



**Adres: De Plassen 10 - 12, 9902 SE Appingedam**

**Huurprijs € 1.000,00 per maand**

## Omschrijving

TE HUUR 2 recent opgeleverde bedrijfsruimtes aan De Plassen 10 en 12 te Appingedam.

De Plassen 10 betreft een bedrijfsruimte in het midden. De Plassen 12 betreft een bedrijfsruimte op de hoek. Beide bedrijfsruimtes hebben een afmeting van circa 10x10 meter bruto. Via een vaste trap is een entresolvloer van circa 10 x 4 meter te bereiken, welke eventueel af te bouwen is tot kantoor.

Deze bedrijfsruimtes zijn gelegen op bedrijventerrein Fivelpoort in Appingedam en kenmerken zich door een hoogwaardige uitstraling, functionaliteit, ruimtelijkheid en duurzaamheid.

### BIJZONDERHEDEN:

- Afmeting: circa 10x10 meter bruto, entresolvloer van circa 10 x 4 meter eventueel af te bouwen tot kantoor;
- De maximale hoogte is circa 6 meter;
- Elektrische overheaddeur circa 4,5 x 4,5 m. (Hörmann);
- Vloerbelasting: 1.500 kg/m<sup>2</sup>;
- Wateraansluiting;
- Elektra-aansluiting;
- Glasvezelinternetaansluiting;
- Pantry;
- Toilet;
- Elektrapunten;
- Brandblusser;
- Drie zonnepanelen van elk 400 W.

Huurprijs: € 1.000,- exclusief BTW per maand.

Servicekosten: € 40,- per maand exclusief BTW t.b.v. terreinonderhoud en voorzieningen parkmanagement: beveiliging, glasvezelnetwerk (geen abonnementskosten), laad-en loskade, groenvoorziening, verlichting.

Bereikbaarheid: Uitstekend bereikbaar via de N33 en de N360 richting Groningen en Delfzijl. De locatie ligt centraal in de regio Eemsdelta en biedt snelle verbindingen met zowel de stad Groningen als de Eemshaven. Het terrein is goed ontsloten en beschikt over ruime toegangswegen en parkeergelegenheid. Bovendien is er laad- en losvoorziening Eemskanaal.

Bestemming: De locatie maakt deel uit van bestemmingsplan 'Stad Appingedam' (2020), enkelbestemming Bedrijventerrein-4, onder andere bestemd voor bedrijven in de milieucategorie 1 t/m 3.1 welke genoemd zijn in de Bedrijvenlijst, volumineuze detailhandel in auto's, boten, caravans en grove bouwmaterialen.

Aanvaarding: per direct beschikbaar.

Huurtermijn: In overleg

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Prijs: € 1.000,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 140 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 140 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 600 cm

Vloerbelasting: 1500 kg/m<sup>2</sup>

### Energie label

### Parkeren

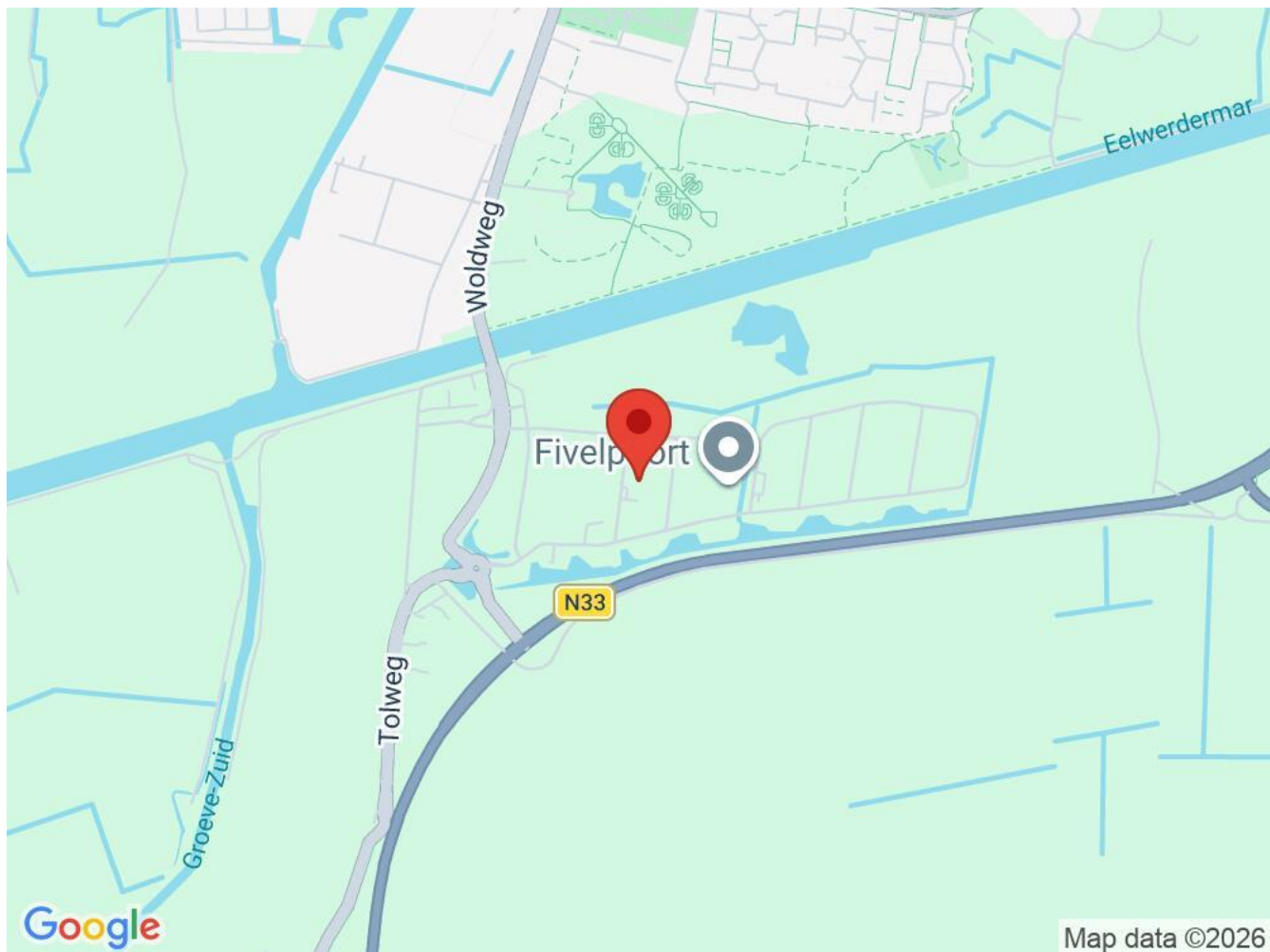
### Voorziening

### Gebouw

### Omgeving



## Locatiekaart



## Bereikbaarheid



## Foto's

