

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



***Te koop:
Bedrijfsruimte***

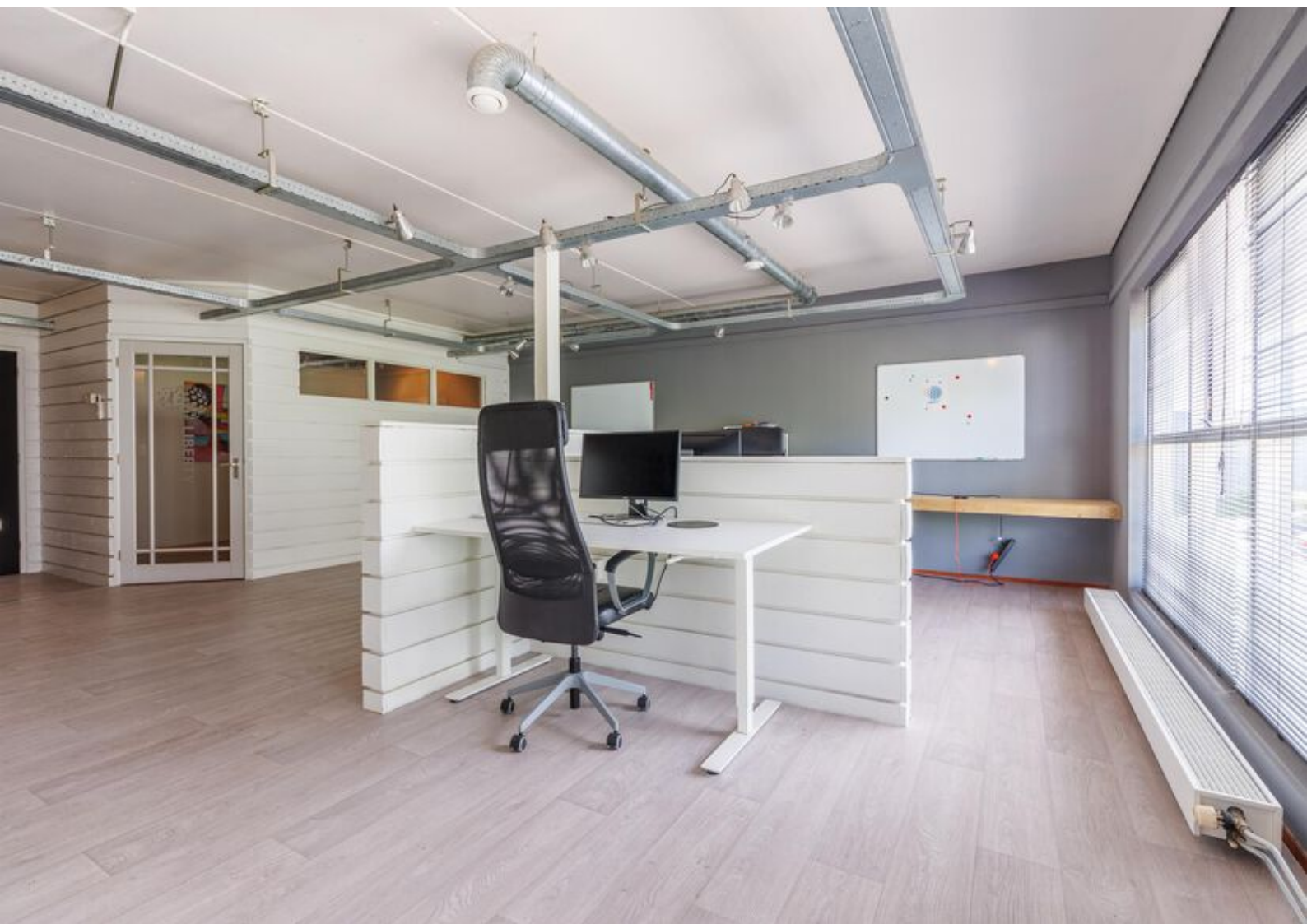
***Watermanstraat 112
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte:	142 m ² BVO
BTW belast:	nee
Verdiepingen:	2
Energie label:	A+
Parkeerplaatsen:	2
Ligging:	Op bedrijvenpark nabij A50

te koop € 165.000 k.k.



Omschrijving

Object/licging

Bedrijfsunit gelegen aan de Watermanstraat 112 te Apeldoorn op bedrijventerrein Apeldoorn Noord 1e fase. Dit bedrijvenpark is ontwikkeld voor (regionale) MKB-bedrijven in de sectoren handel, dienstverlening, techniek en lichte industrie. Het terrein is gelegen nabij de op- en afrit van de A50 en heeft goede ontsluitingen waardoor de locatie/unit snel en eenvoudig te bereiken is.

De unit bestaat uit twee lagen.

INDELING

Begane grond:

Entree, toilet en trapopgang naar de verdieping. De ruimte op de begane grond is uitgevoerd met een overheaddeur en is geschikt als bedrijfs-/opslagruimte. De ruimte voorzien van een betonnen vloer, krachtstroom en een pantry.

Verdieping:

Ruim open kantoorvertrek geschikt voor meerdere werkplekken, vergaderkamer (afsluitbaar) keuken en kastenwand met C.V.-opstelling en bergruimte. De verdieping is voorzien van een airco unit.

Oppervlakte

Het gehele pand heeft een oppervlakte van circa 142 m² (BVO), welke als volgt verdeeld:

Circa 72 m² BVO bedrijfs-/kantoorruimte op de begane grond;

Circa 70 m² BVO kantoorruimte op de verdieping.

Ben je op zoek naar een instapklare bedrijfsunit gelegen in Apeldoorn Noord? Bel snel voor een bezichtiging!

Omschrijving

Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Sprenkelaar en Anklaar. De bestemming van het perceel is: Bedrijventerrein met functieaanduiding Bedrijf tot en met categorie 4.1. U kunt het bestemmingsplan bij ons kantoor opvragen.

Energielabel:

De unit heeft energielabel A+, label geldig tot 8 september 2032.

Parkeergelegenheid

Bij het pand behoren 2 parkeerplaatsen (parkeerrecht op mandelig terrein).

Servicekosten

Ca. € 1050 per jaar ten behoeve van onderhoud dak en onderhoud mandelig buitenterrein.

Koopsom € 165.000 k.k.*)

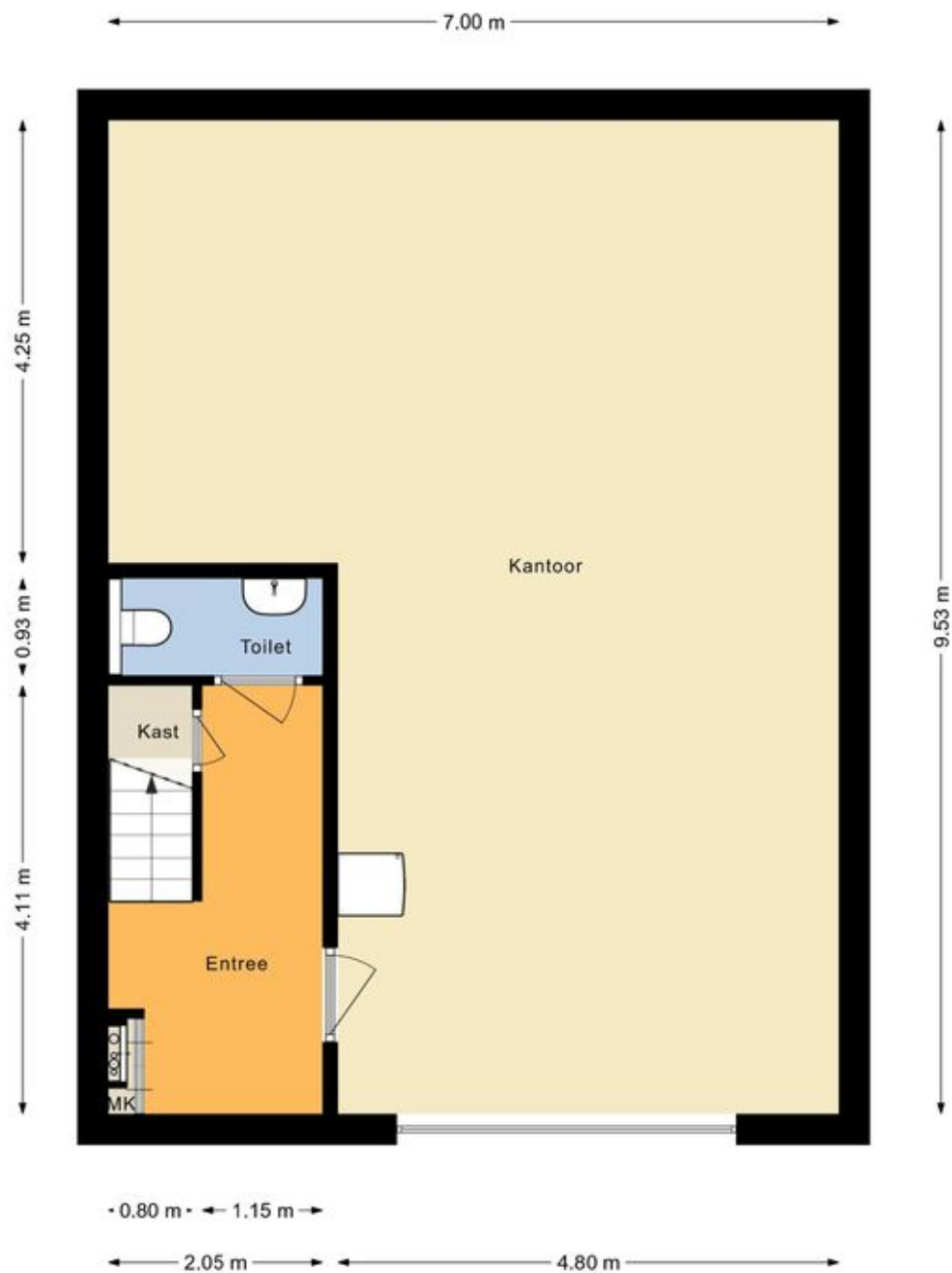
*) voordeel overdrachtsbelasting voor verkoper.

Omzetbelasting

Er is geen sprake van een BTW belaste verkoop.



Begane grond



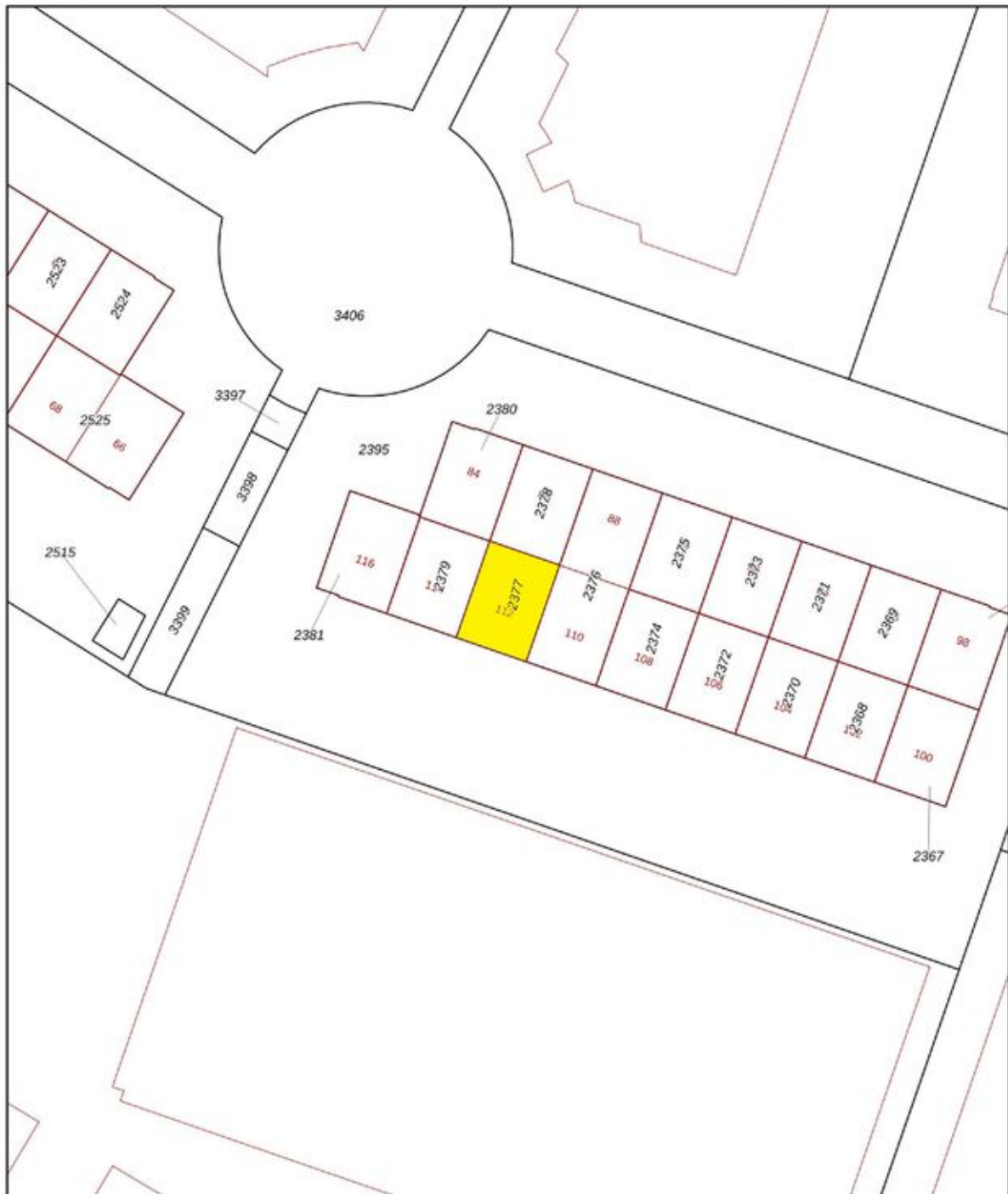
1e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Watermanstraat 112



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25 meters.

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrative

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Section	AF
---------	----

Perceel	2377
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



***HUNINK &
HOLTRIGTER
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***

Interesse?

***HUNINK
& HOLTRIGTER***
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl