

**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

***Te huur:
Bedrijfsruimte***

***Lage Kamp 6 9
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Isolatie:	Volledig geïsoleerd
BTW belast:	Ja
Verdiepingen:	2
Verhuurbare vloeroppervlakte (BVO):	ca. 108 m ²
Parkeerplaatsen:	2
Bouwjaar:	2025



Omschrijving

Moderne bedrijfsunit in nieuw gebouwd bedrijfsverzamelgebouw met 2 eigenparkeerplaatsen gelegen op gunstige locatie aan de rand van bedrijventerrein Stadhoudersmolen nabij goede ontsluitingswegen op slechts enkele auto minuten van op-/ en afrit Rijksweg A50 met directe aansluiting op A1.

De bedrijfsruimte is op de begane grond uitgevoerd met een automatisch bedienbare overheaddeur van 3.00 bij 3.20 meter (bxh). De oplevering vindt plaats op basis van casco staat. Tegen meerprijs is afbouw/maatwerk bespreekbaar.

De unit wordt gasloos opgeleverd.

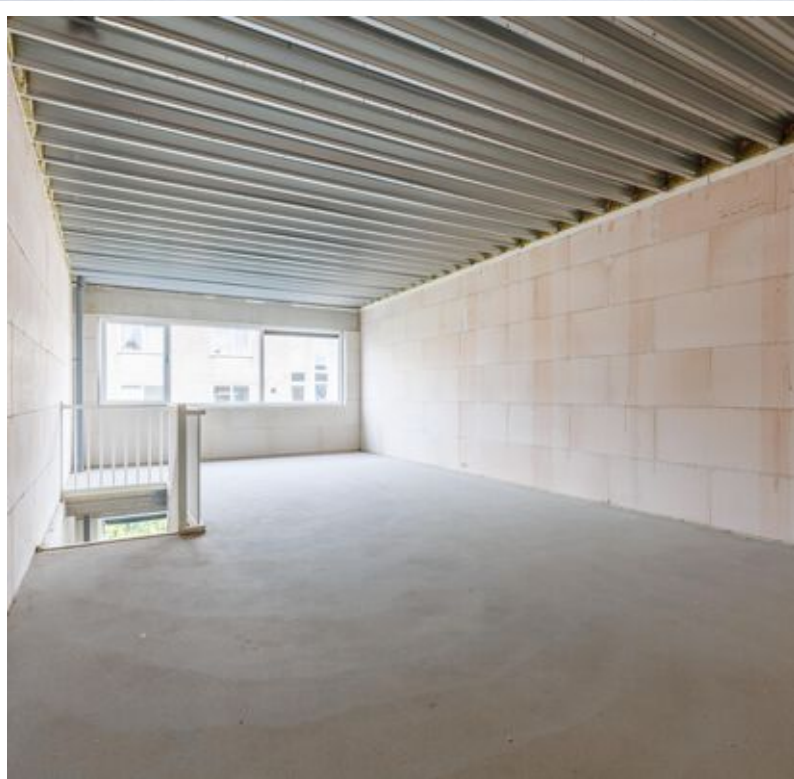
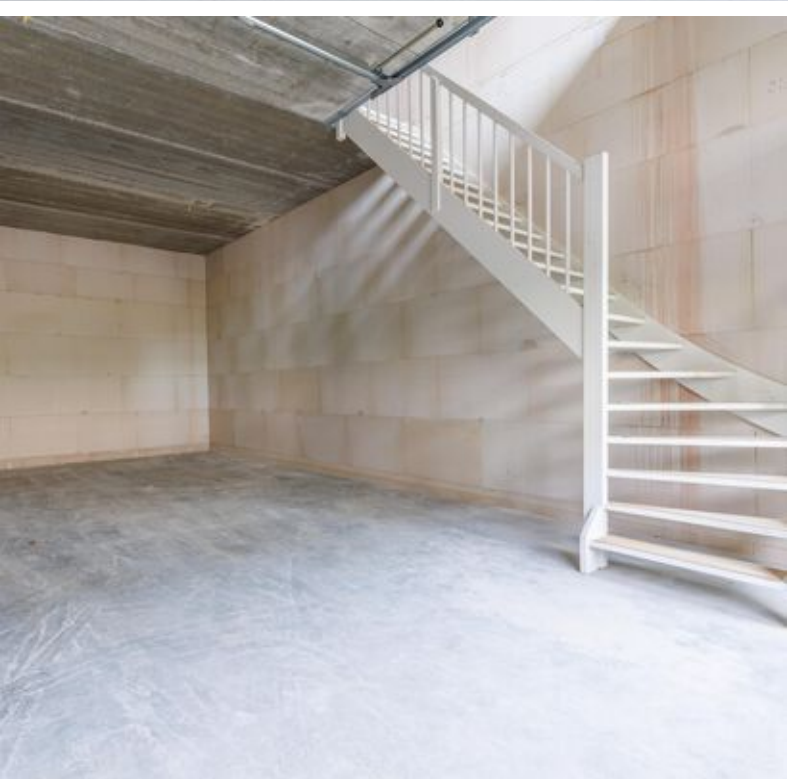
De verhuurbare vloeroppervlakte (BVO) bedraagt circa 108 m² verdeeld over de begane grond en de verdieping. De unit leent zich uitstekend voor de combinatie bedrijfsruimte op de begane grond en kantoor op de verdieping voor bijvoorbeeld dienstverleners, handelsondernemingen, showroom met kantoor en/of internet bedrijven en dergelijken.

Op basis van het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan tot en met milieuaanduiding categorie 2.

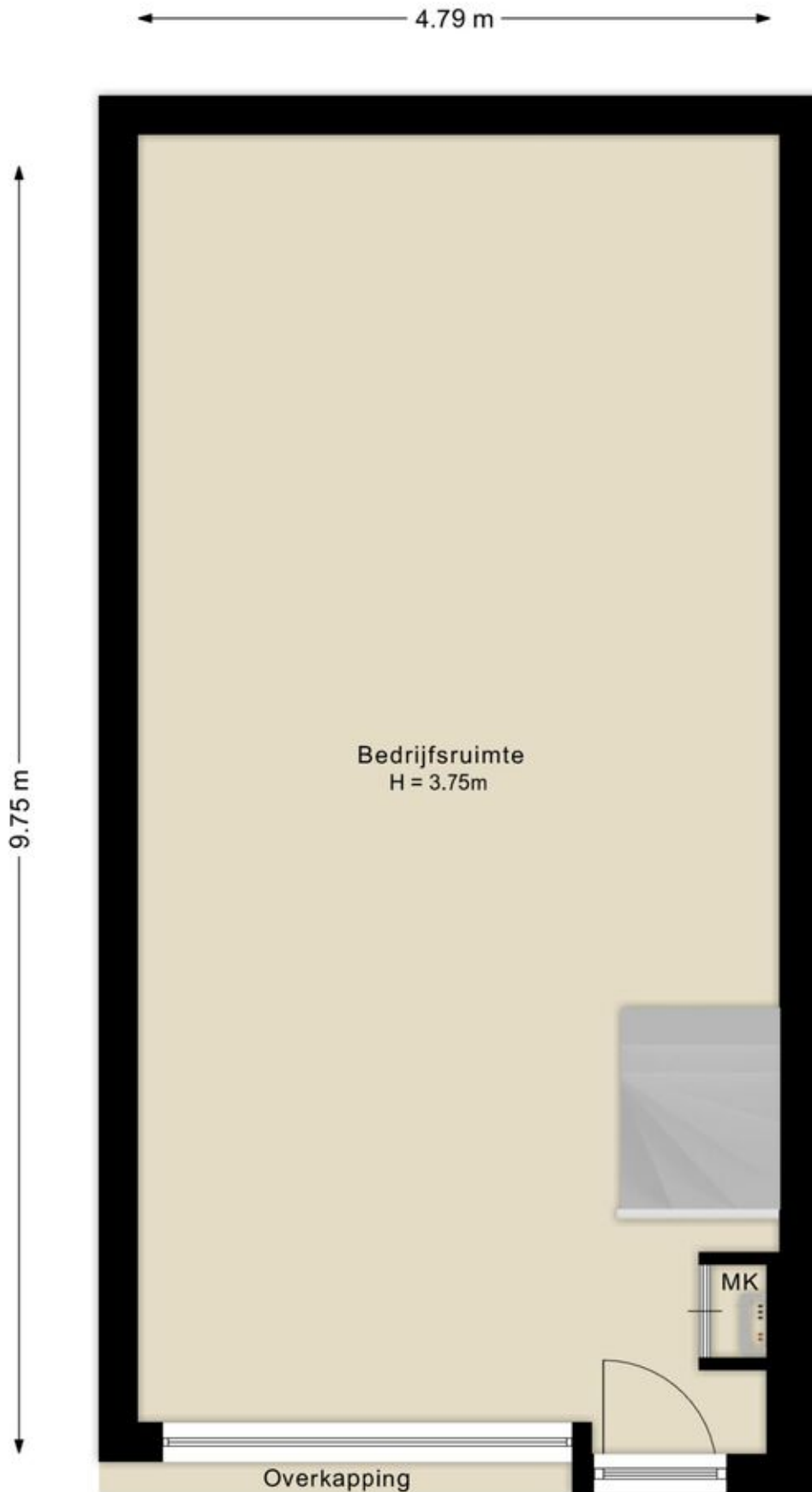
Op bedrijventerrein Stadhoudersmolen zijn onder meer gevestigd Hanos, Sligro, Hamer Installatietechniek en vele andere gerenommeerde bedrijven.

Wil jij je bedrijf vestigen in een goed geïsoleerd, nieuw en representatieve kantoor-/ bedrijfsruimte op een goed ontsloten locatie nabij diverse voorzieningen, maak dan een afspraak voor een bezichtiging!

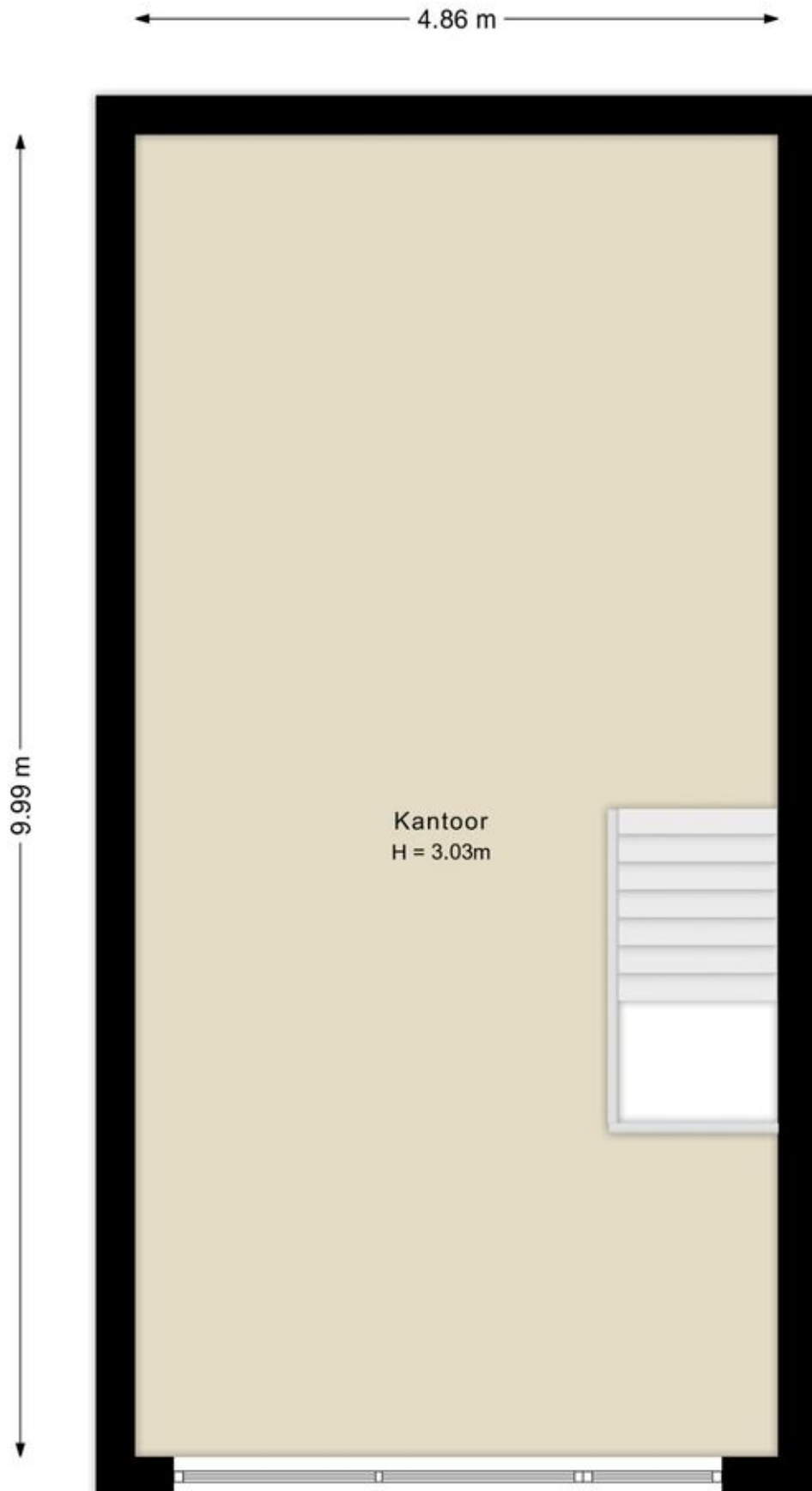
Huurprijs per maand € 1.100,- excl. BTW.



Begane grond



1e verdieping





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebeoordeling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebeoordeling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden op zoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

HUNINK & HOLTRIGTER ***WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hnmakelaars.nl
www.hnmakelaars.nl