

HUNINK & HOLTRIGTER

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Bedrijfsruimte

***Laan van de Ram 35 A
APELDOORN***

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte:	128 m ²
Units:	
BTW belast:	-
Bouwjaar:	
Verdiepingen:	-
Oppervlakte bedrijfshal:	128 m ²
Oppervlakte terrein:	-
Vrijhoogte:	



Omschrijving

Bedrijfsunit in modern kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex gelegen op goed ontsloten locatie aan de noordzijde van Apeldoorn.

De totale verhuurbare vloeroppervlakte (VVO) van de unit bedraagt ca. 128 m² verdeeld over 2 lagen. Bij de unit behoren 2 eigen parkeerplaatsen. Deze representatieve bedrijfsunit is gesitueerd op Bedrijvenpark Apeldoorn Noord. De op/- en afrit van Rijksweg A50 met directe aansluiting op Rijksweg A1 is op slechts 2 autominuten gelegen.

De unit is goed geïsoleerd en beschikt over energielabel A. Verwarming geschiedt door middel van een HR-combiketel.

INDELING:

Begane grond: afgesloten entree met trapopgang naar de kantoorverdieping en een toegang tot de bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte is uitgevoerd met een overheaddeur, de wanden zijn gedeeltelijk voorzien van tegels. De vrije hoogte van de bedrijfsruimte bedraagt ca. 3.70 m.

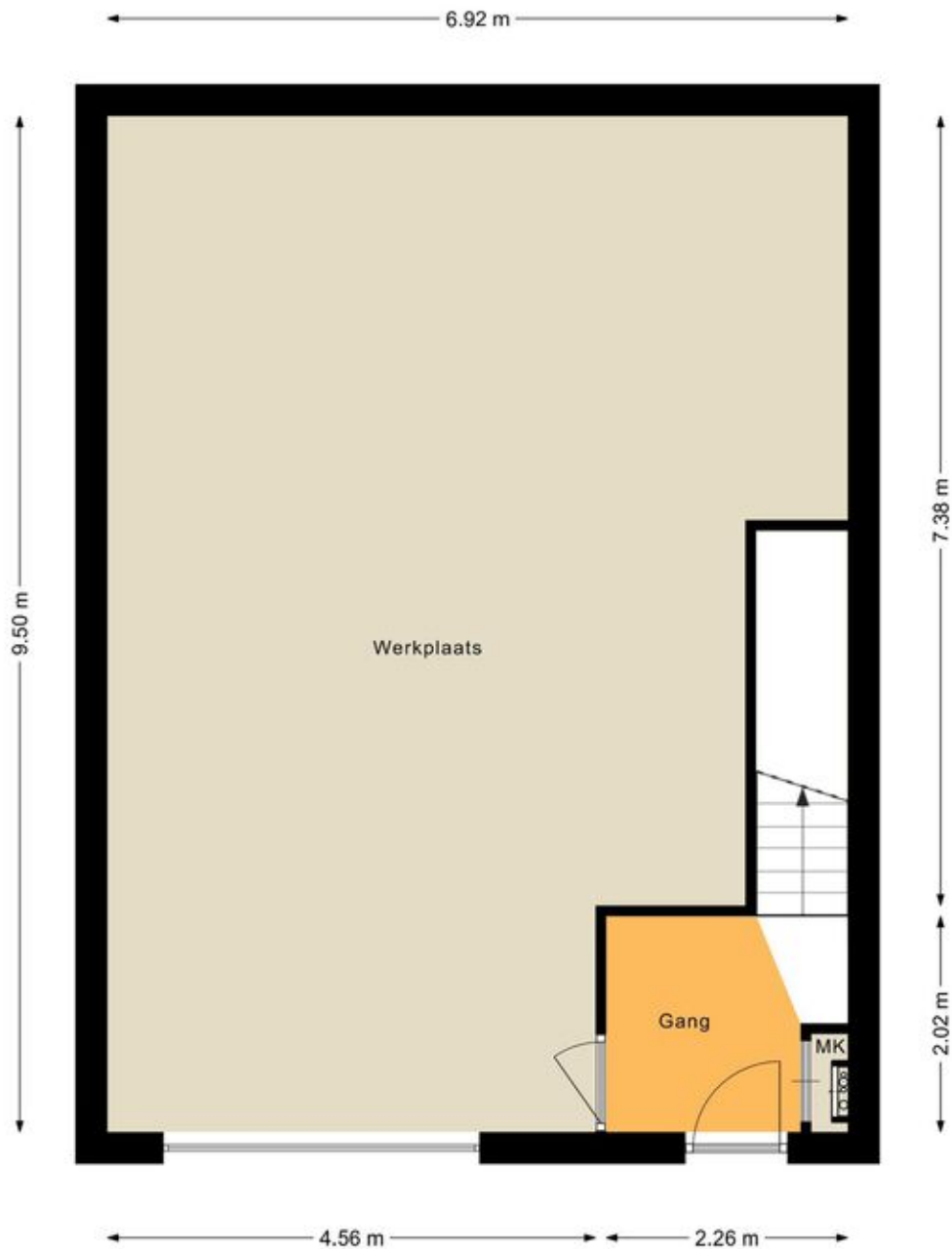
Verdieping: trapopgang, toiletruimte, 2 kantoor vertrekken, waarvan 1 voorzien van pantry met vaatwasser.

Zoek jij een representatieve bedrijfsruimte met kantoor voor je onderneming op een uitstekend bereikbare locatie? Maak dan gauw een afspraak voor een bezichtiging.

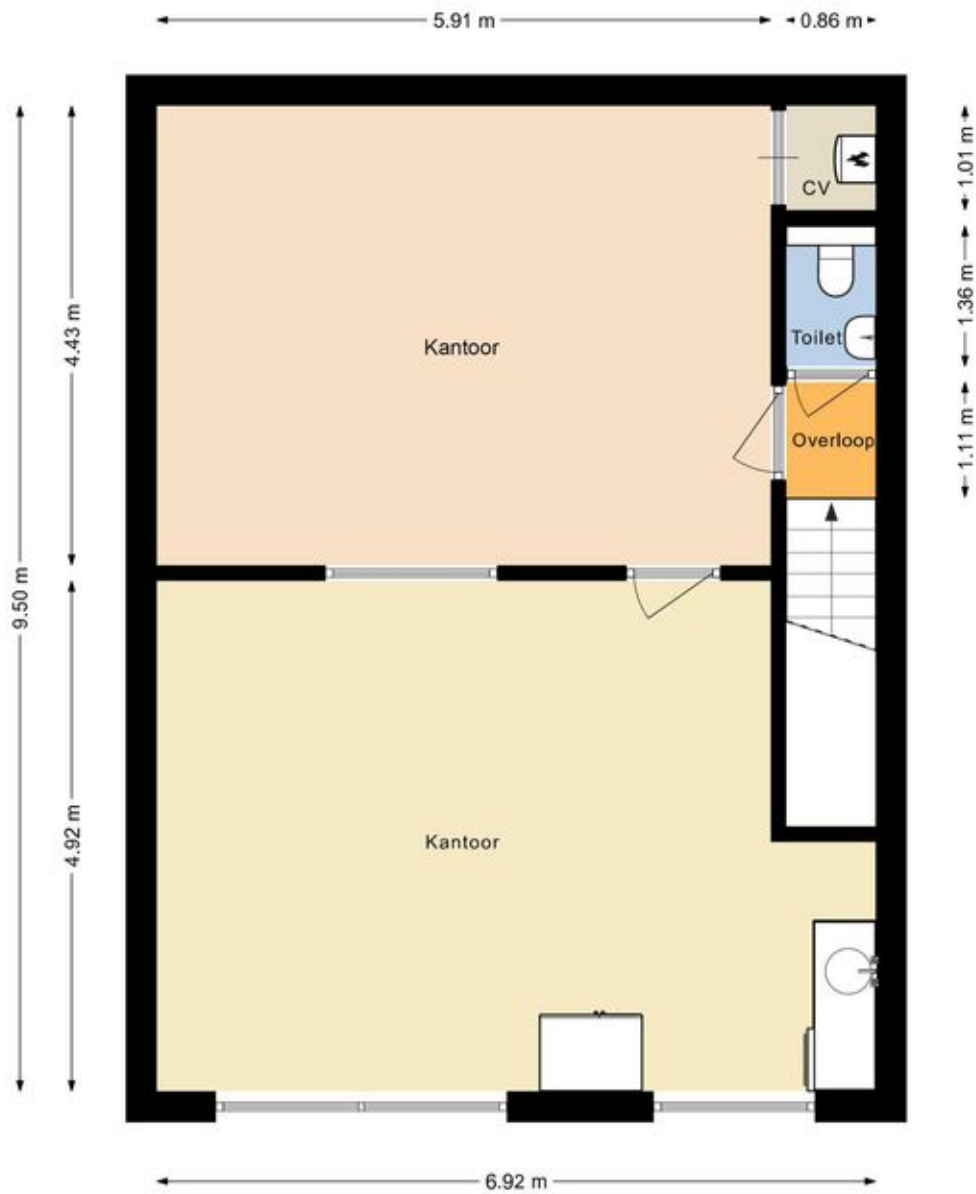




Plattegronden



1e verdieping





Over ons

Hunink & Holtrigter Woning-Bedrijfsmakelaars is één van de grootste en actiefste makelaarskantoren in Apeldoorn en omgeving.

Ons kantoor is al meer dan 50 jaar toonaangevend in de regio. Kernwaarden zijn enthousiasme, deskundigheid, ervaring, betrokkenheid, bereikbaarheid en integriteit.

Door onze moderne en frisse aanpak en het lokale netwerk van onze makelaars en medewerkers bent u aan het juiste adres voor advies, verkoop, aankoop en taxaties van uw woning of bedrijfsmatig vastgoed in Apeldoorn en omgeving. Voor onze nieuwbouwactiviteiten en voor de verhuur van woningen verwijzen wij u graag naar onze gespecialiseerde kantoren Nieuwbouw Centrum Apeldoorn en Verhuur Centrum Apeldoorn.

Wij zetten graag al onze kennis, kunde en netwerk in om onze dienstverlening tot een succes te maken.

Graag maken wij nader kennis voor een persoonlijk gesprek!

Gratis waardebepaling en adviesgesprek

Ook benieuwd naar de waarde en verkoopmogelijkheden van uw woning? Vraag dan een gratis waardebepaling en verkoopadvies aan

Aankoopbemiddeling:

Ben jij al tijden opzoek naar een nieuwe woning maar vis jij telkens achter het net?

Wij zijn als aankoopmakelaar zeer actief en helpen jou graag succesvol met de aankoop van een nieuwe woning!

Betalen? Dat hoeft alleen als het samen een succes wordt!



Bel 055 - 522 02 26

**HUNINK &
HOLTRIGTER**
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

Interesse?

***HUNINK
& HOLTRIGTER***
WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS



Loolaan 554
7315 AG Apeldoorn

055-5220226 | info@hhmakelaars.nl
www.hhmakelaars.nl