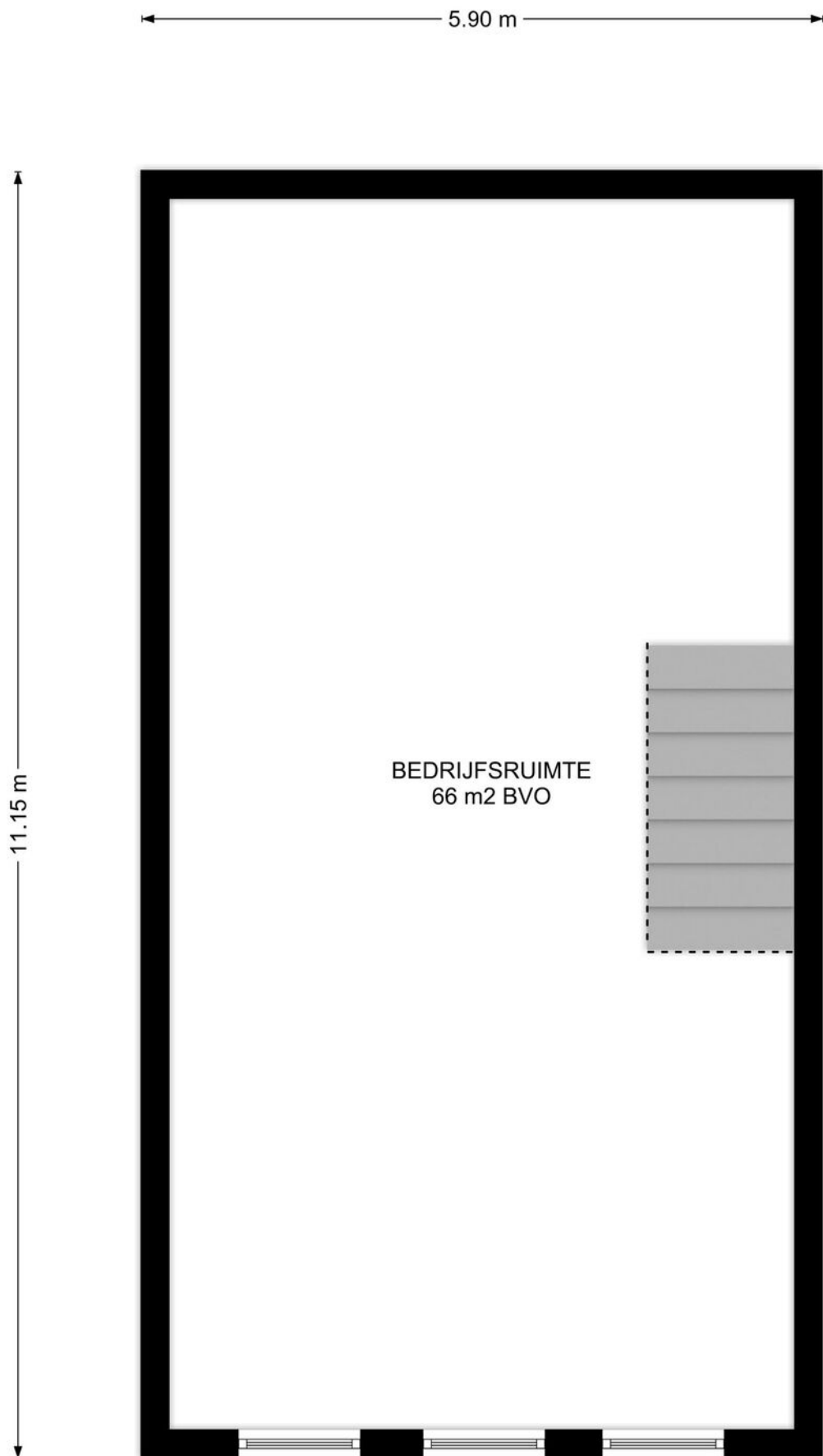




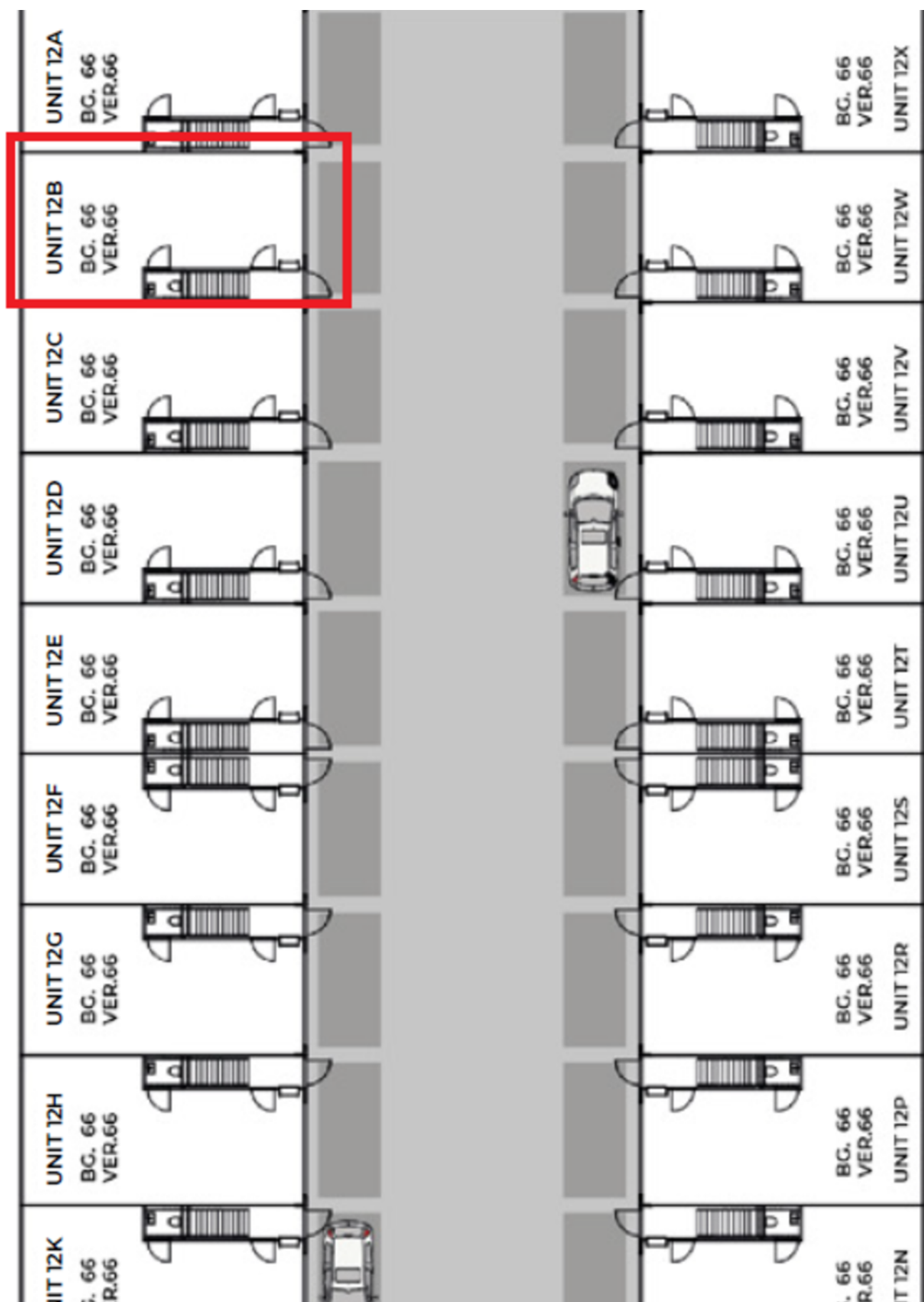




PLATTEGROND begane grond

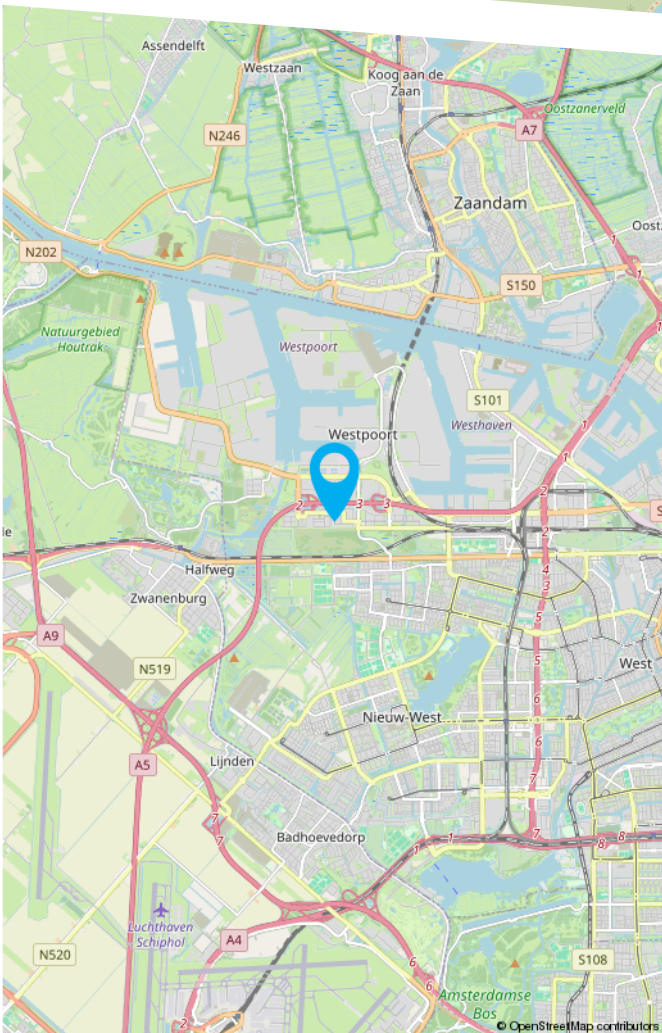
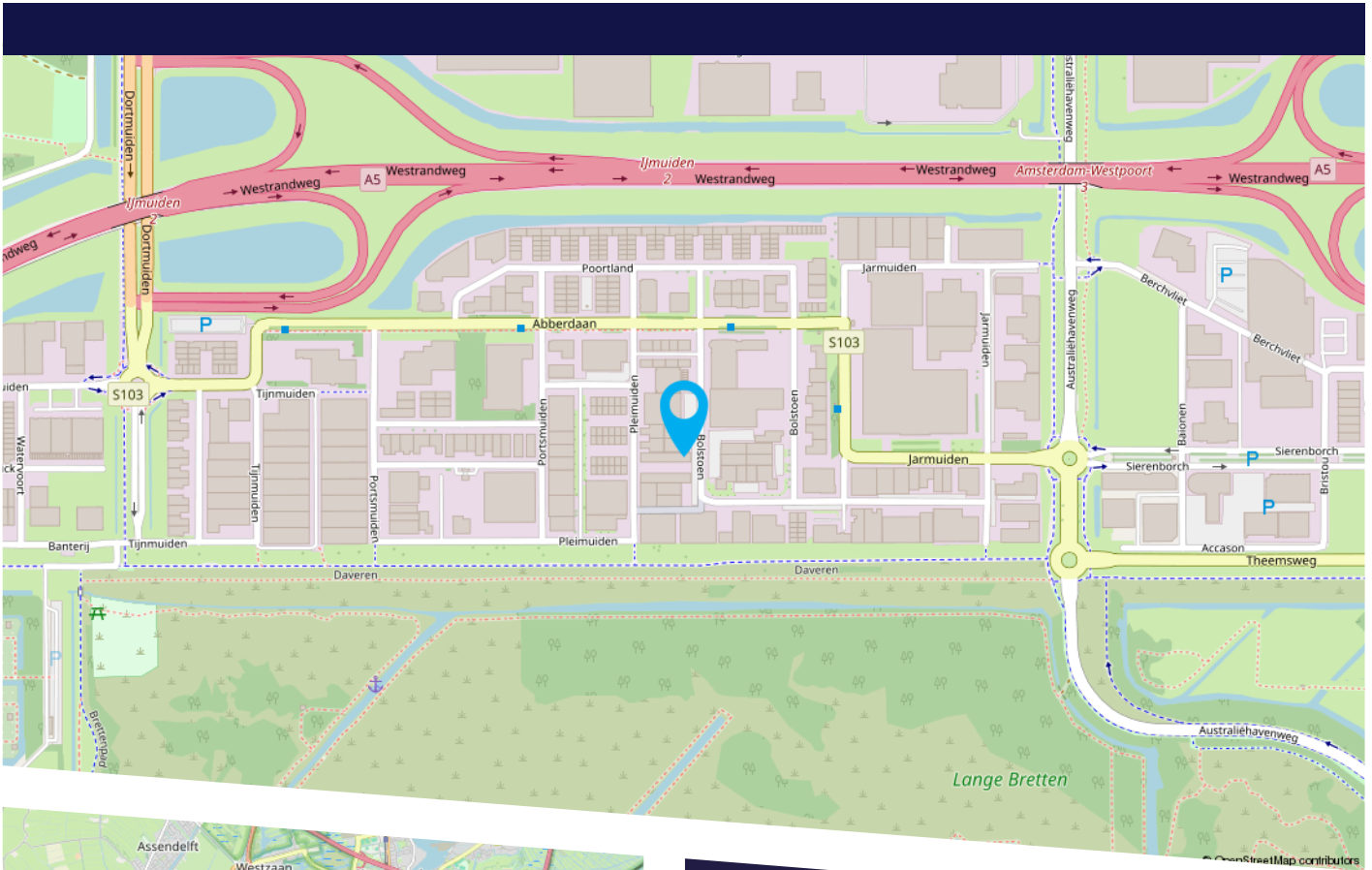


PLATTEGROND verdieping



SITUATIE

LOCATIE OP DE KAART



Over de bereikbaarheid van Layers Amsterdam II heb je niets te klagen, want door de 2e Coentunnel, de Westrandweg en de nabijheid van treinstation Sloterdijk zijn de bedrijfsunits vanuit alle richtingen goed te bereiken. Bovendien heeft bedrijventerrein Sloterdijk III een directe toerit naar de A5. Zo zit je binnen een paar minuten op de A9, de A4 en de A10. Via de S102 sta je in twintig minuten in het centrum van Amsterdam en ook Schiphol is goed te bereiken. Komen jij, je medewerkers of je klanten met het OV? Bus 231 (halte Bolstoen) stopt om de hoek en brengt je in 8 minuten naar station Amsterdam Sloterdijk.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Bolstoen 12 B, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl