



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Cannenburgerweg 5-04 | Ankeveen



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Bedrijfs-/kantoorruimte
Ligging	Bedrijventerrein
Oppervlakte	Circa 110 m ²
Parkeerfaciliteiten	Twee parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.350,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Instapklare en duurzame bedrijfsunit op het Cannenburger Businesspark te Ankeveen. Op zoek naar een moderne en direct gebruiksklare bedrijfsruimte op een goed bereikbare locatie? Deze recent nieuw opgeleverde, volledig afgebouwde bedrijfsunit biedt alles wat je nodig hebt! De unit beschikt over een totaaloppervlakte van circa 110 m², verdeeld over circa 55 m² op de begane grond en 55 m² op de eerste verdieping. Tevens 2 parkeerplaatsen recht tegenover de unit met een voorbereiding voor een oplaadpunt. Het Cannenburger Businesspark in Ankeveen is gelegen op een representatieve, rustige en goed bereikbare locatie. Het bedrijventerrein is uitstekend ontsloten en gemakkelijk bereikbaar vanuit verschillende richtingen, waaronder Hilversum, 's-Graveland en Weesp. Het park is voorzien van een elektrisch toegangshek, een centrale postkastopstelling en er wordt contourverlichting op het terrein aangebracht.

OPLEVERINGSNIVEAU

Begane grond

- Beton gevlinderde betonvloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Verlichting
- Wandcontactdozen
- Toilet met fontein
- Inbouwkast
- Airco-unit (verwarmen en koelen)
- Glasvezel

Eerste verdieping

- Gestucte, witgeschilderde wanden
- Voorzetwand
- Wandcontactdozen
- UTP-poorten
- Airco-unit (verwarmen en koelen)
- Vloerafwerking betonlook
- Opbouwrails met verlichting
- Keuken v.v. koelkast, vaatwasser, close-in boiler en elektrapunten
- Dakkoepel (tevens toegang tot het dak)
- Toilet met fontein

PARKEERGELEGENHEID

Huurder krijgt de beschikking over de voor de unit gesitueerde 2 parkeerplaatsen. Voorbereiding laadpunt aanwezig.



HUURVOORWAARDEN

AANVANGSHUURPRIJS

€ 1.350,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 75,- per maand, exclusief BTW. Huurder dient derhalve zelf zorg te dragen voor het afsluiten van toeleveringscontracten ten behoeve van o.m. energie en communicatieve diensten.

SERVICEDIENSTEN

- Onderhoud parkeerterrein en overige verhardingen
- Het schoonmaken van daken, goten en hemelwaterafvoeren
- Onderhoud airco's
- Kosten van administratie

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

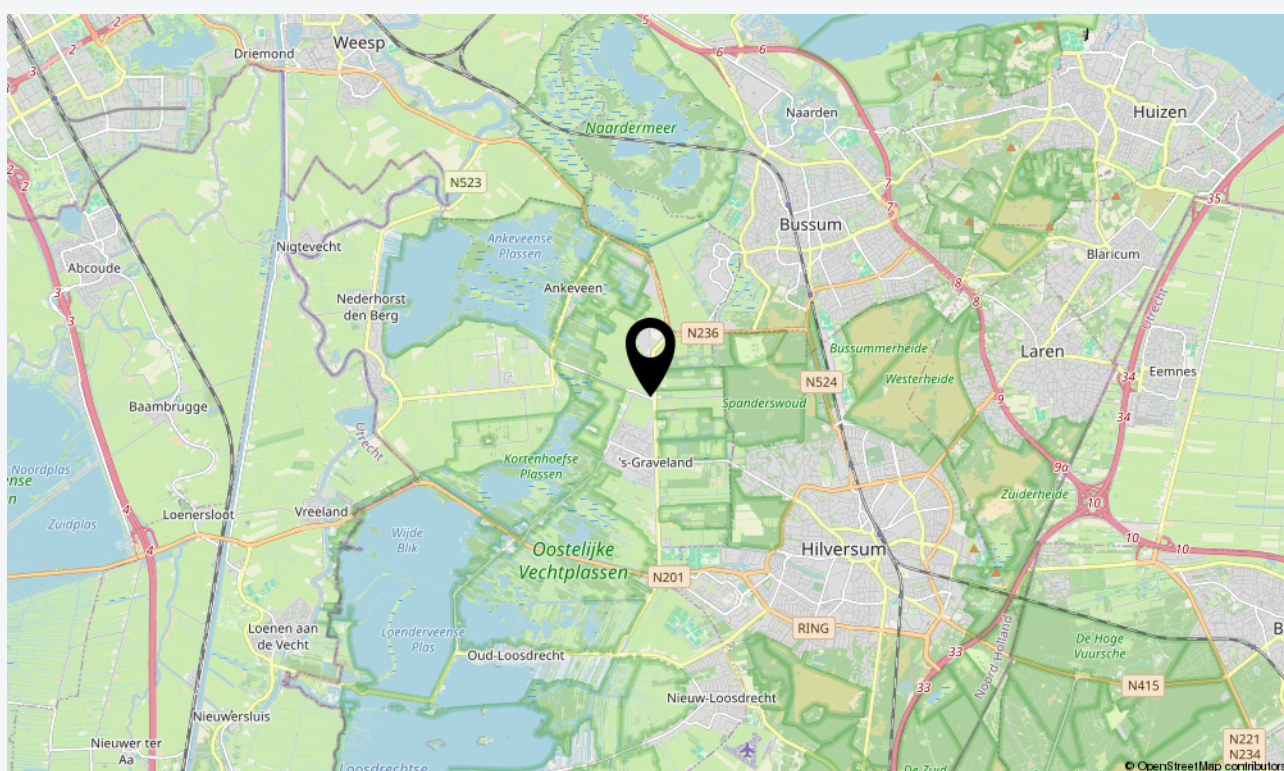
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

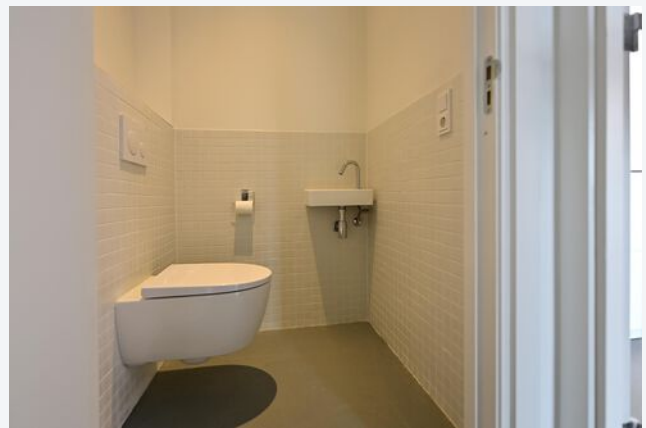
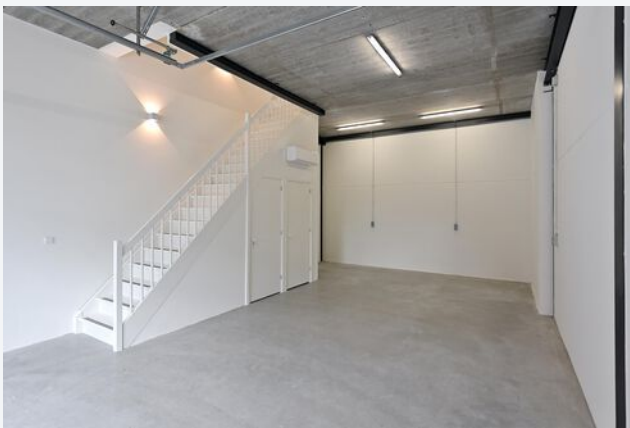
GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.





FOTO'S







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Slink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl



I. (Isabelle) Slink

Vastgoedadviseur

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd