



Te koop

€ 1.000.000,00

155

KAYERSDIJK

APELDOORN

OVER DIT PAND

Te Koop: Bedrijfspand Kayersdijk 155, Apeldoorn

Ligging

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Kayersdijk in Apeldoorn, een uitstekend bereikbare locatie op korte afstand van de A1 en A50. De omgeving kenmerkt zich door een mix van bedrijvigheid, wat het pand zeer geschikt maakt voor productie, opslag, werkplaats of andere bedrijfsactiviteiten.

Objectomschrijving

Het betreft een vrijstaand bedrijfspand gebouwd in de jaren 1960-1970, gelegen op een ruim perceel van 1.725 m². Het pand heeft een bruto vloeroppervlak van ca. 900 m², grotendeels bestaande uit een royale werkplaats, diverse kantoorruimten en ondersteunende voorzieningen zoals een kantine, toiletten en archiefruimte.

Bedrijfsruimte:

Oppervlakte van ca. 900m²

Vrije hoogte is ca. 4,98

Inrijhoogte is ca. 3,02

Overheaddeur

Betonvloer

Krachtstroom aanwezig

Buitenterrein:

Verhard buitenterrein

Voldoende ruimte voor manoeuvreren;

24/7 toegankelijk

Meerdere parkeerplaatsen

Plattegrond :

- Grote open werkplaats van ca. 580 m² met veel daglichttoetreding
- Aparte kantoorruimten (ca. 90 m²) met eigen entree
- Kantine en sanitaire voorzieningen
- Technische ruimten, CV-ruimte en opslagmogelijkheden

Bestemming

Volgens het geldende bestemmingsplan (Parapluperzoning begeleid wonen – Gemeente Apeldoorn) is het pand bestemd voor bedrijfsactiviteiten. Dit biedt flexibiliteit voor uiteenlopende bedrijfsmatige functies binnen de toegestane milieucategorieën.

Vraagprijs: € 1.000.000 k.k.







PLATTEGROND



Plattegrond
881 m²

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: div



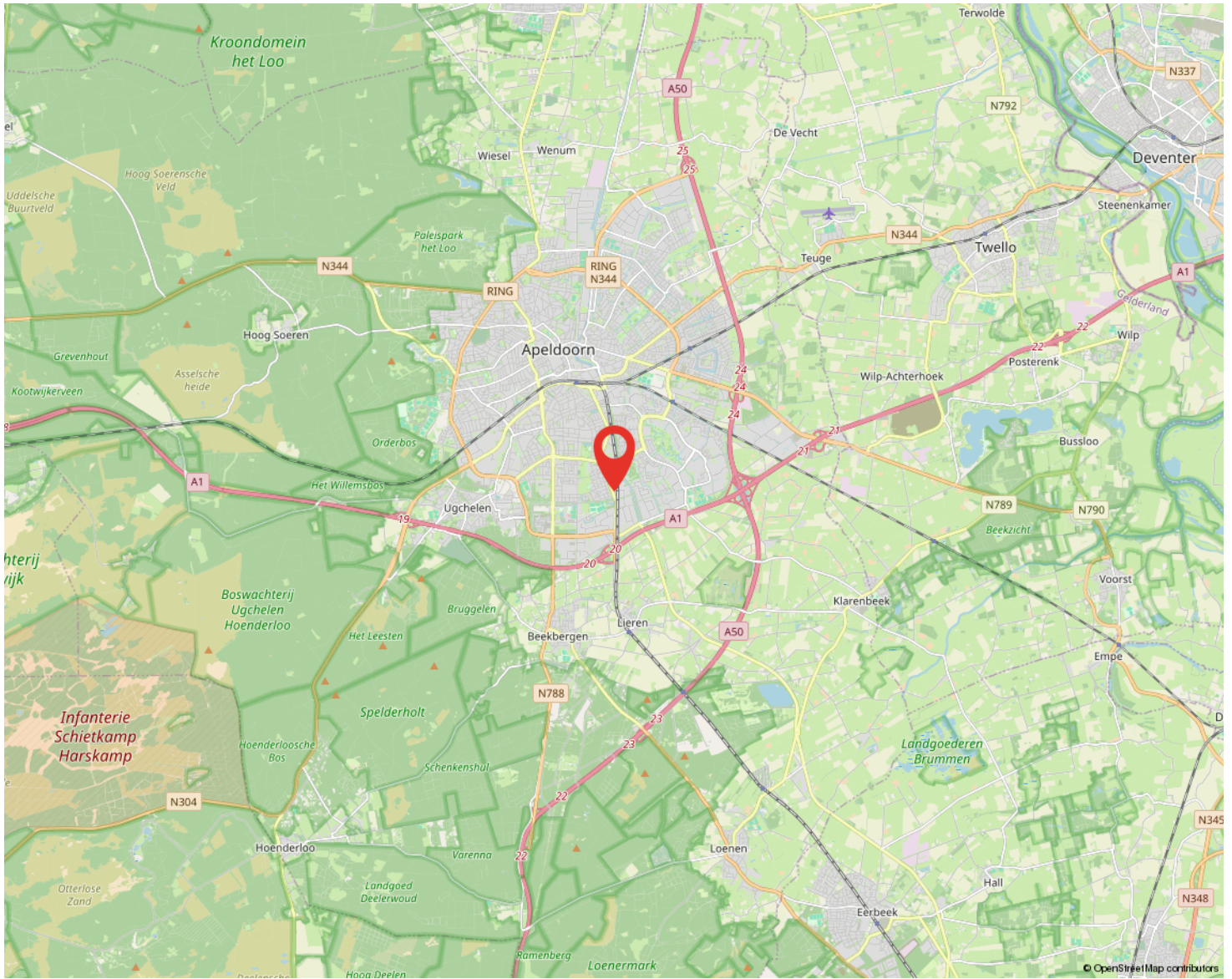
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 10759	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



ONS TEAM VAN TOPPERS

055 - 5 555 555
info@reinders.eu
www.reindersmakelaars.nl



SNEL, BEREIKBAAR EN PERSOONLIJK!

Frank Reinders, Tom Kempers en Marloes Goudkuil runnen samen de tak voor **bedrijfs onroerend goed (BOG)** van Reinders: **Als team pakken we alles samen op, van kleine bedrijfspanden, winkels en loods en tot en met grote zakelijke objecten. Huur, koop, lease en beheer: alles is bespreekbaar. Hierbij ontzorgen we de klant van A tot Z. Dat doen we al voor vaste klanten die graag bij ons terugkomen vanwege de vertrouwde en vakkundige begeleiding. Maar ook voor nieuwe klanten leggen we de rode vastgoedloper graag uit."**

"Onze kracht? Er op uit gaan, contacten leggen, een gesprek aanknopen en oprechte belangstelling tonen voor opdrachtgevers. Dus de klant, de koper, de huurder of verhuurder ontmoeten en in de ogen kijken. Die persoonlijke en betrokken relatie is ons heel veel waard. Daar steken we graag alle tijd en aandacht in.

Ook willen we de vastgoedobjecten uit eigen waarneming van haver tot gort leren kennen. Want je moet een pand zien om er echt feeling mee te krijgen. Dat lukt niet via internet. Met deze aanpak maken we echt het verschil in tijden waarin alles maar digitaal lijkt te moeten gaan. De factor sfeer en gezelligheid is voor ons heel belangrijk.

Oprechte belangstelling voor business van klant

We zijn zelf ondernemers en kunnen ons goed inleven in wat ondernemers met een nieuw bedrijfspand willen. Of waarom ze het juist willen verkopen of verhuren. We verdiepen ons in hun business en denken mee: is de locatie voor hun bedrijf optimaal? Hoe zit de infrastructuur rondom het pand in elkaar? Welke bestemmingsplannen liggen er eigenlijk? We verdiepen ons tot op de bodem in een object en zijn daardoor echt een goede partner op het vlak van bedrijfs onroerend goed

INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Reinders Bedrijfsmakelaars

Arnhemseweg 261

7333 NB Apeldoorn

055 - 5 555 555

info@reinders.eu

www.reindersmakelaars.nl



 **Reinders**
BEDRIJFSMAKELAARS