

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



***Te huur:
Bedrijfsruimte***

***Tweelingenlaan 22
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Omschrijving:	Bedrijfsruimte, kantoor/showroom met parkeer/buitenterrein
Bestemming:	Bedrijven t/m categorie 3.2-4.1
Verhuurbare vloeroppervlakte:	ca. 845 m ²
Perceel oppervlakte:	ca. 1361 m ²
BTW belast:	Ja
Verdiepingen:	2
Ligging:	Bedrijvenpark Apeldoorn Noord (nabij A-50)

Te huur € 55.000 p.j.



Omschrijving

Bedrijfsobject bestaande met showroom/kantoor, bedrijfsruimte en parkeergelegenheid gesitueerd op bedrijvenpark Apeldoorn Noord. Het object leent zich door de indeling en bestemming voor diverse type bedrijven zoals groothandels bedrijven, productie bedrijven en bedrijven met een showroomfunctie (niet zijnde detailhandel voor particulieren). Het pand is gelegen op een perceel van 1361 m². Het buitenterrein is bestraat en gedeeltelijk afsluitbaar door middel van een hek. Er is parkeerruimte voor ruim 20 auto's. Achter het pand bevindt zich een verhard gedeelte voor buitenopslag/stallen van containers.

De verhuurbare oppervlakte (VVO) bedraagt ca 845 m².

Bedrijvenpark Apeldoorn Noord is uitstekend bereikbaar. De op-/ en afrit van de Rijksweg A-50 met directe verbinding met de A-1 zijn op slechts enkele autominuten gelegen.

INDELING

Begane grond: entree, showroom kantoor met vide, toiletgroep en balie (ca. 150 m² VVO). Bedrijfsruimte/werkplaats (ca. 420 m²) bestaande uit een lager gedeelte met daglicht en een gedeelte met een vrije hoogte van ca. 5.35 m voorzien van lichtstraten. Het hoge gedeelte is uitgevoerd met een overheaddeur en een entresol voor opslag.

Verdieping: bedrijfsruimte/opslagruimte met daglicht, kantoorruimte, kantineruimte met keuken en toiletgroep.

Een separate opslagruimte op de verdieping van ca. 45 m² die via een eigen zijentree op de begane grond bereikbaar is, blijft nog als opslagruimte bij verhuurder in gebruik.

In het bedrijfsobject zijn ook een alarm, brandalarm en camerabewaking aanwezig.

Omschrijving

Bestemming

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor: bedrijven waarbij geldt dat:

Bedrijven waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in de categorieën 1, 2, 3.1 en 3.2 van de bij deze regels behorende Lijst van toegelaten bedrijfstypen;

Bedrijven waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.1' bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2 en 4.1 van de bij deze regels behorende Lijst van toegelaten bedrijfstypen;

Tuin en/of erf;

met de daarbij behorende bouwwerken en parkeervoorzieningen.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn niet bestemd voor:

inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1 lid 3 juncto Bijlage 1 onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht;

detailhandelsbedrijven, met uitzondering van:

detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van nijverheid en industrie, in ter plaatse vervaardigde goederen, niet zijnde detailhandel in textiel, schoeisel en lederwaren, voedings- en genotmiddelen en huishoudelijke artikelen;

detailhandelsbedrijven die zich uitsluitend toeleggen op postorderactiviteiten en/of verkoop via Internet;

detailhandel in automobielen, motoren, boten, caravans en machinerieën ten behoeve van bedrijven.

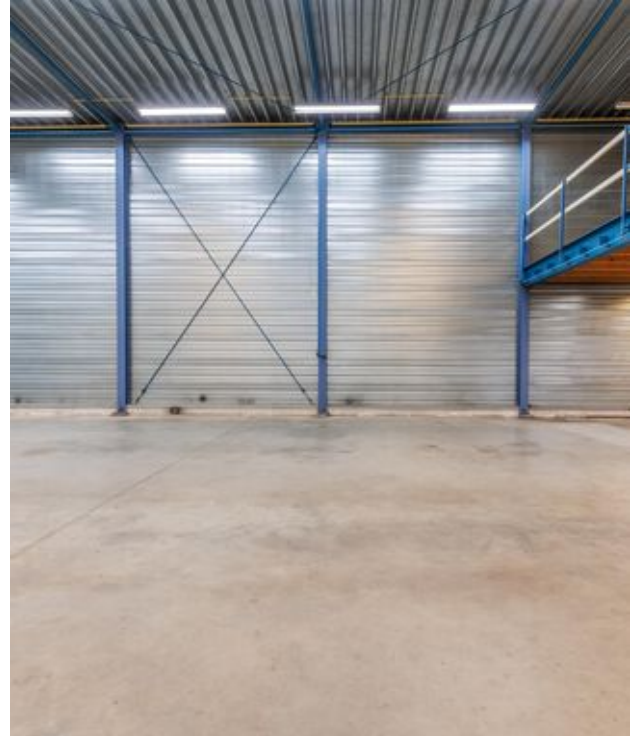
De bedrijfscategorie die van toepassing is op onderhavig object is gedeeltelijk categorie 3.1 en gedeeltelijk 4.1.

















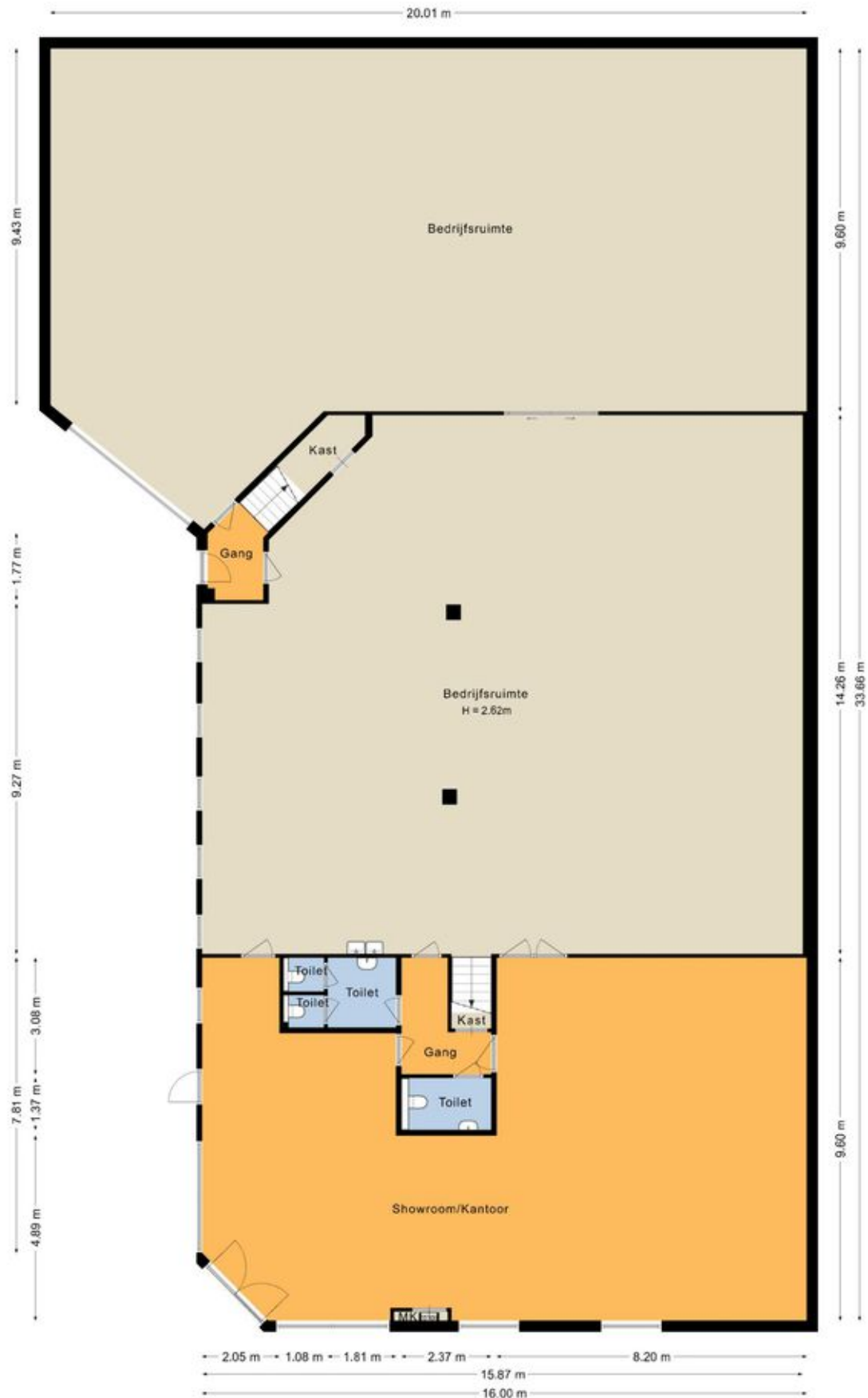




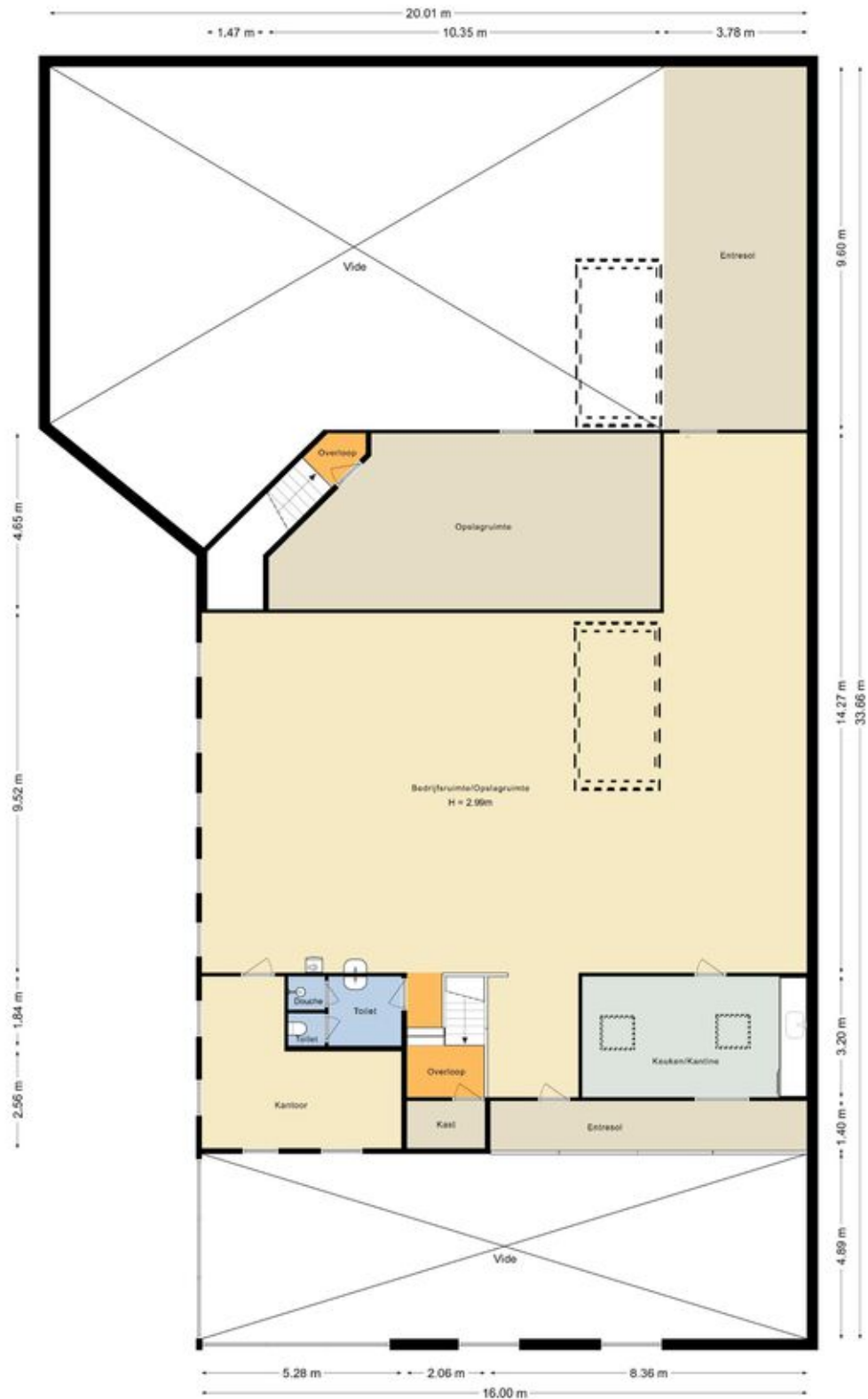




Begane grond



1e verdieping





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26



**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

***HUNINK
& HOLTRIGTER
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS***



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl