



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## KEIENBERGWEG 51 AMSTERDAM

Te huur € 50.000 per jaar

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

600 m<sup>2</sup>

## **VRIJE HOOGTE**

6,5 m

## **BEDRIJFSRUIMTE**

340 m<sup>2</sup>

## **VLOERBELASTING**

1.500 kg/m<sup>2</sup>

## **KANTOORRUIMTE**

260 m<sup>2</sup>

## **PARKEERFACILITEITEN**

3 parkeerplaatsen

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Hoogwaardige bedrijfsunit van totaal 600 m<sup>2</sup>, verdeeld over:

- 340 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en
- 260 m<sup>2</sup> kantoorruimte op de verdieping.

Huurtermijn t/m 30 juni 2028

Vrije hoogte 6,5m.

Dichtbij de snelwegen A2, A9 en A10.

## Object:

Bedrijvencentrum Tradepark Zuidoost bestaat uit 63 hoogwaardige bedrijfsunits met bijbehorend kantoor, gelegen op een toplocatie aan de Keienbergweg/ Hoogoorddreef te Amsterdam Zuidoost, vlak bij de Amsterdam Arena en de daarnaast gelegen Amsterdam Boulevard. In de directe omgeving hebben zich reeds diverse grote (internationale) bedrijven gevestigd.

## Bereikbaarheid:

Het object ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.

## Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat aangeboden en is onder meer voorzien van:

### Bedrijfsruimte:

- vrije hoogte circa 6,5 meter
- vloerbelasting circa 1.500 kg/m<sup>2</sup>
- betonvloer
- overheaddeur

### verlichting. Kantoorruimte:

- systeemplafond
- verwarming door C.V. installatie met radiatoren
- toiletten
- pantry

## Huurprijs:

€ € 50.000,- per jaar (€ 4.166,67 per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Servicekosten:

€ 5,- per m<sup>2</sup> per jaar als verrekenbaar voorschot voor de navolgende leveringen en diensten:

- onderhoud en (periodieke) keuring noodverlichting en brandslanghaspels
  - onderhoud en (periodieke) keuring overheaddeur
  - onderhoud en (periodieke) keuring heater
  - onderhoud en (periodieke) keuring c.v. installatie
  - dakreiniging en schoonhouden goten
  - glasbewassing buitenzijde gevelglas
  - ongediertebestrijding
  - terrein- en tuinonderhoud
  - 5% administratiekosten over de hierboven genoemde leveringen en diensten
- Huurder zal zelf zorg dragen voor de levering van energie en water en zal hiervoor zelf contracten afsluiten met de desbetreffende leveranciers

## Parkeren:

Per unit zijn 3 parkeerplaatsen beschikbaar.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

Een huurtermijn tot en met 30 juni 2028.

In verband met de voorgenomen herontwikkeling van het complex is een langere huurtermijn niet mogelijk.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

## Aanvaarding:

Per direct.

## Bijzonderheden:

Onder uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring en gunning eigenaresse.

# OMSCHRIJVING



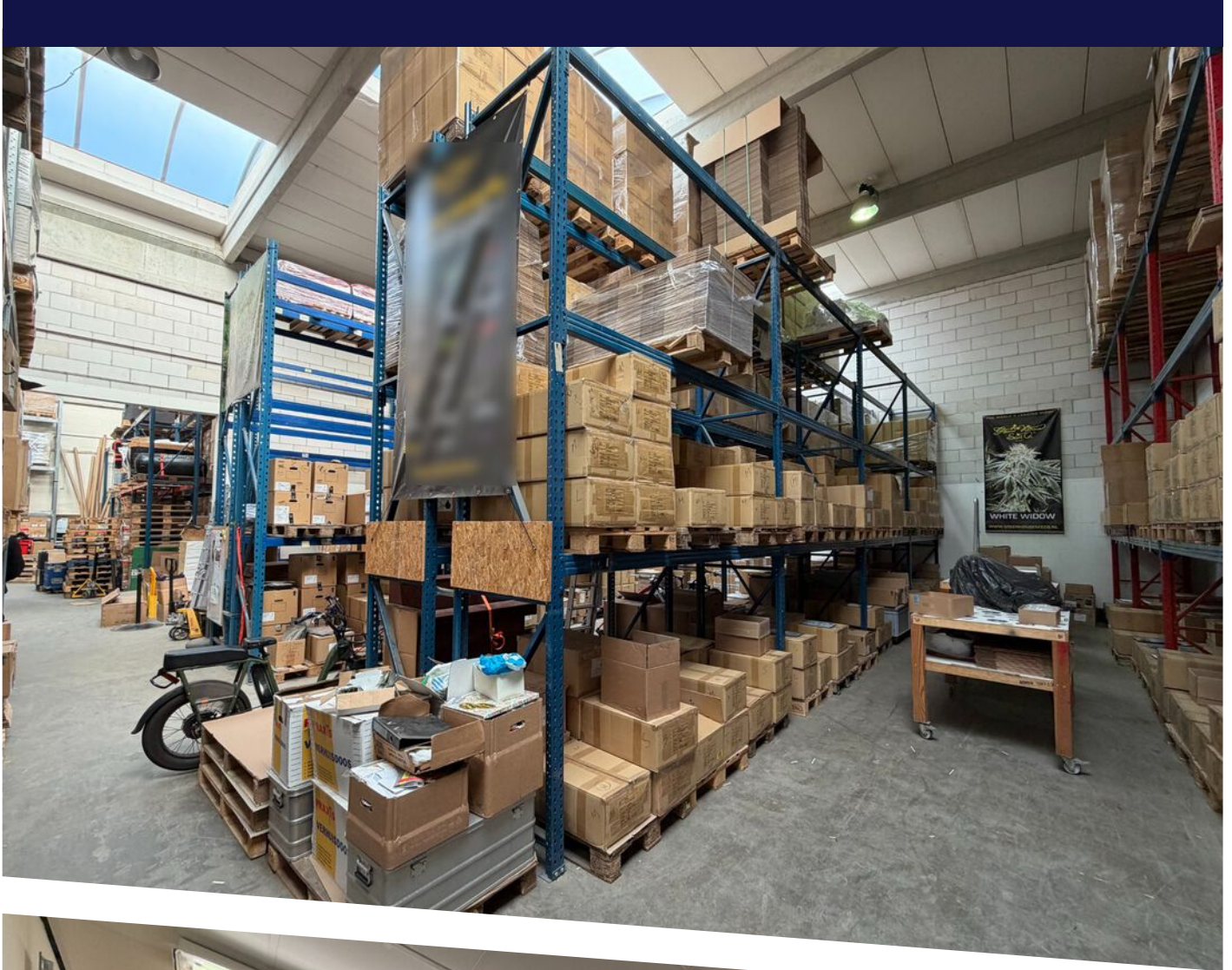
Bestemming:

De locatie valt onder het bestemmingsplan Amstel III West en is bestemd voor bedrijven die vallen in categorie 1 t/m 3.1

NB: kerkelijke gemeenschappen en evenementen locaties zijn niet toegestaan.

De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



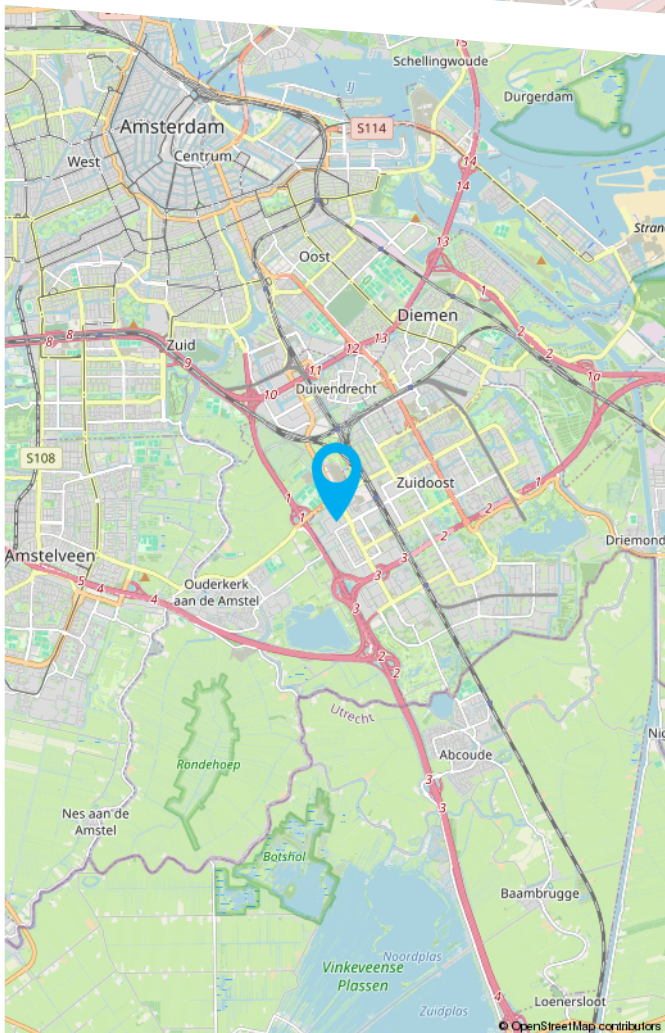
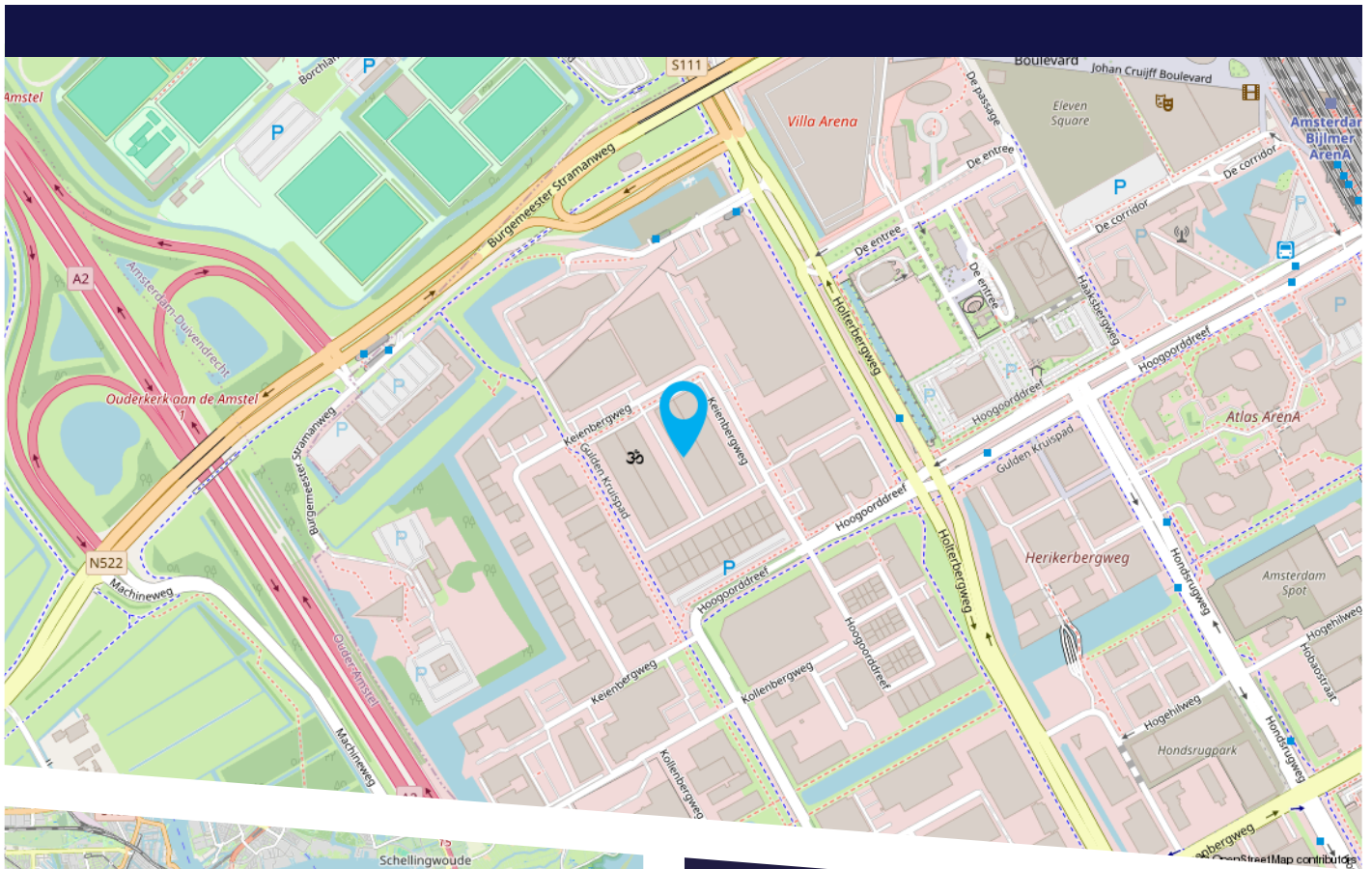








# LOCATIE OP DE KAART



Het object ligt dichtbij de snelweg A2, A9 en de ringweg A10 afslag S111 (Zuidoost). Met het openbaar vervoer is het object optimaal bereikbaar met zowel de metro, trein en bus vanaf station Bijlmer/Zuidoost.



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl