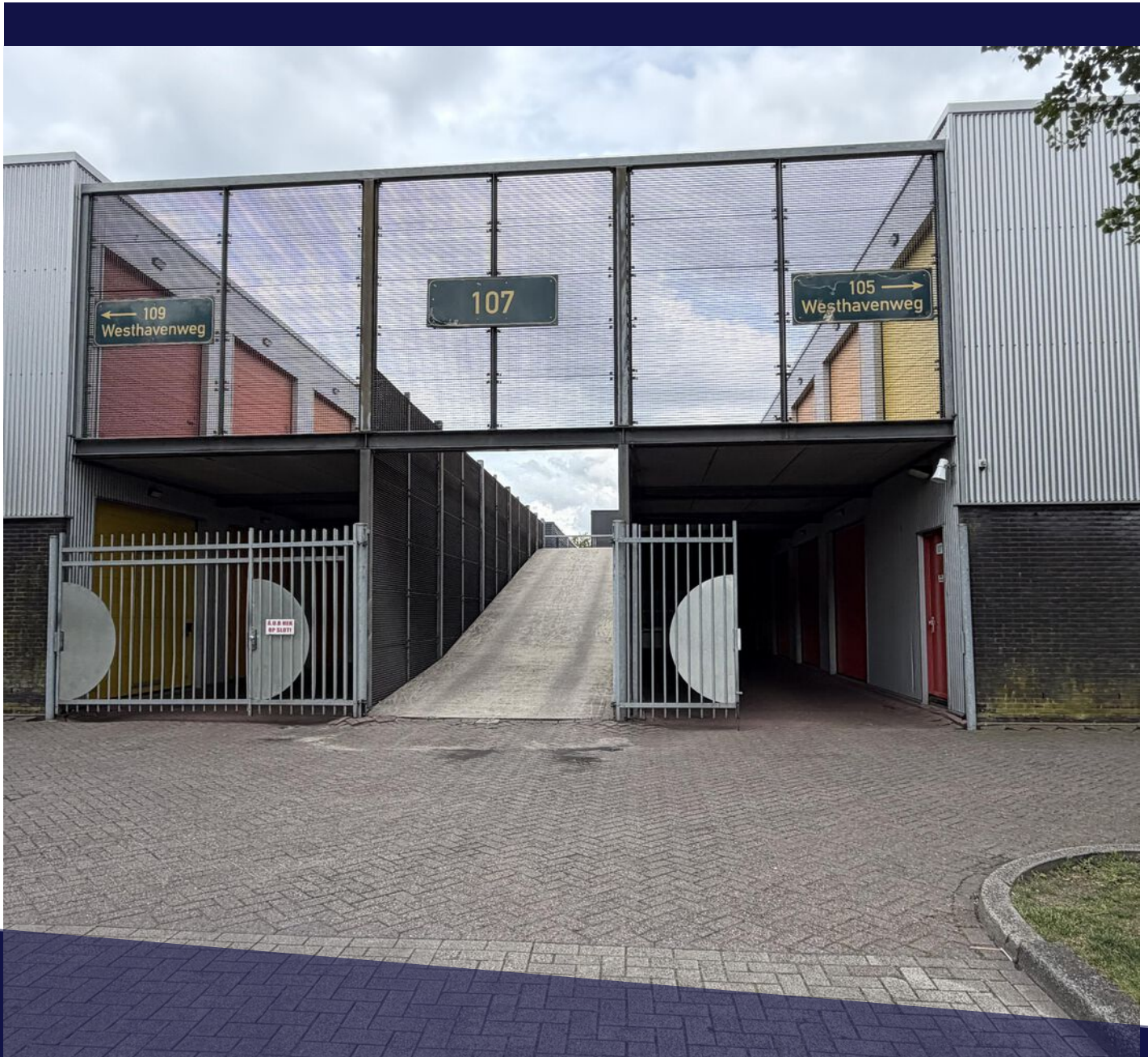




020-4203200

info@gamakelaars.nl

www.gamakelaars.nl



BEDRIJFSRUIMTE

WESTHAVENWEG 107 box 8+9

Te huur € 1.100 per maand

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

95 m²

VRIJE HOOGTE

350 cm

BEDRIJFSRUIMTE

95 m²

VLOERBELASTING

250 kg /m²

PARKEERFACILITEITEN

Laad- en losgelegenheid
voor de deur.

OMSCHRIJVING

KK

Multifunctionele opslagunit te huur
2 naast elkaar gelegen garageboxen bestaande uit
totaal ca. 95 m²:
ca. 65 m² op de begane grond met
ca. 30 m² extra vide met vlizo (opklapbare) trapjes.
Geschikt voor de opslag en productie.
In de box is stroom aanwezig en er is een separate
gemeenschappelijke sanitaire ruimte met
watervoorziening.

Locatie:

Aan de Westhavenweg is in 2009 dit
bedrijfsverzamelgebouw nieuw gerealiseerd op het
haven- en industriegebied Westpoort. Het gebouw
bestaat uit een 18-tal bedrijfs- en/of showroom
ruimtes alsmede 52 bedrijfsboxen. De locatie is
gelegen nabij de Hempont en is het verlengde van de
Nieuwe Hemweg.

Bereikbaarheid:

Goed bereikbaar via de ring A-10 Amsterdam, afslag
S-102.

Opleveringsniveau:

- vrije hoogte circa 3,57 meter
- 2 overheaddeuren (elk 3.17m breed X 3.00m hoog,
- betonvloer, maximale vloerbelasting circa 250 kg/
m²
- krachtstroom elektra installatie (met eigen
tussenmeter)
- verlichting
- één overheaddeur voorzien een loopdeur
- krachtstroom elektra installatie (met eigen
tussenmeter)
- vide/tussenvloer bereikbaar met vlizotrap

Gemeenschappelijke ruimte:

- betegelde toiletruimte
- gemeenschappelijke meterkast + ondermeters
- wastrog met wateraansluiting

Het terrein is goed beveiligd met een afsluitbaar
hekwerk en camera beveiliging.

Parkeren:

Laad- en losgelegenheid voor de deur.

Huurprijs:

€ 13.200,- per jaar (per maand € 1.100,-), te vermeerderen
met BTW en servicekosten

Servicekosten:

€ 39,00 per kwartaal als voorschot voor het verbruik
elektra (eigen tussenmeter)

Bijdrage VVE:

Nader te bepalen.

Huurprijsindexatie:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex, reeks alle
huishoudens (2015 = 100) zoals gepubliceerd door het
Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens 5 verlengingsjaren, rekening houdend
met een opzegtermijn van 12 maanden.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Waarborgsom:

Ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met de
wettelijke verschuldigde BTW en servicekosten.

Huurcontract:

Gebaseerd op het standaardmodel ROZ

Beschikbaar:

Per direct.

Bestemming:


Bestemmingsplan: conform vigerend bestemmingsplan
Westhaven enkelbestemming bedrijf 2.

Conform de erfpachtake bestemd voor niet stofgevoelige
bedrijven ten behoeve van handel, lichte industrie,
transport en opslag, bouw en niet zakelijke
dienstverlening.

Bijzonderheden:

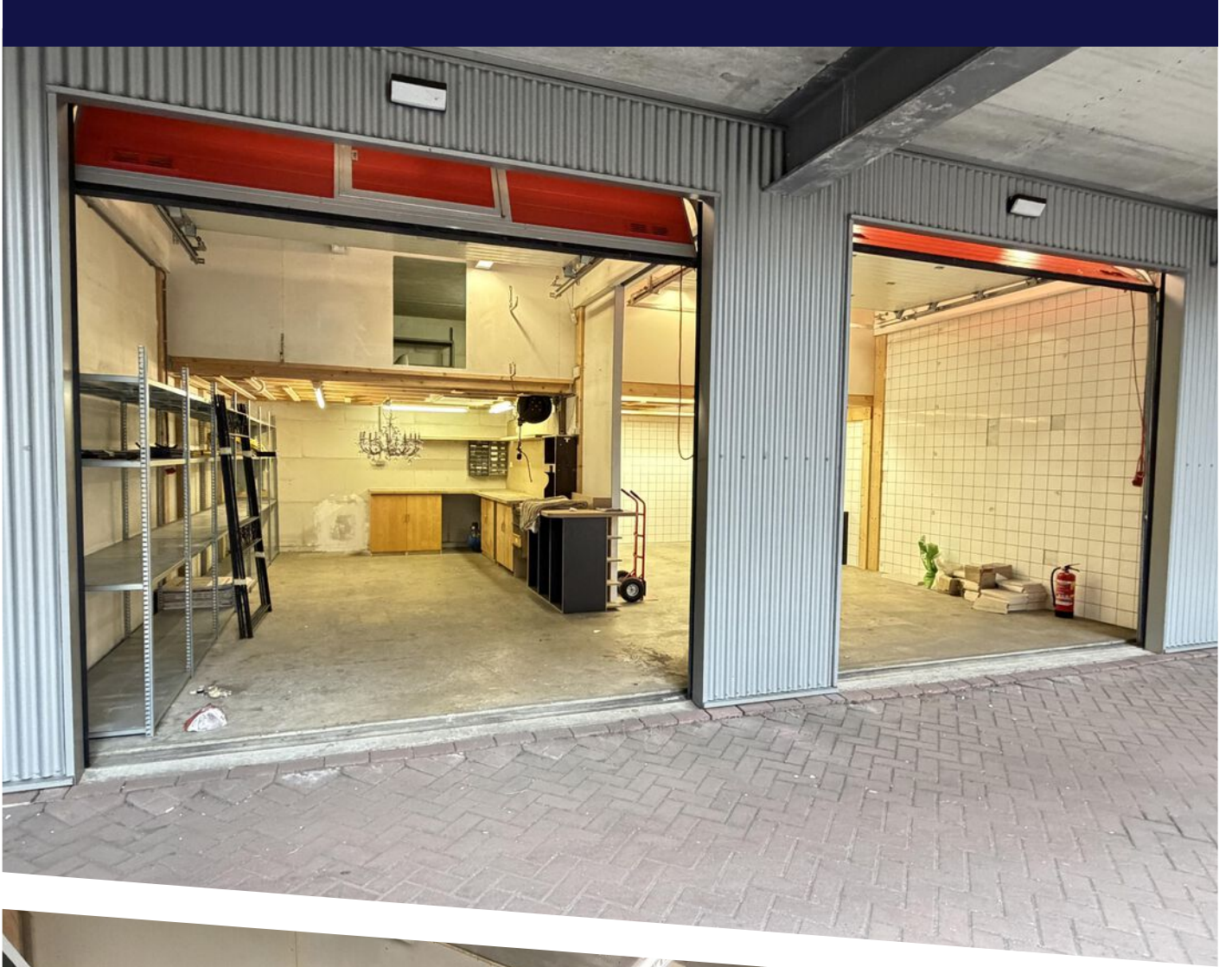
Voor de verhuur is toestemming nodig van de Haven
Amsterdam, waarbij de Haven Amsterdam toetst of het

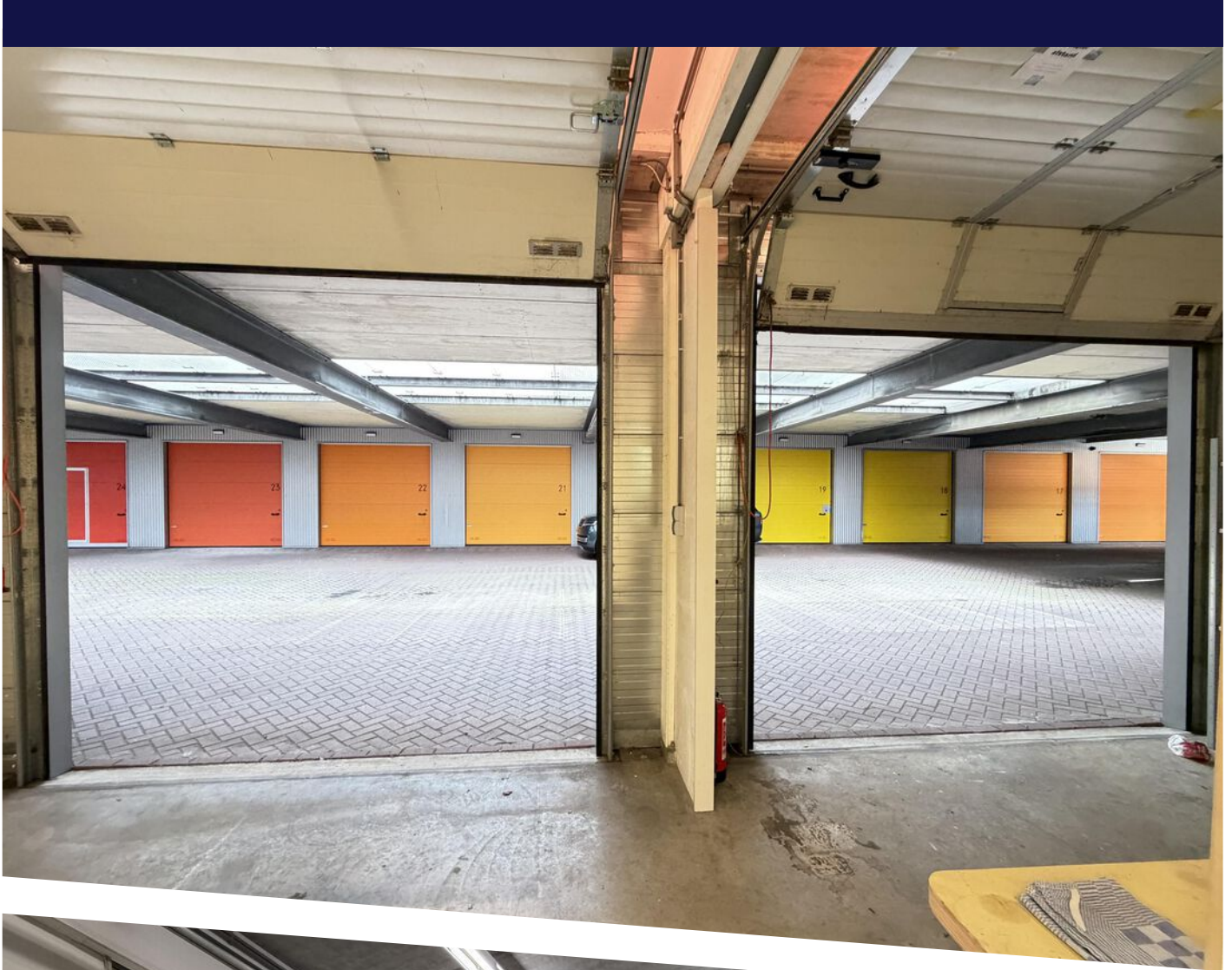
OMSCHRIJVING



De vermelde informatie is van algemene aard.
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden
ontleend.



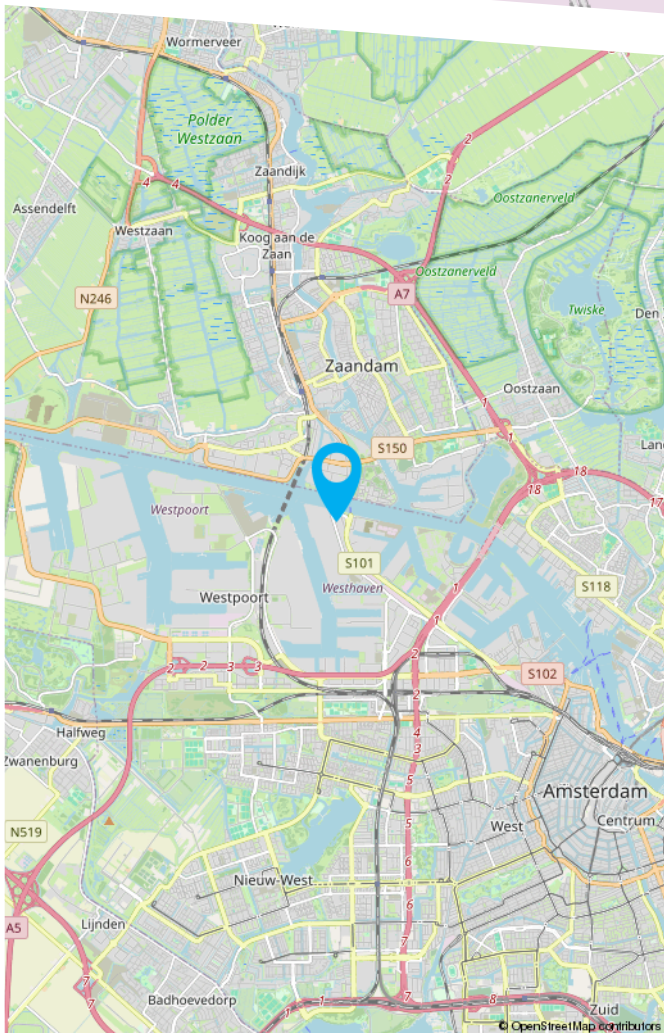
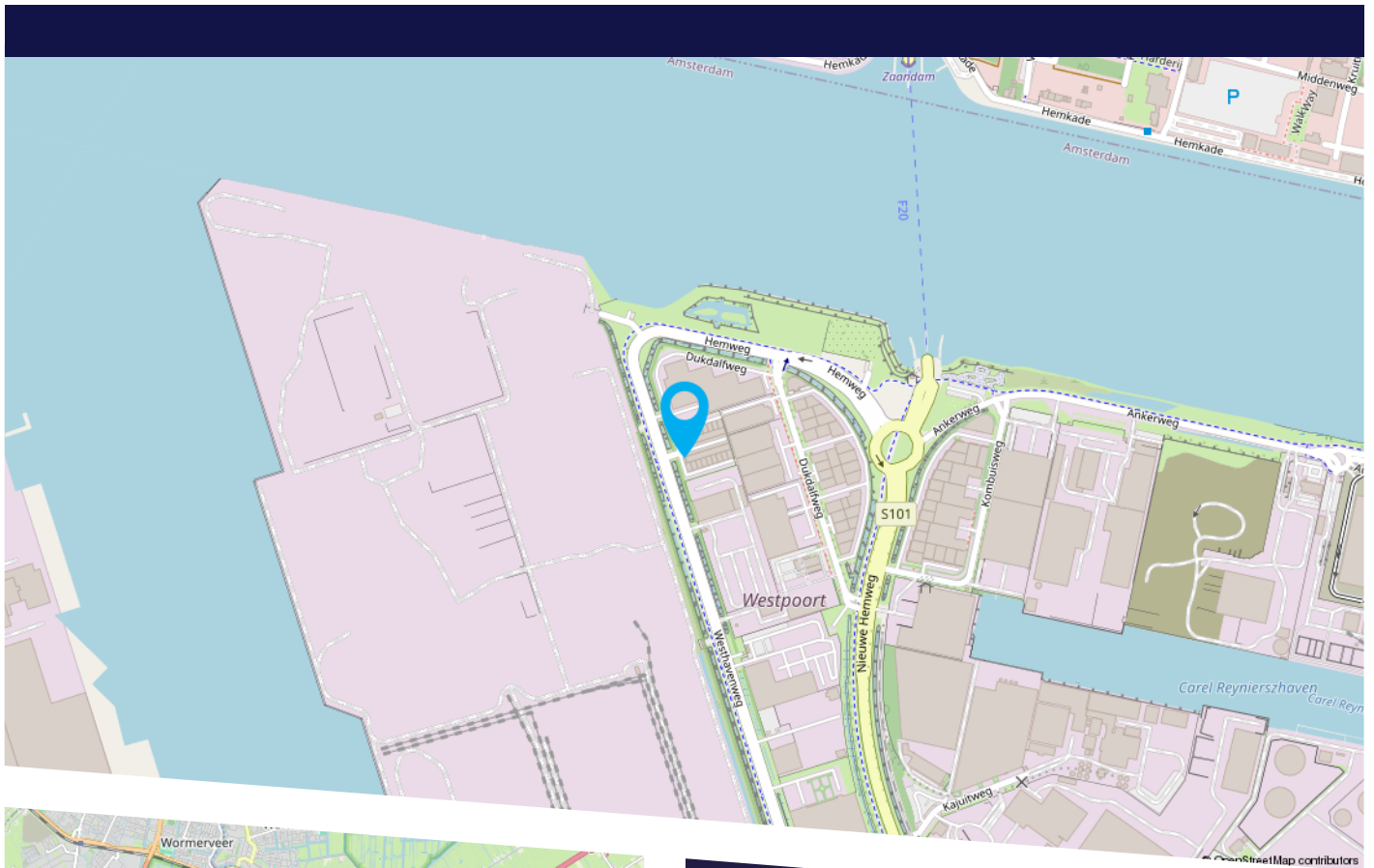








LOCATIE OP DE KAART



Aan de Westhavenweg is in 2009 dit bedrijfsverzamelgebouw nieuw gerealiseerd op het haven- en industriegebied Westpoort. Het gebouw bestaat uit een 18-tal bedrijfs- en/of showroom ruimtes alsmede 52 bedrijfsboxen. De locatie is gelegen nabij de Hempont en is het verlengde van de Nieuwe Hemweg.

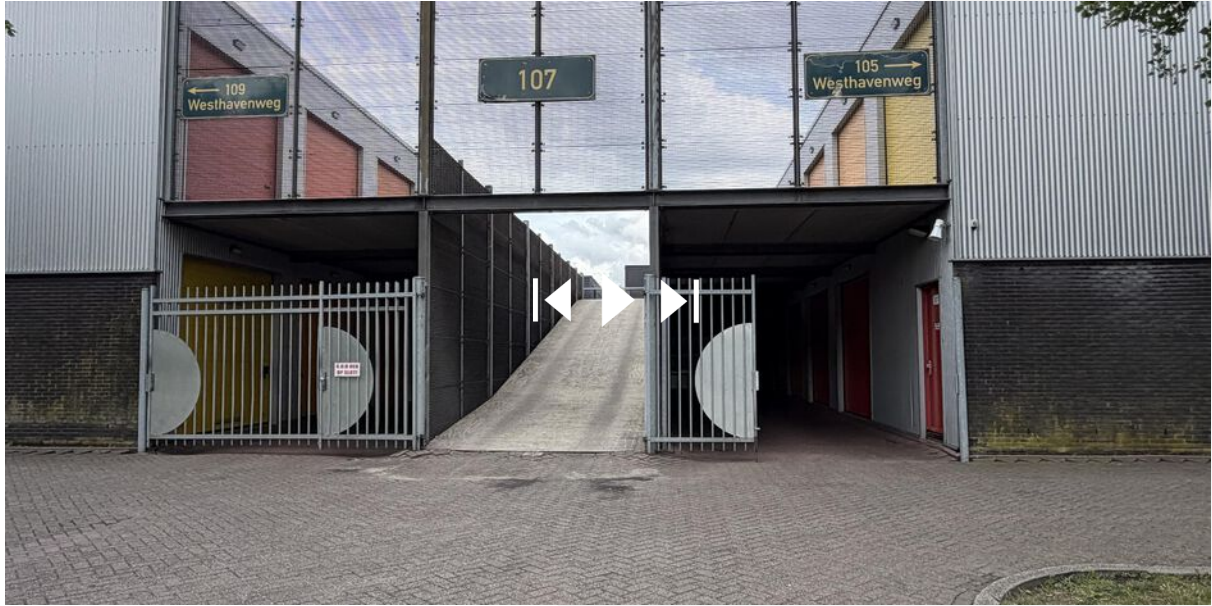
Bereikbaarheid:

Goed bereikbaar via de ring A-10 Amsterdam, afslag S-102.

BEKIJK DIT PAND ONLINE!



Westhavenweg 107, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk dit pand
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GA MAKELAARS
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam

020 - 42 03 200
info@gamakelaars.nl
www.gamakelaars.nl