

Bedrijfsunits

Zicht locatie

De Schalm



## Geurdeland 10 te Andelst

TE KOOP | Bedrijfsunits vanaf ca. 90 m<sup>2</sup>

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[bedrijven@bmvmakelaars.nl](mailto:bedrijven@bmvmakelaars.nl) | 026 355 21 00




## Uw contactpersonen



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RM/RT


 06 - 10 47 03 88

 [tesselhoff@bmvmakelaars.nl](mailto:tesselhoff@bmvmakelaars.nl)



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS


 06 - 53 26 70 58

 [vogelaar@bmvmakelaars.nl](mailto:vogelaar@bmvmakelaars.nl)



**Mevrouw I. (Iris) Bosch**

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 [bosch@bmvmakelaars.nl](mailto:bosch@bmvmakelaars.nl)



## Objectgegevens

### **Dé oplossing voor (startende) ondernemers**

Op zoek naar een professionele en uitstekend bereikbare werkomgeving in Andelst? Een plek die niet alleen functioneel is, maar ook ruimte biedt aan groei en ambitie? Maak kennis met bedrijfsverzamelgebouw 'Geurdeland': een modern bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit 16 multifunctionele bedrijfsunits, gelegen op het goed ontsloten en beveiligd bedrijventerrein De Schalm.

Bedrijfsverzamelgebouw 'Geurdeland' combineert een representatieve uitstraling met praktische indeling en hoogwaardige afwerking. Of je nu op zoek bent naar ruimte voor opslag, productie, een werkplaats of een combinatie daarvan – deze units zijn flexibel in gebruik en aan te passen aan jouw wensen.

### **De perfecte plek voor jouw ambitie**

Bedrijfsverzamelgebouw 'Geurdeland' is méér dan een verzamelgebouw; het is een springplank. Met 16 eigentijdse bedrijfsunits — elk voorzien van eigen entree, royale productievloer en een zelf in te richten houten verdiepingvloer — biedt dit project de ideale basis om snel op te schalen zonder vast te zitten aan onnodig hoge vaste lasten. Elke bedrijfsunit is afzonderlijk te koop, zodat je vermogen opbouwt en dankzij de actieve VvE blijven de gemeenschappelijke voorzieningen strak georganiseerd. Kortom: een slimme investering die vandaag al rendeert en morgen met je bedrijf meegroeit.



### Alle ruimte voor jouw eigen invulling

Groot, klein of ergens daartussenin, bij bedrijfsverzamelgebouw 'Geurdeland' bepaal jij het formaat dat bij je ambities past. De 16 bedrijfsunits hebben een begane-grondoppervlak van circa 60 m<sup>2</sup> tot 125 m<sup>2</sup> b.v.o. en worden standaard geleverd met een halve verdiepingsvloer (entresol). Hierdoor beschik je direct over extra vierkante meters, zonder dat het ten koste gaat van je werkvloer. De units zijn ruggelings in een gesloten blok gebouwd. Wil je doorgroeien? Dan kun je eenvoudig twee of zelfs drie units schakelen tot één royale bedrijfsruimte.

### Jouw bedrijf, jouw plek

Elke unit beschikt over een eigen entree met een representatieve loopdeur, voorzien van een groot bovenlicht voor een prettige daglichttoetreding. Daarnaast is er een royale handbediende overheaddeur die laden en lossen eenvoudig maakt. Wil je extra gemak? Dan is een elektrisch bedienbare overheaddeur als optie beschikbaar tegen meerprijs. De robuuste betonvloer leent zich uitstekend voor uiteenlopende toepassingen zoals opslag, werkplaats, lichte productie of stalling. Met een vrije hoogte van circa 6 meter biedt de unit volop ruimte en mogelijkheden. Zowel op de begane grond als op de standaard meegeleverde verdiepingsvloer (entresol) is er voldoende stahoogte, wat het gebruik van groot materieel of het zelf in te richten van ruimte eenvoudig maakt. Elke unit is uitgerust met een meterkast. De aansluitingen op nutsvoorzieningen zoals elektra en water zijn voorbereid en kunnen naar wens worden gerealiseerd. Zo krijg jij de vrijheid om de ruimte volledig af te stemmen op jouw bedrijfsvoering.

### Locatie

Bedrijventerrein De Schalm ligt direct aan de N836 en op slechts 3 minuten rijafstand van knooppunt Valburg (A15 x A50). Daarmee zit je binnen 20 minuten in Nijmegen, Tiel of Arnhem en ben je in minder dan een uur in de Randstad of de Duitse Ruhrregio. Voor medewerkers en bezoekers is er een bushalte op loopafstand en wordt een nieuw H2-tankstation gerealiseerd, handig voor ondernemers met een groen wagenpark. Rondom het gebouw is ruim parkeergelegenheid (minimaal 1 plaats per bedrijfsunit) én is er ruimte voor laadpalen. Naastliggende bedrijven variëren van logistiek tot high-tech, wat zorgt voor een levendig netwerk en aanvullende faciliteiten zoals lunchrooms, autowasstraat en pakketservice. Zo profiteer je van een dynamische omgeving én de rust van een kleinschalig, overzichtelijk terrein.



## Prijslijst units

Unit	BG / 1e etage / Totaal	Parkeerplaatsen	Vraagprijs v.o.n.*
1	ca. 125 m <sup>2</sup> / ca. 65 m <sup>2</sup> / ca. 190 m <sup>2</sup>	3	€ 256.000,-
2	ca. 60 m <sup>2</sup> / ca. 30 m <sup>2</sup> / ca. 90 m <sup>2</sup>	1	€ 141.750,-
3	ca. 60 m <sup>2</sup> / ca. 30 m <sup>2</sup> / ca. 90 m <sup>2</sup>	1	€ 141.750,-
4	ca. 60 m <sup>2</sup> / ca. 30 m <sup>2</sup> / ca. 90 m <sup>2</sup>	1	€ 141.750,-
5	ca. 60 m <sup>2</sup> / ca. 30 m <sup>2</sup> / ca. 90 m <sup>2</sup>	1	€ 141.750,-
6	ca. 60 m <sup>2</sup> / ca. 30 m <sup>2</sup> / ca. 90 m <sup>2</sup>	1	€ 141.750,-
7	ca. 60 m <sup>2</sup> / ca. 30 m <sup>2</sup> / ca. 90 m <sup>2</sup>	1	€ 141.750,-
8	ca. 60 m <sup>2</sup> / ca. 30 m <sup>2</sup> / ca. 90 m <sup>2</sup>	1	€ 141.750,-
9	ca. 60 m <sup>2</sup> / ca. 30 m <sup>2</sup> / ca. 90 m <sup>2</sup>	1	€ 141.750,-
10	ca. 60 m <sup>2</sup> / ca. 30 m <sup>2</sup> / ca. 90 m <sup>2</sup>	1	€ 141.750,-
11	ca. 60 m <sup>2</sup> / ca. 30 m <sup>2</sup> / ca. 90 m <sup>2</sup>	1	€ 141.750,-
12	ca. 60 m <sup>2</sup> / ca. 30 m <sup>2</sup> / ca. 90 m <sup>2</sup>	1	€ 141.750,-
13	ca. 60 m <sup>2</sup> / ca. 30 m <sup>2</sup> / ca. 90 m <sup>2</sup>	1	€ 141.750,-
14	ca. 60 m <sup>2</sup> / ca. 30 m <sup>2</sup> / ca. 90 m <sup>2</sup>	1	€ 141.750,-
15	ca. 60 m <sup>2</sup> / ca. 30 m <sup>2</sup> / ca. 90 m <sup>2</sup>	1	€ 141.750,-
16	ca. 125 m <sup>2</sup> / ca. 65 m <sup>2</sup> / ca. 190 m <sup>2</sup>	3	€ 256.500,-

\*Exclusief 21% BTW en notariskosten.

## Parkeren

Per bedrijfsunit is minimaal één eigen parkeerplaats toebedeeld.

# Koopgegevens

## Beschikbaarheid units

De actuele beschikbaarheid en prijzen zijn op aanvraag beschikbaar.

## Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 14 dagen na het onvoorwaardelijk worden van de koop-/aannemingsovereenkomst.

## Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor Bedrijfsverzamelgebouw 'Geurdeland' wordt aangevraagd op basis van een opslagfunctie en lichte industrie. Dit betekent dat het bedrijfsgebouw geschikt is voor activiteiten met een beperkt milieueffect. Binnen deze categorie staan opslag en licht ambachtelijk gebruik centraal, waarbij het verblijven van personen ondergeschikt is aan de primaire bedrijfsactiviteiten. Dit maakt de units uitermate geschikt voor onder meer opslag, distributie, kleine werkplaatsen of lichte montageactiviteiten. Afhankelijk van jouw bedrijfsvoering is maatwerk binnen deze bestemming in overleg mogelijk.

## Bedrijfsvoering

Elke koper draagt verantwoordelijkheid voor de eigen gebruiksvergunning(en) en de controle vooraf dat de gewenste activiteiten zijn toegestaan. De controle en de activiteiten dienen vooraf te worden gemeld bij de gemeente. Deze wordt gedaan via Wet Milieubeheer en Activiteitenbesluit. Ook verwijzen wij naar [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).

## Koop-/aannemingsovereenkomst

De koop-/aannemingsovereenkomst wordt tezamen met de algemene voorwaarden op verzoek van de koper door de verkopende makelaar en/of ontwikkelaar ter beschikking gesteld. De verkopende makelaar en/of ontwikkelaar overhandigt de voorwaarden voor de betaling van de zekerheidsstelling en de bouwtermijnenregeling bij aankoop. Met het ondertekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst verplicht de koper zich tot het betalen van de koopprijs, waarbij wij ons door medeondertekening verplichten tot de bouw van het bedrijfsverzamelgebouw 'Geurdeland'. Wij zorgen ervoor dat de ondertekende koop-/aannemingsovereenkomst wordt doorgezonden naar de notaris, die vervolgens de notariële akte van eigendomsoverdracht zal opmaken. Het eventuele meer- en minderwerk verrekenen we met de laatste termijn en dient vóór oplevering op de bankrekening van de aannemer door koper te zijn bijgeschreven.





### Eigendomsoverdracht en betaling

De eigendomsoverdracht vindt plaats bij de door ons aangewezen notaris in Zwolle. De datum waarop de levering plaatsvindt, wordt door de notaris bepaald en ligt binnen 3 weken nadat alle ontbindende voorwaarden van ons als verkoper geen werking meer hebben. Bij een niet tijdige levering door toedoen van de koper zullen we rente in rekening brengen. Vóór de datum van aktepassering zendt de notaris een nota van afrekening, waarop het verschuldigde bedrag is gespecificeerd. De eerste termijn "grond en bijkomende kosten" zal bij de aktepassering moeten worden voldaan. De betalingstermijnen voor de bouwkosten staan in de koop-/aannemingsovereenkomst vermeld. De notariële kosten van de levering zijn voor onze rekening. Hieronder vallen niet de kosten die betrekking hebben op hypotheek.

### Appartementsrechten

De grond – en de daarop te realiseren bedrijfsunits splitsen we in appartementsrechten. Hiervoor wordt door verkoper in samenwerking met een derde partij een Vereniging van Eigenaars (VvE) opgericht. Elke koper wordt eigenaar van een appartementsrecht dat het recht geeft op het uitsluitende gebruik van de unit. De stemverhoudingen in de Vereniging van Eigenaars worden berekend op basis van breukdelen die gerelateerd zijn aan de oppervlakte van de bedrijfsunits. Elke bedrijfsunit is separaat met een hypotheek te belasten en/of te verkopen/verhuren. Dit houdt onder meer in dat elke eigenaar afzonderlijk wordt aangeslagen voor onroerendzaakbelasting en - indien van toepassing - waterschapslasten, rioolrecht alsmede voor de nutsvoorzieningen (water, elektriciteit en data/glasvezel). Iedere eigenaar is tevens gerechtigd tot het gebruik van het gemeenschappelijke buitenterrein. Het beheer van het buitenterrein wordt via de VvE geregeld.

### Kadastrale gegevens

Gemeente : Valburg

Sectie: F

Nummer : 3209

Groot : 2.548 m<sup>2</sup>



### **Vereniging van Eigenaars (VvE)**

Door de koop van een bedrijfsunit wordt elke koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars. De Vereniging van Eigenaars is verantwoordelijk voor het onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het gebouw en de verzekering van de opstal en aansprakelijkheid. Elke eigenaar van een bedrijfsunit is verantwoordelijk voor het tijdig regelen van een inboedelverzekering. Ten tijde van de eigendomsoverdracht is een bijdrage verschuldigd voor de oprichting van de Vereniging van Eigenaars. Ook is een bijdrage verschuldigd die ten goede komt aan de Vereniging van Eigenaars -pot. Hieruit worden de eerste lasten gedekt, onder andere de kosten van de verzekering.

### **Buitenterrein**

Hoewel we de verharding van het buitenterrein met de grootst mogelijke zorg aanbrengen, zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele zettingen als gevolg van belasting nadat de bedrijfsunits zijn opgeleverd.

### **Aanvang**

Zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is en ca. 70% van de bedrijfsunits onvoorwaardelijk is verkocht, of zoveel minder ter beoordeling aan de verkoper, starten we met de bouw van het project. De bouwtijd per bedrijfsverzamelgebouw bedraagt circa 8 maanden na gereedkomen fundatie. Weersomstandigheden en het moment waarop de nutsaansluiting plaatsvindt kunnen invloed hebben op het moment van oplevering. Hierop hebben wij geen invloed.

### **Vertraging door (semi)overheid**

Helaas komt het voor dat het nutsbedrijf de nutsvoorzieningen niet conform onze planning oplevert. Het gevolg kan zijn dat de oplevering van het bouwproject enige vertraging oploopt. In dergelijke voorkomende gevallen zijn wij niet aansprakelijk voor enige vorm van de hieruit voortvloeiende door jou koper geleden en nog te lijden schade. Wij zullen (waar mogelijk) tijdig informeren en we zullen ons uiteraard maximaal inspannen om in dergelijke gevallen de vertraging te minimaliseren.

## Afwerking

We bieden de bedrijfsunits casco aan. Zie hiervoor de technische omschrijving verderop in deze brochure. Om de inrichting van de bedrijfsunit goed bij jouw persoonlijke wensen te laten aansluiten, heb je de mogelijkheid om diverse opties te laten aanbrengen. Deze kun je aangeven op het optieformulier. De verkopende makelaar en/of ontwikkelaar helpt je hier graag bij.

## Oplevering

We leveren de bedrijfsunits bezemschoon op. Zodra de definitieve opleveringsdatum bekend is, krijgt iedere koper hiervan schriftelijk bericht. Daarnaast ontvangt de koper een verzoek tot betaling van de laatste termijnen en een eventuele factuur van de meer- en minderwerk-opties. De sleuteloverdracht vindt alleen plaats wanneer deze termijnen en de eventuele meerwerkkosten zijn voldaan. Samen met de aannemer en de ontwikkelaar leveren we de bedrijfsunit op. Eventuele tekortkomingen of bemerkingen noteren we op de opleverstaat. Deze opleverstaat dienen beide partijen te ondertekenen. Geconstateerde klachten, bemerkingen, gebreken of tekortkomingen lossen we binnen een week op, m.u.v. vertraging door besteltermijnen. Op de dag van oplevering moet er voor het totale bedrijfsgebouw een opstalverzekering zijn afgesloten naar herbouwwaarde. Hiervoor geven we de personalia en bedrijfsactiviteit door aan de Vereniging van Eigenaars. Niet tot de oplevering behoren maatafwijkingen, c.q. maattoleranties en vlakheidtoleranties die vallen binnen de tolerantienormen die voor het desbetreffende product zijn vastgelegd. Wanneer aan alle verplichtingen is voldaan, ontvangt de eigenaar na de oplevering de sleutel van de bedrijfsunit.

## Communicatie

Tijdens het gehele ontwikkeltraject informeren we je via nieuwsbrieven over de vergunningstrajecten, de voortgang van de bouw, de oplevering en voor jou belangrijke informatie en contactpersonen.



# Technische informatie

## Grondwerk/ fundering

Het grondwerk annex de fundering wordt naar aanleiding van het grondmechanisch advies bepaald.

## Draagconstructie

De draagconstructie van het bedrijfsverzamelgebouw bestaat uit een staalconstructie die geheel vervaardigd is volgens de berekening en tekening van de constructeur. Elke basis bedrijfsunit wordt kolomvrij overspannen. De staalconstructie is gezandstraald en vervolgens voorzien van een gepoedercoate dekkende verflaag. Ten behoeve van de stabiliteit nemen we op aangeven van de constructeur in enkele zijgevels kruisschoren en in het dak windverbanden op. Eventuele beschadigingen die tijdens de bouw kunnen ontstaan, werken we handmatig bij. Daarbij kunnen mogelijk kleurverschillen optreden.

## Bedrijfsvloer

De betonnen begane grondvloer is geschikt voor een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1.250 kg/m<sup>2</sup>. De standaard houten verdiepingsvloeren van de bedrijfsunits (helft van b.v.o.) hebben een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 250 kg/m<sup>2</sup>. Optioneel is tegen een meerprijs het uitbreiden van vloeroppervlakte mogelijk door het plaatsen van extra staalvoorbereiding en een grotere houten verdiepingsvloer. Als gevolg van droog- of verhardingskrimp of invloeden van buitenaf kan de betonvloer lichte scheurvorming vertonen. Deze scheurvorming doet niets af aan de degelijkheid en constructieve veiligheid van het gebouw.

## Vloerafwerking

De eerder omschreven begane grondvloer werken we monolithisch af. De houten verdiepingsvloeren zijn afgewerkt met underlayment-beplating.

## Gevels

De gevels voeren we uit in zogenaamde 'geïsoleerde sandwichpanelen' in kleur. De panelen hebben een totale Rc-waarde van 3,7 m<sup>2</sup>K/W. Deze verticale panelen brengen we aan op de achterliggende staalconstructie en sluiten aan de onderkant aan op de betonnen begane grondvloer.

## Binnenwanden

De binnenwanden tussen de bedrijfsunits voeren we uit in geïsoleerd stalen sandwichpanelen. De ruimte tussen de binnenwanden en het dak vullen we op met een canelurevulling. Eventuele beschadigingen aan de scheidingswanden repareren we indien mogelijk, waarbij verschil in kleur kan optreden. Lichte oneffenheden worden getolereerd.





### **Buitenkozijnen en deuren**

De buitenkozijnen voeren we uit in kunststof en het aangebrachte hang en sluitwerk voldoet aan weerstandsklasse 2. De houten kozijnen en/of belegstukken leveren we gegrond op. De overheaddeuren van de afzonderlijke bedrijfsunits zijn vervaardigd van geïsoleerd verzinkt stalen sandwichpanelen in kleur. Deze deuren zijn handbediend. Optioneel kun je de deuren laten voorzien van een elektrische bediening, mogelijk met handzender. De overheaddeuren hebben een breedte van ca. 3,60 meter en zijn ca. 4,80 meter hoog. Alle bedrijfsunits zijn standaard voorzien van een loopdeur naast de overheaddeur met groot bovenlicht voor voldoende lichtinval.

### **Dakconstructie**

De dakconstructie van het gebouw bestaat uit verzinkt stalen geprofileerde dakplaten, voorzien van een dampremmende laag en isolatie (totale Rc- waarde van 3,7 m<sup>2</sup>K/W). Lichte oneffenheden in het plaatmateriaal worden getolereerd. De daken werken we af met een lichte kleur pvc-dakbedekking of gelijkwaardig en zijn voorzien van 10-jarige garantie op product en verwerking, mits je periodiek onderhoud laat uitvoeren. Een en ander zoals beschreven in het certificaat van het dakdekkersbedrijf. De dakranden werken we af met in kleur gecoate plaatstalen afdekkappen. De daken zijn berekend op een extra belasting ten behoeve van eventuele zonnepanelen van 20 kg/m<sup>2</sup>.

### **Lichtstraten**

Je kunt jouw bedrijfsunit optioneel laten voorzien van een lichtstraat. Deze optie wordt aangeboden in het optieformulier. Het kan voorkomen dat een stalen profiel onder de lichtstraat door loopt.

### **Reclame-uitingen**

Na oplevering kan reclame-uitingen aangebracht worden. Reclame-uitingen kun je op de gevel in het daarvoor bestemde vak conform geveltkening met een 'sticker' aanbrengen. Hiervoor is de vergunning meegenomen in de omgevingsvergunning aanvraag.



### **Timmerwerken**

De prefab meterkast plaatsen we geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven. In de meterkast brengen we voor het storten van de betonvloer (loze) invoerbochten aan ten behoeve van elektriciteit, water en data-aansluiting; ook dit geheel volgens de geldende eisen van de nutsbedrijven. De stalen onderdelen van de hoofddragconstructie bekleden we waar nodig volgens voorschriften van de brandweer met brandwerend materiaal. De verdiepingsvloer is bereikbaar via een houten trap en de vloer is afgeschermd middels een houten balustrade.

### **Riolering**

De riolering voeren we uit in slagvast PVC. De afvoer van het vuilwater sluiten we aan, conform de geldende voorschriften van de gemeente. De hemelwaterafvoeren ten behoeve van het platte dak gaan binnendoor in het bedrijfsverzamelgebouw. Het afvoeren van het vuilwater en het hemelwater moet voldoen aan de (lokale) wet- en regelgeving. Het dak voorzien we van een aantal spuwverspreiders. De constructeur bepaalt de locatie.

### **Sanitair/vuilwaterafvoer**

De bedrijfsunits zijn standaard voorzien van één afgedopte vuilwaterafvoer op de begane grond met een diameter van 110mm, aangesloten op het riool. Optioneel kunnen meerdere afvoerpunten aangegeven worden op de meerwerklijst.

### **Wateraansluiting**

De bedrijfsunit is voorzien van een wateraansluiting.

### **Elektra**

De bedrijfsunit is voorzien van een elektra-aansluiting 3x 25A.

Het installeren van de groepenkast, alsmede het eventuele wandcontact- en schakelmateriaal dient koper na oplevering zelf te verzorgen. De aardpen wordt standaard in de meterkast geplaatst. Optioneel worden installatiewerken ook aangeboden in de meerwerklijst, waardoor dit uitgevoerd kan worden gedurende de bouw.

### **Buitenlamp**

Elke bedrijfsunit voorzien we aan de buitenzijde van een verlichtingsarmatuur met een daglichtsensor. De aansluiting in de meterkast dient koper zelf te verzorgen. Wanneer koper gebruikt maakt van de installatiewerken in het optieformulier, zal de buitenverlichting aangesloten worden gedurende de werkzaamheden.

### **Brandveiligheid**

Het gebouw wordt uitgevoerd als één brandcompartiment. Iedere bedrijfsunit is standaard voorzien van een handblusmiddel op de begane grond. Koper dient het handblusmiddel op een goedbereikbare locatie nabij de meterkast te plaatsen.

### **Meer- en minderwerk**

Het samenvoegen van de bedrijfsunits kan aanleiding geven tot meer- en/of minderwerk. Mogelijkheden tot meerwerk, anders dan op de prijslijst aangegeven, kunnen we in sommige gevallen op maat aanbieden. Of dit mogelijk is, is afhankelijk van de fase waarin de ontwikkeling en/of bouw zich bevindt. Neem voor de mogelijkheden contact op met de verkopende makelaar of ontwikkelaar.

### **Buitenterrein**

We verhardden het terrein, alsmede de in- en uitritten (zoals op tekening aangeven) door het aanbrengen van een bestrating van betonnen klinkers in de kleur grijs. Deze klinkers brengen we aan op een laag puingranulaat. Indien er geïnfilteerd moet worden op eigen terrein dan kunnen de parkeervakken gevormd worden door grastegels. In de betonklinkerbestrating brengen we de nodige straatkolken aan.



## Groen

De groenvlakken zoals aangegeven op de situatie tekening worden ingericht met zoveel mogelijk onderhoudsvriendelijke beplanting.

## Postkast

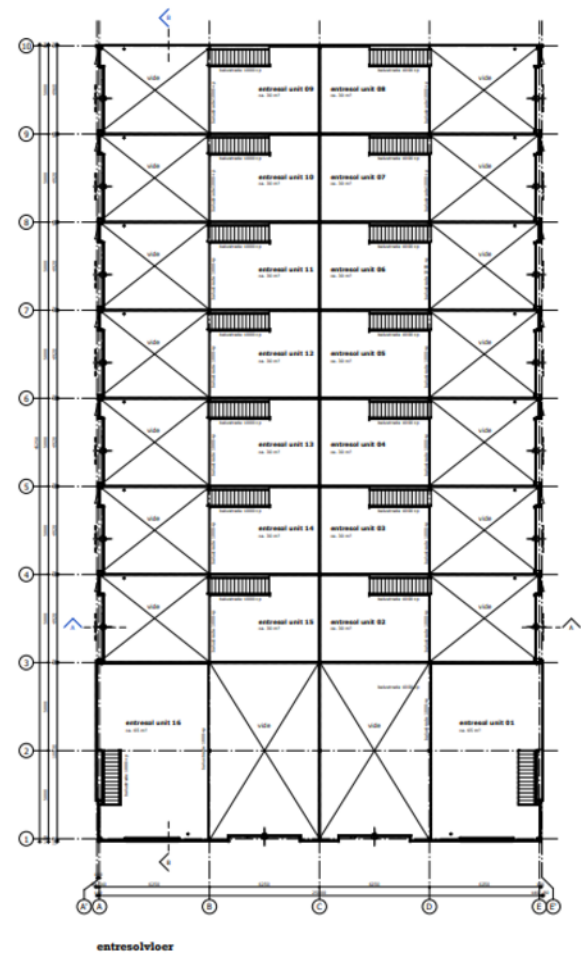
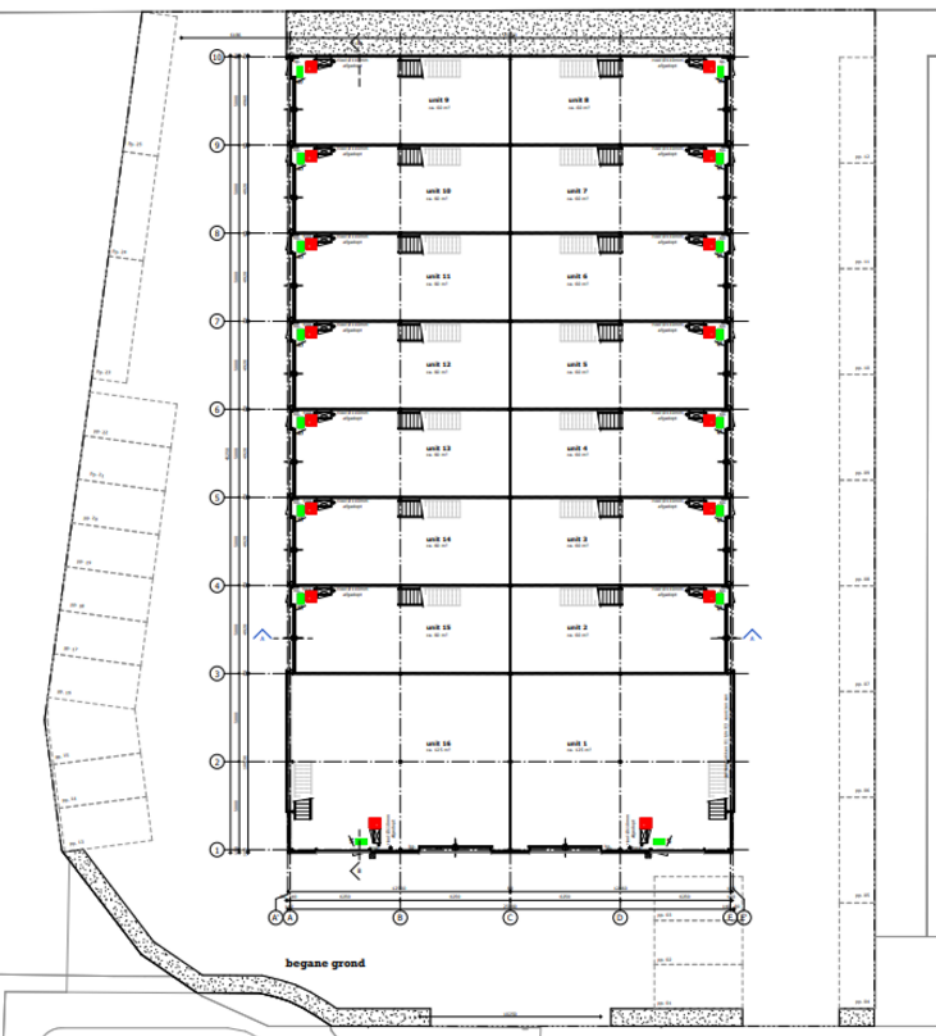
Het bedrijfsverzamelgebouw is voorzien van een postkastunit, geplaatst aan de voorzijde van het terrein.

## Diversen

Wijzigingen op tekeningen als gevolg van eisen van overheidswege, alsmede kleine wijzigingen in de uitvoering op verzoek van de architect, constructeur, ontwikkelaar e.d. zijn voorbehouden. De op tekening aangegeven maten zijn "circa" maten. Tenzij anders aangegeven, zijn de afmetingen in millimeters. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Hoewel we deze informatiebrochure met grote zorg hebben samengesteld, aanvaarden we geen verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden, afwijkingen en/of tussentijdse wijzigingen. Ook maken we een voorbehoud voor wijzigingen voortvloeiend uit eisen van de brandweer, overheid en nutsbedrijven. Deze wijzigingen zullen geen ernstige afbreuk doen aan de waarde en bruikbaarheid van de bedrijfsunit en geven kopers geen recht tot enige verrekening. Aan de informatie in deze verkoopbrochure, waaronder ook de getoonde impressies, kunnen geen rechten worden ontleend.



# Plattegronden





# BMV Makelaars

## BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

## Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



## Ons team



**De heer J.H. (Jacco) Vogelaar**

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



**De heer M. (Mark) Tesselhoff**

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



**De heer E. (Evert) den Outer**

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



**Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen**

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



**Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman**

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103  
6711 PM Ede  
vastgoed@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27  
6814 DA Arnhem  
bedrijven@bvmakelaars.nl  
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



**BMV**  
Bedrijfsmakelaars

funda in business

