



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

BOLSTOEN 12 U AMSTERDAM

Te huur **€ 22.500 per jaar**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
132 m²

VRIJE HOOGTE
370 cm

BEDRIJFSRUIMTE
66 m²

VLOERBELASTING
1000 kg /m²

KANTOORRUIMTE
66 m²

PARKEERFACILITEITEN
1 parkeerplaats

OMSCHRIJVING

Object:

Layers Amsterdam is gerealiseerd aan de Bolstoen 12 op bedrijventerrein Sloterdijk III en bestaat uit totaal 20 bedrijfsunits.

Nu te huur: Bolstoen 12 U groot 66 + 66 = 132 m²
BVO

Bereikbaarheid:

Over de bereikbaarheid van Layers Amsterdam II heb je niets te klagen, want door de 2e Coentunnel, de Westrandweg en de nabijheid van treinstation Sloterdijk zijn de bedrijfsunits vanuit alle richtingen goed te bereiken. Bovendien heeft bedrijventerrein Sloterdijk III een directe toerit naar de A5. Zo zit je binnen een paar minuten op de A9, de A4 en de A10. Via de S102 sta je in twintig minuten in het centrum van Amsterdam en ook Schiphol is goed te bereiken. Komen jij, je medewerkers of je klanten met het OV? Bus 231 (halte Bolstoen) stopt om de hoek en brengt je in 8 minuten naar station Amsterdam Sloterdijk.

Parkeren:

Bij een bedrijfsunit hoort 1 eigen parkeerplaats. Er geldt in de avond/nacht betaald parkeren van 19.00 uur tot 06.00 uur.

Opleveringsniveau:

De units worden in de huidige staat aangeboden en zijn onder meer voorzien van:

- overheaddeur elektrisch bedienbaar
- eigen warmtepompinstallatie met vloerverwarming op beide verdiepingen
- raamkozijnen aluminium voorzien van HR++ isolatieglas en ventilatieroosters
- toiletruimte inclusief sanitair en tegelwerk en mechanische ventilatie
- pantry
- houten trap
- basisverlichting
- begane grondvloer beton monoliet (glad) 1.000 kg/m²
- verdiepingsvloer kanaalplaatvloer afwerklaag: beton monoliet 400 kg/m²
- meterkast voorzien van invoer elektra/water/internet.

Aanvangshuurprijs:

€ 22.500,- per jaar (€ 1.875,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 720,- per jaar (€ 60,-- per maand) exclusief BTW.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, kortere termijnen bespreekbaar.

Rekening houdend met een opzegtermijn van 6 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

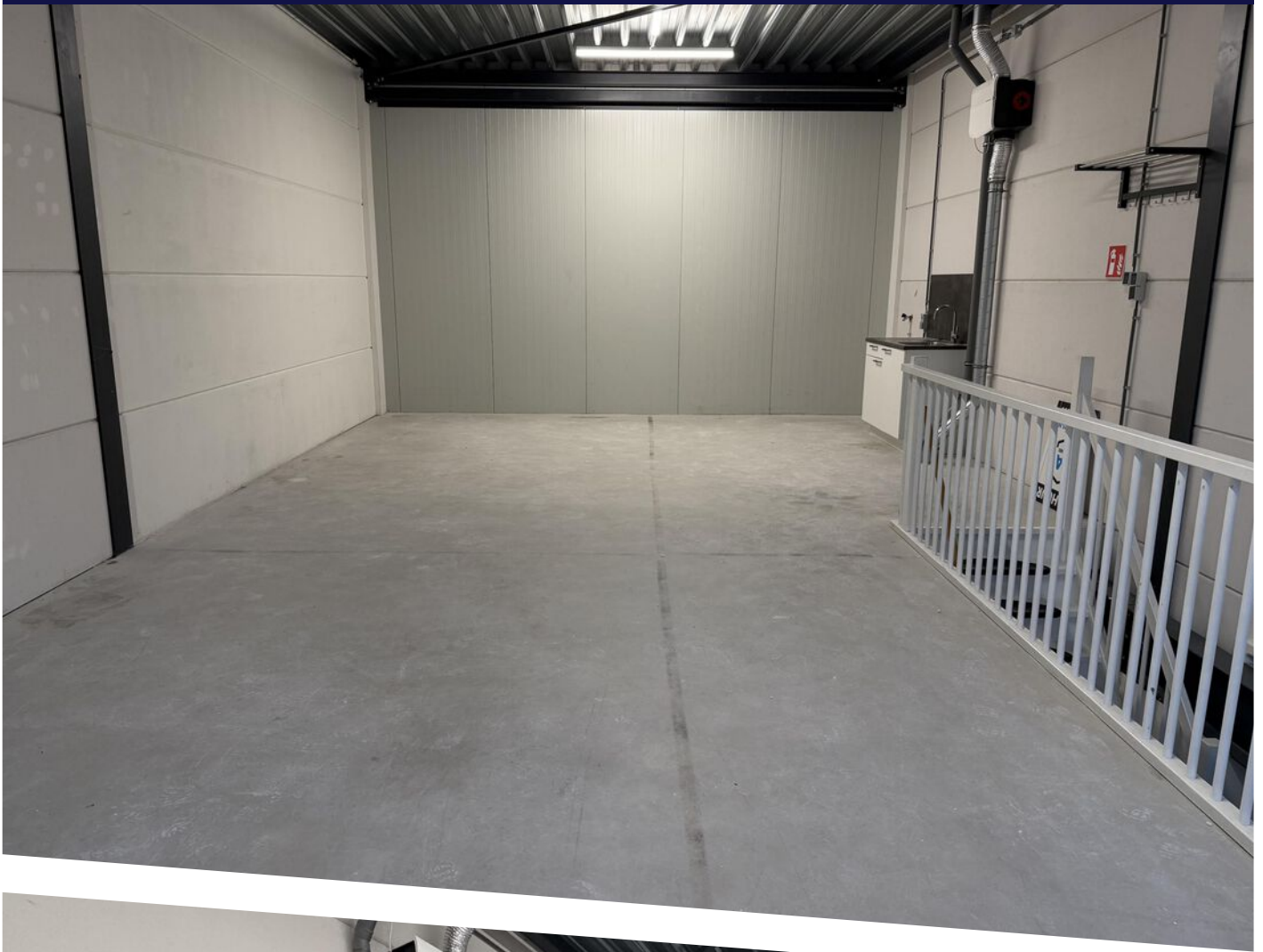
Aanvaarding:

Per direct.

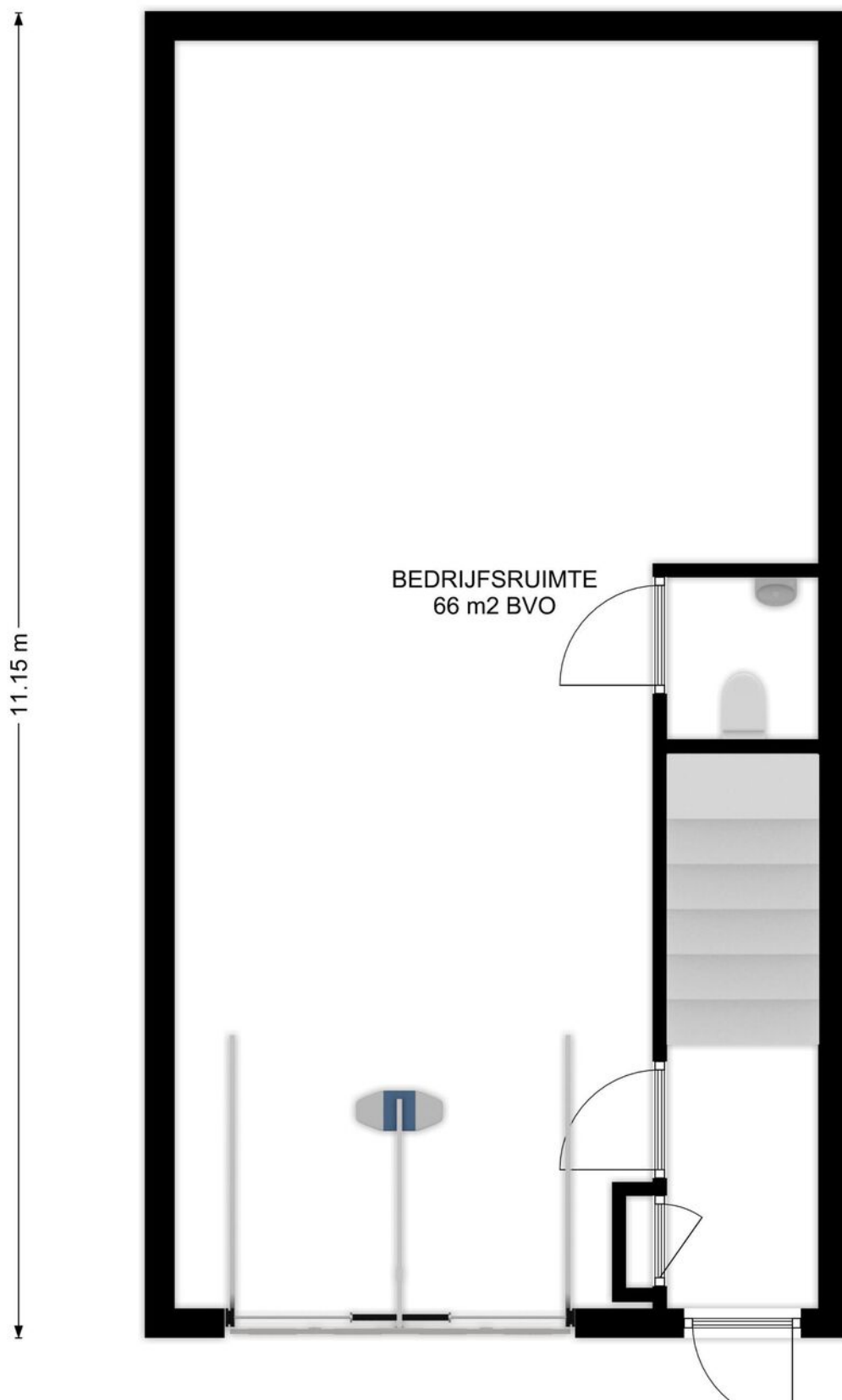
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

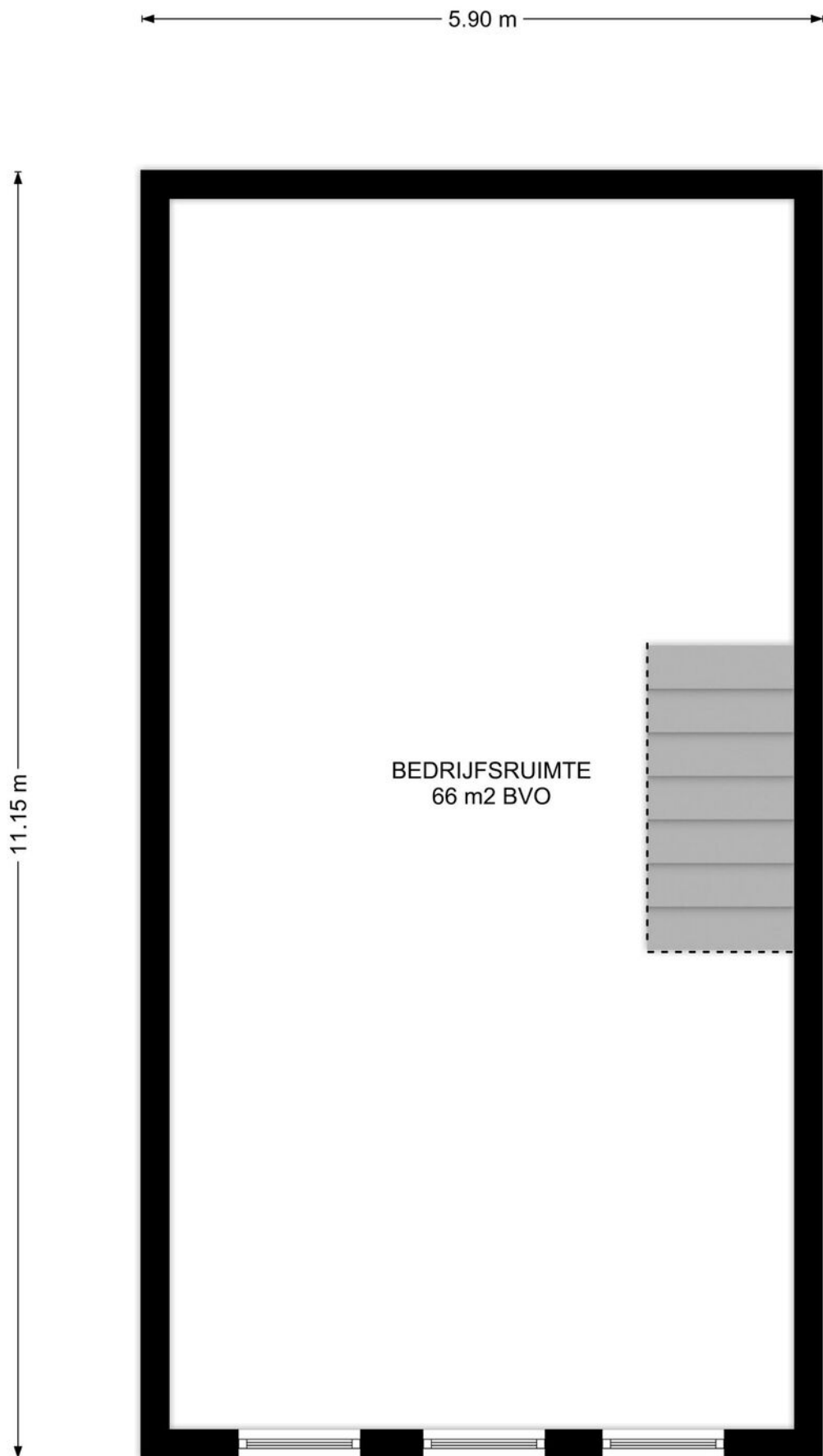




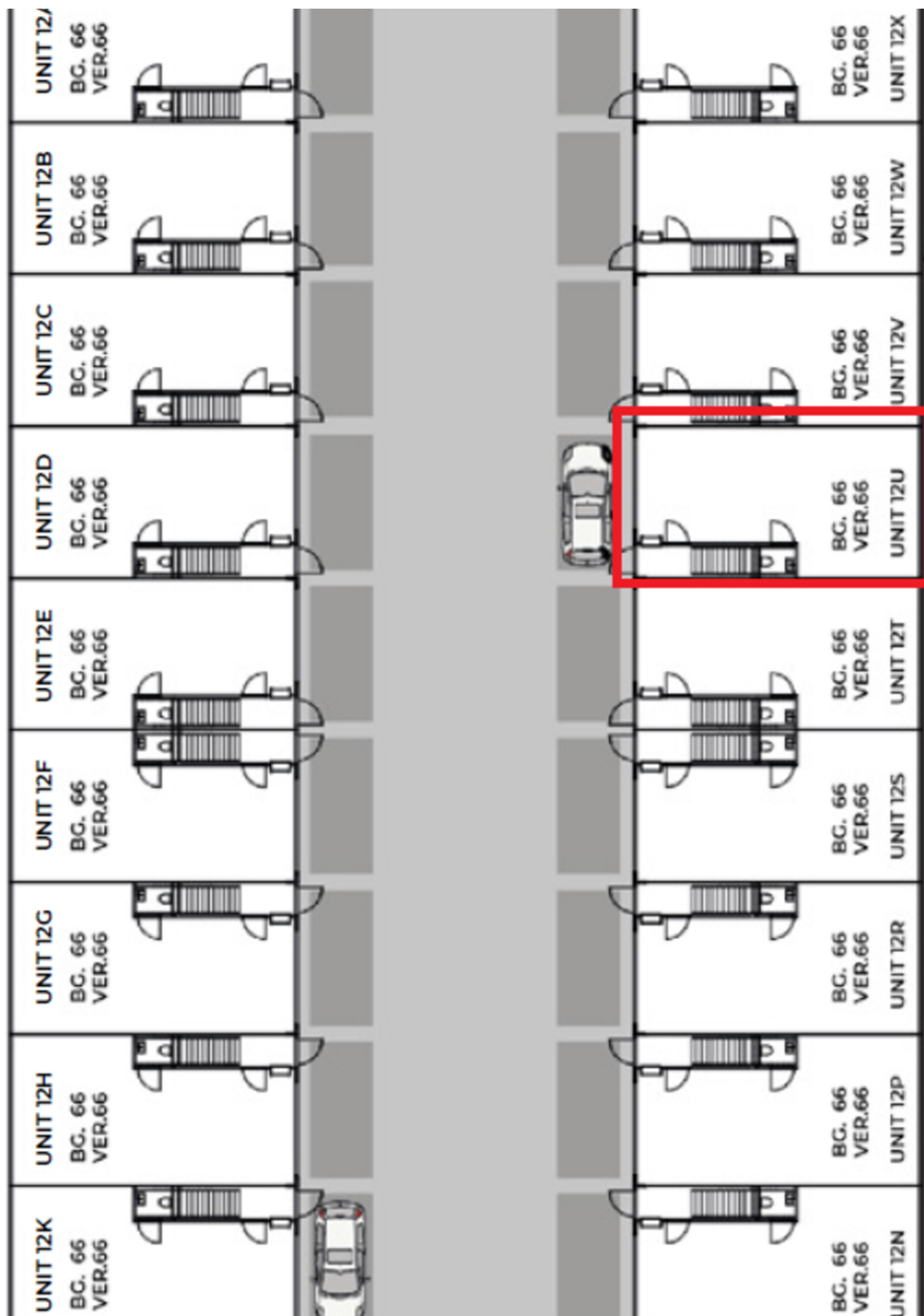




PLATTEGROND

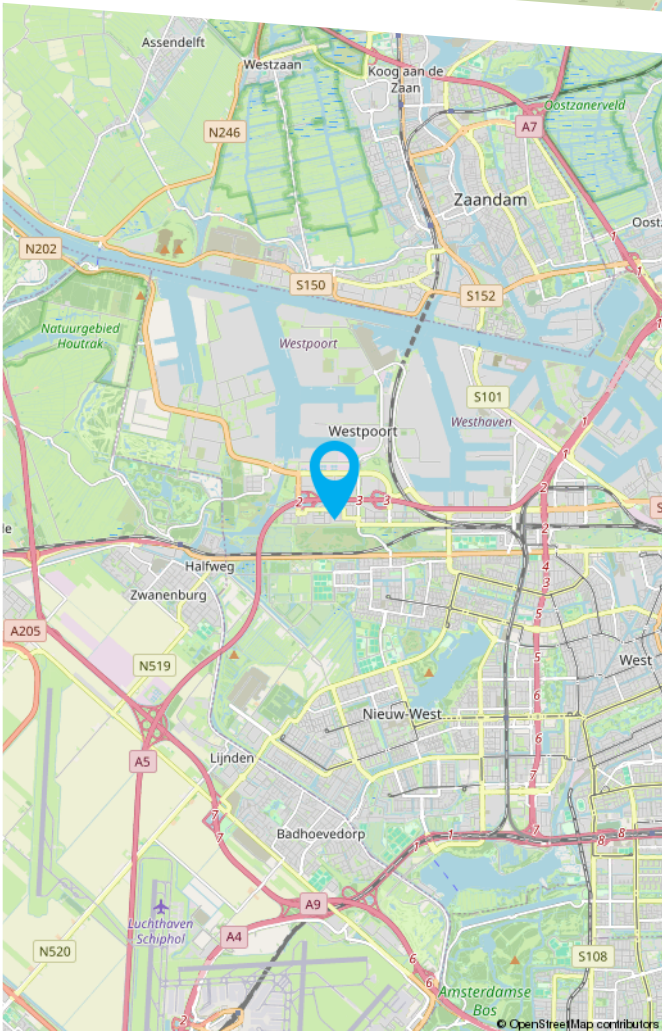
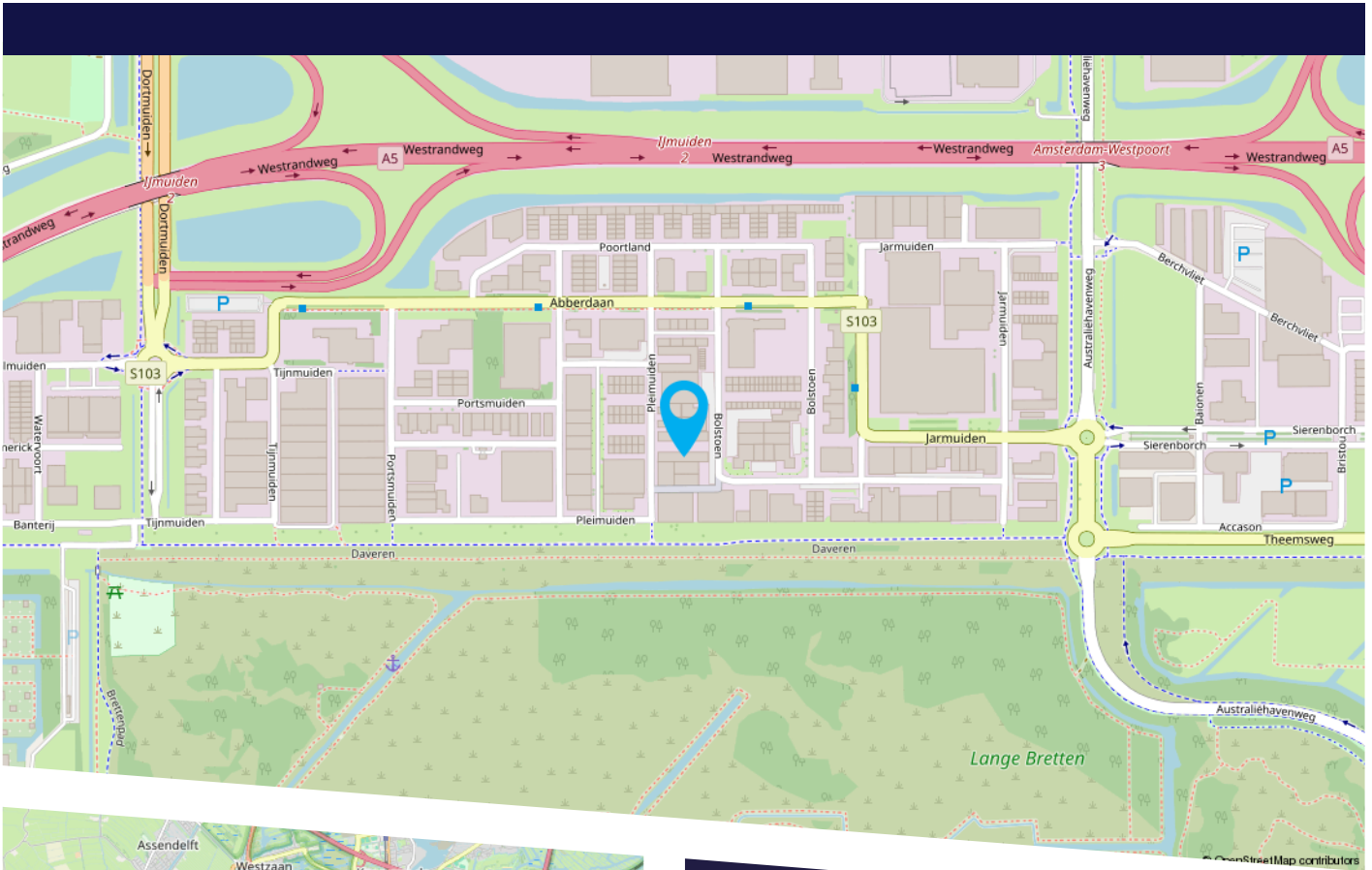


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART

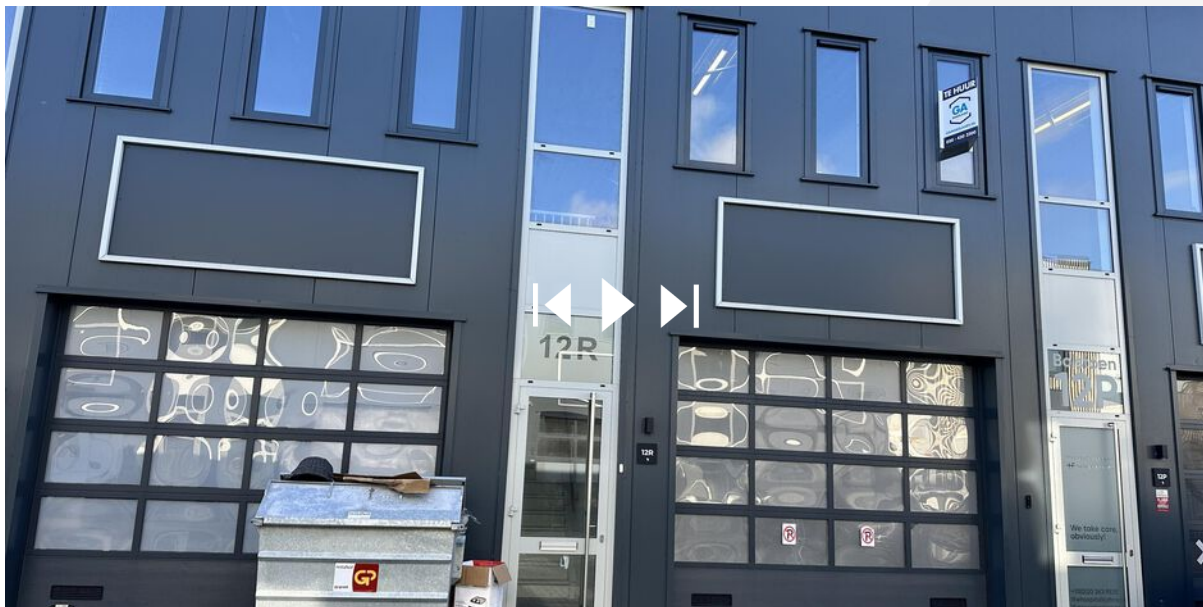


Over de bereikbaarheid van Layers Amsterdam II heb je niets te klagen, want door de 2e Coentunnel, de Westrandweg en de nabijheid van treinstation Sloterdijk zijn de bedrijfsunits vanuit alle richtingen goed te bereiken. Bovendien heeft bedrijventerrein Sloterdijk III een directe toerit naar de A5. Zo zit je binnen een paar minuten op de A9, de A4 en de A10. Via de S102 sta je in twintig minuten in het centrum van Amsterdam en ook Schiphol is goed te bereiken. Komen jij, je medewerkers of je klanten met het OV? Bus 231 (halte Bolstoer) stopt om de hoek en brengt je in 8 minuten naar station Amsterdam Sloterdijk.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Bolstoen 12 U, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl