

DE GROOT & COMPAGNONS

MAKELAARS EN TAXATEURS O.G.



Adres: Zuideinde 329, 1035 PC Amsterdam

Vraagprijs € 1.200.000,00 kosten koper



funda in business

De Groot & Compagnons v.o.f.
Amstelveenseweg 104
1075 XJ, AMSTERDAM
Tel: 020-6464796

E-mail: info@degrootencompagnons.nl

Omschrijving

Bedrijfsruimte met woonfunctie op unieke locatie binnen de Ring A10

Omschrijving

Binnen de ring van Amsterdam ligt deze multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 105 m² VVO, voorzien van een eigen entree, goede bereikbaarheid en gelegen op eigen grond. De ruimte is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals kantoor, praktijk aan huis, studio of zelfs detailhandel (conform bestemming). Naast de bedrijfsruimte bevindt zich een zelfstandig woonhuis van ca. 128 m² GO, met drie slaapkamers en diverse buitenruimtes, waaronder een royaal terras aan het water met aanlegplaats. De locatie is uitstekend bereikbaar via de A10 en A8 en biedt volop parkeergelegenheid op de eigen, ca. 43 meter lange oprit.

Inleiding

Op een goed bereikbare locatie aan open vaarwater, binnen de ring van Amsterdam, bevindt zich dit vrijstaande object met een royale bedrijfsruimte aan de achterzijde. Dankzij het bestemmingsplan zijn diverse zakelijke toepassingen mogelijk, waaronder kantoor, atelier, praktijkruimte of lichte productie. De ligging aan het water biedt niet alleen een unieke werkomgeving, maar ook kansen voor bedrijven met een nautisch of recreatief karakter. De aanwezigheid van een zelfstandige woonruimte aan de voorzijde maakt het object bovendien geschikt voor werken en wonen op één locatie, of voor gebruik als dienstwoning of short-stay verhuur.

Indeling

De bedrijfsruimte is toegankelijk via de lange oprit en beschikt over meerdere ruimtes die momenteel in gebruik zijn als kantoor, opslag en studio. De indeling is flexibel en kan eenvoudig worden aangepast aan de wensen van de nieuwe eigenaar of gebruiker. De ruimte is volledig geïsoleerd en biedt daglichttoetreding, waardoor deze geschikt is voor representatieve doeleinden.

Het woonhuis is bereikbaar via een eigen entree aan de voorzijde of via de zijkant van het perceel. De woning beschikt over een woonkamer, eetkamer, keuken, badkamer en drie slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Dankzij een aparte opgang is gedeeltelijke verhuur van het woondeel goed mogelijk.

Pluspunten bedrijfsruimte

- Flexibel in te delen bedrijfsruimte (ca. 105 m² VVO)
- Bestemming biedt ruimte voor o.a. kantoor, praktijk, atelier, studio of detailhandel
- Eigen oprit met ruime parkeergelegenheid (ca. 43 meter lang)
- Gelegen aan open vaarwater met terras en aanlegplaats
- Volledig geïsoleerd
- Goed bereikbaar via A10 en A8
- Combinatie met wonen, short-stay of dienstwoning mogelijk

Overige informatie

- Fundering van het woonhuis is recent hersteld
- Oplevering in overleg



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte
Oppervlakte: 105 m²

Gebouw

Omgeving

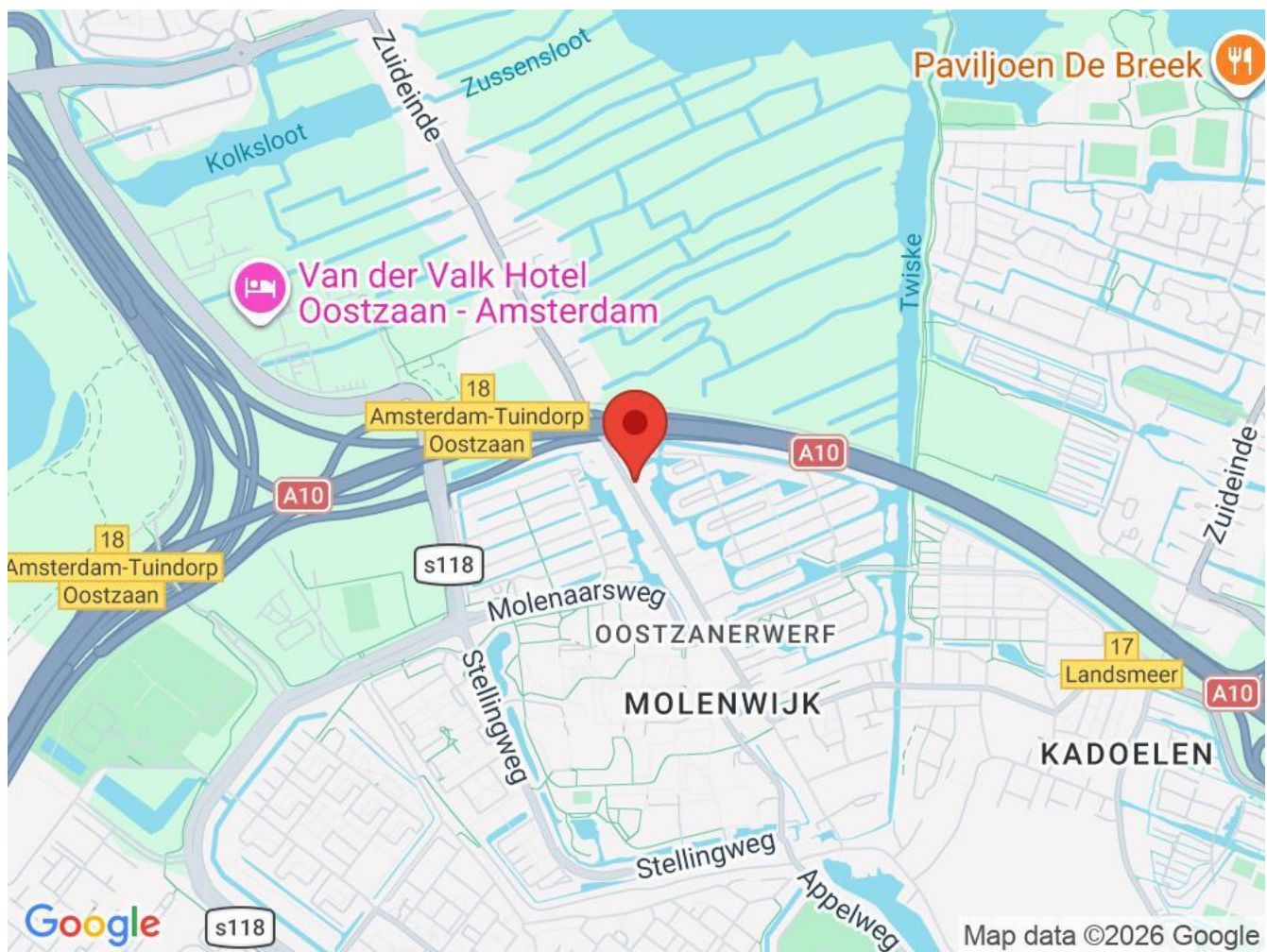
Energie label

B met einddatum 23 juni 2035

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart



Foto's



DE GROOT & COMPAGNONS

MAKELAARS EN TAXATEURS O.G.



NVM

funda in business

De Groot & Compagnons v.o.f.
Amstelveenseweg 104
1075 XJ, AMSTERDAM
Tel: 020-6464796
E-mail: info@degrootencompagnons.nl

DE GROOT & COMPAGNONS

MAKELAARS EN TAXATEURS O.G.



funda in business

De Groot & Compagnons v.o.f.
Amstelveenseweg 104
1075 XJ, AMSTERDAM
Tel: 020-6464796
E-mail: info@degrootencompagnons.nl