



Adres: Charlottaring, 1761 AX Anna Paulowna

€ 63.950,00 vrij op naam



Omschrijving

De verkoop is gestart!

Op bedrijfsterrein Kruiswijk aan de Charlottaring in Anna Paulowna, met het station om de hoek, wordt dit moderne bedrijfsverzamelgebouw gerealiseerd. De units zijn uitermate geschikt voor kleine ondernemers, ZZP'ers en particulieren die ruimte zoeken voor hun hobby of bedrijf. Op deze ideale locatie worden 40 units gebouwd. Het oppervlak van de units varieert van ca. 36 tot ca. 47 m² BVO. De units worden volledig geïsoleerd en voorzien van een geïsoleerde overheaddeur van 4 x 4 m (b x h).

De koopsom van de units is vrij op naam, exclusief BTW en is inclusief de volgende kosten:

- Notariskosten met betrekking tot de splitsing en leveringsakte;
- Kosten voor kadastrale registratie en inmeting;
- Bouw- en legeskosten van de gemeente.

Planning

Start bouw is gepland voor einde 2025 en de oplevering is gepland voor ca. medio 2026.

Voordelen:

- Mogelijkheid tot financiering;
- Vereniging van Eigenaren (VvE) voor onderhoud van buitenterrein, dak en opstalverzekering;
- Strakke, moderne uitstraling door hoogwaardige gevelafwerking;
- Geschikt voor diverse doeleinden: opslag, werkruimte, bedrijfsvoorraad of stalling van voertuigen zoals boten, campers en auto's;
- Voorzien van water- en elektra aansluitingen;
- Uitstekende bereikbaarheid.

Technische omschrijving

Constructie: geschoorde staalconstructie.

Fundering: onderheide betonfundering.

Begane grond vloer: gevlinderde betonvloer met isolatie (draagkracht 500 kg/m²)

Gevels: geïsoleerde sandwichpanelen.

Binnenwanden: geïsoleerde sandwichpanelen.

Dak: geïsoleerde sandwichpanelen.

Overheaddeur: geïsoleerde handmatige overheaddeur 4,0 x 4,0 m (b x h).

Installaties

Elektra: meterkast met 3 groepen en 1 wandcontactdoos. Incl. aansluitkosten 3 x 25 Amp.

Water: 1 kopunit wordt voorzien van een hoofdwatmeter. Overige units krijgen een tussenmeter.

Riolering: elke unit wordt voorzien van een afgedopte vuilwaterafvoer van 110 mm naast de meterkast.

Zonnepanelen: het dak is berekend op het eventueel plaatsen van zonnepanelen in de toekomst tot 20 kg/m².

Terrein

Het buitenterrein wordt bestraat met betonklinkers en voorzien van gemarkeerde parkeervakken, waardoor optimaal gebruiksgemak gewaarborgd is.



funda in business

Alpina
Stemstraat 37
1771 AN, WIERINGERWERF
Tel: 0227-602824
E-mail: makelaardij.wieringerwerf@alpina.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 40 m²

Vrije hoogte: 4000 cm

Vrije overspanning: 5 m

Vloerbelasting: 500 kg/m²



PRIJSLIJST

Unit nr.	BVO	Koopsom	
Unit 1	36 m ² BVO	€ 63.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 2	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 3	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 4	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 5	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 6	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 7	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 8	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 9	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 10	40,8 m ² BVO	€ 68.450,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 11	40,8 m ² BVO	€ 68.450,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 12	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 13	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 14	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 15	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 16	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 17	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 18	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 19	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 20	46,2 m ² BVO	€ 79.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 21	47,2 m ² BVO	€ 79.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 22	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 23	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 24	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 25	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 26	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 27	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 28	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 29	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 30	40,8 m ² BVO	€ 68.450,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 31	40,8 m ² BVO	€ 68.450,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 32	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 33	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 34	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 35	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.



Unit 36	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 37	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 38	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 39	40 m ² BVO	€ 64.950,-	excl. BTW v.o.n.
Unit 40	46,2 m ² BVO	€ 79.950,-	excl. BTW v.o.n.



Locatiekaart



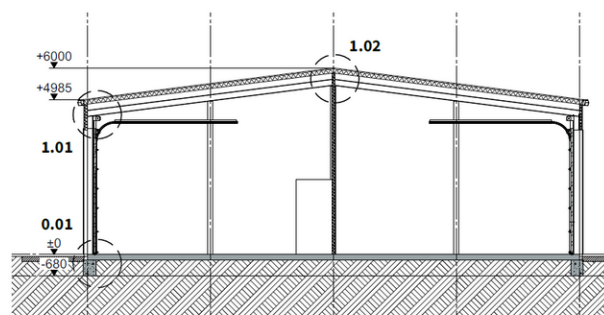
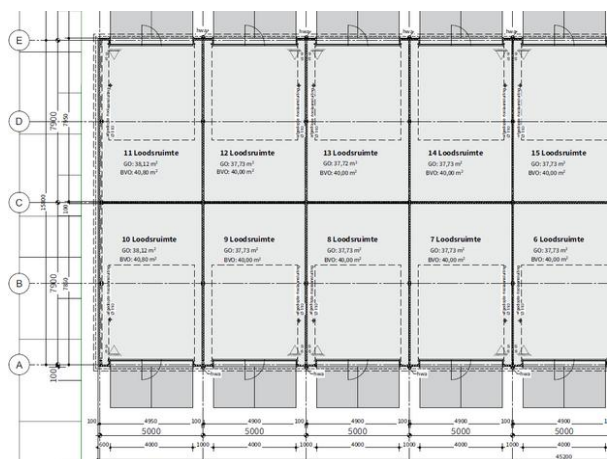
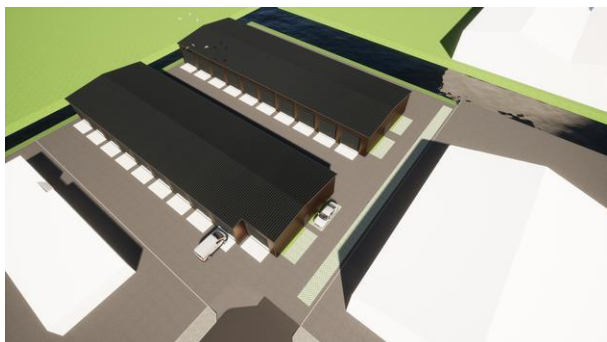
Bereikbaarheid



Alpina
 Sternstraat 37
 1771 AN, WIERINGERWERF
 Tel: 0227-602824
 E-mail: makelaardij.wieringerwerf@alpina.nl



Foto's



Doorsnede A-A