



Courante bedrijfsruimte met kantoor!
Lage Brink 19A te Apeldoorn

**Michael Maatman**

BEDRIJFSMAKELAAR

MICHAEL@RODENBURG.NL

**Hans Schuttenbelt**

BEDRIJFSMAKELAAR

HANS@RODENBURG.NL

**Hans van de Kamp**

BEDRIJFSMAKELAAR

HANSVANDEKAMP@RODENBURG.NL

**Patricia Hylkema**

VASTGOED ADVISEUR

PATRICIA@RODENBURG.NL



Download hier de
contactgegevens

Op het gebied van bedrijfshuisvesting heeft Rodenburg Bedrijfsmakelaars een reputatie hoog te houden.

We onderscheiden voor u vijf marktsegmenten die alle gespecialiseerde afdelingen bedienen: bedrijfsruimten, kantoorruimten, winkels, horeca en huisvestingsvraagstukken in brede zin.

Rodenburg Bedrijfsmakelaars maakt onderdeel uit van Dynamis Vastgoedconsultants en Makelaars, één van de grootste makelaarsorganisaties van Nederland. Het samenwerkingsverband bestaat uit dertien regionale makelaars met meer dan vijftig vestigingen verspreid door heel Nederland.

Zie voor aanvullende informatie: rodenburg.nl.



Inhoudsopgave

KENMERKEN

OVER HET OBJECT

FOTO'S

PLATTEGROND(EN)

KADASTRALE KAART

LOCATIE

BESTEMMINGSPLAN

MEDEWERKERS

AANVULLENDE DIENSTVERLENING

ONS WERKGEBIED

PLAN EEN BEZICHTIGING



Hoofdkenmerken

HUURPRIJS LAGE BRINK 19A € 2.800,- per maand

HUURPRIJS LAGE BRINK 21 € 3.450,- per maand

HUURPRIJS BUITENTERREIN € 20,- per m² per jaar

BTW VAN TOEPASSING Ja

HOOFDBESTEMMING Bedrijfsdoeleinden

BOUWJAAR 1979

BOUWVORM Bestaande bouw

ONDERHOUD BINNEN Goed tot uitstekend

ONDERHOUD BUITEN Goed tot uitstekend

OPPERVLAKTE LAGE BRINK 19A Totaal ca. 389 m², verdeeld over ca. 294 m² bedrijfsruimte en ca. 95 m²

OPPERVLAKTE LAGE BRINK 21 Totaal ca. 478 m², verdeeld over ca. 354 m² bedrijfsruimte en ca. 124 m² kantoorruimte

ENERGIELABEL A, geldig tot 22 januari 2036

Over het object

Gelegen op een uitstekende zichtlocatie!

Object

Het object, verdeeld over Lage Brink 19A en 21, combineert functionele bedrijfshallen met representatieve kantoor-/showroomruimten en biedt uitstekende mogelijkheden voor een breed scala aan ondernemingen. Dankzij de ruime parkeergelegenheid op eigen terrein is het object zeer gebruiksvriendelijk voor zowel personeel als bezoekers.

Ligging

Het object is gunstig gelegen in Apeldoorn en is uitstekend bereikbaar via de belangrijke uitvalswegen. De nabijheid van de snelwegen A1 en A50 zorgt voor een snelle verbinding met de rest van Nederland. De omgeving kenmerkt zich door een mix van bedrijvigheid, wat zorgt voor een dynamische en professionele werkomgeving.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte van circa 1.133 m² is als volgt verdeeld:

Lage Brink 19A:

- Begane grond (totaal ca. 389 m²):
- Kantoorruimten: ca. 95 m²
- Bedrijfshal: ca. 294 m²

Er is separaat eventueel extra kantoorruimte of buitenterrein bij te huren!

Lage Brink 21 (totaal ca. 478 m²):

- Begane grond:
- Kantoorruimten: ca. 124 m²
- Bedrijfshal: ca. 354 m²

Bestemming

Bij de gemeente Apeldoorn valt het onderhavige onroerend goed in het omgevingsplan gemeente Apeldoorn, bestemmingplan Noordoostpoort. De bestemming van het perceel is: bedrijfsdoeleinden. Kijk op omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/ voor uitgebreide informatie over de mogelijkheden of vraag de informatie op via ons kantoor.

Gelegen op een uitstekende locatie!

Opleveringsniveau

In de huidige staat, met o.a. de volgende voorzieningen:

Kantoorruimte

- PVC vloeren
- Inbouwarmaturen
- Op maat gemaakte inbouwkasten
- Luxe keuken op de begane grond
- Lux toiletgroepen
- Airco

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Krachtstroom
- Lichtstraat
- Separaat buitenterrein bij te huren

Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Huurprijs

Lage Brink 19A

€ 2.800,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Buitenterrein te huur, op basis van € 20,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Lage Brink 21

€ 3.450,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing, het gehuurde, zowel Lage Brink 19A als Lage Brink 21 zijn voorzien van eigen verbruiksmeters ten behoeve van water en elektra.

Energie label

A, geldig tot 22 januari 2036

Aanvaarding

In overleg.

Voorwaarden & uitgangspunten

Huurbetaling

Per maand/kwartaal, vooruit te betalen.

Huurtermijn

In overleg.

Omzetbelasting

Er is sprake van een BTW-belaste verhuur.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks worden aangepast overeenkomstig de maandprijsindexering volgens de CBS-cijfers 'alle huishoudens', voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een bruto betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt met als basis het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 5 maart 2025 vastgesteld (versie 20250603) en op 10 april 2025 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 8/2025, met aanvullende bepalingen door verhuurder.

Voorbehoud

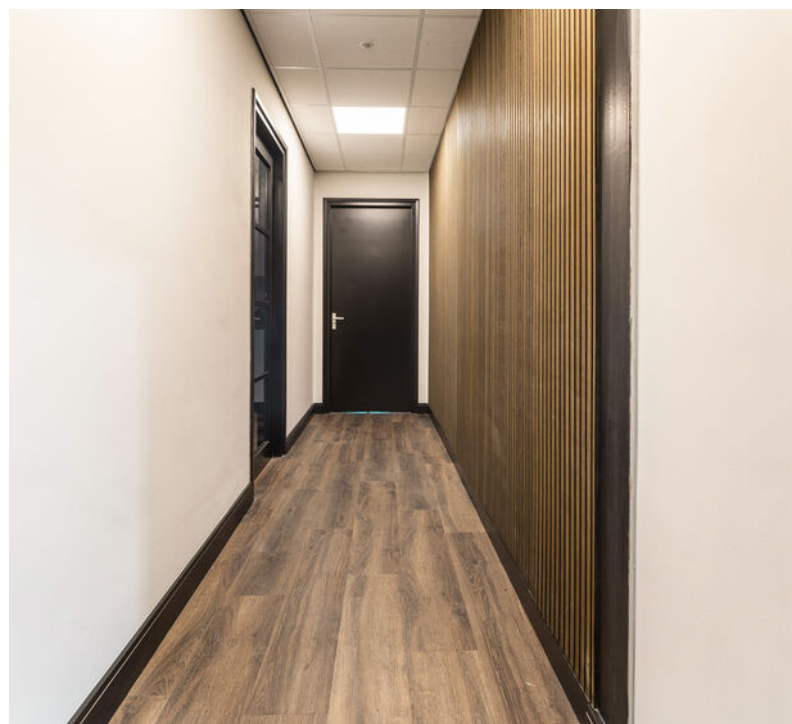
Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

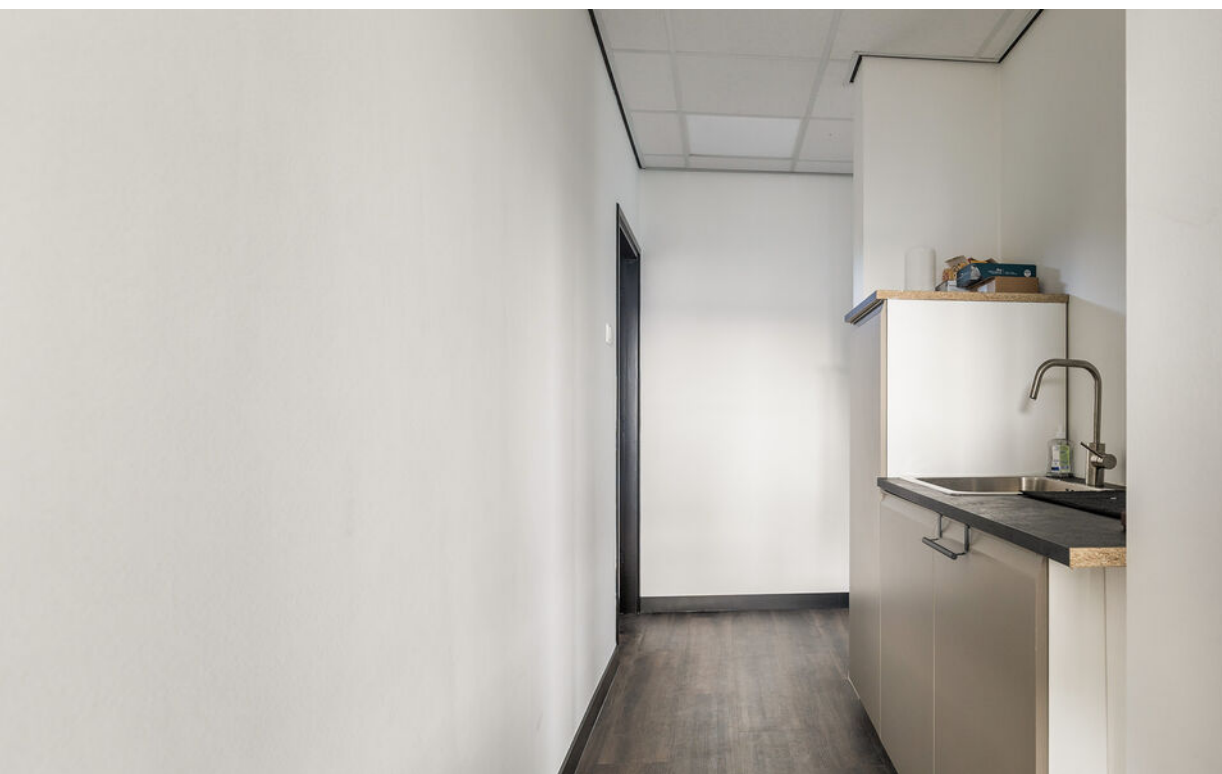
Disclaimer

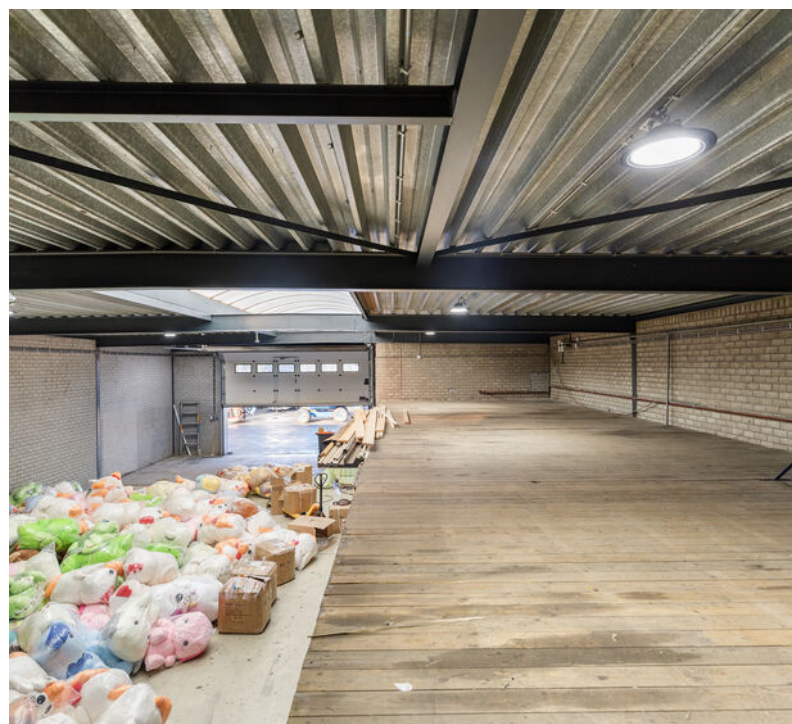
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd maar geldt als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

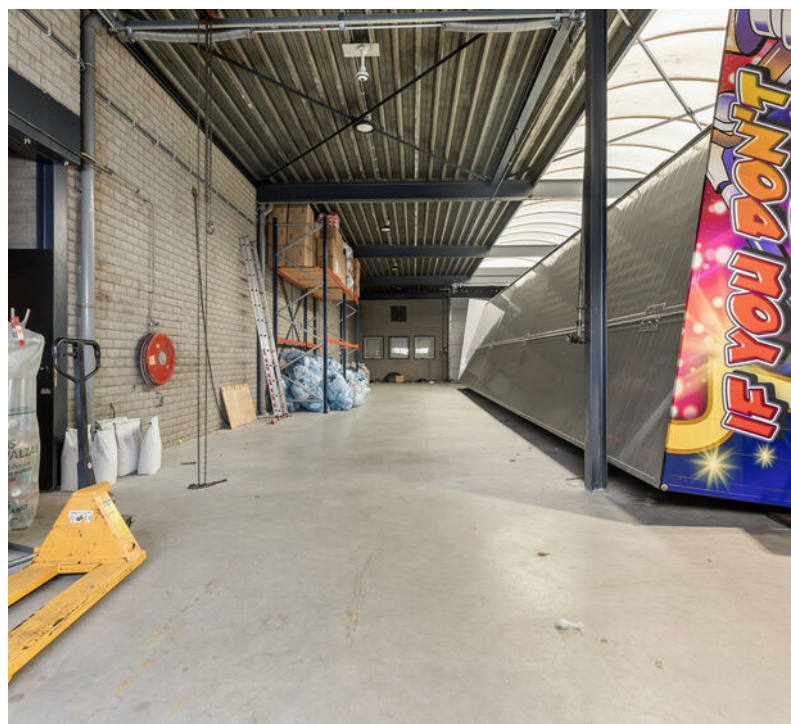
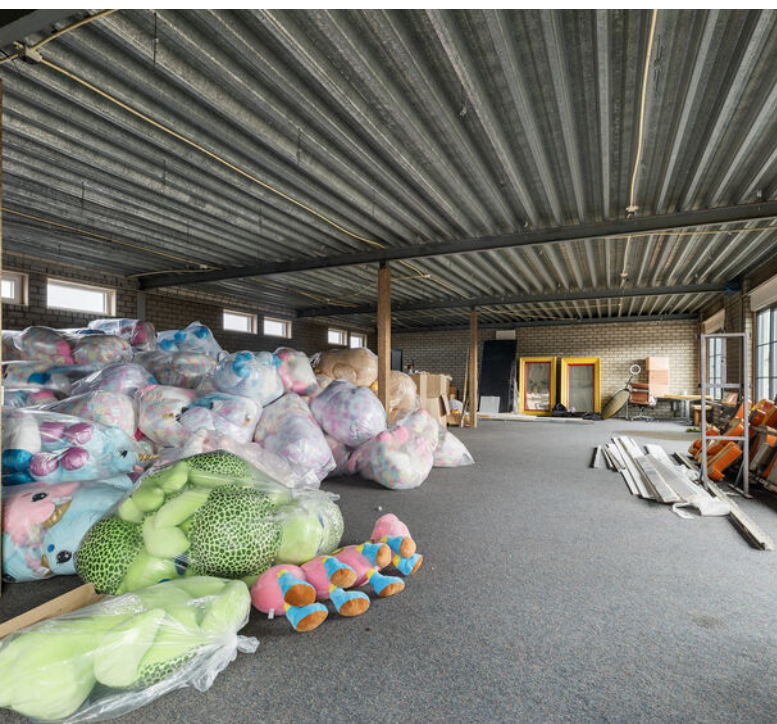
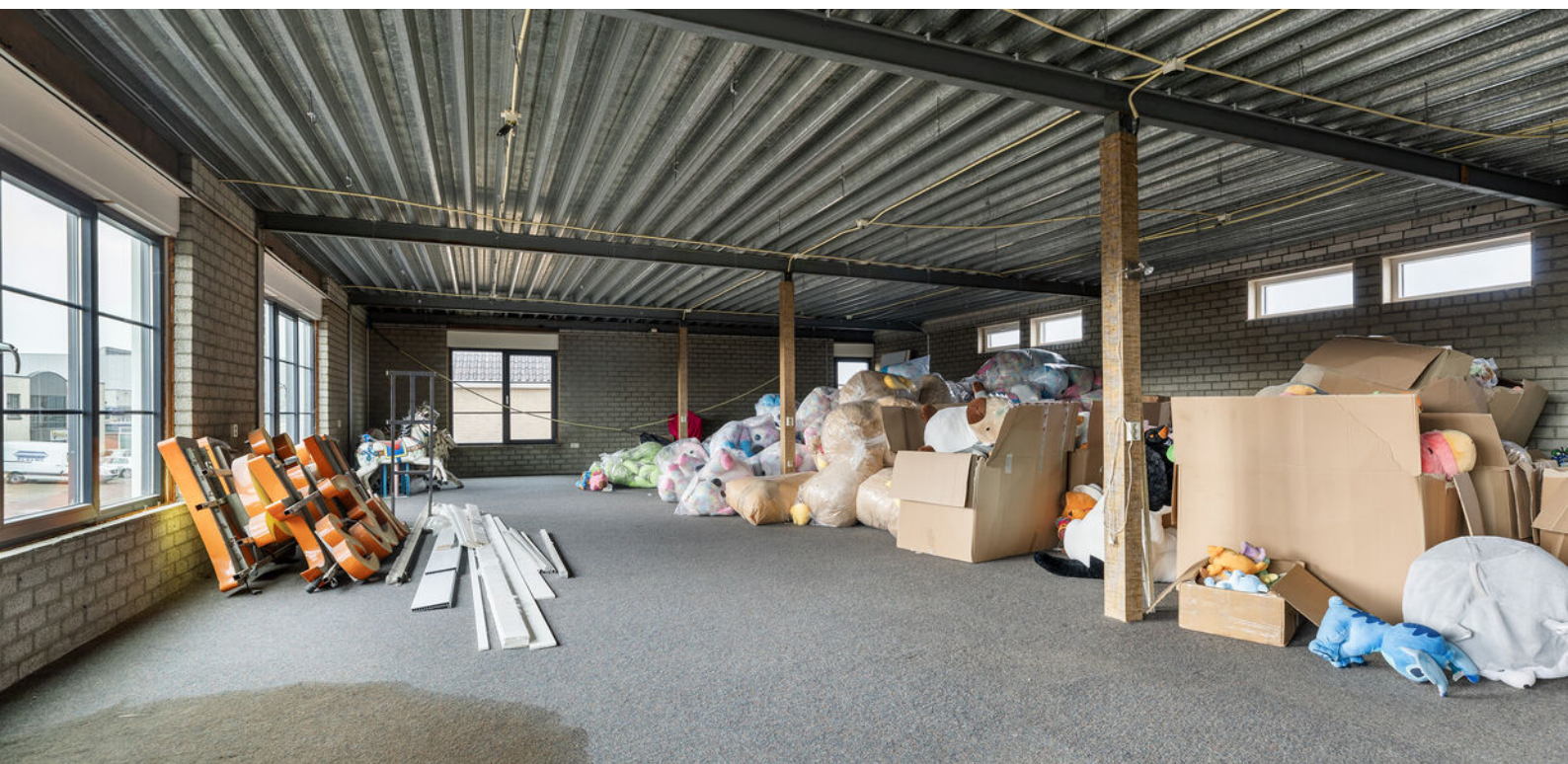


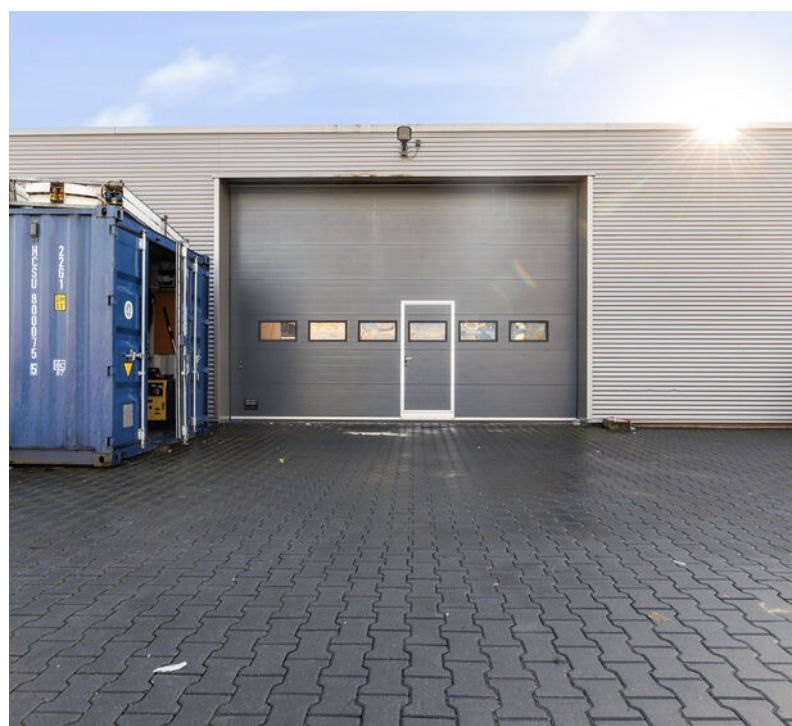




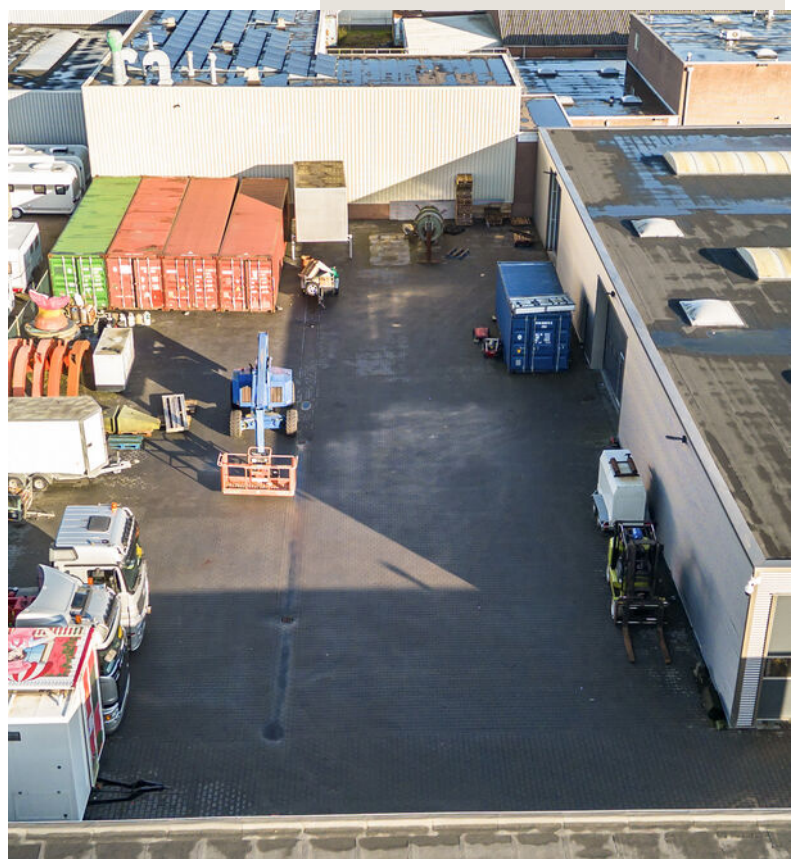














De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale informatie
Gemeente Apeldoorn
Sectie AB
Nummer 4827

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG apeldoorn



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Apeldoorn

AB

4827

kadaster



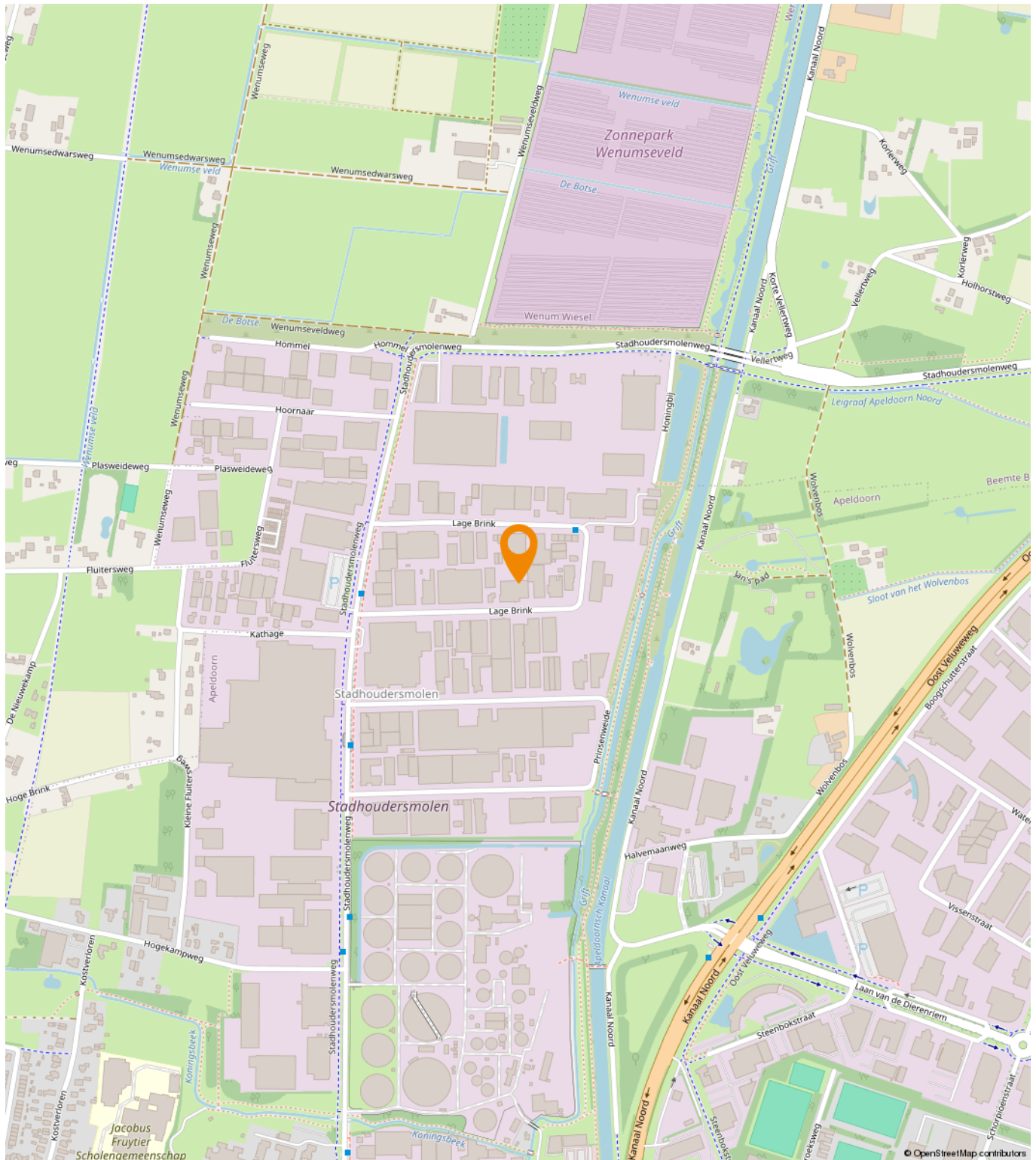
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026

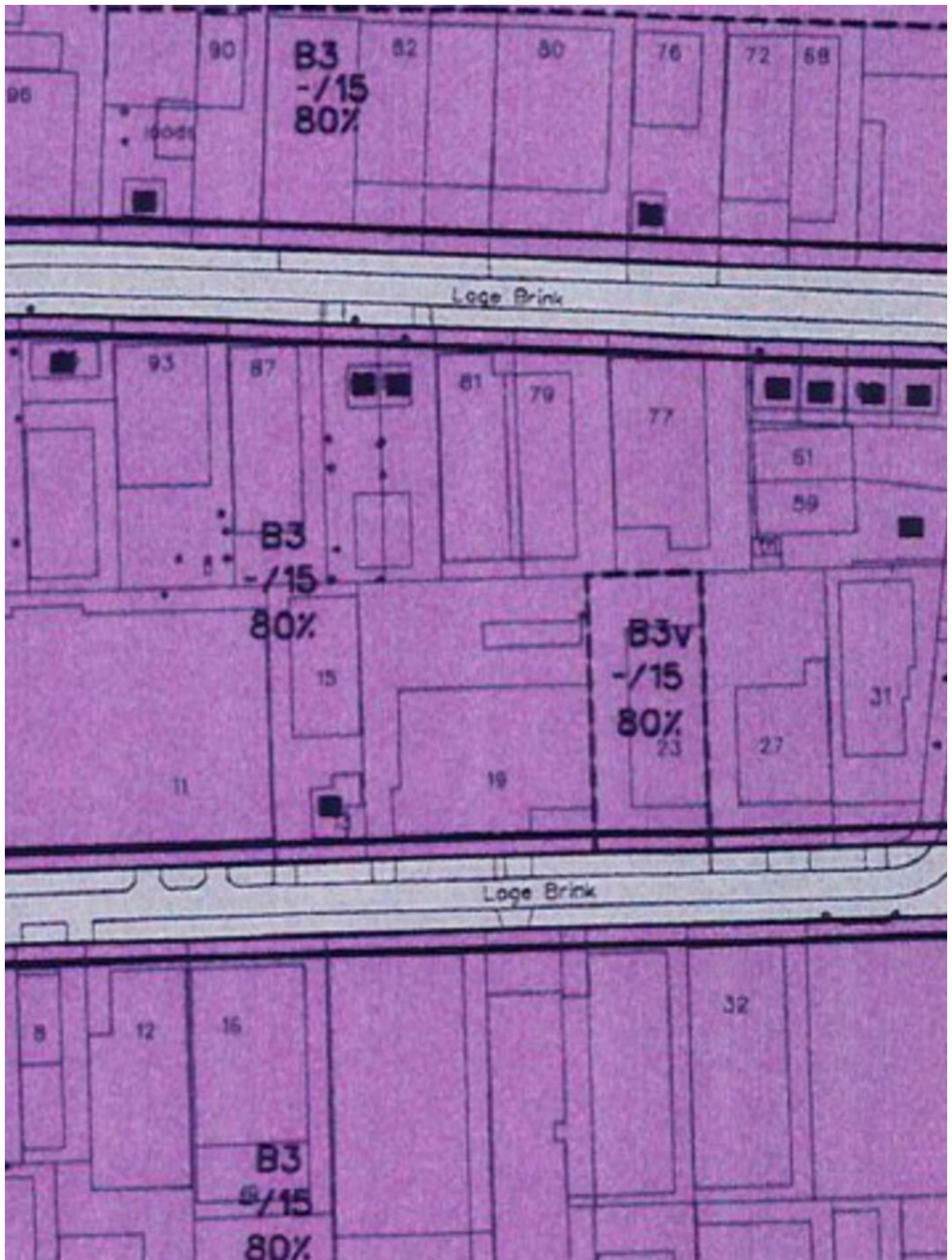
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie





Een passende huisvesting voor uw bedrijf?

Onze specialisten helpen u graag!



Michael Maatman

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
michael@rodenburg.nl



Hans van de Kamp

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055 5 268 268
hansvandekamp@rodenburg.nl



Hans Schuttenbelt

Bedrijfsmakelaar
Apeldoorn

055-5268268
hans@rodenburg.nl



Patricia Hylkema

Vastgoed Adviseur
Apeldoorn

055-5268268
patricia@rodenburg.nl



Lisette van den Bos

Commerciële binnendienst
Apeldoorn / Deventer

055 5 268 268
lisette@rodenburg.nl



Sarah Welker

Commerciële binnendienst
Apeldoorn

055 5 268 268
sarah@rodenburg.nl



Ivo van der Zwan

Commerciële binnendienst
Zwolle

038- 4 222 222,
ivovanderzwan@rodenburg.nl



Ingrid Verspuij

Commerciële binnendienst
taxaties Apeldoorn

055 5 268 268
ingrid@rodenburg.nl

ZOEK JE EEN UITDAGENDE BAAN?

KIJK OP [RODENBURG.NL](https://rodenburg.nl) VOOR
DE ACTUELE VACATURES



Jonathan Kleine
Vastgoedadviseur

038 4 222 222
jonathan@rodenburg.nl



Eva Olde Rikkert
Bedrijfsmakelaar
Zwolle

038 4 222 222
eva@rodenburg.nl



Ivo Dijkerman
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ivo@rodenburg.nl



Ellis Kersten
Bedrijfsmakelaar
Deventer

0570 745 245
ellis@rodenburg.nl



Jorrit Julius
Taxateur

055 5 268 268
jorrit@rodenburg.nl



Herma Harke
Taxateur

055 5 268 268
herma@rodenburg.nl



Asia Keles
Junior Taxateur

055 5 268 268
asia@rodenburg.nl



Niek Krechting
Junior Taxateur

055 5 268 268
niek@rodenburg.nl

VASTGOED VRAAGSTUKKEN?

NEEM CONTACT OP MET ÉÉN
VAN ONZE SPECIALISTEN

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



Aankoop | aanhuur

Waarschijnlijk heeft u zelf al een goed beeld van wat u zoekt.

Toch kan het lastig zijn om uw wensen te vertalen naar een duidelijk zoekprofiel. Daarom begint het zoeken via Rodenburg Bedrijfsmakelaars altijd met een persoonlijke kennismaking.



Beleggingen

Bij Rodenburg Bedrijfsmakelaars hebben we als eerst het overzicht van beschikbare beleggingsmogelijkheden en kunnen we u adviseren en begeleiden bij transacties. We kunnen u onder meer helpen met beleggingsadvies in: bedrijfspanden, logistieke centra, kantoren, winkels en woningen. Bent u geïnteresseerd in het uitbreiden of opzetten van uw vastgoedportefeuille? We helpen u graag.



Taxaties

Waarderingen zijn de ruggengraat van een nauwkeurige en betrouwbare vastgoedmarkt. U zoekt een partij die u tijdens het gehele traject kan ondersteunen en begeleiden - waarbij kwaliteit van essentieel belang is. Wij werken objectief, nauwkeurig en met betrouwbare rekenmodellen. Alleen zo weten we zeker dat we bijdragen aan de solide uitgangspunten op basis waarvan u keuzes wilt maken.

WAAROM RODENBURG BEDRIJFSMAKELAARS

- ✓ Uitstekend bereikbare backoffice
- ✓ Al jaren marktleider in de regio
- ✓ Eigen taxatieafdeling
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Betrokken van A tot Z
- ✓ VastgoedCert gecertificeerd
- ✓ NVM Business makelaar

Ons werkgebied

Onze taxateurs werken landelijk



Plan een bezichtiging

Rodenburg Bedrijfsmakelaars

Paslaan 20

7311 AL Apeldoorn

☎ 055-5268268

✉ bogapeldoorn@rodenburg.nl