



Apeldoorn

Oude Apeldoornseweg 45-050

**Huurprijs € 750,00 per maand, exclusief
servicekosten en btw.**

Meer weten?

cmc.nl of bel 033 303 56 00

HUREN?

CMC
000000.nl

Op het groene, levendige en centraal gelegen bedrijventerrein FizzionParc/Malkenschoten in Apeldoorn bevindt zich The View: een modern en iconisch bedrijfsverzamelgebouw met 82 bedrijfsunits. De aangeboden bedrijfsunit bevindt zich op de verdieping en wordt casco opgeleverd. Dit biedt u de vrijheid om de ruimte geheel naar eigen wens in te richten. De unit is bereikbaar via een verwarmde hellingbaan met een doorrijhoogte van 3 meter. De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 102 m², verdeeld over circa 51 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 51 m² ruimte op de eerste verdieping. De begane grond is voorzien van een 4 meter hoge overheaddeur en een separate entreedeur. De vrije hoogte bedraagt 4,6 meter, waardoor de ruimte uitstekend geschikt is voor opslag, werkplaats of andere invulling. Een van de grootste pluspunten van The View is dat u niet alles zelf in uw bedrijfsunit hoeft te realiseren. Het gebouw biedt hoogwaardige gezamenlijke faciliteiten die u kunt gebruiken als verlengstuk van uw bedrijfsruimte. Op zestien meter hoogte bevindt zich een volledig ingerichte business lounge met een moderne keuken, inclusief een luxe bonen koffieapparaat, meerdere toiletten en een ruim dakterras. 's Ochtends haalt u hier een verse kop koffie en ontmoet u collega-ondernemers in een inspirerende omgeving. De lounge is voorzien van comfortabele zitplekken en een grote tafel waar u zowel informeel kunt overleggen als klanten professioneel kunt ontvangen. Dankzij deze gezamenlijke lounge hoeft u uw eigen unit niet in te richten als kantoorruimte, maar kunt u deze volledig benutten als werkplaats of voor een andere gewenste invulling. De lounge is exclusief toegankelijk voor gebruikers van The View en hun gasten en bereikbaar via zowel een trap als een personenlift. FizzionParc/Malkenschoten is een dynamisch bedrijventerrein met een actieve parkmanagementvereniging en diverse voorzieningen op loopafstand. Het terrein is uitstekend bereikbaar: de op- en afritten van de A1 liggen op slechts 5 autominuten en bushalte Malkenschoten is vlot bereikbaar vanaf het NS-station.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Casco bedrijfsunit in The View Apeldoorn!

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 102 m², verdeeld over circa 51 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 51 m² ruimte op de eerste verdieping.

Casco oplevering voorzien van betonvloer, hoge overheaddeur en een vrije hoogte van 4,6 meter.

Uitstekende faciliteiten in The View als verlengstuk van uw bedrijfsunit; een volledig ingerichte business lounge voor formele en informele ontmoetingen.

Gelegen op zeer goed bereikbaar Malkenschoten.



**Voorzien van een
hoge overheaddeur
en separate
entree deur.**

HUREN?



Apeldoorn
Oude Apeldoornseweg
45 050

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige casco staat, onder meer voorzien van:

- betonvloer;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- trap naar de verdieping.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 102 m² bedrijfsruimte verdeeld over twee bouwlagen.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid in de nabije omgeving.

Bestemmingsplan

Bedrijf.

Huurprijs

€ 750,00 per maand, exclusief servicekosten en btw.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven. Op het gehuurde zijn maandelijkse servicekosten van toepassing van € 50,00 exclusief btw per maand.

Betaling

Huurpenningen, servicekosten en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

In overleg.

Opzegtermijn

In overleg.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).



Apeldoorn
Oude Apeldoornseweg
45 050

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl

cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

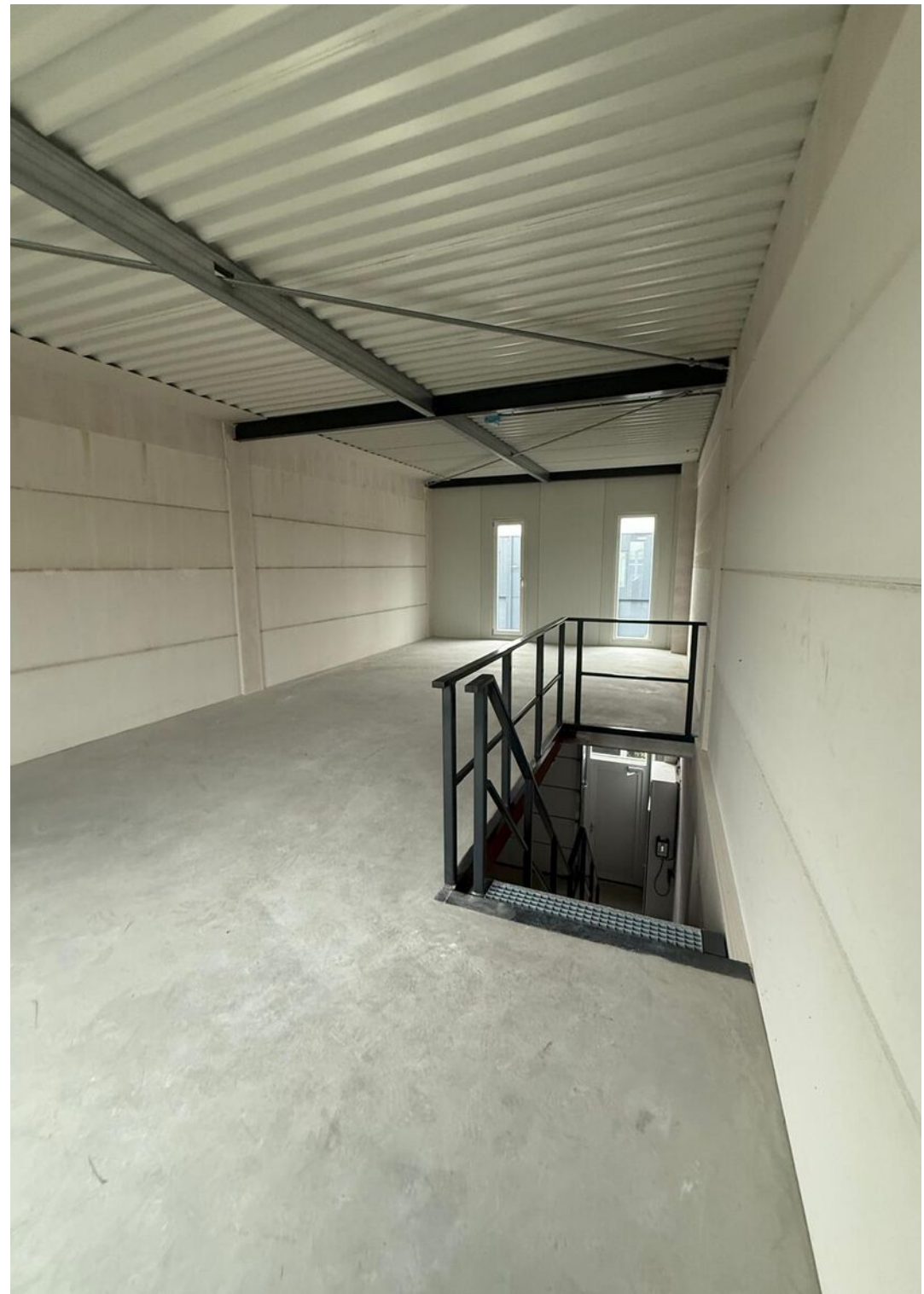
Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



HUREN?

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



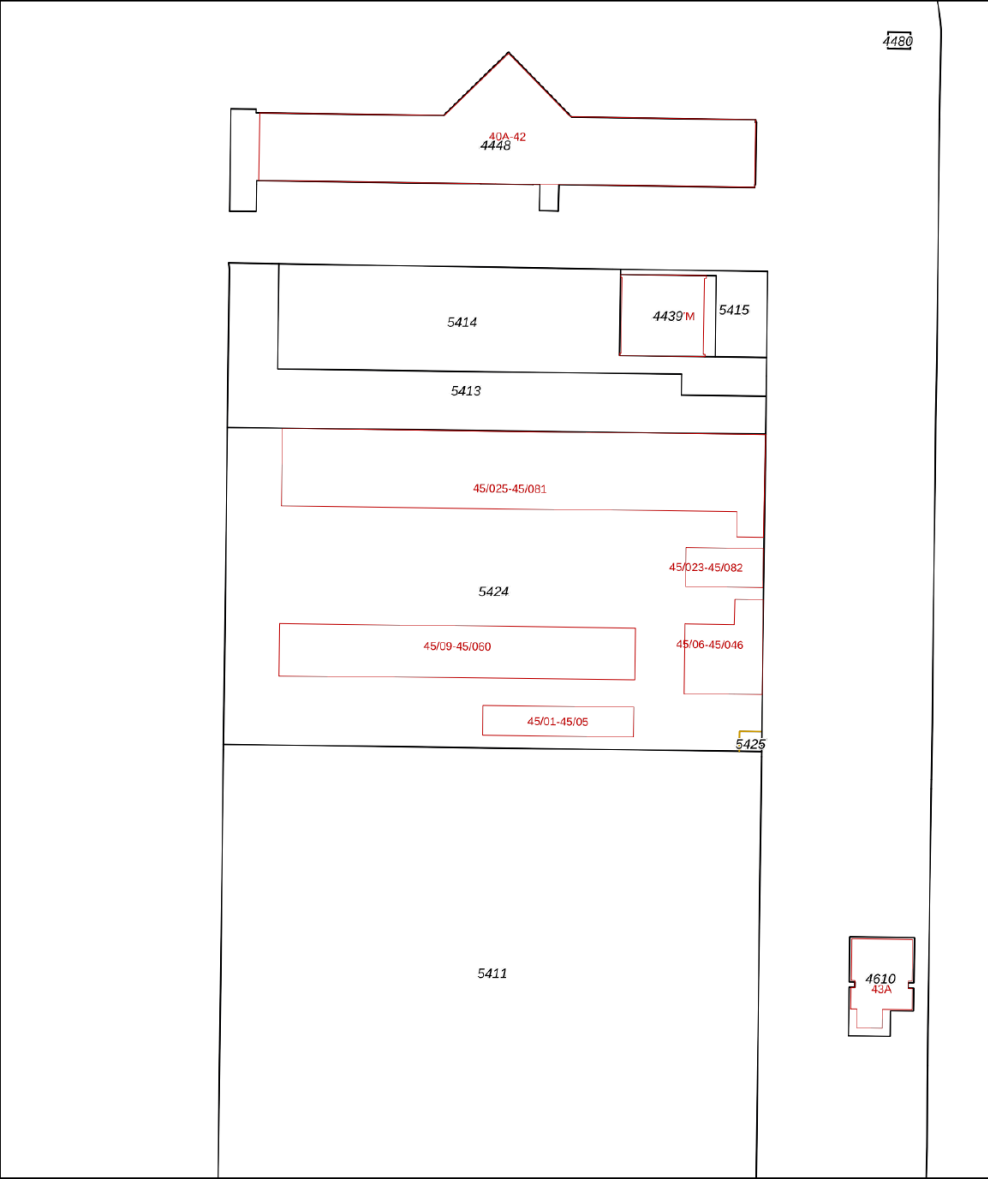






**Gelegen op
FizzionParc/
Malkenschoten; een
dynamisch
bedrijventerrein
met een actieve
parkmanagement-
vereniging.**

HUREN?



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Apeldoorn

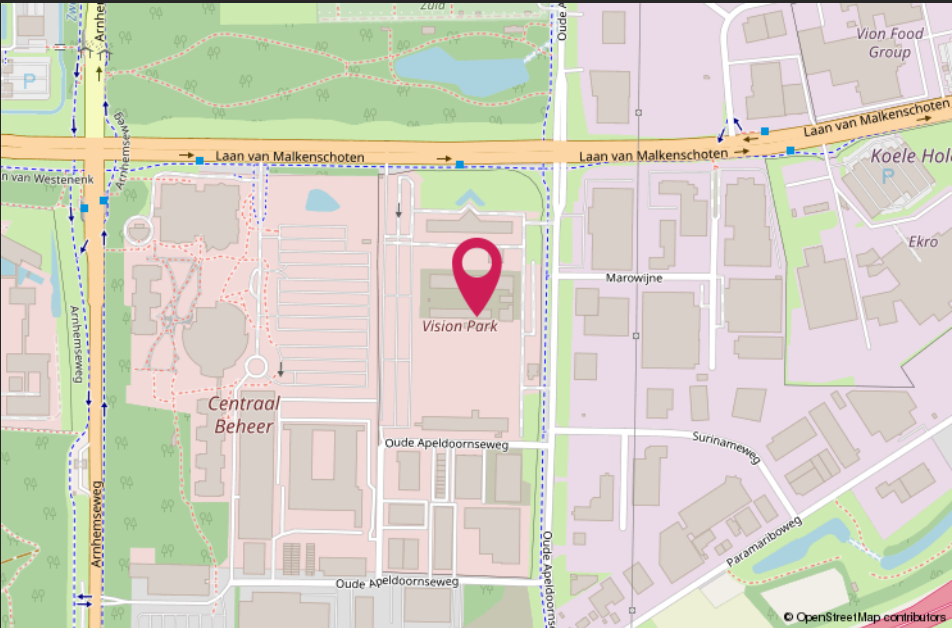
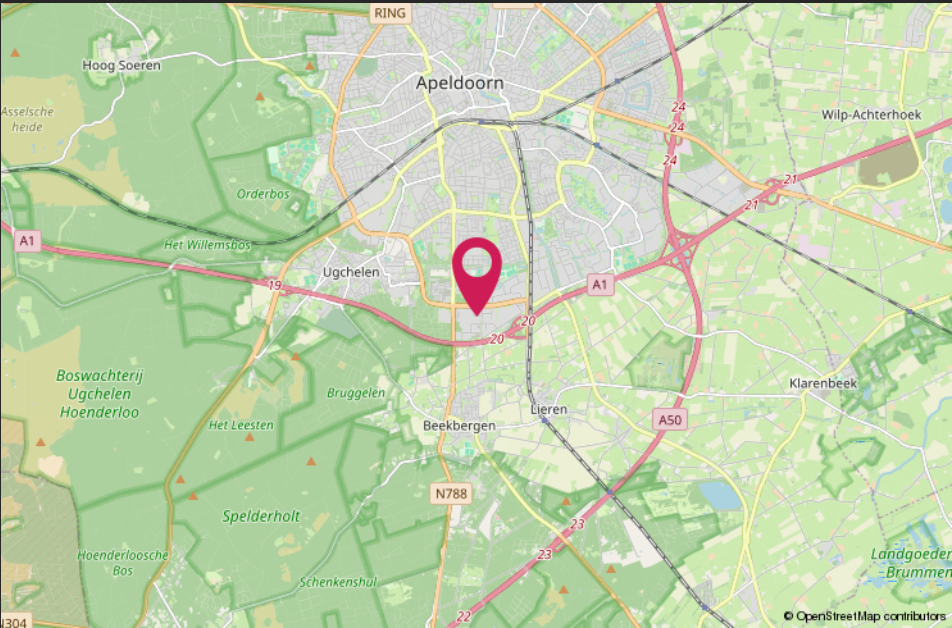
Sectie AD

Perceel 5424

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2025

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl