



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam



PROJECTINFORMATIE

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

Te huur turn-key bedrijfsruimte gelegen op een hoek aan de Agatha Dekenstraat 28 – Amsterdam

Aan de sfeervolle Agatha Dekenstraat, in het hart van Amsterdam Oud-West, bieden wij een zeer courante casco bedrijfsruimte te huur aan.

De ruimte beschikt over een verhuurbaar vloeroppervlak van circa 74 m² en is gelegen op de hoek, wat zorgt voor uitstekende zichtbaarheid en een representatieve uitstraling. Dankzij de open indeling en het casco opleveringsniveau kan de ruimte geheel naar eigen wens worden ingericht – ideaal voor ondernemers die hun eigen identiteit willen uitdragen.

De directe omgeving trekt een breed publiek van buurtbewoners, dagjesmensen en toeristen. Op steenworp afstand bevinden zich de Ten Katemarkt, De Foodhallen en de Kinkerstraat, De Clercqstraat en de Bilderdijkstraat, waar diverse grote ketens zijn gevestigd waaronder Albert Heijn, McDonald's en Action maar ook tal van lokale ondernemers. Daarnaast ligt het Vondelpark op slechts enkele minuten fietsen, wat bijdraagt aan de aantrekkelijke leef- en werkomgeving.

BIJZONDERHEDEN:

- Turn-key;
- De vloer en gordijnen kunnen eventueel tegen vergoeding worden overgenomen van vertrekkend huurder;
- Hoekligging, met daardoor veel licht en uitstekende zichtbaarheid;
- Gelegen nabij de Ten Katemarkt en De Foodhallen, in het levendige Oud-West;
- Per direct beschikbaar
- Circa 74 m² verhuurbaar vloeroppervlak (VVO).

VLOEROPPVLAK

De bedrijfsruimte is gelegen op de begane grond en is maar liefst 74 m².

PROJECTINFORMATIE

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt door verhuurder in casco staat verhuurd. De ruimte is voorzien van een:

- Toilet;
- Pantry.

BEREIKBAARHEID

De bedrijfsruimte aan de Agatha Dekenstraat 28 is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer, de auto als per fiets.

Met diverse tramlijnen en busverbindingen in de directe omgeving is de locatie goed verbonden met de rest van de stad. Tramhaltes aan de Kinkerstraat, De Clercqstraat en Ten Katestraat liggen op loopafstand en bieden directe verbindingen naar onder meer Amsterdam Centraal Station, Station Lelylaan en Station Zuid. Ook buslijnen richting andere stadsdelen en omliggende wijken zijn eenvoudig bereikbaar.

Per auto is de locatie eveneens goed te bereiken. Via de Overtoom en de Jan van Galenstraat is de Ringweg A10 binnen circa 10 minuten bereikbaar. In de omliggende straten is betaald parkeren mogelijk en er zijn parkeergarages in de nabije omgeving, waaronder bij De Hallen.

Dankzij de centrale ligging in Amsterdam Oud-West is de bereikbaarheid per fiets uitstekend. De Agatha Dekenstraat ligt op korte afstand van het Vondelpark, het centrum van Amsterdam en populaire buurten zoals De Jordaan en De Baarsjes. Dit maakt de locatie aantrekkelijk voor zowel medewerkers als bezoekers die zich binnen de stad verplaatsen.

BESTEMMING

De voor Gemengd - 3 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

PROJECTINFORMATIE

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

- a. consumentverzorgende dienstverlening in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain;
- b. publieksgerichte zakelijke dienstverlening in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain;
- c. kantoor in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain;
- d. maatschappelijke voorzieningen in de eerste bouwlaag, kelder en souterrain, met uitzondering van geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen;

Voor meer informatie omtrent de bestemming verwijzen wij u graag naar het omgevingsloket.

Kapsalons, schoonheidssalons, KDV / BSO vallen buiten de mogelijkheden;

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen. Het gehuurde beschikt over een eigen meterkast.

ADMINISTRATIEKOSTEN

Voor de opmaak van een nieuwe huurovereenkomst en de bijkomende administratie worden eenmalige kosten van € 200,- (exclusief BTW) aangerekend aan de huurder.

OPLEVERING

In overleg.

HUUROVEREENKOMST

Voor de vastlegging van de afspraken tussen huurder en verhuurder maken wij gebruik van de modellen van ROZ. Verhuurder heeft een eigen model-contract. De huurtermijnen, garanties en betalingen zijn afhankelijk van de afspraken tussen partijen.

ZEKERHEIDSTELLING

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal een bruto-kwartaalverplichting (3 maanden huur te vermeerderen met BTW en servicekosten).

PROJECTINFORMATIE

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

BTW

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste 90% zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting. Indien huurder niet BTW-plichtig is zal de BTW-compensatie nader worden vastgesteld.

VOORBEHOUD

De verhuur dient expliciet te worden goedgekeurd door de verhuurder.

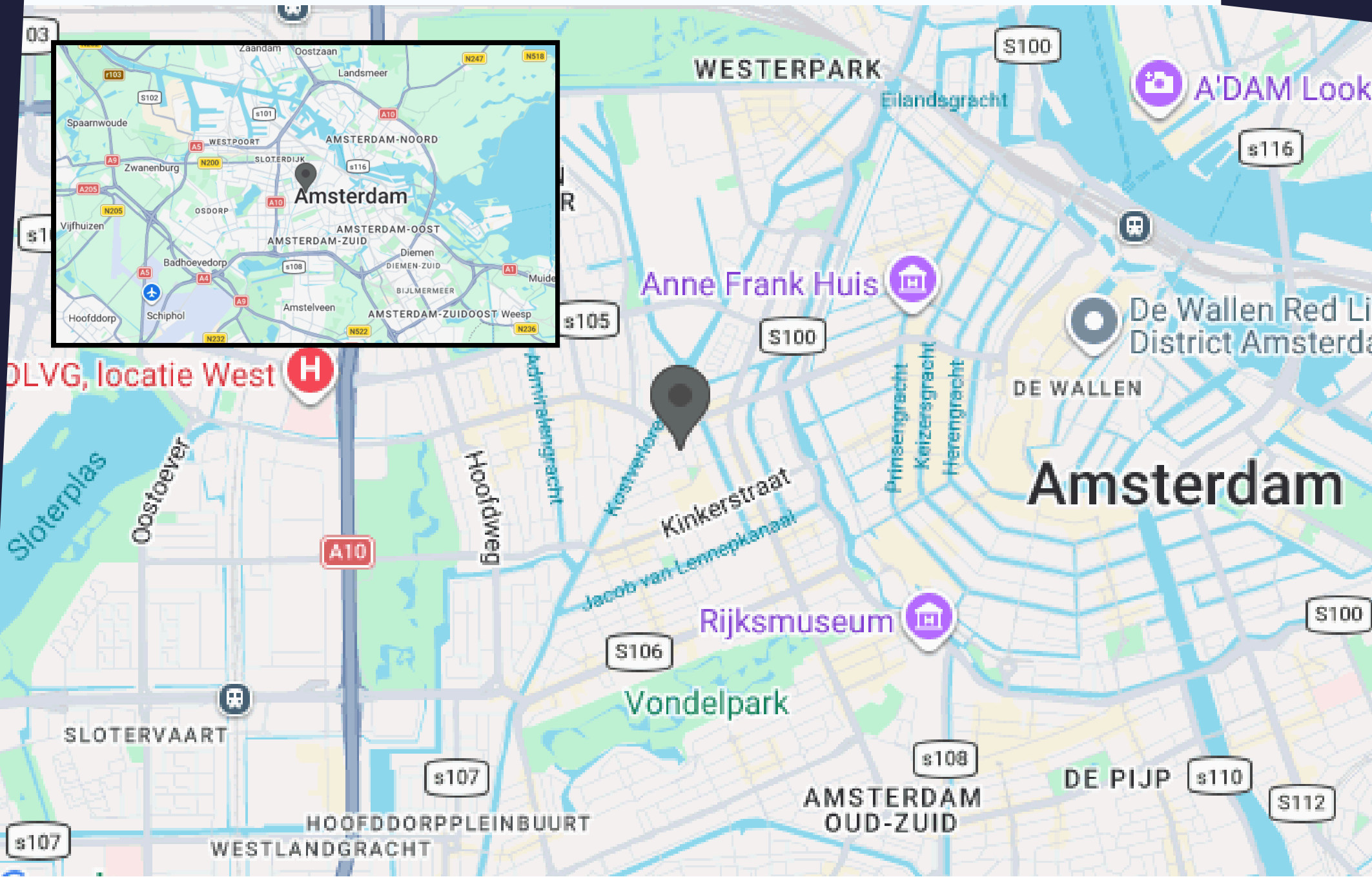
DISCLAIMER

Alle gepresenteerde informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Niettemin aanvaarden wij en de opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Elke vorm van aansprakelijkheid voor eventuele schade, direct dan wel indirect, als gevolg van de aangeboden informatie, wordt dan ook door ons en de opdrachtgever uitdrukkelijk afgewezen. Het is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod c.q. in onderhandeling te treden

PROJECTINFORMATIE

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam



MEDIA

Agatha Dekenstraat 28, Amsterdam

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl