



Adres: Charlottaring 12 r, 1761 AX Anna Paulowna

Vraagprijs € 109.500,00 kosten koper



Omschrijving

Op bedrijventerrein Kruiswijk III in Anna Paulowna bieden wij deze representatieve en hoogwaardig afgewerkte bedrijfsunit aan. Het betreft een in 2022 gebouwde unit met betonnen begane grondvloer, houten verdiepingsvloer en eigen parkeerplaats.

Begane grond:

De unit is keurig afgewerkt met een gecoate betonvloer op de begane grond, uitgebreide meterkast met krachtstroom, elektrische overheaddeur en nette toiletruimte. Inventaris t.b.v. de bedrijfsvoering van de huidige eigenaar is niet inbegrepen. Overname van inventaris is echter bespreekbaar, alsook de overname van de bedrijfsvoering.

Eerste etage:

De unit heeft een volledige eerste etage, bereikbaar via een solide vaste trap. De eerste etage is eveneens keurig afgewerkt met een strakke laminaatvloer, geïsoleerde wanden en plafond, kunststof raamkozijn met HR++ glas en een praktische pantry. De eerste etage is zodoende perfect in gebruik te nemen als kantoorruimte of kantine.

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 70 m² BVO verdeeld over twee lagen.

De unit is voorzien van:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (ca. 3 x 3 meter)
- Separate loopdeur
- Meterkast met elektra, krachtstroom, water en riolering
- Keurig toilet met hangcloset
- LED-verlichting op beide niveaus
- Trap naar eerste etage
- Toegewezen parkeerplaats op eigen terrein

BOUW EN DUURZAAMHEID

Het gebouw is in 2022 gerealiseerd en degelijk gebouwd met hoogwaardige materialen. De unit is volledig geïsoleerd en beschikt over energielabel A++

LOCATIE

Bedrijventerrein Kruiswijk III is een modern en ruim opgezet bedrijventerrein in Anna Paulowna. De ligging is centraal tussen Schagen en Den Helder en op circa 15 autominuten van de A7.

Het terrein is goed ontsloten via de Randweg Anna Paulowna en ligt nabij het NS-station. Tevens is glasvezel aanwezig op het terrein.

VVE

De unit maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars Bedrijfsunits Kruiswijk III.

- VVE-beheer is uitbesteed aan een professionele beheerder
- VVE-bijdrage voor unit 12R incl. parkeerplaats bedraagt ca. € 55,- per maand.

BESTEMMING

Bedrijven tot en met categorie 3.1.

VRAAGPRIJS

€ 109.500,- k.k. excl. BTW.

De verkoop van deze bedrijfsunit kan zowel met als zonder omzetbelasting plaatsvinden, afhankelijk van het gebruik door koper. In beide gevallen is ook overdrachtsbelasting (10,4%) van toepassing.

Indien koper ondernemer is en het object voor ten minste 90% gebruikt voor met btw belaste prestaties, kunnen partijen opteren voor een met btw belaste levering. In dat geval wordt de koopsom vermeerderd met 21% btw.



Alpina
Sternstraat 37
1771 AN, WIERINGERWERF
Tel: 0227-602824
E-mail: makelaardij.wieringerwerf@alpina.nl



Indien koper niet aan deze voorwaarde voldoet, zal levering vrijgesteld van btw plaatsvinden. In dat geval dient rekening te worden gehouden met een aanvullende vergoeding in verband met de wettelijke herzieningsregeling omzetbelasting. Deze vergoeding bedraagt op dit moment circa € 11.000,- en komt voor rekening van koper.

Graag lichten wij de fiscale mogelijkheden en consequenties nader toe, zodat vooraf duidelijkheid bestaat over de totale investering.



funda in business

Alpina
Sternstraat 37
1771 AN, WIERINGERWERF
Tel: 0227-602824

E-mail: makelaardij.wieringerwerf@alpina.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 70 m²

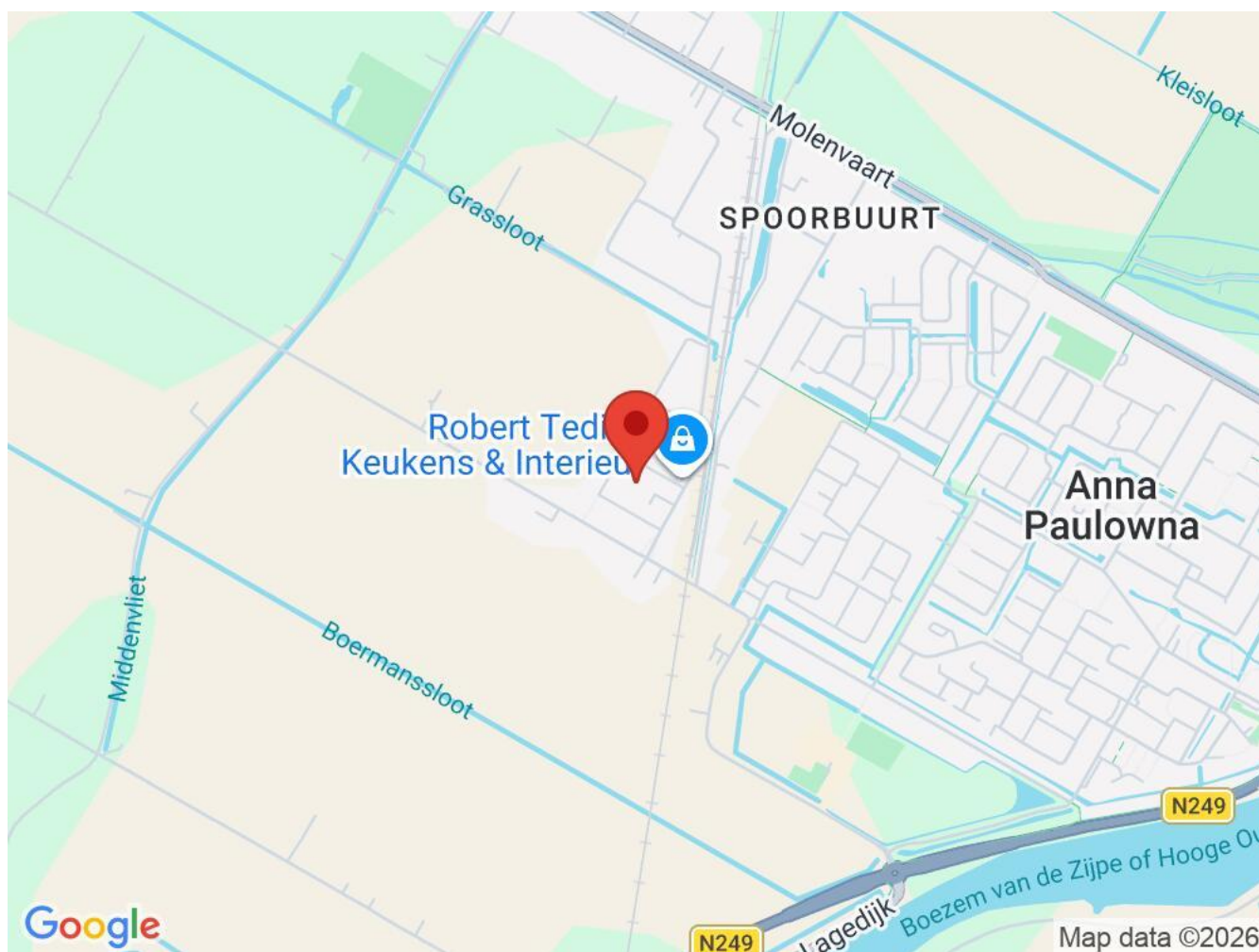
Vloerbelasting: 1000 kg/m²

Energie label

A++ met einddatum 15 oktober 2035



Locatiekaart



Bereikbaarheid



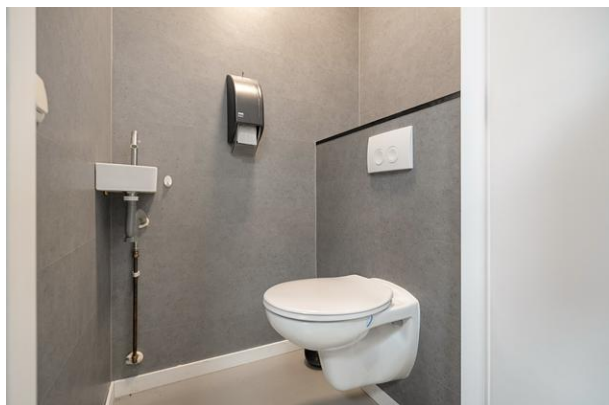
funda in business

Alpina
Sternstraat 37
1771 AN, WIERINGERWERF
Tel: 0227-602824
E-mail: makelaardij.wieringerwerf@alpina.nl



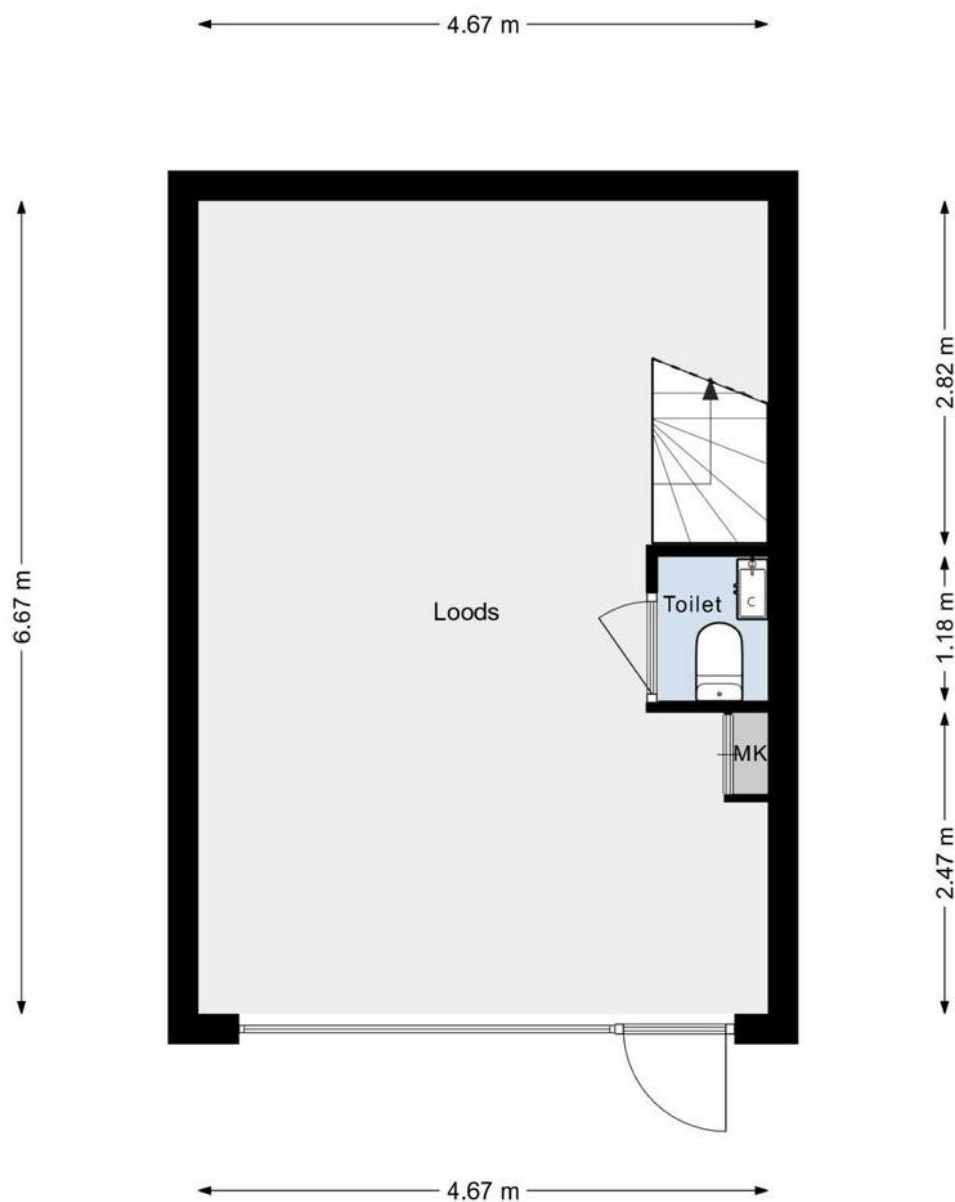
Foto's







Plattegrond





3.39 m 1.18 m

