

# TE KOOP

Wilmersdorf 16, Apeldoorn

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



 **LAAT UW IDEALE  
BEDRIJFSRUIMTE OP  
MAAT ONTWERPEN  
EN BOUWEN.**

 **APELDOORN**

Showroom, hal  
of kantoor –  
alles op maat.

Interesse?  
Registreer vrijblijvend

Aan de  
Wilmersdorf 16,  
Apeldoorn.

# PROJECTINFORMATIE

Wilmersdorf 16, Apeldoorn

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## **Bedrijfsruimte op maat – van 100 m<sup>2</sup> tot 2.000 m<sup>2</sup> | Nieuwbouwontwikkeling in Apeldoorn**

Op zoek naar een bedrijfsruimte die écht past bij jouw bedrijf? Aan de Wilmersdorf 16 in Apeldoorn ontstaat ruimte voor maatwerk. Geen standaardoplossingen, maar een flexibel concept waarbij jouw wensen het uitgangspunt zijn.

Of je nu een ruime hal zoekt, een combinatie met kantoor of specifieke voorzieningen nodig hebt: het ontwerp wordt afgestemd op jouw manier van werken.

### **Wat je kunt verwachten:**

- Nieuw te ontwikkelen bedrijfsruimte van ca. 100 m<sup>2</sup> tot 2.000 m<sup>2</sup> BVO
- Indeling en uitstraling volledig op maat
- Nieuwbouwkwaliteit met hoogwaardige uitstraling
- Bestemming geschikt tot en met milieucategorie 4.1
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Gelegen op bedrijventerrein Zuid-Oost De Maten in Apeldoorn

De planvorming is in volle gang. Dit is hét moment om invloed uit te oefenen op de indeling en uitvoering. Bij voldoende serieuze aanvragen wordt het ontwerp uitgewerkt en gerealiseerd.

### **Meer weten?**

Heb je specifieke wensen of ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Laat weten wat je zoekt – we denken graag met je mee.



| 🏗️ VAN 100 TOT 2.000 M<sup>2</sup> BVO | VOLLEDIG OP MAAT IN DEELBARE  
RUITES

| ⚙️ INDELING NAAR WENS | JIJ BEPAALT: HAL, KANTOOR,  
SHOWROOM, DOCK

| 🏠 NIEUWBOUWONTWIKKELING | MODERNE BOUWKWALITEIT &  
REPRESENTATIEF ONTWERP

| 🏡 WIJ VERTALEN JOUW WENSEN IN EEN FRAAI ONTWERP EN  
REALISEERBAAR ONTWERP

| 🏢 MILIEUCATEGORIE T/M 4.1 | GESCHIKT VOOR BREED SCALA AAN  
BEDRIJFSACTIVITEITEN

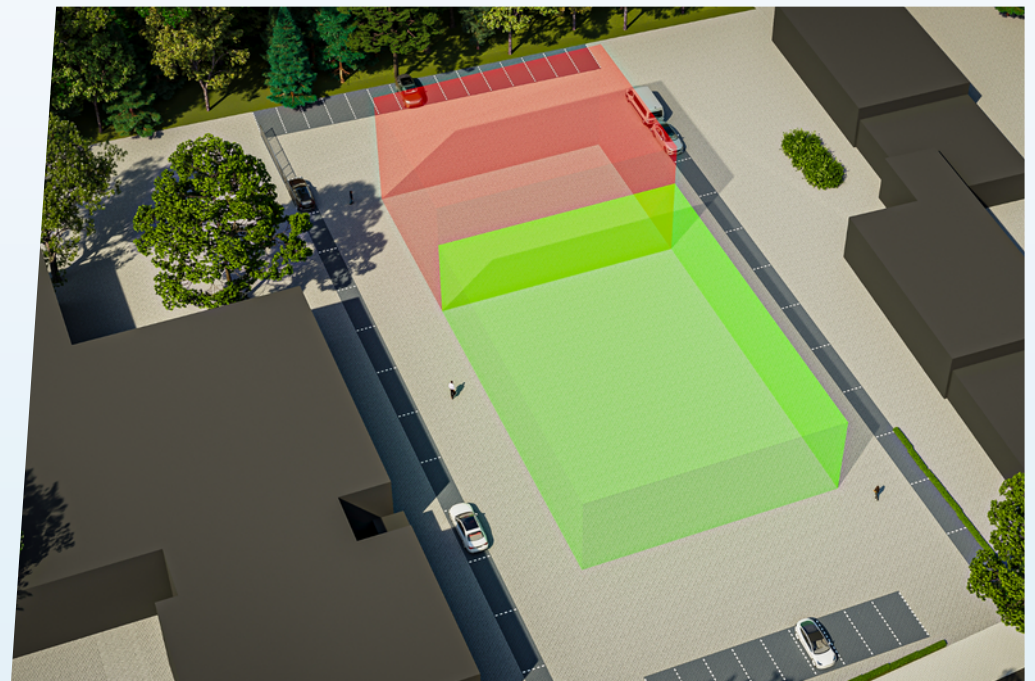
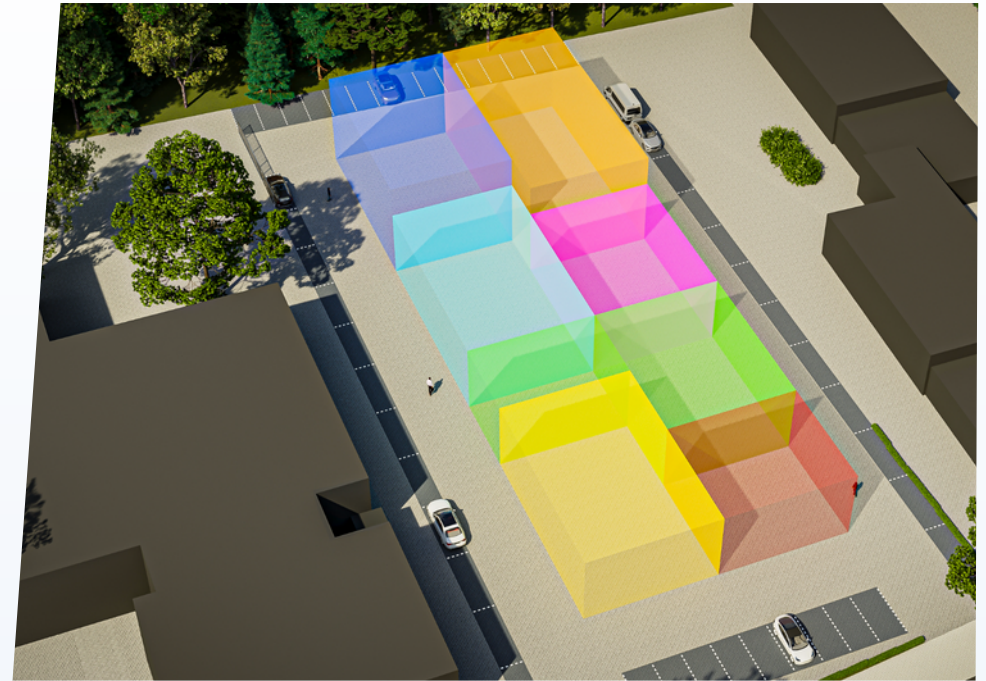
| 🚗 PARKEERGELEGENHEID OP EIGEN TERREIN | FLEXIBEL AANTAL  
PARKEERPLAATSEN PER BEDRIJFSRUIMTE

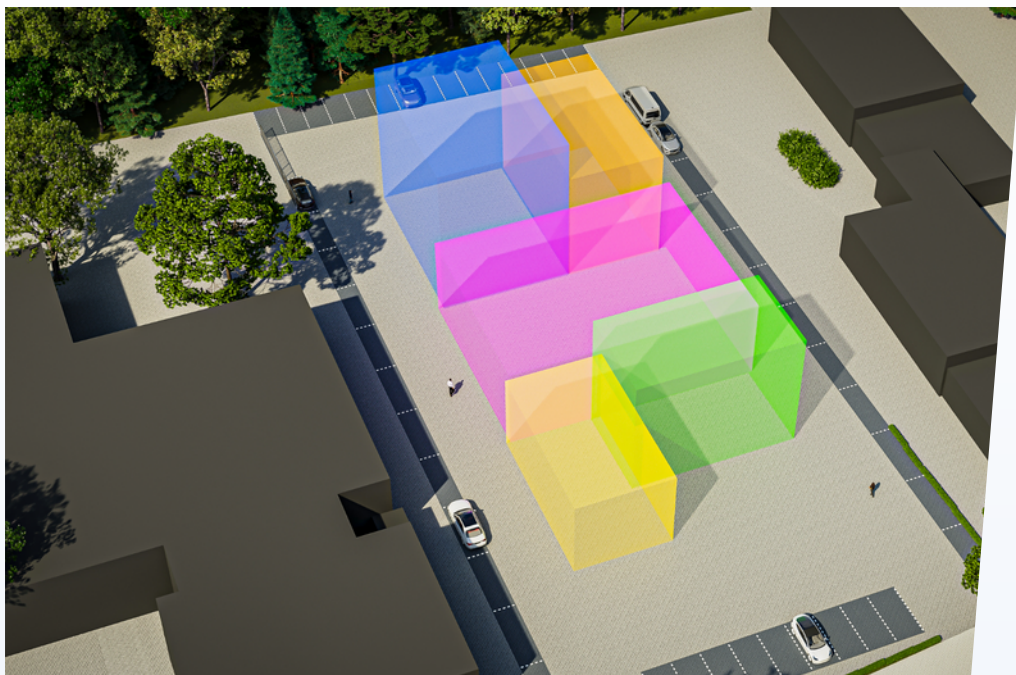
| 📍 OP BEDRIJVENTERREIN ZUID-OOST DE MATEN, APELDOORN |  
CENTRAAL GELEGEN & GOED BEREIKBAAR

| 📅 PLANNING START IN OVERLEG | REALISATIE BIJ VOLDOENDE  
ANIMO / COMMITMENT

# FOTOREPORTAGE

Wilmersdorf 16, Apeldoorn





# FOTOREPORTAGE

Wilmersdorf 16, Apeldoorn



**LAAT UW IDEALE  
BEDRIJFSRUIMTE OP  
MAAT ONTWERPEN  
EN BOUWEN.**

Showroom, hal  
of kantoor –  
alles op maat.

Interesse?  
Registreer vrijblijvend

Aan de  
Wilmerdsdorf 16,  
Apeldoorn.

# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)