







BIJZONDERHEDEN

- NIEUWBOUW
- Hoogwaardig afgebouwd
- 2 (twee) parkeerplaatsen



CANNENBURGERWEG 5 9 1244 RE ANKEVEEN

Koopsom

EUR 269.500,- v.o.n.

BTW belast

BTW belaste levering

Oppervlakte

circa 100 m² b.v.o.

Kadastrale aanduiding

Plaats: Ankeveen

Sectie: A

Nummer: 2643

Appartementsindex(en): 20, 87 en 88



KENMERKEN

Hoofdbestemming

bedrijfsruimte

Ligging

Ankeveen: Cannenburger Businesspark

Parkeerplaatsen

2 (twee) parkeerplaatsen

Bouwjaar

2026

Aantal bouwlagen

2 (twee) bouwlagen van elk 50 m² b.v.o.

Voorzieningen

overheaddeur, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry, airconditioning

Vrije hoogte

circa 360 cm

Vloerbelasting

circa 1.000 kg/m²

Cannenburger BusinessPark

TE KOOP

Cannenburg Businesspark

Een nieuwbouw bedrijfsunit van ca. 100 m²

Op het nieuw gerealiseerde bedrijvenpark “Cannenburg BusinessPark”, gelegen een hoogwaardige bedrijfsruimte van totaal circa 100 m² (b.v.o.), bestaande uit;

4

- een bedrijfsruimte van circa 50 m² en een
- voor de functie van kantoorruimte ingerichte verdiepingsvoer van ca. 50 m²,
- alsmede met 2 (twee) parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt, als nieuw gebouwde bedrijfsruimte (voor eerste ingebruikname!) opgeleverd volgens het principe van 'as is, where is', derhalve inclusief onder meer de navolgende zaken voorzieningen:

- vloerbelasting circa 1.000 kg/m²;
- krachtstroom
- overheaddeur (elektrisch bedienbaar);
- Vloerbelasting verdieping 400 kg/m².
- PVC vloerafwerking
- airconditioning (met koel- en verwarmingscapaciteit);

- toiletten;
- vloerverwarming (in toiletruimte)
- pantry;
- LED verlichting;
- glasvezellijn (voorbereid).

Parkeren

Tot de bedrijfsruimte behorende 2 (twee) parkeerplaatsen.

Koopprijs

De koopprijs voor de bedrijfsunit bedraagt EUR 269.500,- v.o.n., exclusief BTW en notariskosten.

De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, als de notariële transportkosten en de kadasterkosten, zijn voor rekening van koper. De levering als nieuw vervaardigd onroerend zaak (voor de eerste ingebruikname!) is vrijgesteld van overdrachtsbelasting.

BTW bepaling

Verkoper opteert voor een met BTW belaste levering van de onroerende zaak.





Te leveren als een nieuw vervaardigde onroerende zaak!

Koopovereenkomst

Op basis van het standaardmodel koopovereenkomst voor Commercieel Vastgoed (model 2023) vastgesteld door de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars & Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Bankgarantie

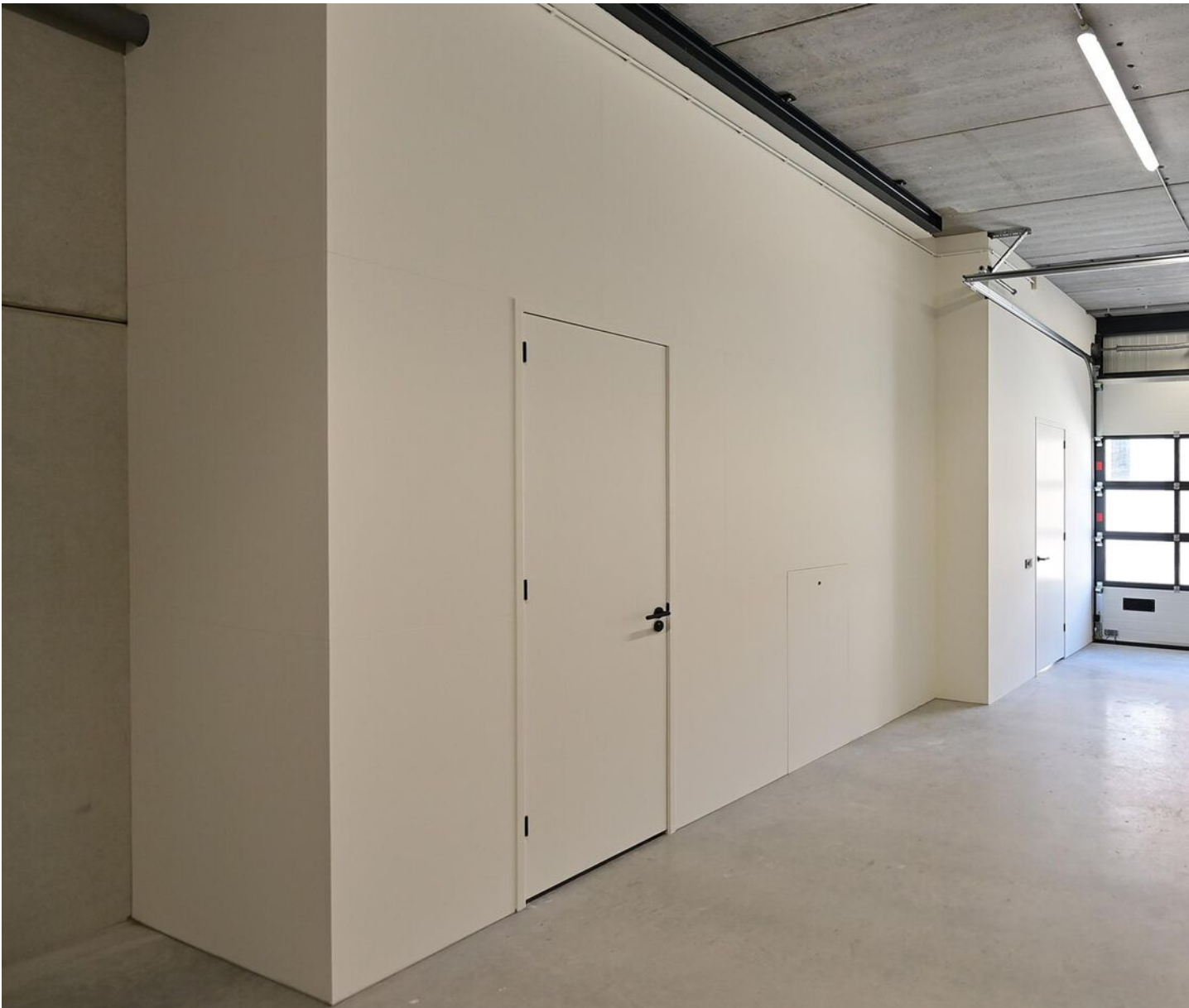
Ter meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een zekerheidsstelling verstrekken voor het gelijke bedrag van 10% van de koopprijs.

Eigendomsoverdracht, levering

De datum van levering kan in overleg tussen partijen worden vastgesteld.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Ankeveen' kent aan de (bedrijfsmatig) onroerende zaak de bestemming 'Bedrijf - 3' toe. De voor 'Bedrijf - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijfsmatige activiteiten, behorende tot categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten, opgenomen in bijlage 1 van deze regels, tenzij anders is aangeduid.



Kadastrale aanduiding

Plaats: Ankeveen
Sectie: A
Nummer: 2643
Appartementsindex(en): 20, 87 en 88

Energieprestatie

Vrijgesteld als bedrijfsgebouw voor de industrie met een gebruiksoppervlak thermische zone van minder dan 50 m².

Onder-/overmaat

Iedere vermelding van enige oppervlaktemaat van het vastgoed houdt slechts een aanduiding in. Indien de werkelijke situatie daaraan niet beantwoordt, levert dit geen rechtsvordering op.

Servicekosten

Ten behoeve van de Vereniging van Eigenaren "Cannenburger Businesspark gelegen aan de Cannenburgerweg 5-1 tot en met 5-28 te Ankeveen", zijn de servicekosten gesteld op totaal EUR 531,97 per half jaar.

Gunning voorbehouden

Door de verkoper wordt het recht van gunning voorbehouden.

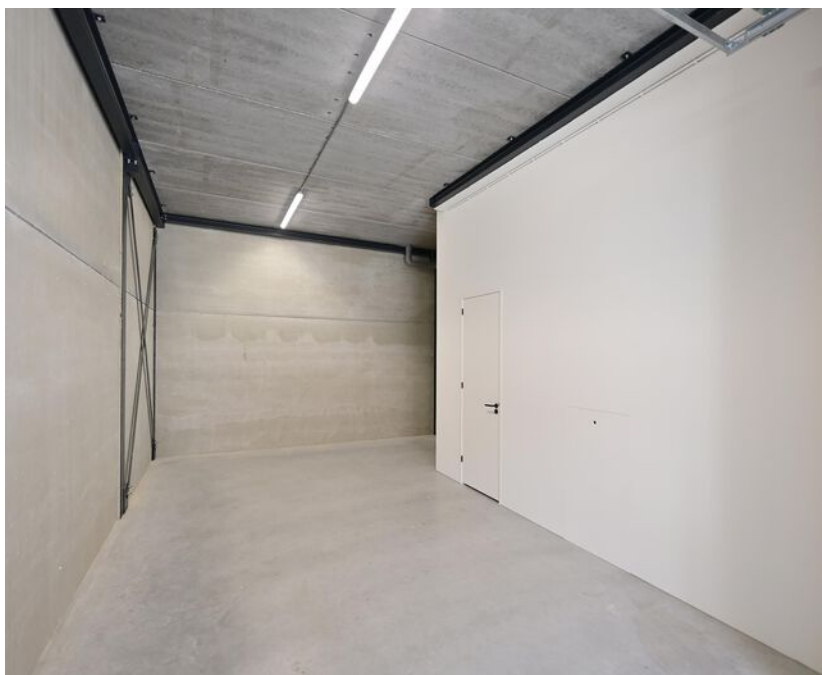
Disclaimer

De informatie uit deze brochure is met zorg vervaardigd. Hieraan kunnen echter geen rechten worden ontleend.



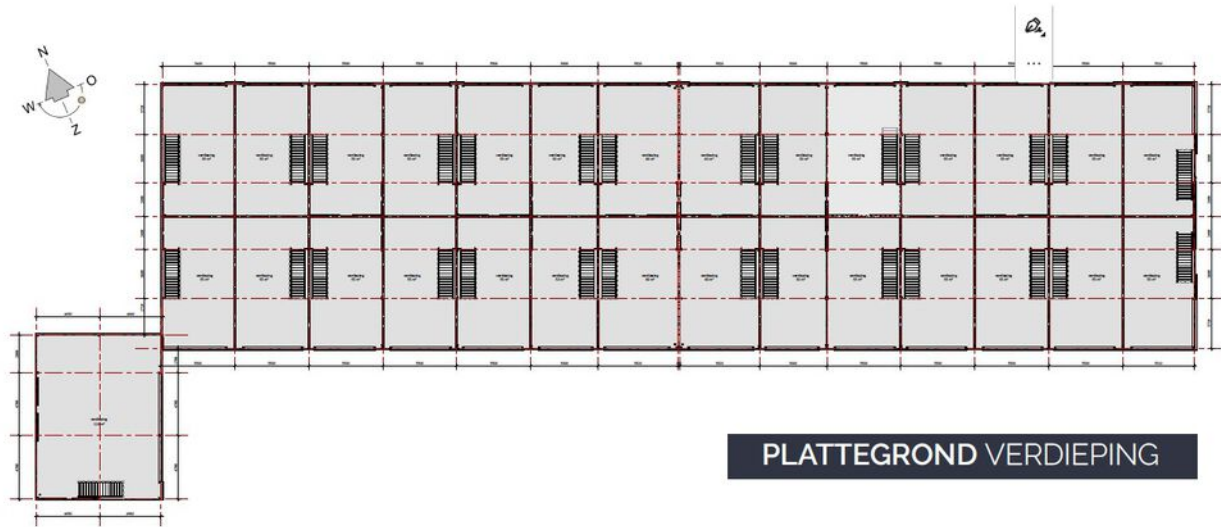
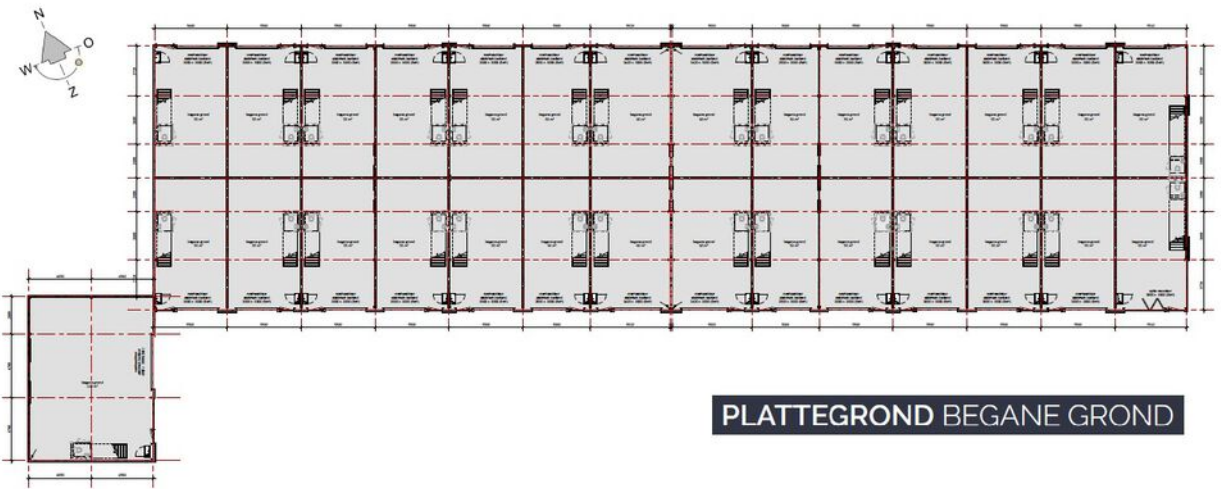
**Twee eigen
parkerplaatsen!**

| 7

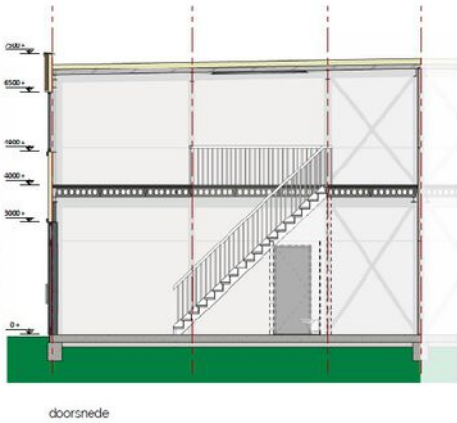
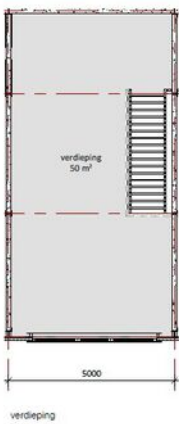


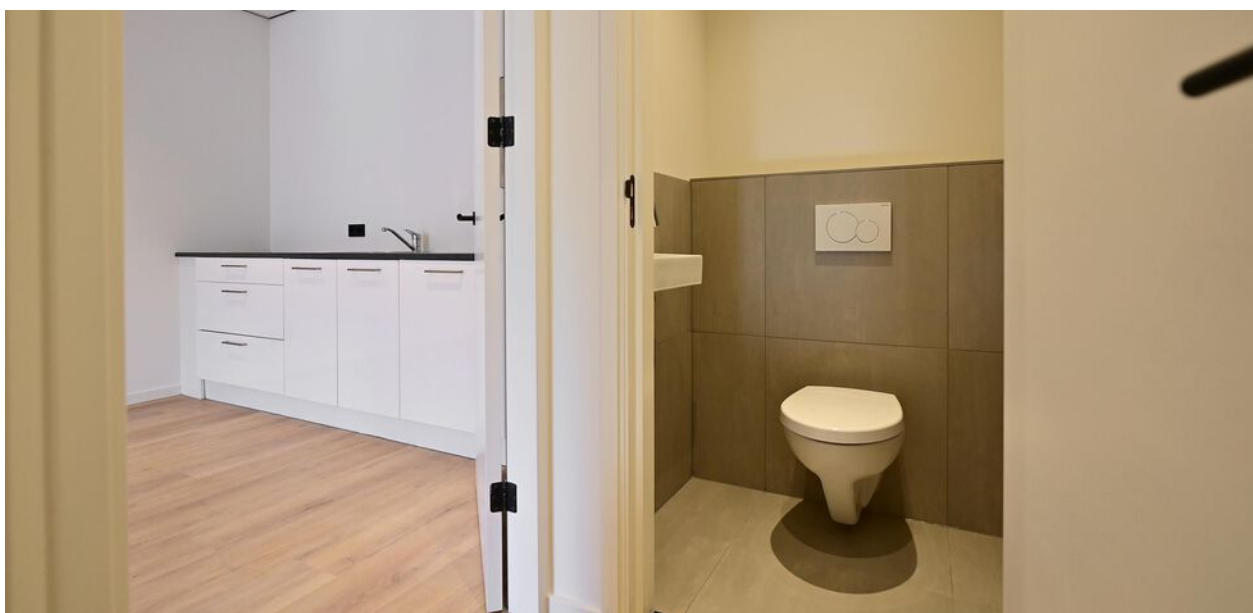
Bedrijfsunit 5-9

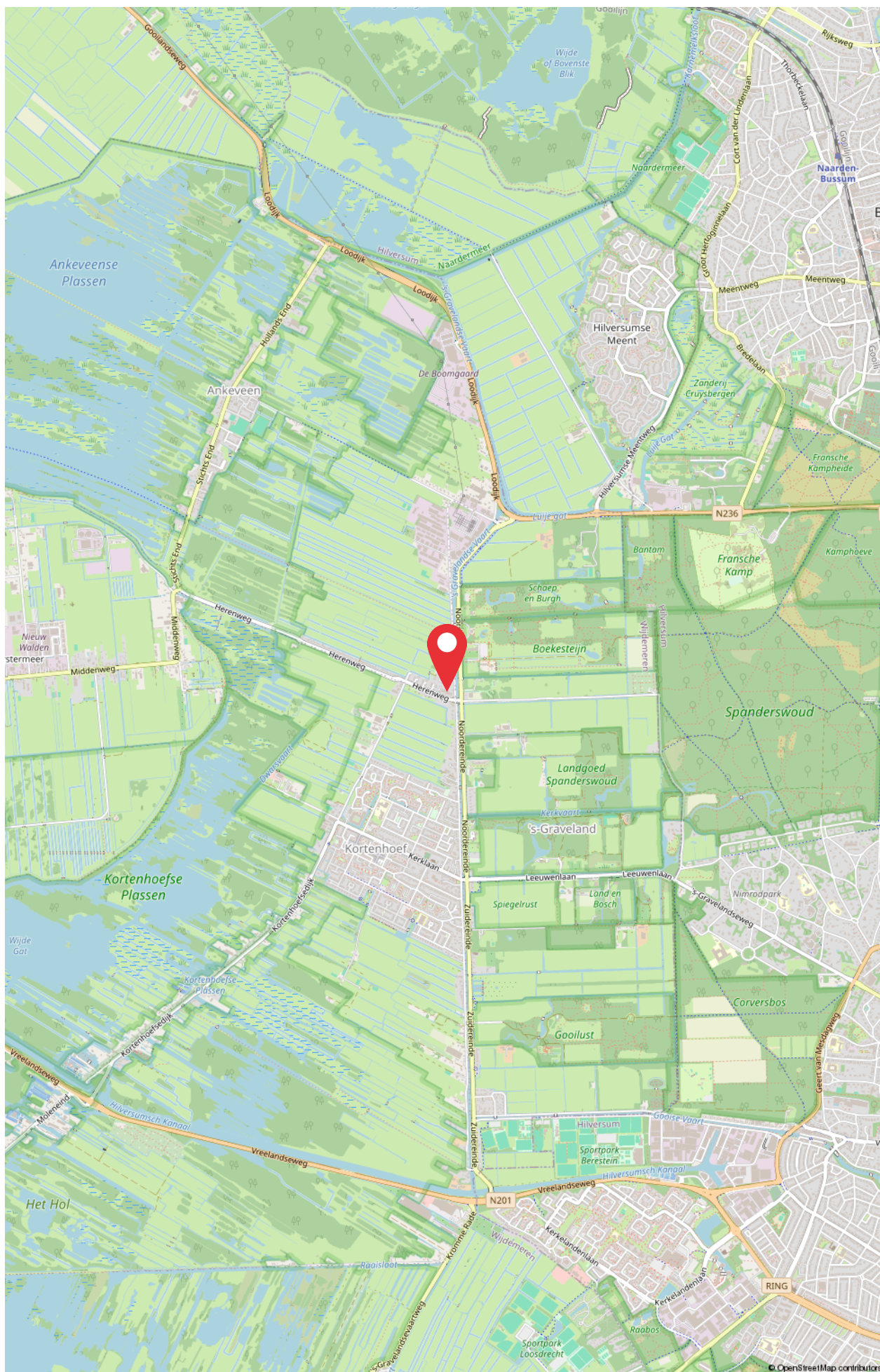
Met een verdeling van 50m2 op de begane
grond en
50m2 kantoor op de verdieping is dit een
ideale maat voor werk of
voor hobby.













ID Bedrijfsmakelaars B.V.

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
T. (035) 72 000 00
E. info@idbedrijfsmakelaars.nl

Uw contactpersoon:

Dhr. Allard Welling RT REV
06 - 30 66 84 69
welling@idbedrijfsmakelaars.nl

ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.
WONEN | BOG | TAXATIES



ID bedrijfsmakelaars,
de veelzijdige makelaar.

WONEN | BOG | TAXATIES