



BEDRIJFSRUIMTE

DE PLASSEN 6 APPINGEDAM

Te huur **1.250 p.m. ex. BTW**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
100 m²

BTW BELAST
Ja

BOUWJAAR
2025

VRIJE HOOGTE
bedrijventerrein
Fivelpoort
OPPERVLAKTE HAL

OPPERVLAKTE TERREIN

BOUWSOORT

OMSCHRIJVING

Op bedrijventerrein Fivelpoort in Appingedam gelegen net opgeleverde bedrijfsruimte. De bedrijfsruimte kenmerkt zich door een hoogwaardige uitstraling, functionaliteit, ruimtelijkheid en duurzaamheid.

Huurprijs: € 1.250,- ex. BTW per maand.

Servicekosten: € 40,- per maand ex. BTW t.b.v. terreinonderhoud en voorzieningen
parkmanagement: beveiliging, glasvezelnetwerk (geen abonnementskosten), laad-en loskade, groenvoorziening, verlichting.

Afmeting: 10x10 meter bruto, entresolvloer van ca. 10 x 4 meter eventueel af te bouwen tot kantoor.

De maximale hoogte is ca. 6 meter.

Vloerbelasting: €1.500 kg/m²

Voorzieningen:

De unit is uitgerust met de navolgende voorzieningen;

- Wataansluiting
- Elektra-aansluiting
- Glasvezelinternetaansluiting
- Pantry
- Toilet
- Elektrapunten
- Brandblusser
- Elektrische overheaddeur 4,5 x 4,5 m. (Hörmann) met vensters
- Drie zonnepanelen van elk 400 W

Uitgebreider opleveringsniveau in overleg mogelijk.

Bereikbaarheid: Uitstekend bereikbaar via de N33 en de N360 richting Groningen en Delfzijl. De locatie ligt centraal in de regio Eemsdelta en biedt snelle verbindingen met zowel de stad Groningen als de Eemshaven. Het terrein is goed ontsloten en beschikt over ruime toegangswegen en parkeergelegenheid. Bovendien is er laad- en losvoorziening Eemskanaal.

Bestemming: De locatie maakt deel uit van

bestemmingsplan 'Stad Appingedam' (2020), enkelbestemming Bedrijventerrein-4, onder andere bestemd voor bedrijven in de milieucategorie 1 t/m 3.1 welke genoemd zijn in de Bedrijvenlijst, volumineuze detailhandel in auto's, boten, caravans en grove bouwmaterialen.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Aanvaarding: per direct beschikbaar.

Huurtermijn: In overleg

Optieperiode: In overleg.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van 3 maandlasten in de BTW.

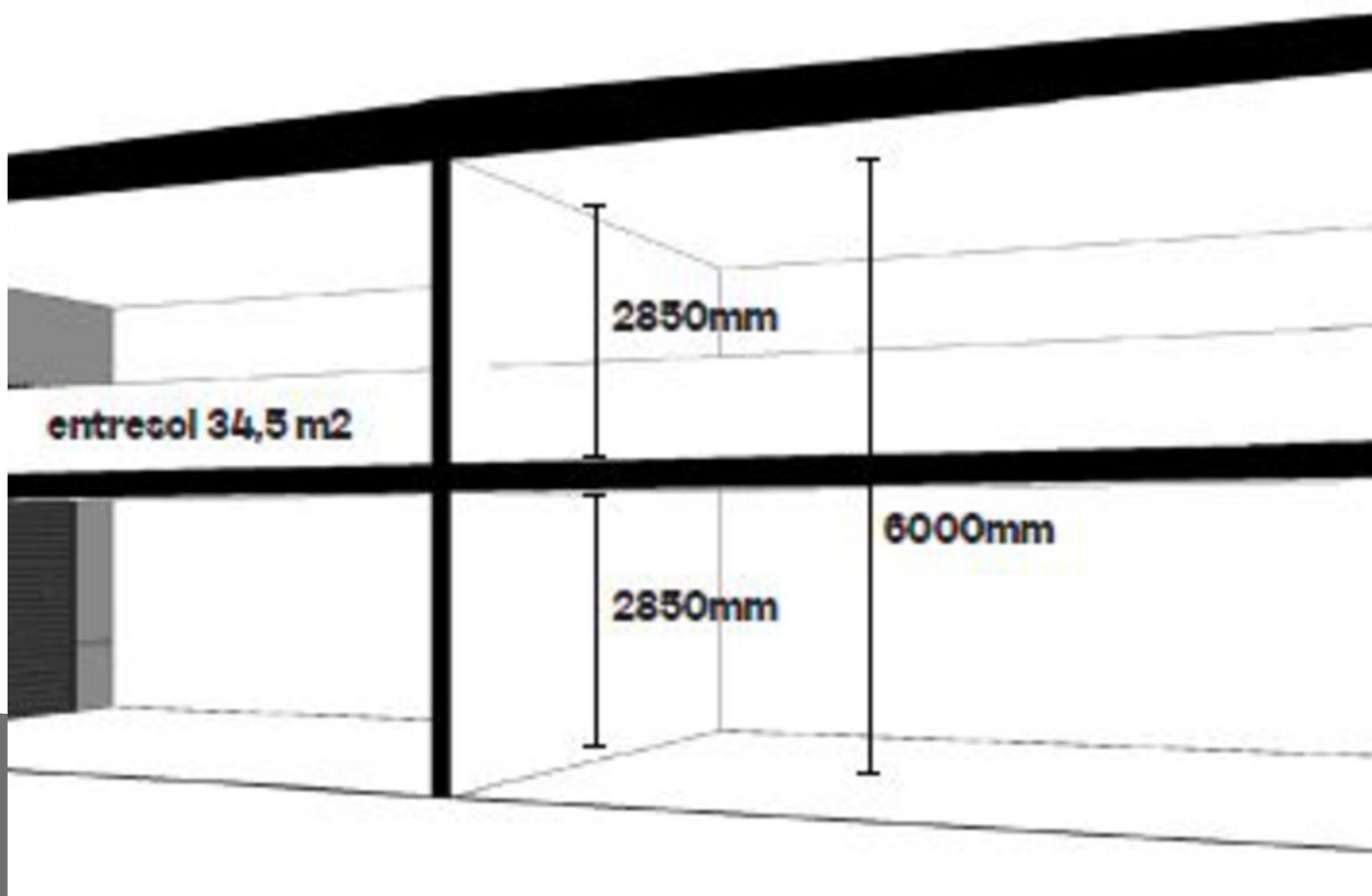
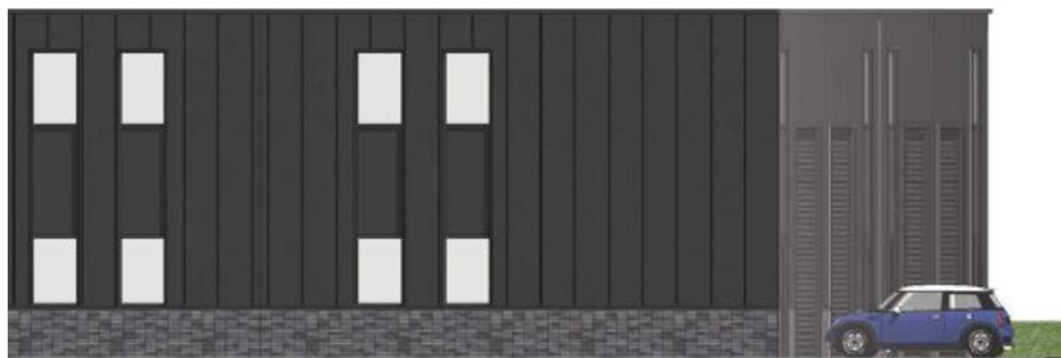
Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

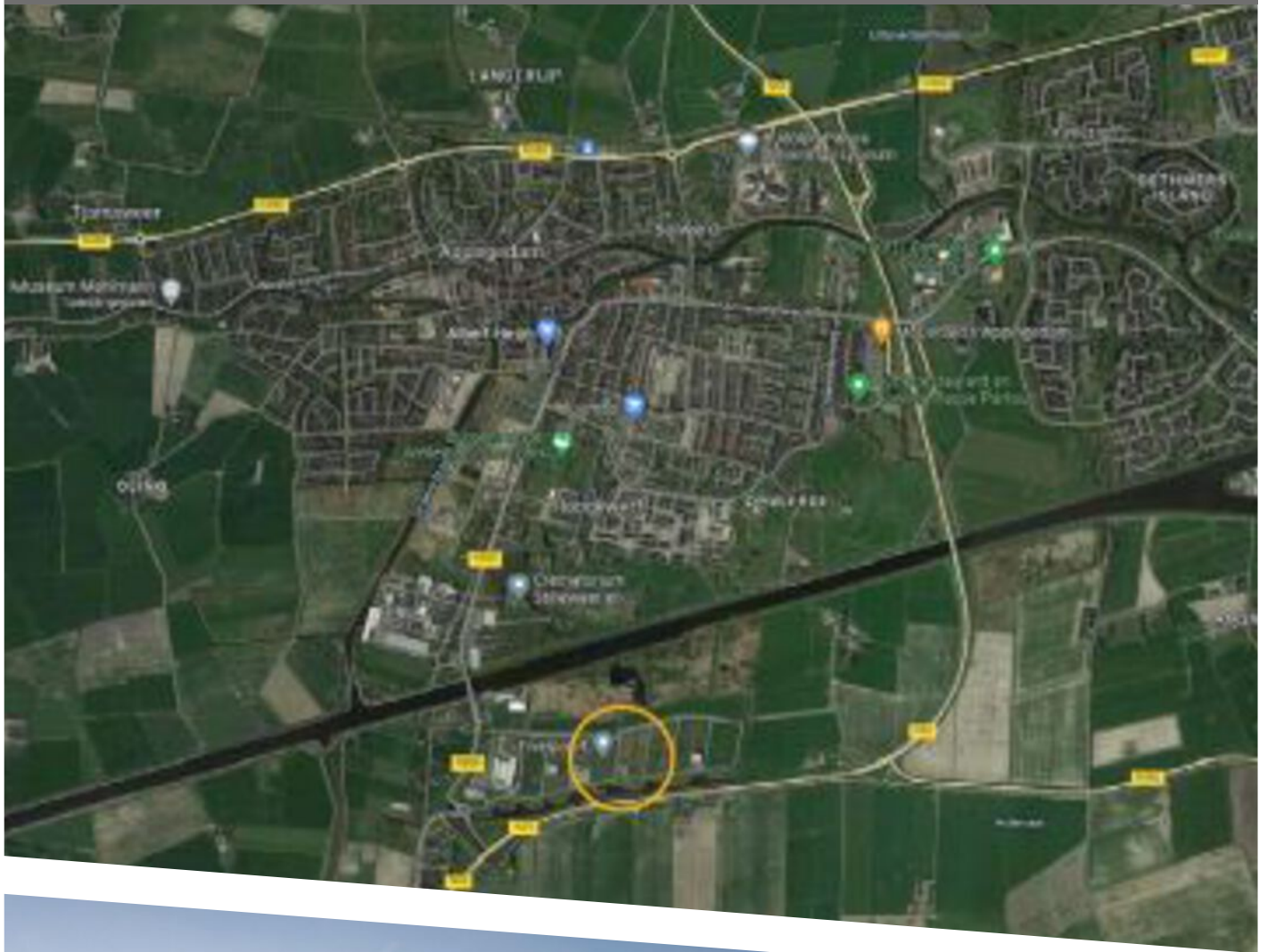


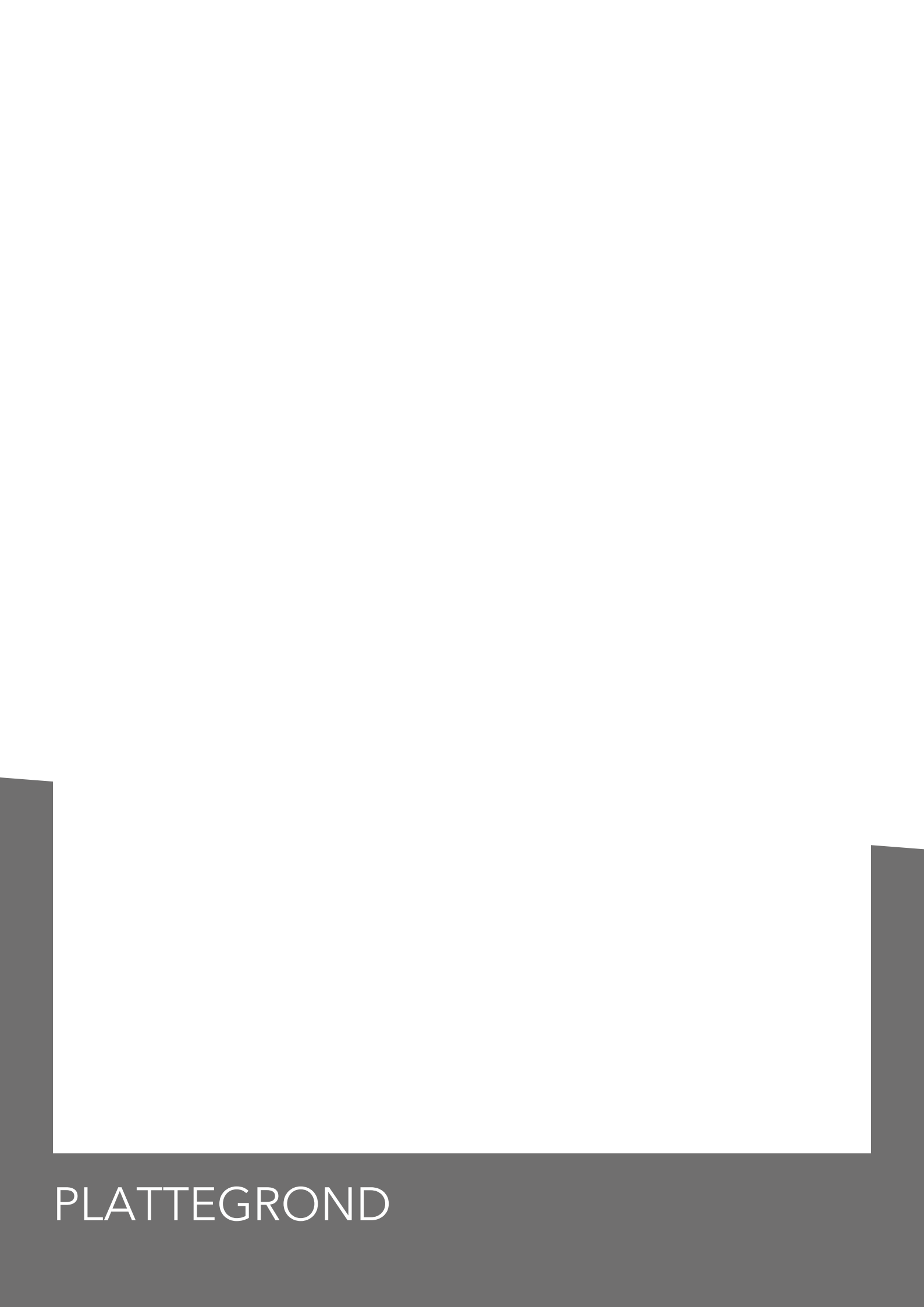






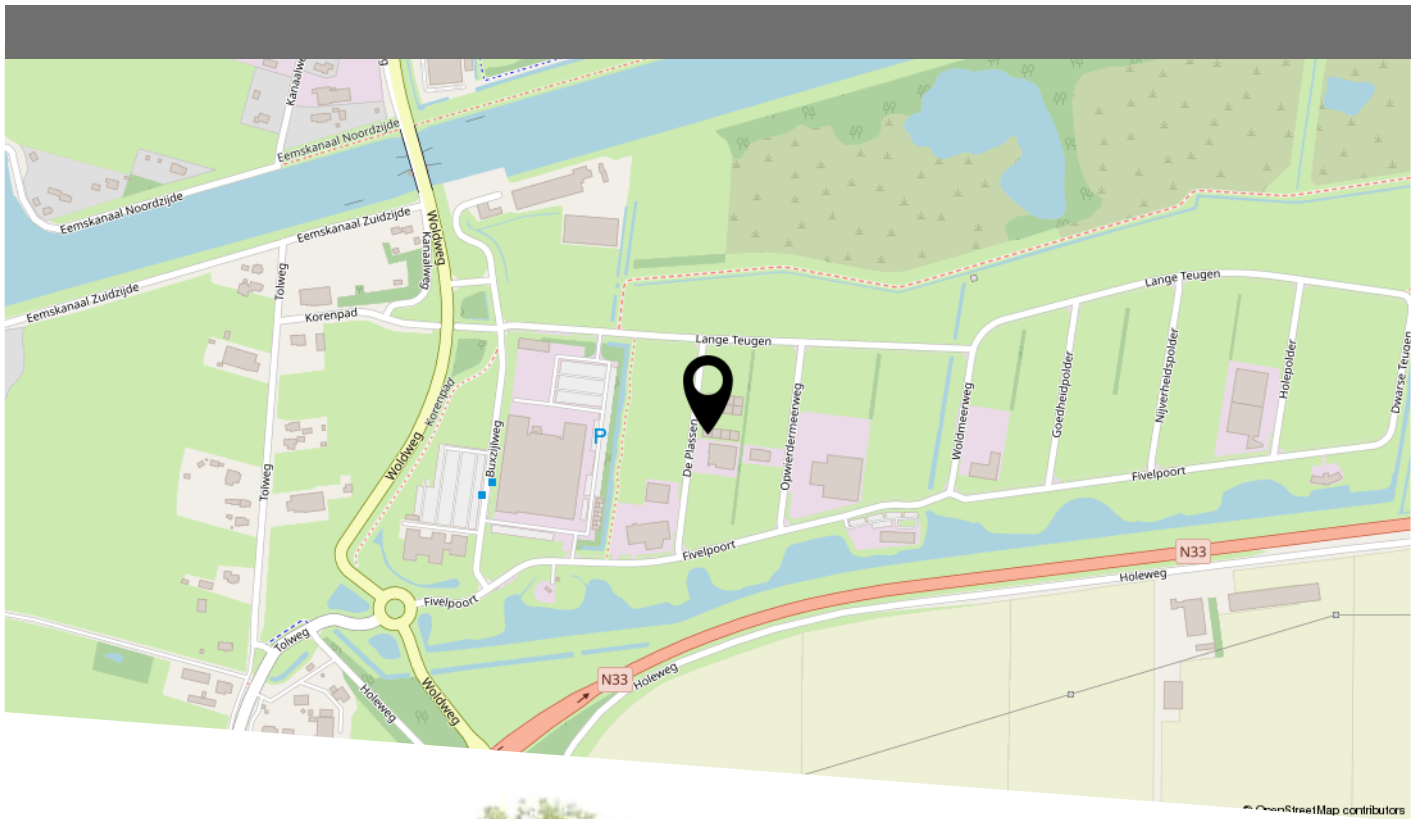






PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



Tekst



HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

