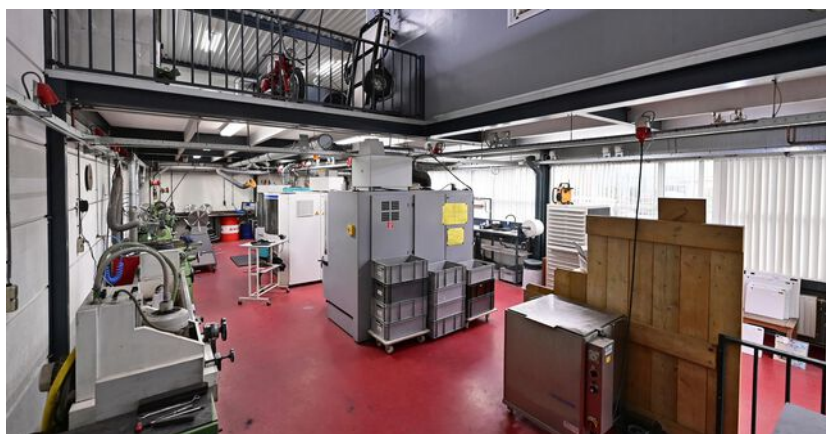


WELKOM

TRAPGANS 2 A TE ANKEVEEN



Bedrijfsunit, ca. 180 m²

TE KOOP

Hoekunit

SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 180 m ²
Oppervlakte begane grond	ca. 100 m ²
Oppervlakte verdieping	ca. 80 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Nee
Bouwjaar	2006
Verdiepingen	2
Vrijehoogte	5.80/2.80 m
Bijzonderheden	- appartementsrecht - bijdrage VvE € 150,- per kwartaal - geen notulen van de VvE beschikbaar

BIEDEN VANAF : € 349.500- K.K.









Opleveringsniveau

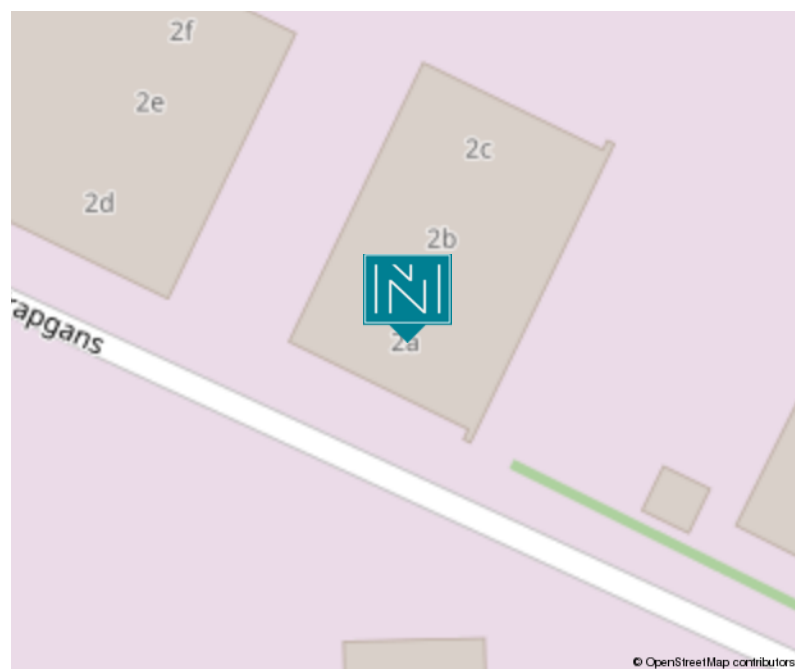
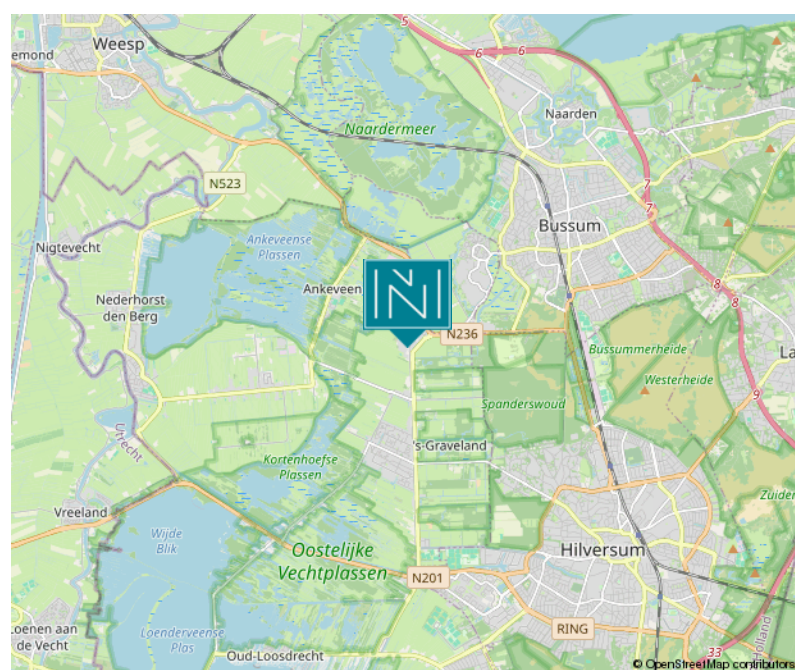
De bedrijfsunit is totaal groot ca. 180 m², verdeeld over 2 bouwlagen, is o.a. voorzien van:

- elektra komt met 50 Amp binnen die verdeeld is over 3 groepen van 35Amp;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (hxb 4.20m x 3.49m);
- vrije hoogte onder verdiepingvloer ca. 2.80m;
- vrije hoogte voorste gedeelte bedrijfsruimte ca. 5.80 m;
- c.v. ketel;
- kraanbaan 1.000 kg (ter overname);
- kantoor met pantry en separaat toilet op de verdieping;
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.



LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Voorbehoud

Eventuele verkooptransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



Marije Bettenhausen

Secretaresse





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

