



020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

NIEUWE HEMWEG 7 R AMSTERDAM

Te huur **€ 75.750 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
512 m²

VRIJE HOOGTE
6 m

BEDRIJFSRUIMTE
457 m²

VLOERBELASTING
2.500 kg/m²

KANTOORRUIMTE
55 m²

PARKEERFACILITEITEN
parkeerplaatsen op het
terrein

OMSCHRIJVING

Kerngegevens:

Gunstig gelegen bedrijfsunit van totaal circa 512 m² als volgt verdeeld:

- 457 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
- 55 m² kantoorruimte verdeeld over begane grond en eerste verdieping

bereikbaar via afslag 102 van de A10

centrum op geringe afstand

Bedrijvenpark voor creatieve bedrijvigheid, food en fashion.

Bereikbaarheid:

Het bedrijvencomplex is vanaf de ringweg A10 om Amsterdam via de afslag 102 (Havens West/Sloterdijk) uitstekend bereikbaar en ligt eveneens op geringe afstand van het centrum van de stad. Met het openbaar vervoer is het complex bereikbaar met bus 22, halte Zaanstraat van en naar NS station Amsterdam Sloterdijk.

Vloeroppervlak:

Totaal circa 512 m² als volgt verdeeld:
circa 457 m² bedrijfsruimte op de begane grond en
circa 55 m² kantoorruimte verdeeld over begane grond en eerste verdieping.

Beschikbaar:

In overleg.

Parkeren:

Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op het terrein.

Opleveringsniveau:

Bedrijfsruimte:

- betonvloer met vloerbelasting van ca. 2.500 kg/m²
- vrije hoogte circa 6 m
- overheaddeur
- verwarming middels heater
- lichtstraten en verlichting

Kantoorruimte:

- systeemplafond
 - verwarming door c.v.-installatie met radiatoren
 - toiletten
 - pantry.
- (aangezien het pand nog in gebruik is, staan bij de

foto's een paar eerder genomen foto's van het object in lege staat)

Stroom:

De standaard aansluiting in de hal is 3x25 amp.

Uitbreiding is niet toegestaan.

Huurprijs:

€ 75.750,- per jaar te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Servicekosten:

€ 15,- per m² per jaar (€ 640,- per maand) voor o.a.de navolgende leveringen en diensten:

- voorschot levering gas, water en licht en netbeheer voor het gehuurde en algemene ruimte
- terreinonderhoud en schoonmaakkosten
- gladheidbestrijding
- onderhoud overheaddeur
- dakreiniging
- huismeester
- administratiekosten 5% over voormelde leveringen en diensten.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de Consumentenprijsindex, reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met een verlenging van telkens 5 jaar, rekening houdend met een opzegtermijn van 12 maanden.
Afwijkende huurtermijnen zijn bespreekbaar

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurcontract:

Gebaseerd op het ROZ contract met verhuurders specifieke voorwaarden.

Bankgarantie:

Ter grootte van 3 maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

OMSCHRIJVING

Bijzonderheden:

Het onderhavige object dient conform het vigerende bestemmingsplan 'Stad Minervahaven' te worden gebruikt. Dit houdt onder meer in dat ten hoogste 30% van het bruto vloeroppervlak van het bedrijf mag worden gebruikt ten behoeve van bij het bedrijf behorende kantoorruimte. Detailhandel is niet toegestaan.

Voorbehoud:

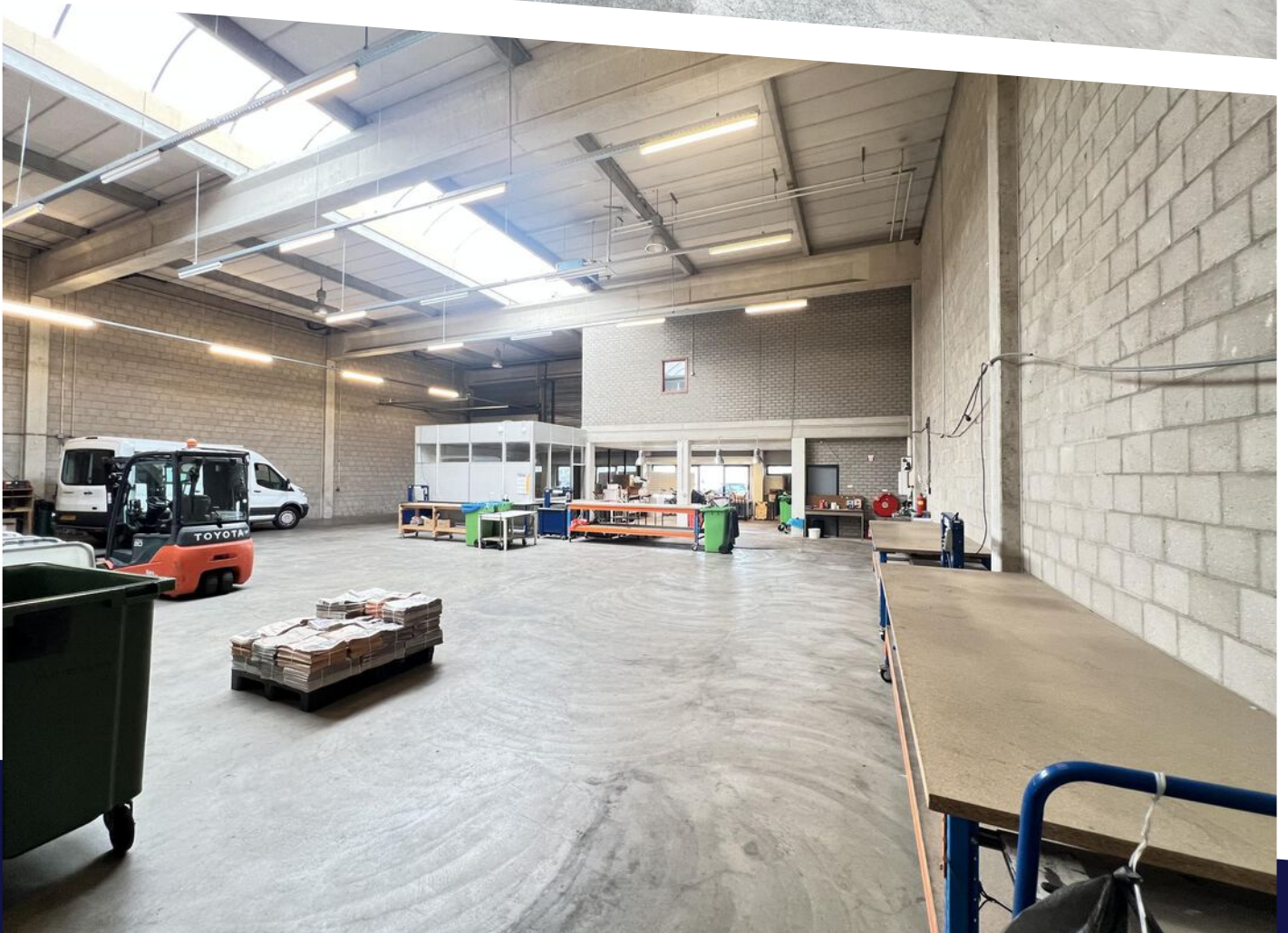
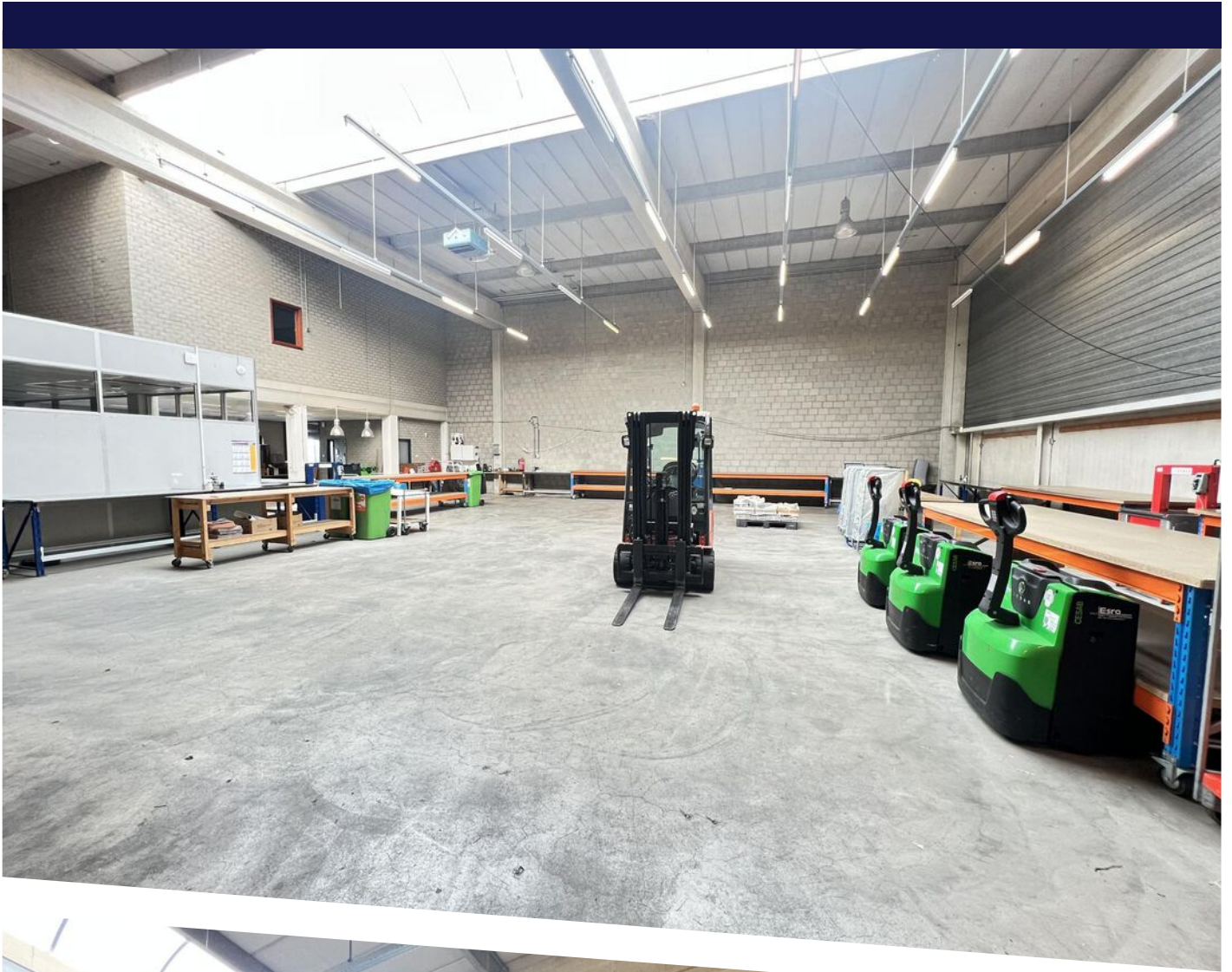
Goedkeuring en gunning eigenaar.

De eigenaar wil het bedrijvenpark maken tot een plek voor creatieve bedrijvigheid, food en fashion.

De toestemming van de eigenaar om tot verhuur over te gaan hangt daardoor af van waarvoor een huurder de ruimte gaat gebruiken.

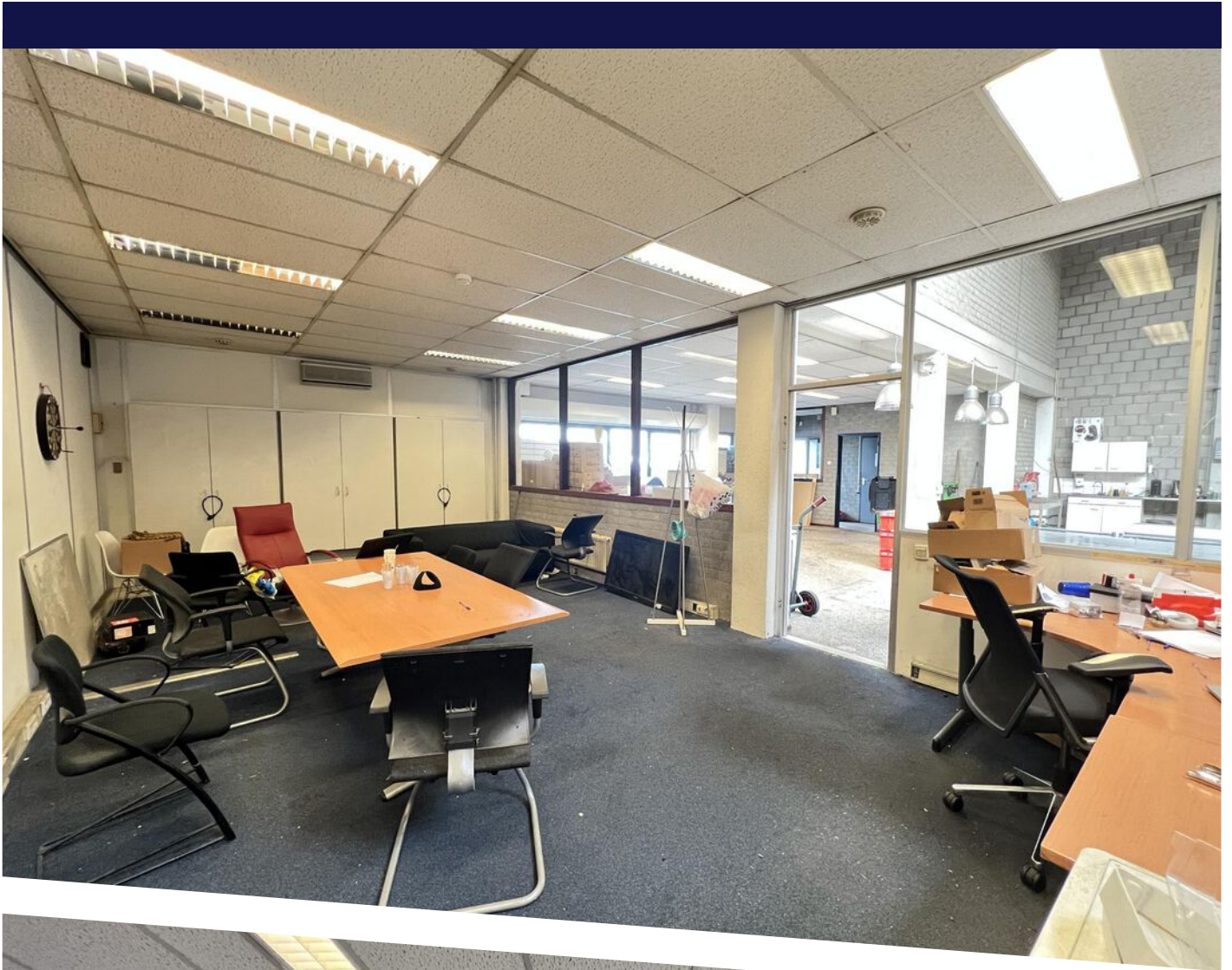
De vermelde informatie is van algemene aard.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

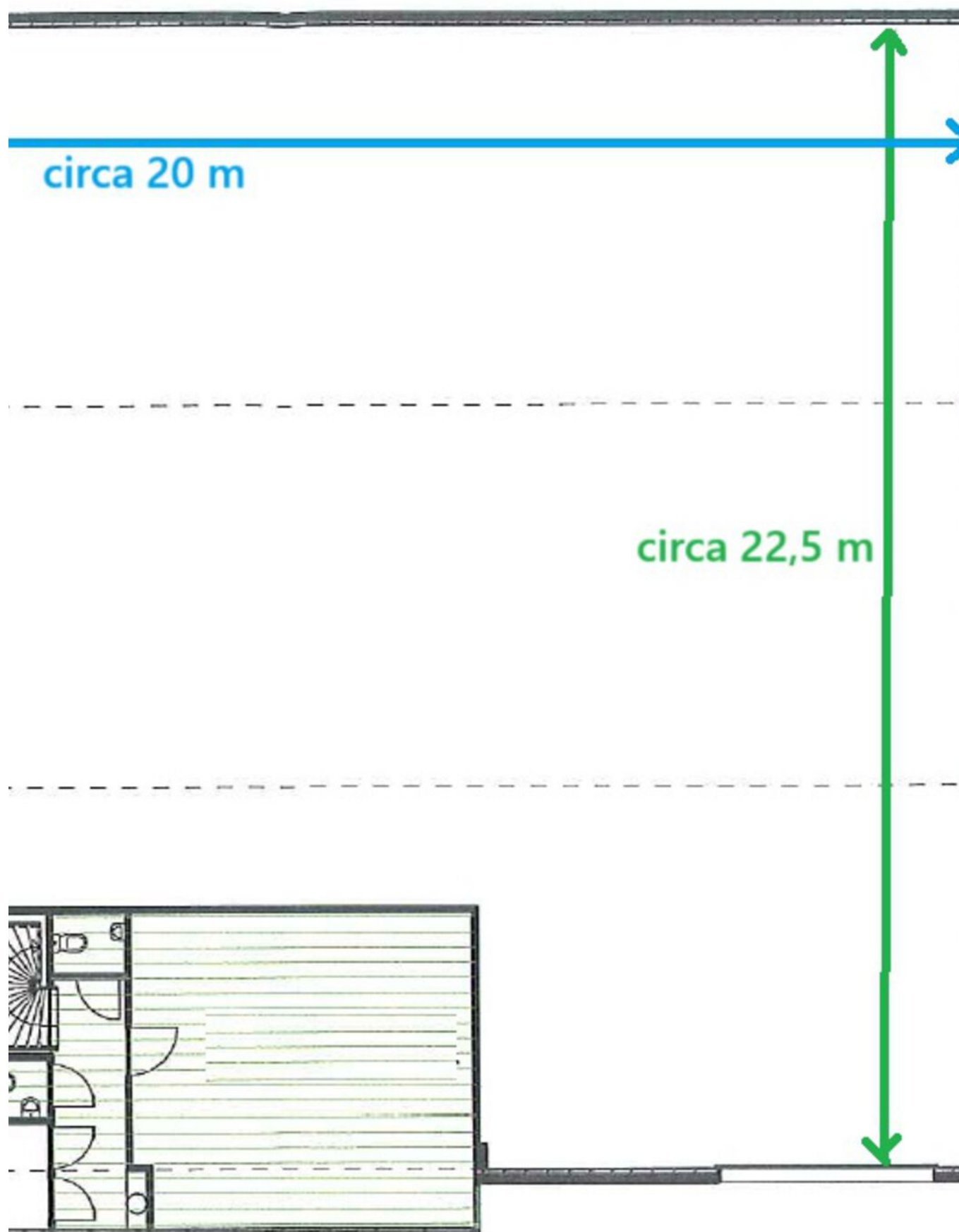






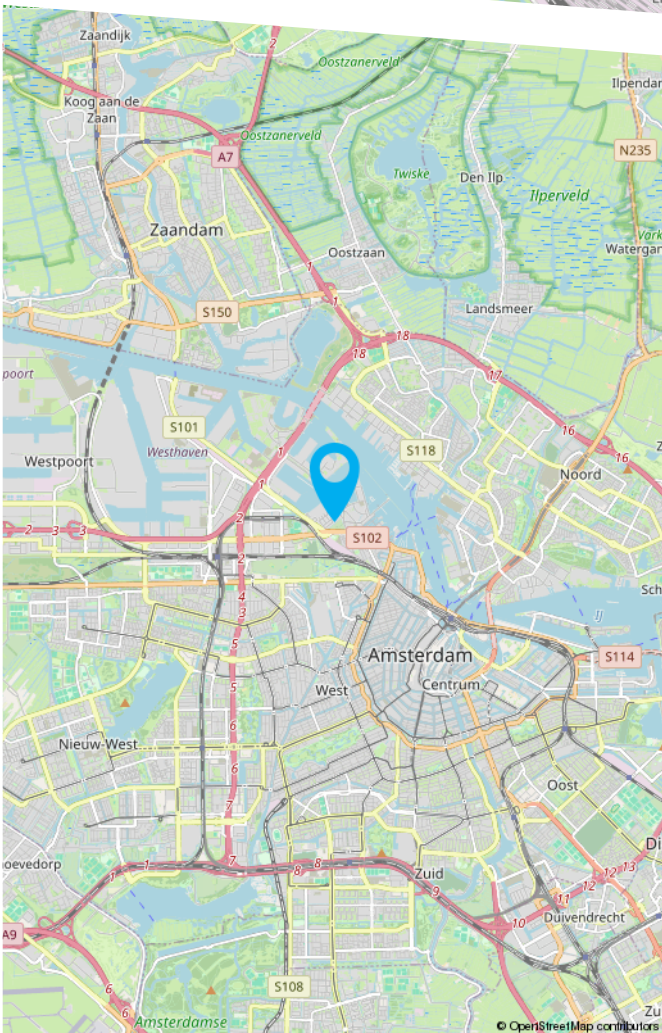
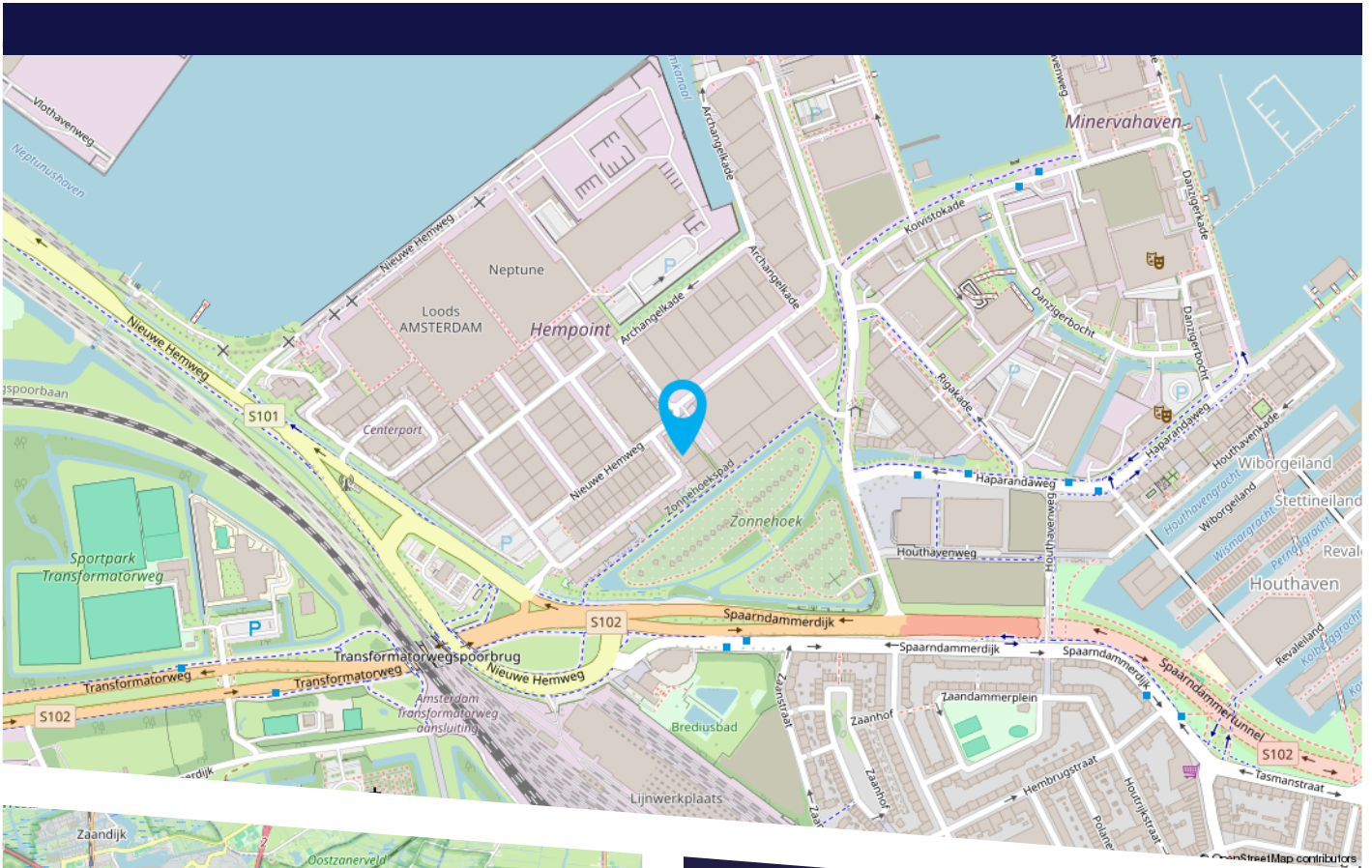






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Het bedrijvencomplex is vanaf de ringweg A10 om Amsterdam via de afslag 102 (Havens West/ Sloterdijk) uitstekend bereikbaar en ligt eveneens op geringe afstand van het centrum van de stad. Met het openbaar vervoer is het complex bereikbaar met bus 22, halte Zaanstraat van en naar NS station Amsterdam Sloterdijk.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Nieuwe Hemweg 7 R, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl