

Te koop in Anna Paulowna

DE LANGE RING 26 K

Koopsom € 160.000 v.o.n excl. BTW



De Heul Vastgoed BV
TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Vloeroppervlakte

125 m²

Bouwjaar

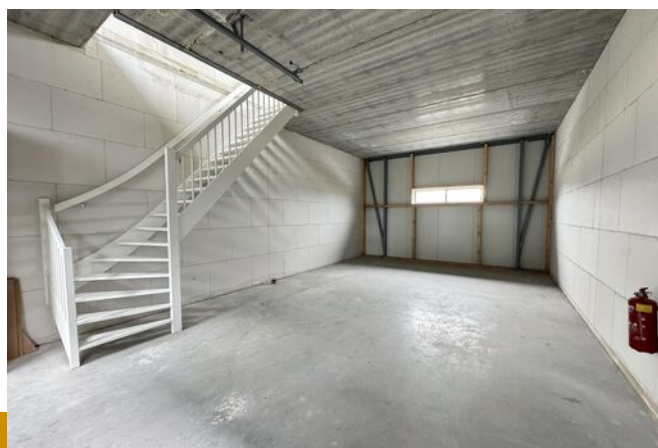
2025

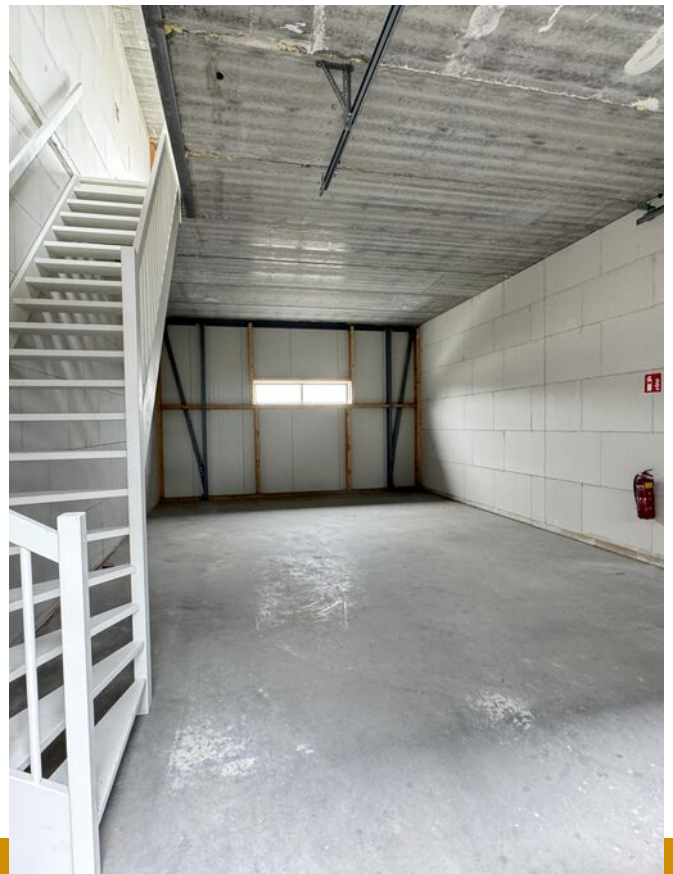
Bereikbaarheid

Goed

Parkeerplaatsen

2





Omschrijving

De Lange Ring 26k (bouwnummer 11):

Totaal ca. 125 m² als volgt verdeeld: circa 62,5 m² BVO t.p.v. de begane grond en circa 62,5 m² BVO kantoor-/opslag-/bedrijfsruimte t.p.v. de eerste verdieping.

Koopsom € 160.000,- excl. BTW (vrij op naam).

De Lange Ring 26k in het kort:

- 3,25 meter hoge overheaddeur en een aparte loopdeur
- Plafondhoogte begane grond ca. 3,73 meter
- Hoogwaardige afwerking
- Betonnen verdiepingsvloer
- Bovenverdieping geschikt als showroom, kantoor of opslag
- Eem tweetal eigen parkeerplaatsen
- Energiezuinig door hoge isolatiewaarde en gasloos
- Gesitueerd op eigen grond en hebben eigen nutsvoorzieningen
- Mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen, laadpalen, warmtepomp en reclameaanduiding op de gevel.
- Gunstige financieringsvoorwaarden
- Solide investering met uitstekende verhuurmogelijkheden, o.a. doordat de verdieping separaat te verhuren is
- Vereniging van Eigenaren



ALGEMEEN

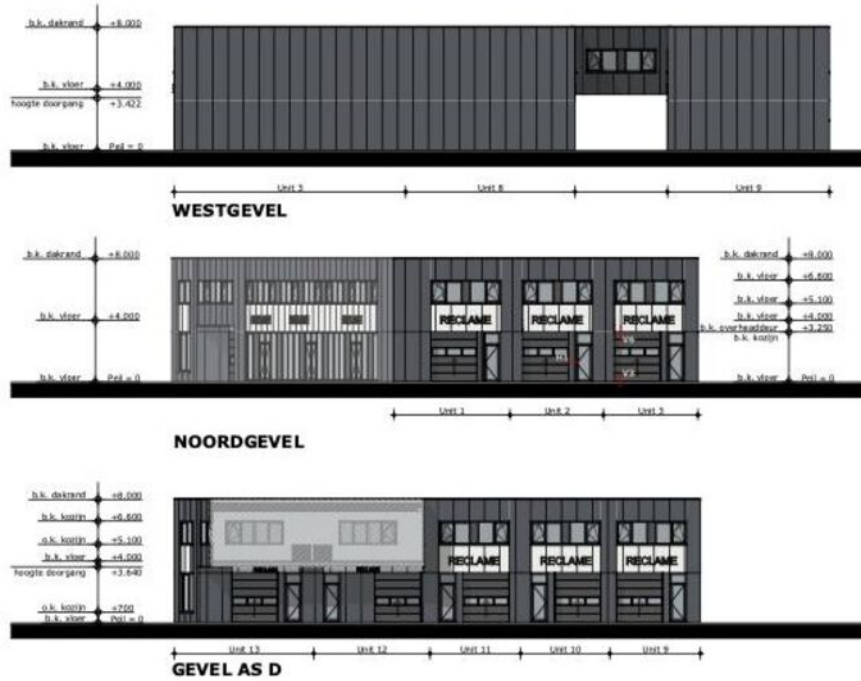
Op het bedrijventerrein Kruiswijk II wordt op een perceel van 2.235 m² een nieuw en hoogwaardig bedrijvenpark ontwikkeld welke naar verwachting in het tweede kwartaal van 2025 zal worden opgeleverd. De luxe uitstraling gecombineerd met de diversiteit in de bedrijfsunits maken deze units uitermate geschikt als werkplaats, kantoor, showroom en opslag- en/of kantoorruimte.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijvenpark is middels de "Molenvaart" via zowel de N9 als de N249 zeer goed bereikbaar. Via deze provinciale wegen zijn o.a. Den Helder, Schagen, en omliggende dorpen snel bereikbaar. Verder is treinstation Anna Paulowna tegenover het bedrijvenpark gelegen waarmee de OV verbinding uitstekend is. Dankzij deze trein is Schagen binnen 7 minuten bereikbaar, Alkmaar binnen ca. 25 minuten en Den Helder binnen ca. 10 minuten. Vanaf Den Helder vertrekt er iedere 30 minuten een intercity richting Nijmegen.



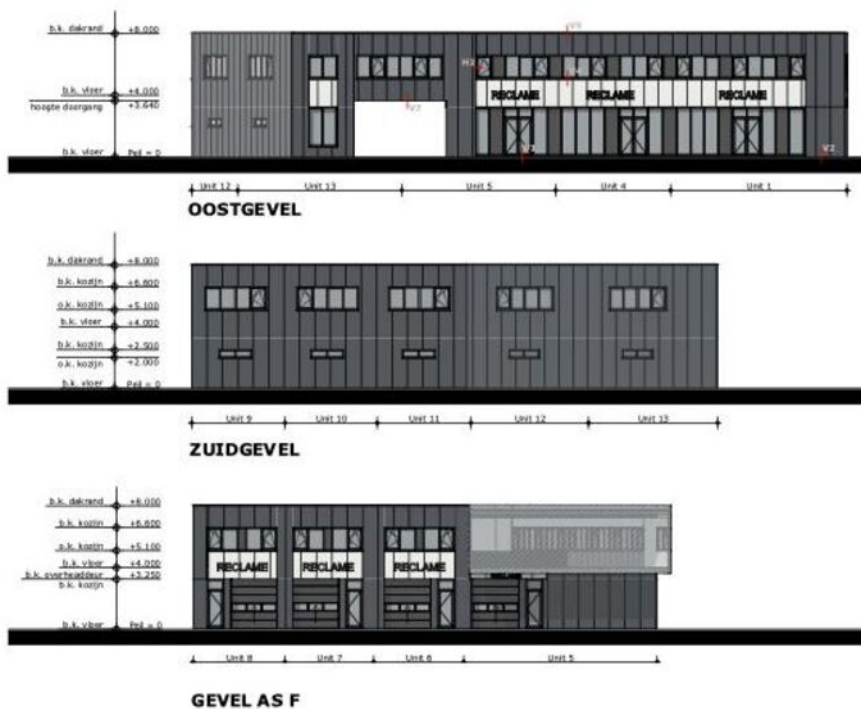




Gevels Schaal 1:200

Partner.
real estate

ES van Es
architecten



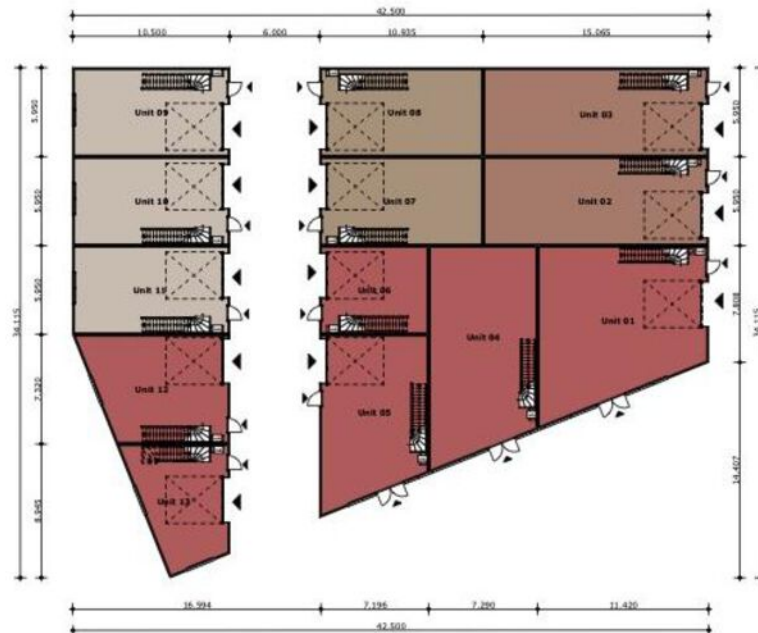
Gevels Schaal 1:200

Partner.
real estate

ES van Es
architecten



Plattegrond



Plattegrond begane grond

Schaal 1:200

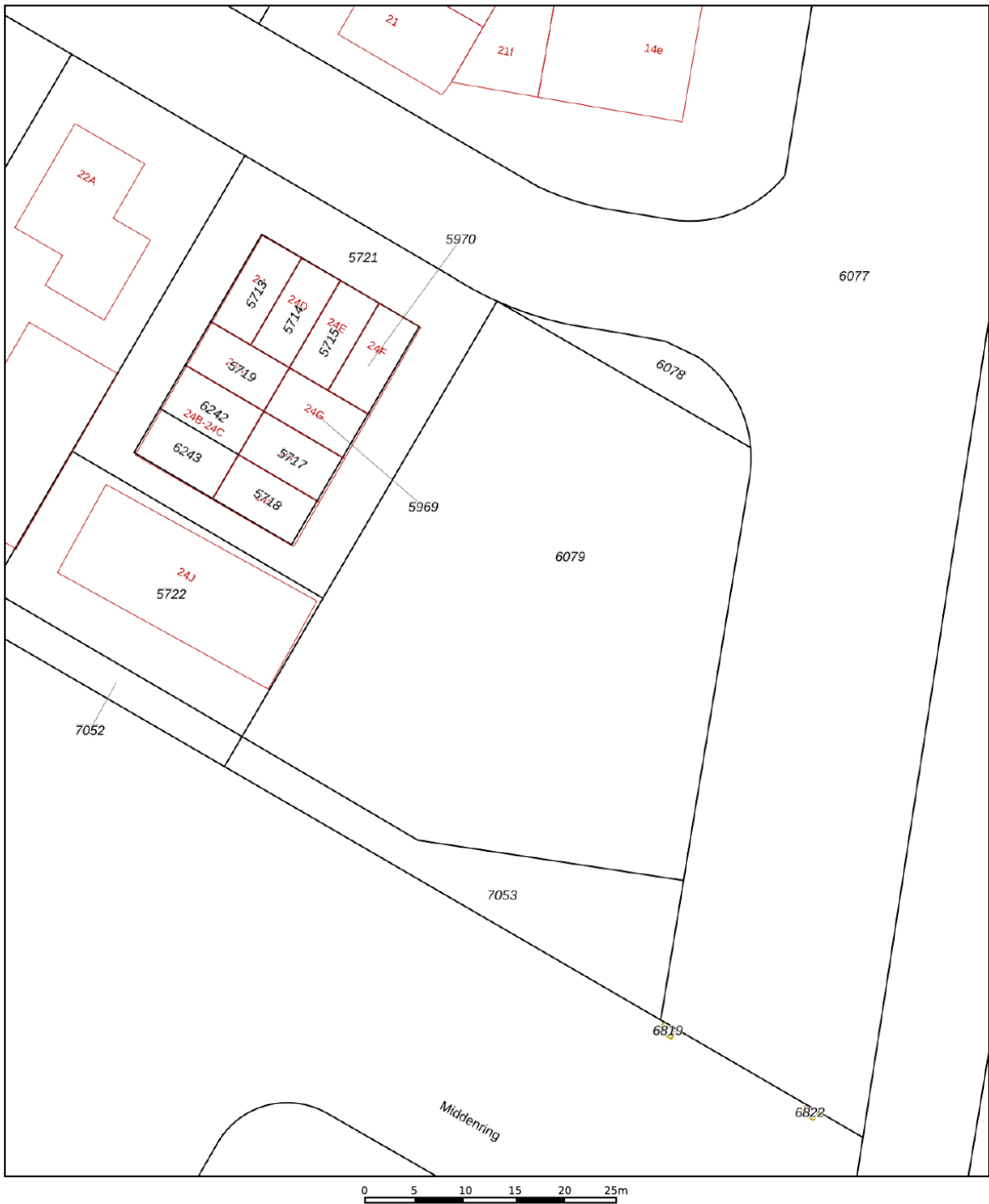
Partner.
real estate

van Es
architecten

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lange Ring Anna Paul



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Anna Paulowna

Sectie L

Perceel 6079

kadaster

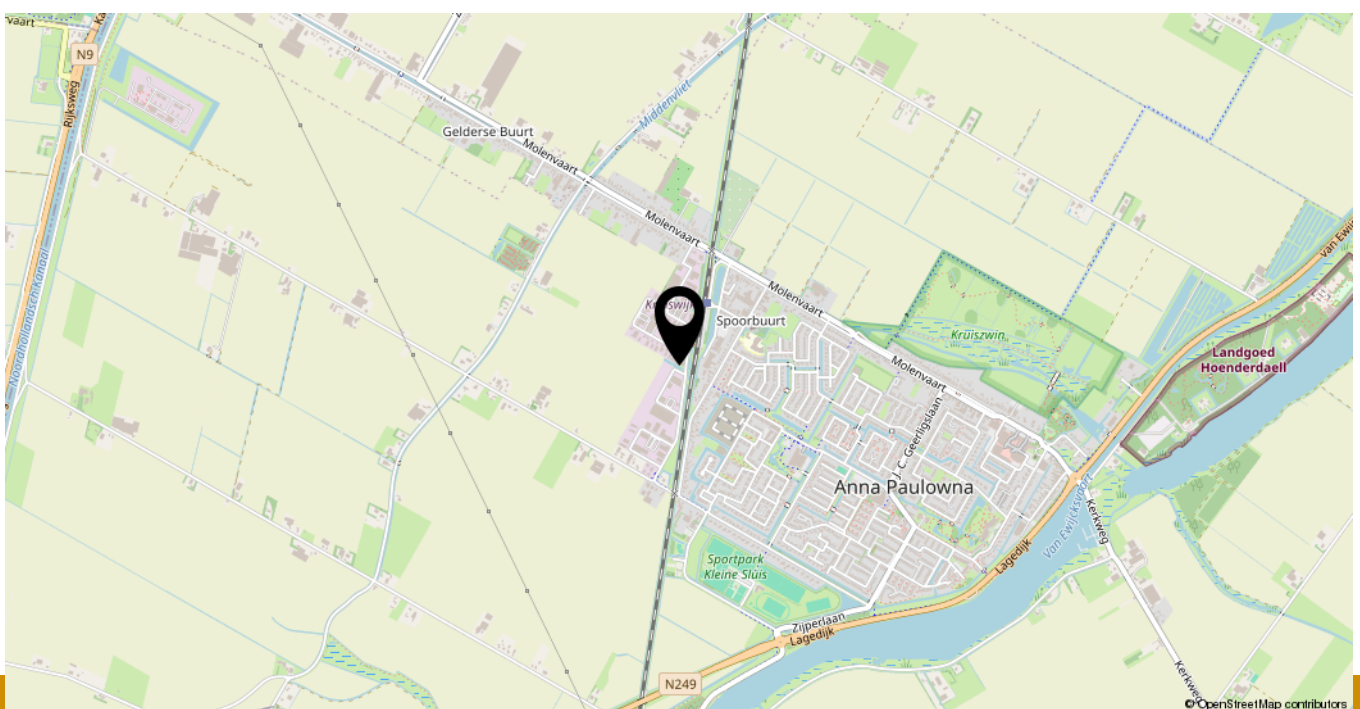
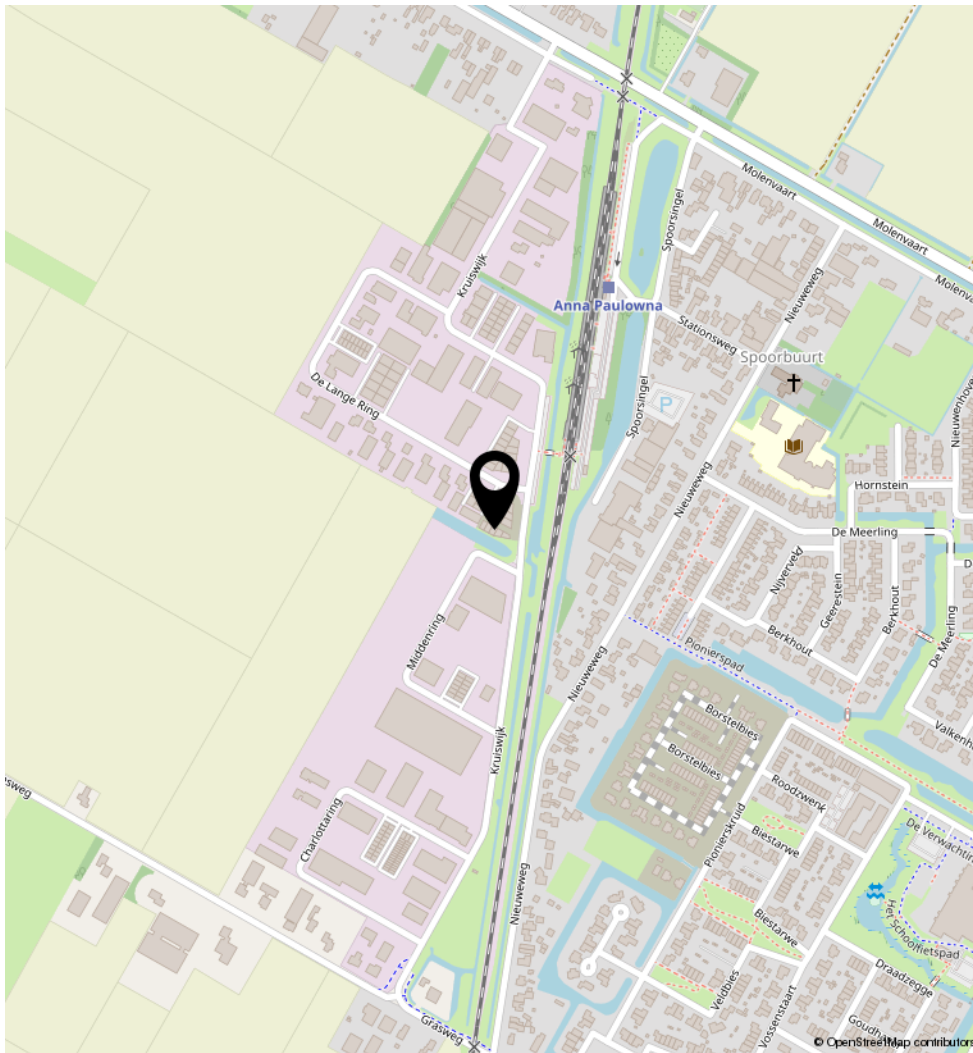
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 december 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **De Lange Ring 26 k?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs