



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Buskesdries 5, Andelst



PROJECTINFORMATIE

Buskesdries 5, Andelst

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Algemeen: Modern bedrijfscomplex met in totaal ca. 1.715 m² kantoor- en bedrijfsruimte, laad- en losperrons, dockshelters, docklevellers, ruime parkeerfaciliteiten en omvangrijk buitenterrein.

Ligging: Het complex is gelegen op zichtlocatie aan de A15, op het bedrijventerrein De Schalm.

Bereikbaarheid: De locatie is uitstekend bereikbaar vanwege de ligging op de as Rotterdamse havens - Ruhrgebied en nabij de op- en afritten van de A15. Knooppunt Valburg ligt op circa 2,5 km afstand, alwaar aansluitingen op de A12, A50, A73 en A325. Treinstation Andelst-Zetten ligt op ca. 1 km afstand.

Vloeroppervlakte:

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 1.715 m².

Bedrijfsruimte begane: ca. 1.370 m²

Kantoorruimte begane grond: ca. 115 m²

Kantoorruimte 1e verdieping: ca. 115 m²

Kantoorruimte 2e verdieping: ca. 115 m²

Indeling:

Zie de plattegrondtekeningen in de bijlagen.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsruimte en kantoren worden opgeleverd in de huidige staat onder andere voorzien van:

PROJECTINFORMATIE

Buskesdries 5, Andelst

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bedrijfsruimte:

- Vrije hoogte van 7,10 meter;
- Laad- en losperron met hydraulische vloer;
- 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveld;
- Laad-/loskuil voor zien van 2 elektrisch bedienbare overheaddeuren, dockshelters- en levellers;
- Systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- Verwarming middels radiatoren;
- Gedeeltelijk voorzien van airco-units;
- Kabelgoten ten behoeve van data en elektra voorzien van elektra bekabeling;
- Vloerbedekking (eenmalige verstrekking);
- Sanitaire voorzieningen;
- Pantry/Kantine.

Parkeren: Ruime parkeervoorzieningen op eigen terrein.

Huurprijs: € 126.500.- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten: In overleg nader te bepalen.

Huurtermijn: 5 jaren, met verlengingen van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Huurbetaling: De huurprijs te vermeerderen met BTW dient bij vooruitbetaling per drie maanden te worden voldaan.

PROJECTINFORMATIE

Buskesdries 5, Andelst

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Zekerheidsstelling: Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie.

Huurindexatie: De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst: Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld in juli 2003 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003.

Aanvaarding: In overleg

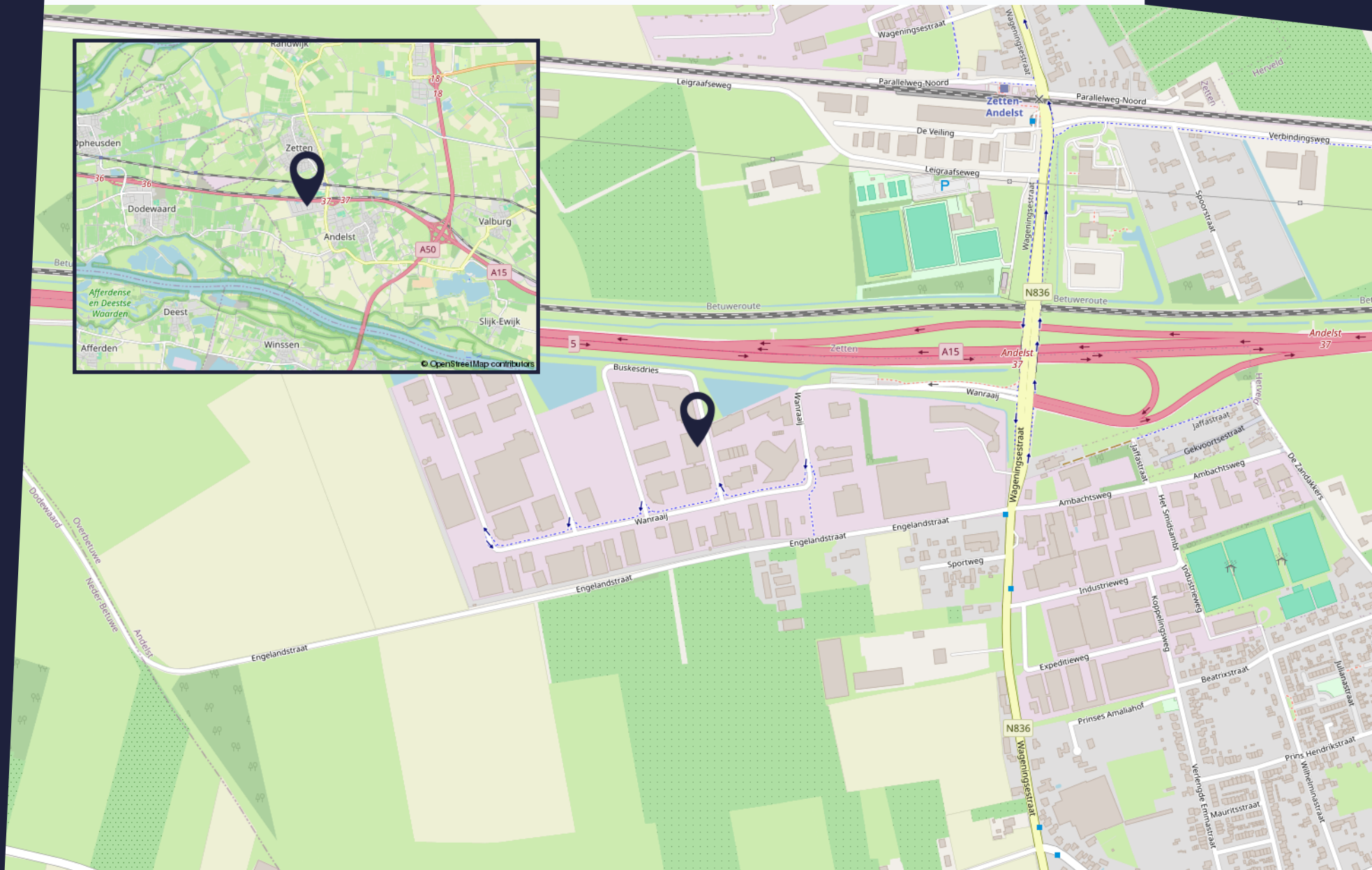
Bijzonderheden:

- De vloerbelasting van het pand (bedrijfsruimte op begane grond) bedraagt 2.000 kg/m²
- De maximale vrije hoogte in het pand bedraagt ruim 7 meter.
- Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.
- Bedrijventerrein De Schalm is tussen 23.00 en 6.00 uur om veiligheidsredenen toegankelijk via een toegangscontrolesysteem

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Buskesdries 5, Andelst

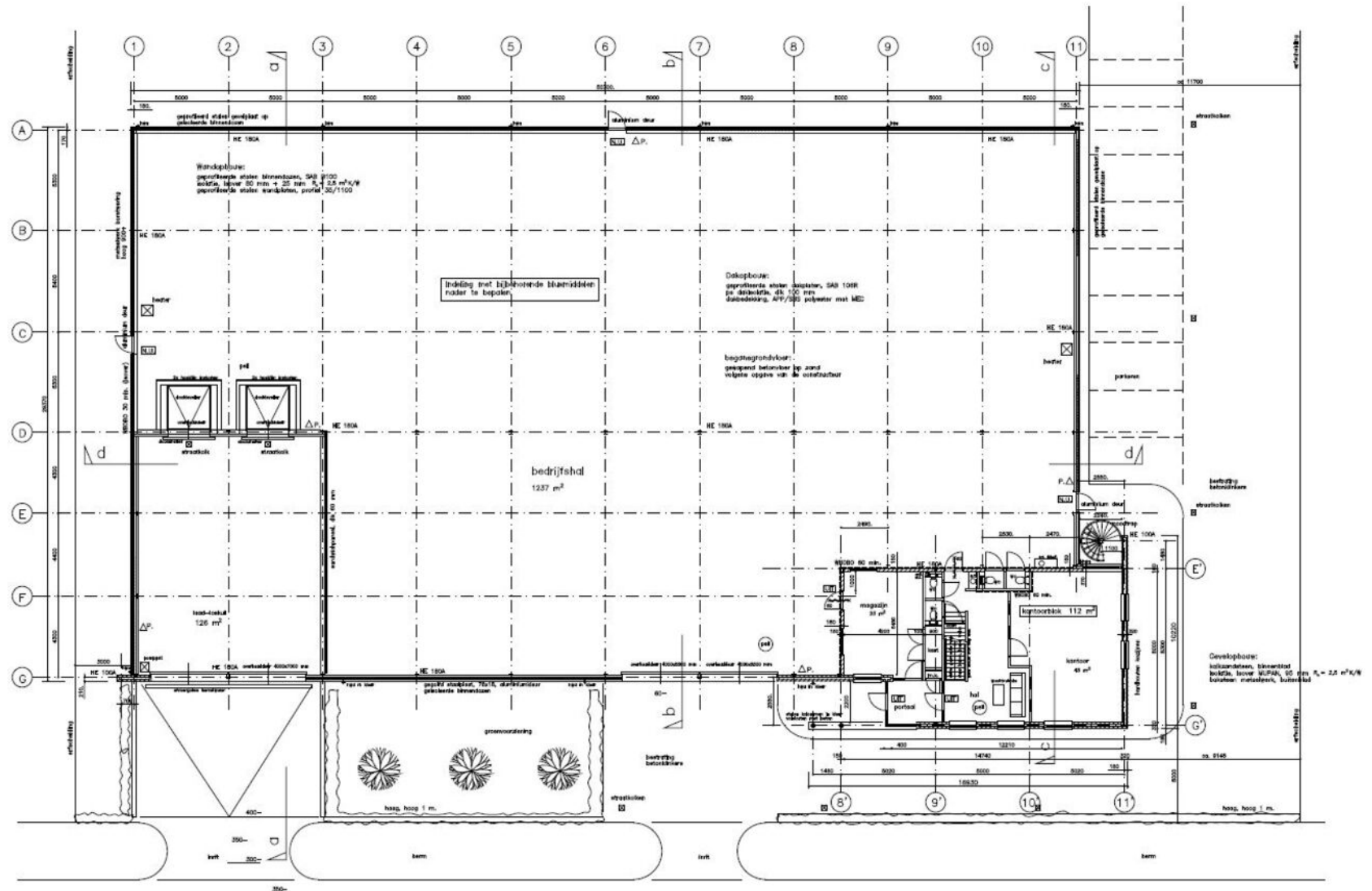
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND BG

Buskesdries 5, Andelst

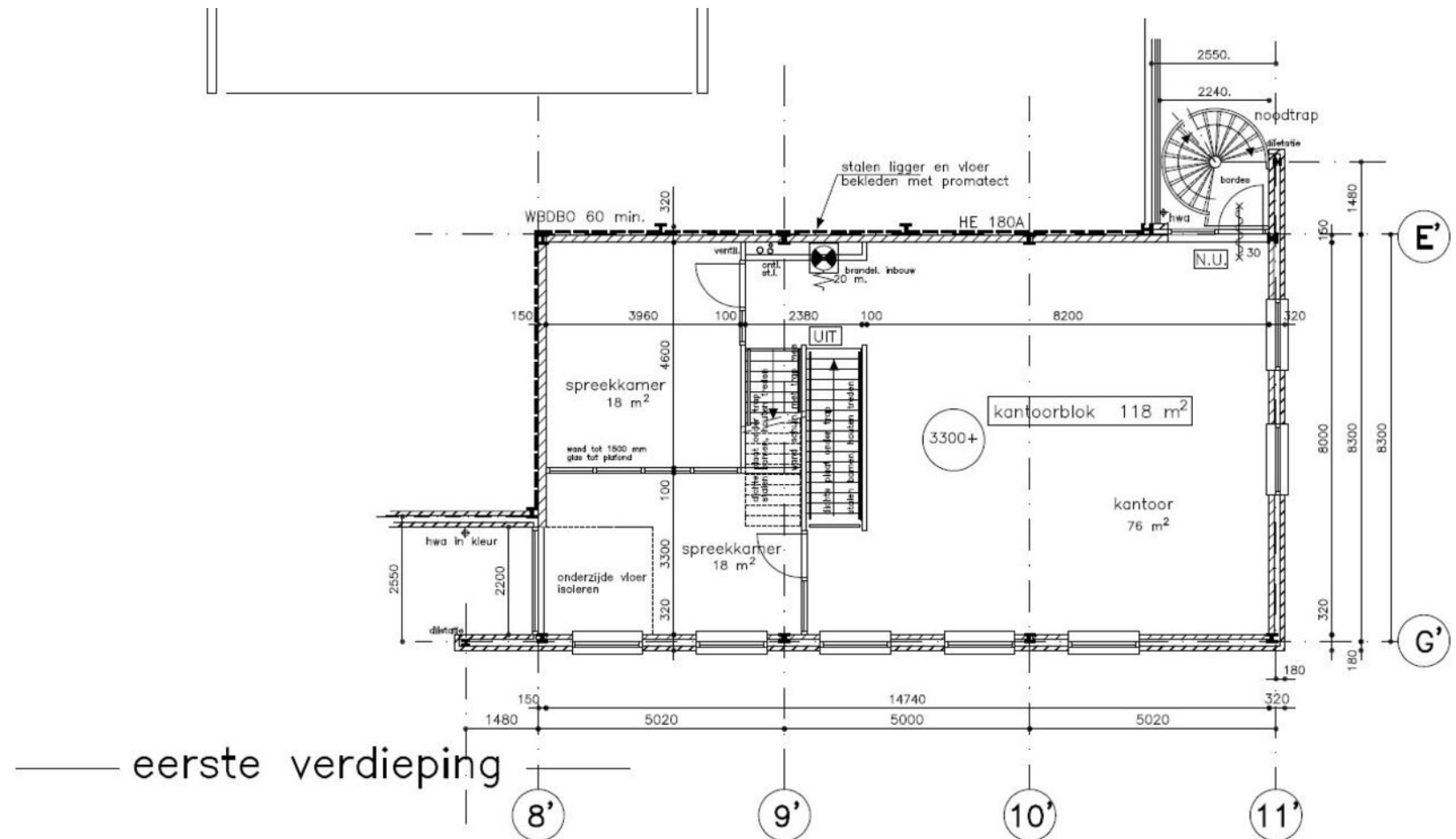
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Buskesdries 5, Andelst



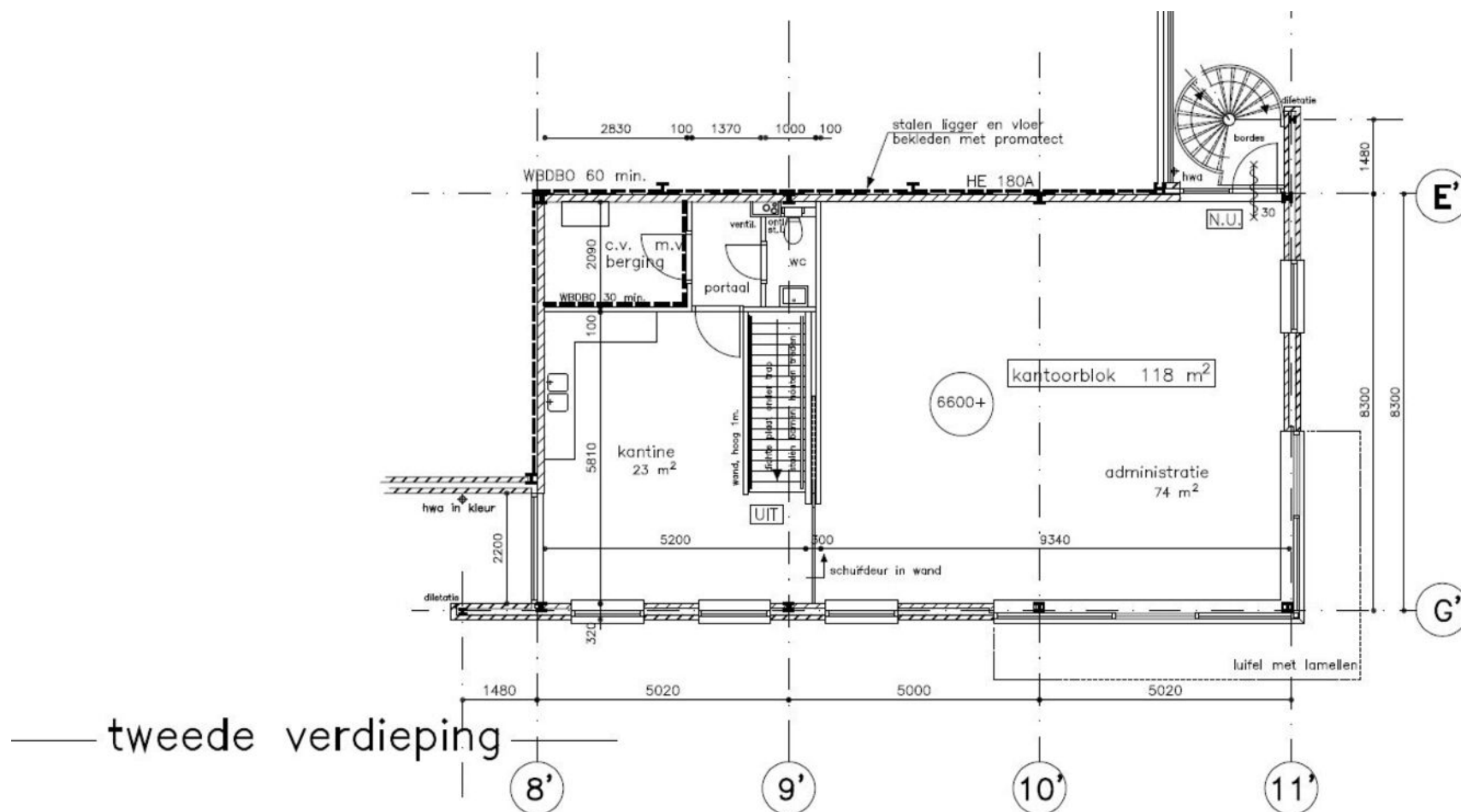
**ONLINE
BEDRIJES**



PLATTEGROND 2E

Buskesdries 5, Andelst

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

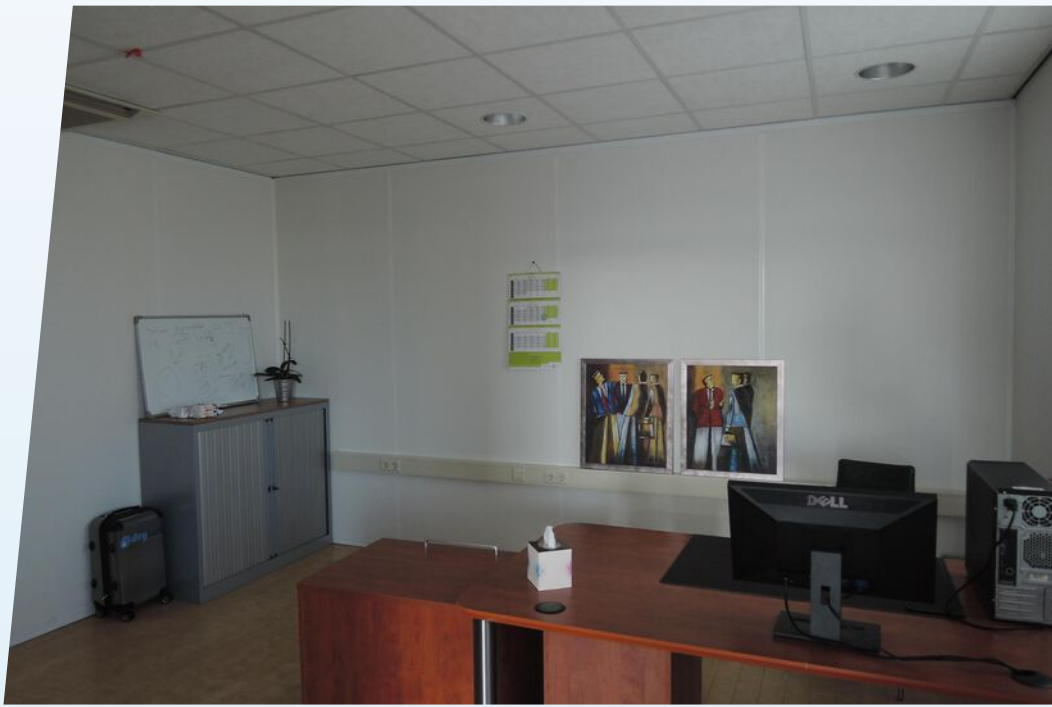


FOTOREPORTAGE

Buskesdries 5, Andelst











ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl