



KOPEN?
HUUR BESPREEKBAAR!

Expositieweg 8C, Andelst

Vraagprijs € 240.000,00 kosten koper.

Huurprijs op aanvraag.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 - 50 10 00

CMC
o o o o o o o
.nl

Hoogwaardige bedrijfsruimte op een strategische locatie nabij de A15 in Andelst!

Deze ruime, hoogwaardig afgewerkte bedrijfsruimte aan de Expeditieweg in Andelst beschikt over een totale vloeroppervlakte van circa 186 m², welke evenredig is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

De bedrijfsruimte op de begane grond beschikt over een vrije hoogte van circa 3,72 meter. De unit is voorzien van een betonvloer en een overheaddeur met een doorrijhoogte van circa 3,40 meter. Eveneens is de bedrijfsunit voorzien van een nette entree, twee parkeerplaatsen voor de deur en een hoogwaardige afgewerkte kantoorruimte op de eerste verdieping met veel daglichttoetreding.

De Expeditieweg in Andelst is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Gelegen nabij de op- en afritten van de A15, biedt deze locatie snelle en gemakkelijke toegang tot belangrijke steden zoals Arnhem en Nijmegen, evenals Rotterdam. Daarnaast zijn er diverse buslijnen die regelmatig door Andelst rijden, waardoor ook de verbinding met omliggende dorpen en steden goed is.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Strategisch gelegen bedrijfsruimte in Andelst nabij de A15!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 186 m² welke evenredig is verdeeld over de begane grond en eerste verdieping.

Hoogwaardige kantoorruimte op de eerste verdieping.

Bij de bedrijfsunit behoren twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Gelegen nabij de op- en afritten van de A15, biedt deze locatie snelle en gemakkelijke toegang tot belangrijke steden zoals Arnhem en Nijmegen, evenals Rotterdam.



Andelst
Expeditieweg 8C

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- entree;
- (ingebouwde) verlichtingsarmaturen;
- systeemplafond;
- kamerindeling;
- te openen ramen;
- sanitaire voorzieningen;
- overheaddeur.

Vloeroppervlakte

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 186 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 93 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 93 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de bedrijfsruimte behoren twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Bestemming

Bedrijf, tot en met categorie 3.1.

IN GEVAL VAN KOOP

Kadastrale gegevens

Gemeente: Valburg

Sectie: G

Nummer: 3224

Ter grootte van 205 m².

Bouwjaar

2022.

Koopsom

€ 240.000,00 kosten koper, exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.

IN GEVAL VAN HUUR

Huurprijs

Op aanvraag.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Andelst
Expositieweg 8C

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



KOPEN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





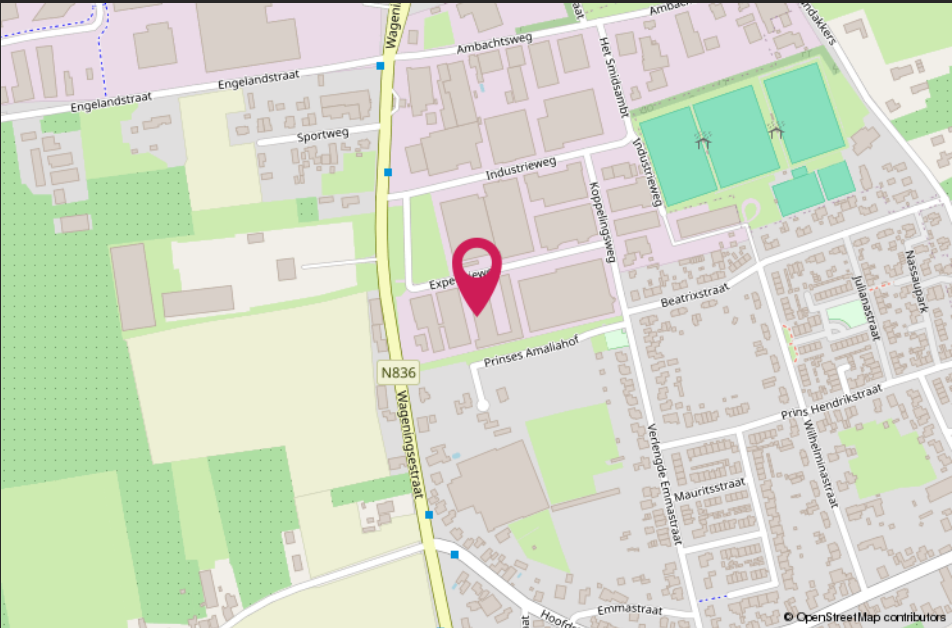
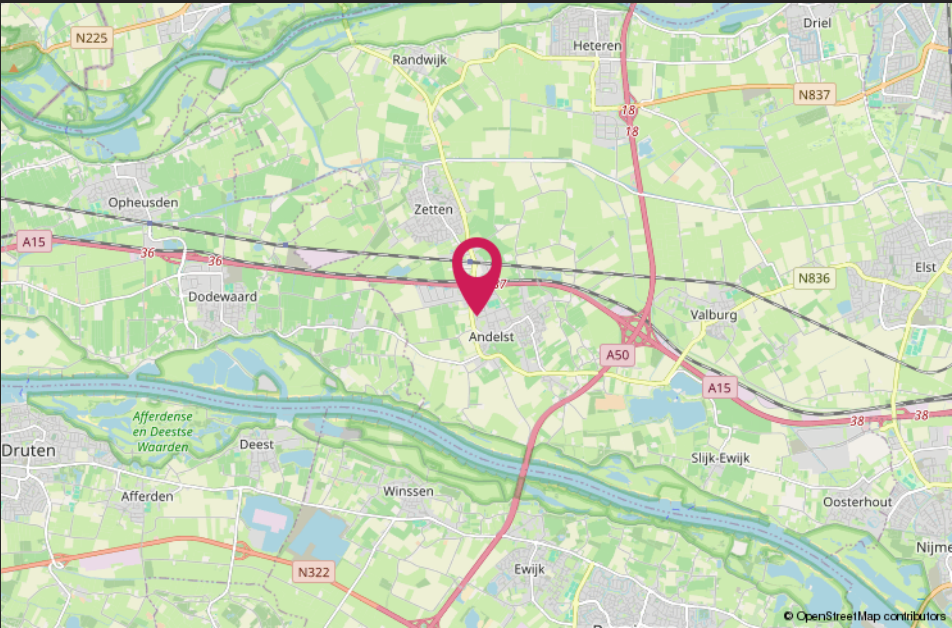
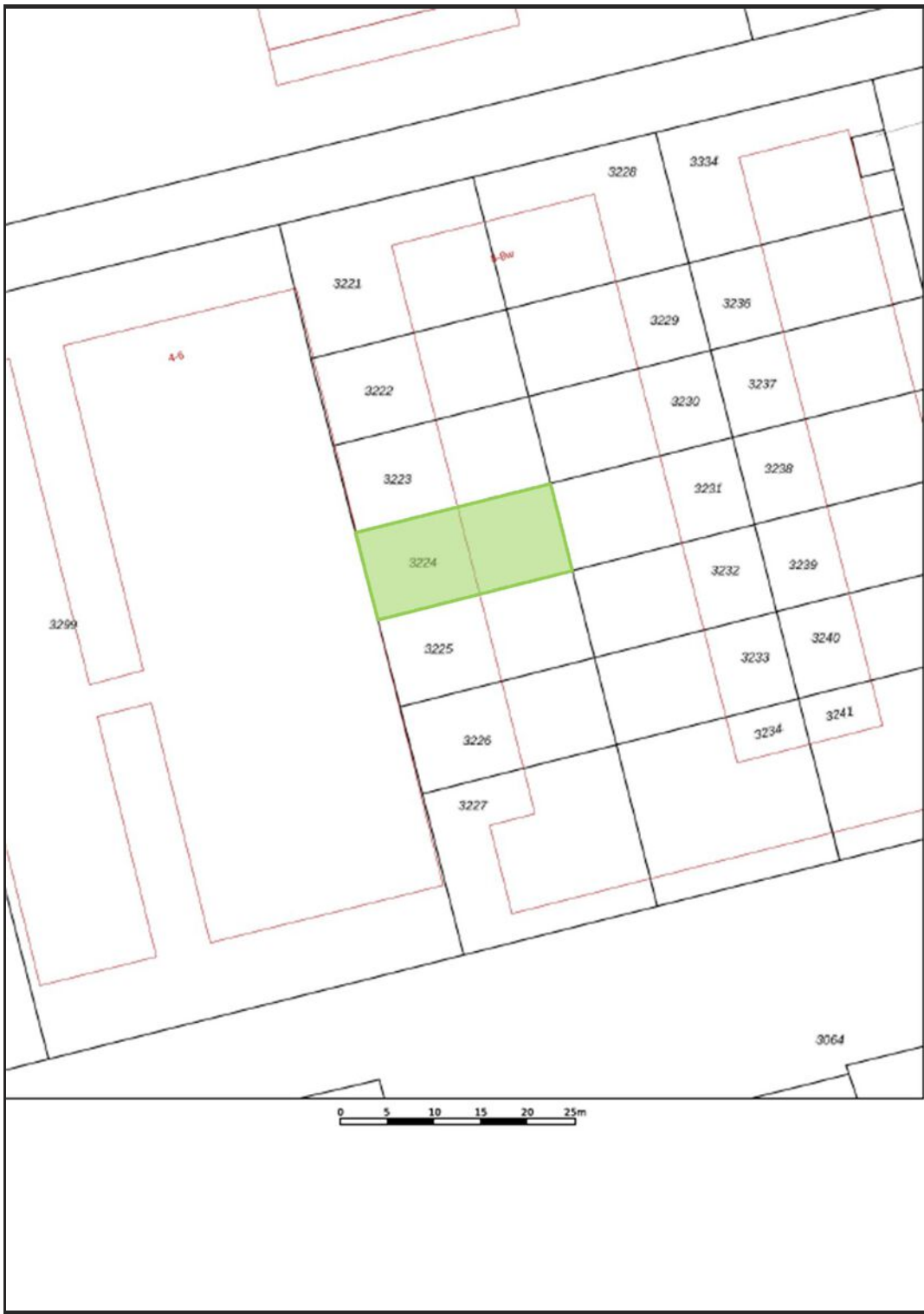






**De nabijgelegen
op- en afritten van
de A15 zijn op een
enkele autominuut
gelegen. Andelst
beschikt eveneens
over een goede
beschikbaarheid
midden het
openbaar vervoer.**

KOPEN?
HUUR BESPREEKBAAR!



Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl