



020-4203200

info@gamakelaars.nl

[www.gamakelaars.nl](http://www.gamakelaars.nl)



# BEDRIJFSRUIMTE

## DUKDALFWEG 60 AMSTERDAM

Te huur **€ 45.600 per jaar**

# KENMERKEN



## **TOTALE OPPERVLAK**

370 m<sup>2</sup>

**Energielabel A**

## **BEDRIJFSRUIMTE**

235 m<sup>2</sup>

## **KANTOORRUIMTE**

135 m<sup>2</sup>

## **PARKEERFACILITEITEN**

4 parkeerplaatsen

# OMSCHRIJVING

## Kerngegevens:

Bedrijfsgebouw, verdeeld over:

- 235 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond - beschikbaar
- 135 m<sup>2</sup> kantoor-/showroomruimte op de 1e verdieping – beschikbaar
- (135 m<sup>2</sup> kantoor-/showroomruimte op de 2e verdieping) - verhuurd
- (135 m<sup>2</sup> kantoor-/showroomruimte op de 3e verdieping) - verhuurd

met personenlift en fraai uitzicht op het Noordzeekanaal.

Geheel is ook te koop.

## Object:

### TE HUUR

totaal ca. 370m<sup>2</sup>; waarvan

ca. 235 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 135 m<sup>2</sup> kantoor-/showroomruimte op de 1e verdieping

In markant kantoor/bedrijfsgebouw met fraai uitzicht over het Noordzeekanaal.

Ook de bedrijfsruimte heeft veel daglichttoetreding en is speels van vorm, waardoor het voor vele doeleinden geschikt is.

### TE KOOP

Totaal ca. 640m<sup>2</sup>; Het gehele pand is ook te koop waarvan de tweede en derde verdieping zijn verhuurd.

Informatie over koop en de verhuurde verdiepingen is op aanvraag beschikbaar.

## Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de ring A10 (afslag S 101).

Via de Nieuwe Hemweg is de (binnen)stad van Amsterdam snel en eenvoudig te bereiken.

## Parkeren:

Er zijn 4 parkeerplaatsen en een separate laad- en loszone, gelegen op eigen terrein.

## Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- personen lift
- overheaddeur
- stroomcapaciteit: 220/380, max 64 ampère
- centrale verwarming

- pantry
- toiletten
- verlichting

- alarminstallatie

- scheidingswanden op de 1e en 2e verdieping

- laadpalen voor elektrische auto's

Het aanwezige meubilair blijft achter en kan door huurder om niet worden gebruikt.

## Huurprijs:

€ 45.600,- per jaar (€ 3.800,- per maand) te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## Servicekosten:

Nader overeen te komen.

## Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

## Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, doch kortere en flexibele huurtermijnen bespreekbaar. Opzegtermijn 12 maanden.

## Huurbetaling:

Per maand vooruit.

## Huurovereenkomst:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ.

## Bankgarantie:

Ter grootte van minimaal 3 maanden huur, te vermeerderen met servicekosten en de wettelijke verschuldigde BTW.

# OMSCHRIJVING



## Bijzonderheden:

- Voor vestiging is uitdrukkelijke toestemming nodig van het gemeentelijk Havenbedrijf Amsterdam.
- Tijdelijk recht van erfpacht eindigend op 30 december 2048.

## Kadastraal:

gemeente Amsterdam, sectie AI, nummer 550, 477 m<sup>2</sup>.

## Aanvaarding:

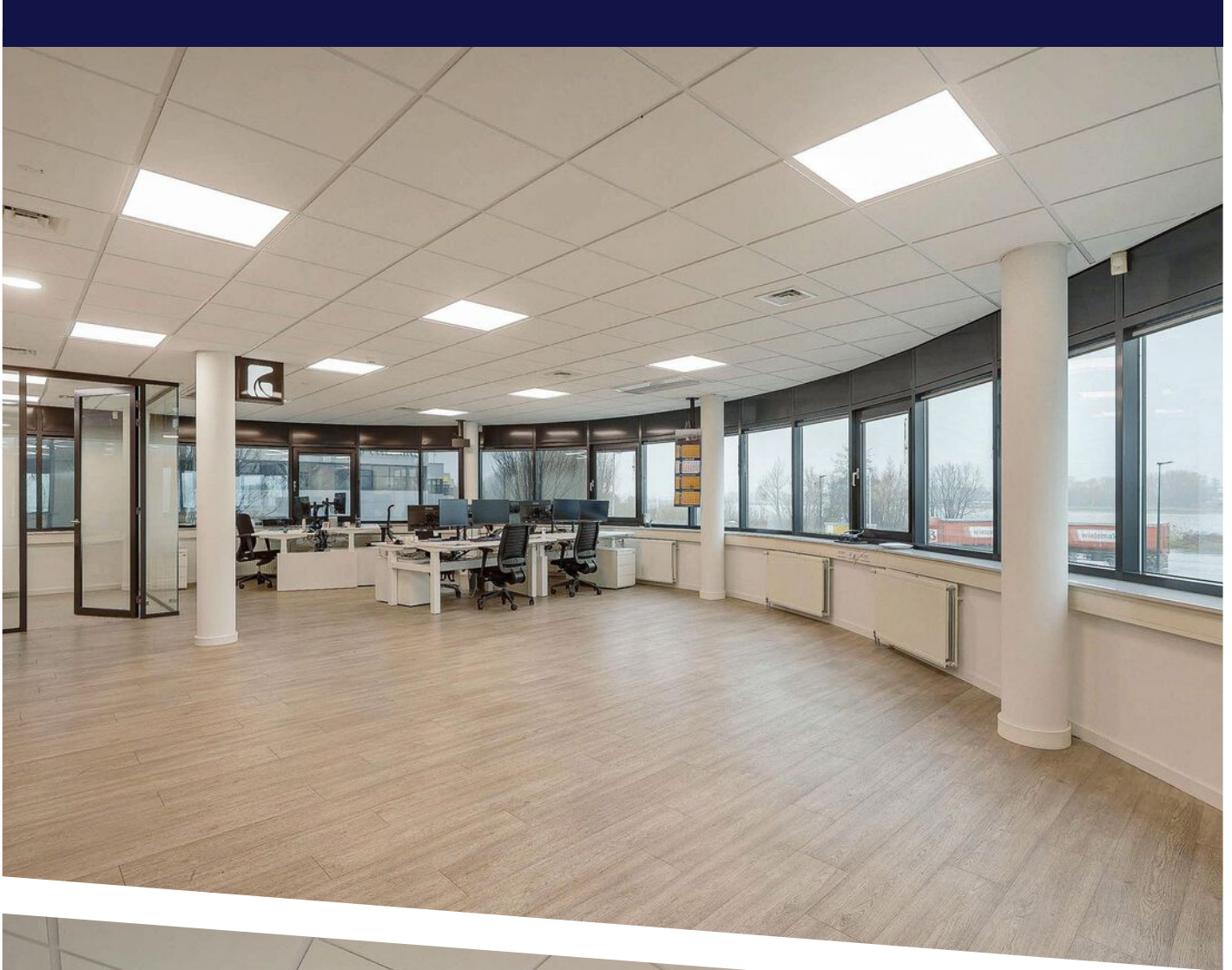
In overleg.

De vermelde informatie is van algemene aard.

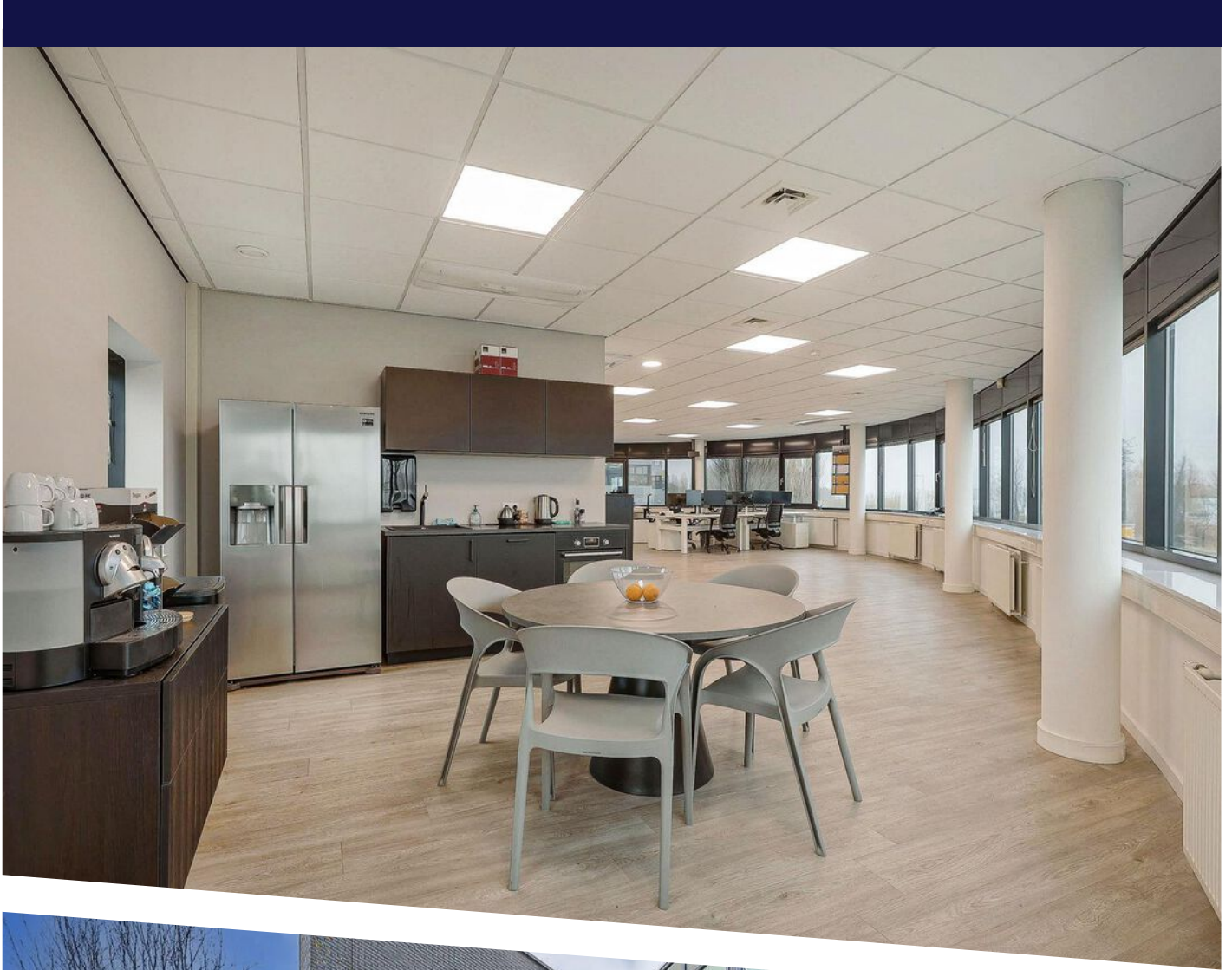
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











Dukdalfweg 60 - Amsterdam  
Begane Grond  
22.88 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objecten.nl

# PLATTEGROND

Dukdalfweg 60 - Amsterdam  
Eerste Verdieping

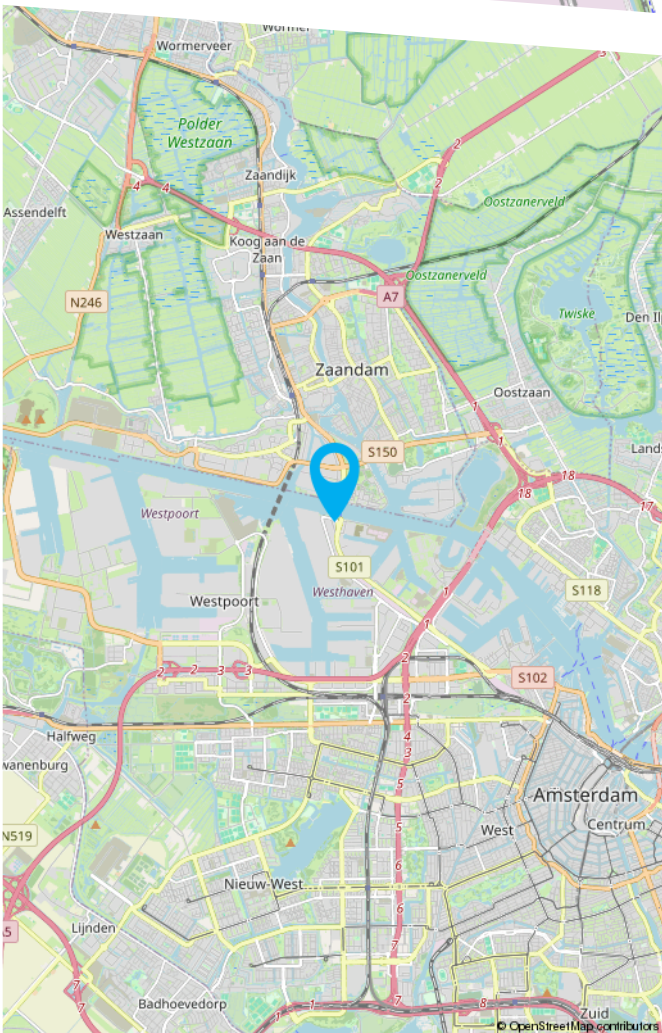
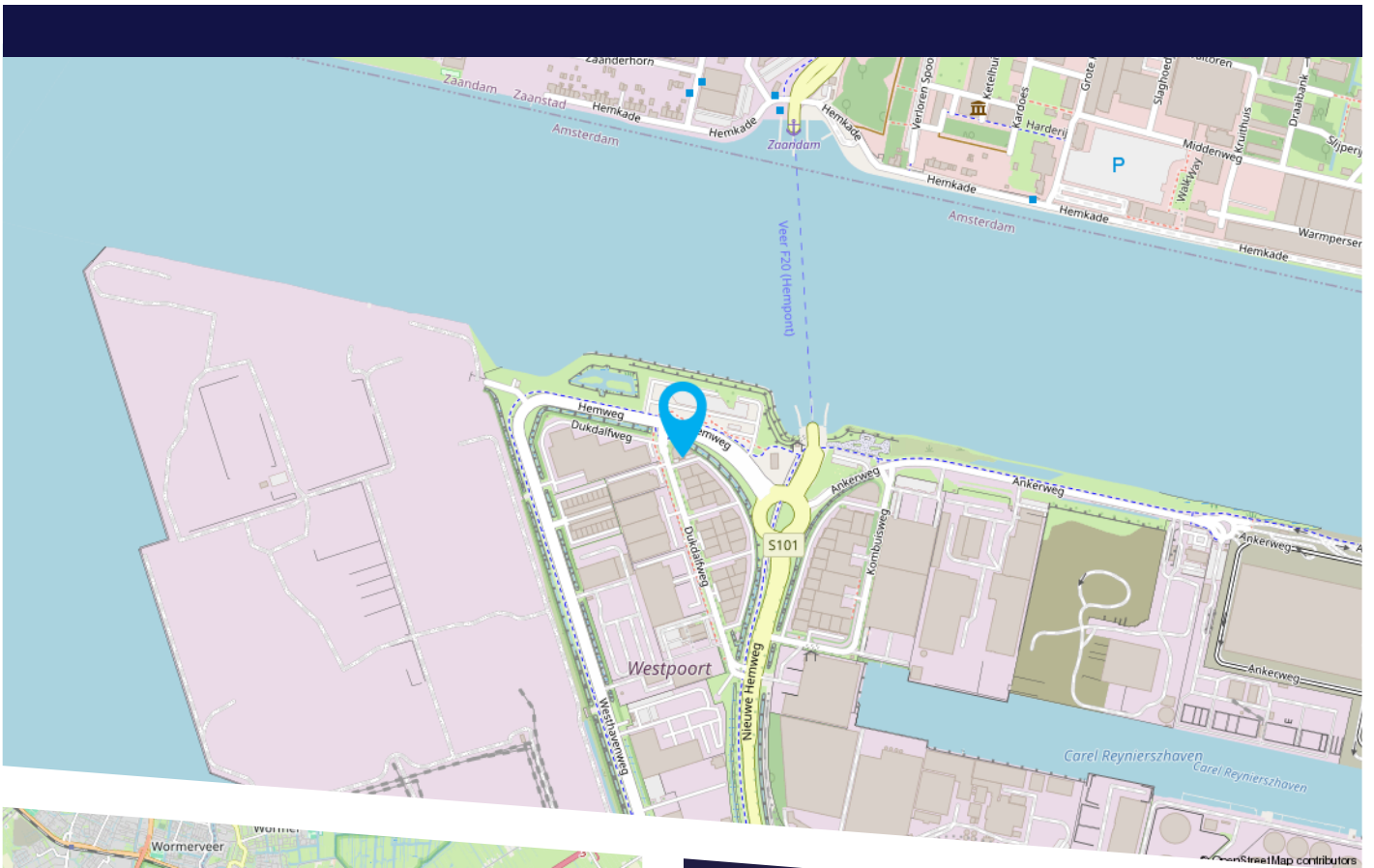
17.88 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

# LOCATIE OP DE KAART



De bereikbaarheid met de auto is uitstekend, door de ligging nabij de ring A10 (afslag S 101). Via de Nieuwe Hemweg is de (binnen)stad van Amsterdam snel en eenvoudig te bereiken.

# BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Dukdalfweg 60, Amsterdam



Scan deze code  
en bekijk dit pand  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DIT PAND?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

GA MAKELAARS  
Dukdalfweg 60  
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200  
info@gamakelaars.nl  
www.gamakelaars.nl