

Multifunctioneel

Representatief

Bereikbaarheid



Delta 139 te Arnhem

TE HUUR | Circa 810 m² bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT


 06 - 10 47 03 88

 tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS


 06 - 53 26 70 58

 vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker


 026 - 355 21 00

 vanwolferen@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een representatief en multifunctioneel bedrijfspand van circa 810 m², gelegen op het kantoren- en Businesspark IJsseloord 2 te Arnhem. Businesspark IJsseloord 2 is een strategisch gelegen, duurzaam ontwikkeld bedrijvenpark, gesitueerd in een parkachtige omgeving. Er is een directe aansluiting op de A12, A348 en A325 waardoor er sprake is van uitstekende bereikbaarheid. Bovendien beschikt het pand over zes parkeerplaatsen op eigen terrein. Kortom, dit pand is de ideale locatie voor uw bedrijf.

Opleveringsniveau

Het object is onder andere voorzien van:

- Sanitaire voorzieningen;
- Pantry voorziening;
- Airco's;
- 3 overheaddeuren;
- Kantoorplekken voorzien van LED verlichtingsarmaturen;
- Data- en elektrapunten;
- Spreek-/vergaderruimte.

Vrije hoogte

De vrije hoogte bedraagt circa 3 meter.



Vloeroppervlakte

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 808 m². De beschikbare oppervlakte is als volgt verdeeld:

Bedrijfshal	Ca. 675 m ²
Kantoorruimte	Ca. 133 m ²
Totaal	Ca. 808 m ²

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 6 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A++++.

Bestemming

De bestemming is onder meer 'Bedrijfsdoeleinden B-III'. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 65.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Huurder sluit zelf overeenkomsten af ten behoeve van de leveringen en verbruik van gas, water en elektra alsmede de door haar gewenste leveringen en diensten.

Parkmanagementkosten IJsseloord 2

€ 1,06 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW (prijsspeil 2025).

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

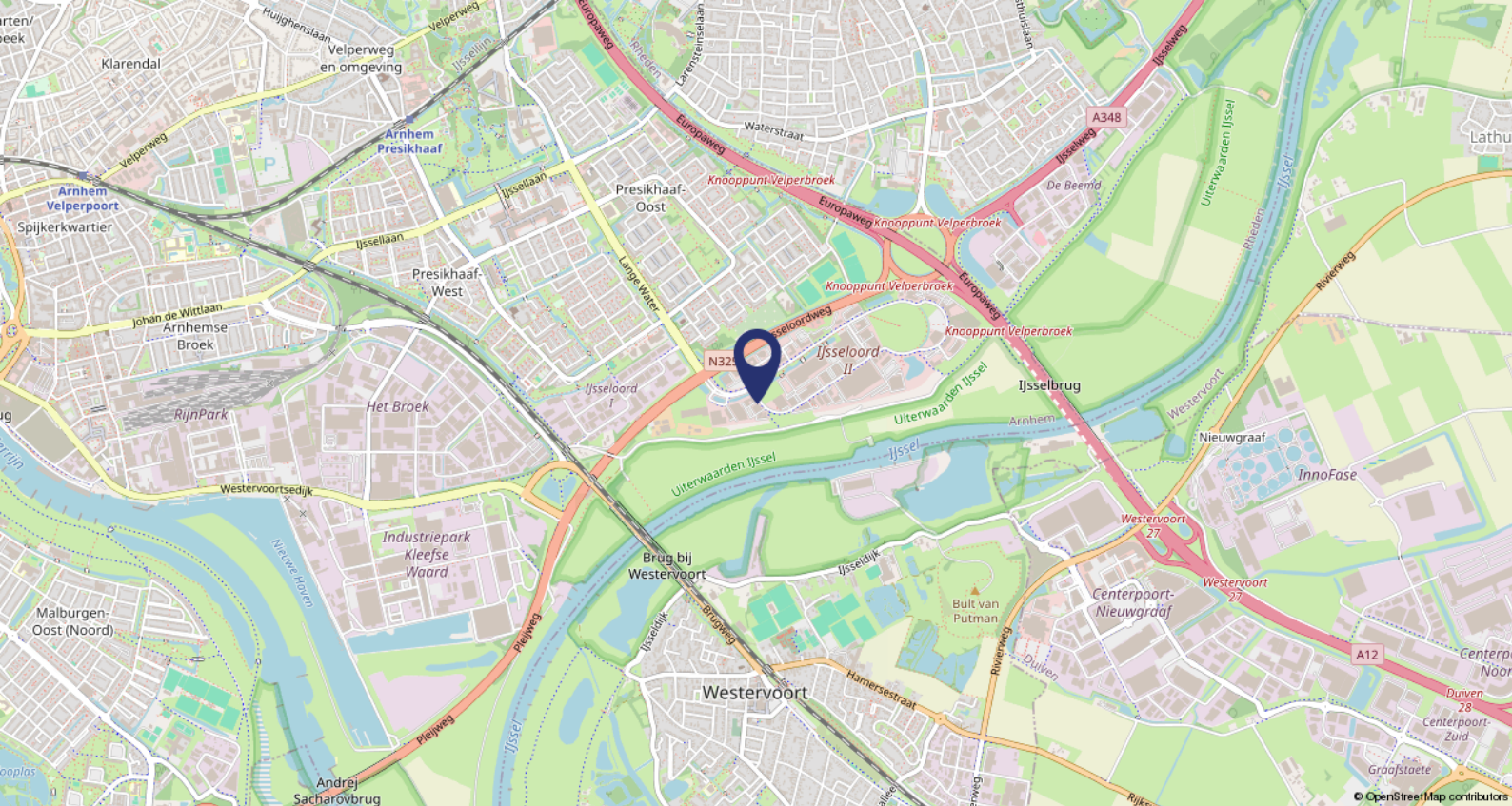
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het businesspark is direct gesitueerd aan de A12/N325. Het businesspark wordt gekenmerkt door een hoogwaardige uitstraling door de parkachtige inrichting, groenvoorziening en gecontroleerde architectuur. Het 'groene' karakter van IJsseloord 2 wordt nog eens versterkt door de ecologische zone langs de IJssel.

Bereikbaarheid

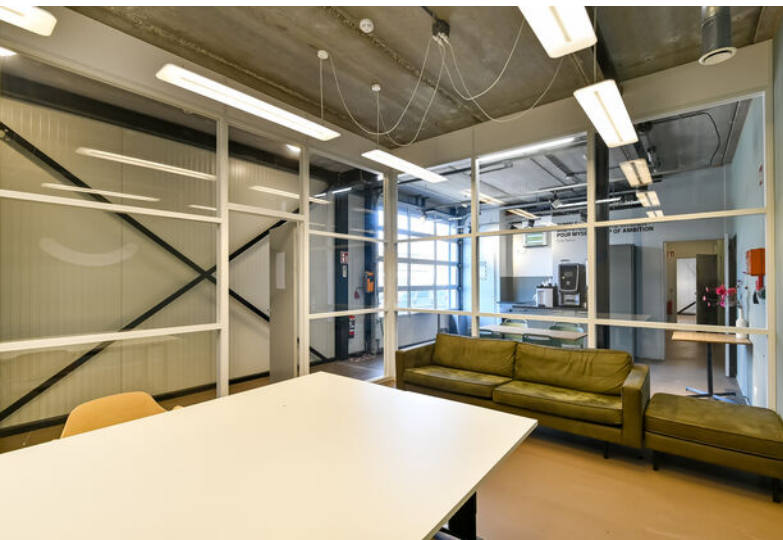
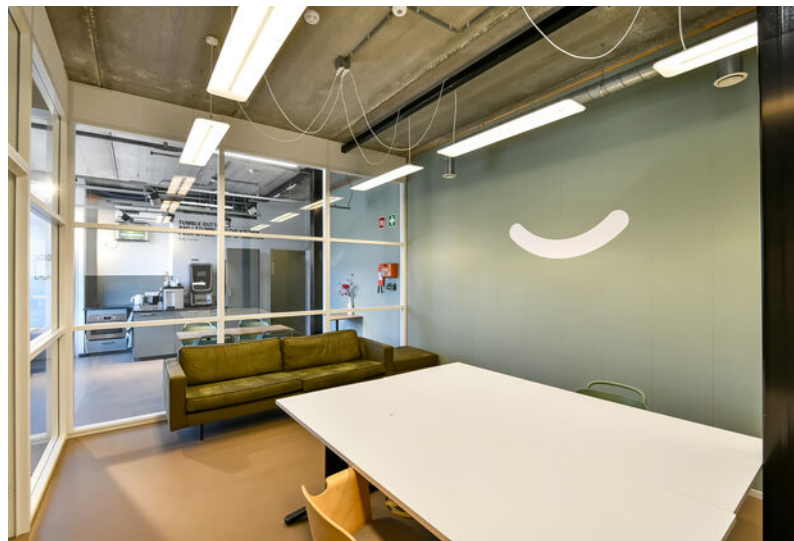
Per auto:

Het businesspark is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer door de unieke ligging aan het Velperbroekcircuit met aansluitingen op onder andere de A12 (Den Haag-Arnhem-Oberhausen), de A50 (Den Bosch-Arnhem-Apeldoorn), de A348 (Arnhem-Zutphen) en de A325 (Arnhem-Nijmegen).

Per openbaar vervoer:

Het Businesspark is met het openbaar vervoer goed bereikbaar door een frequente verbinding met het NS Station Arnhem tijdens de spitsuren.













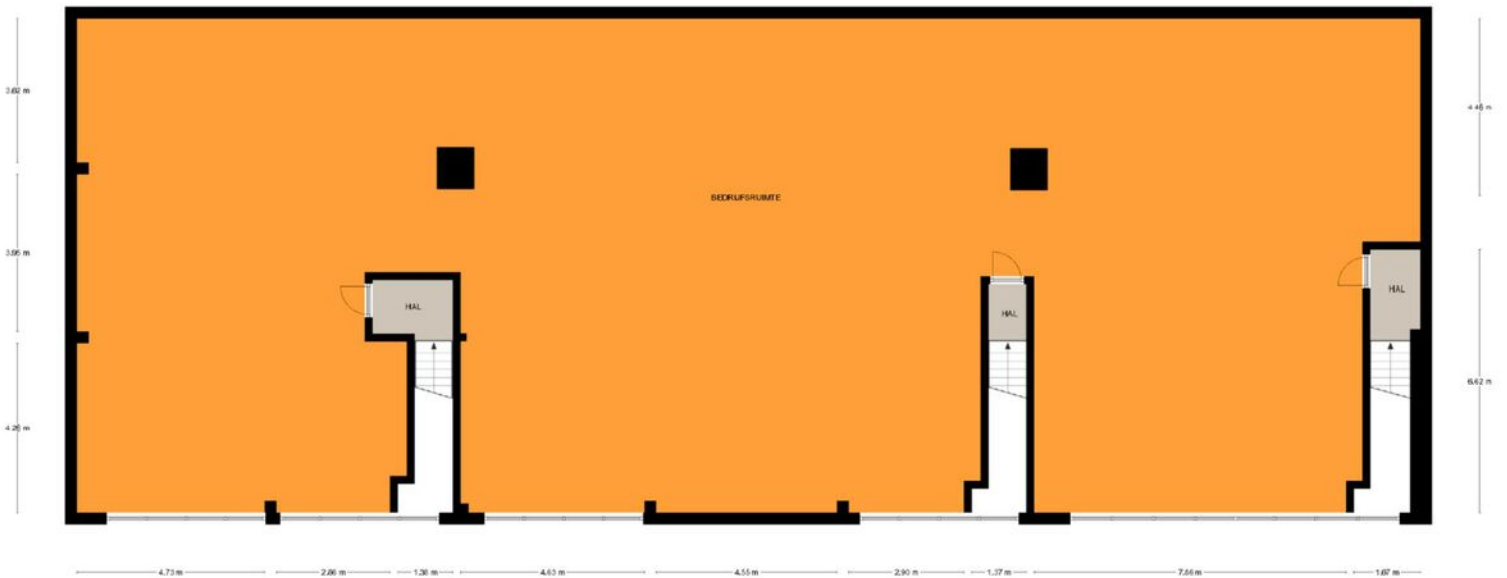


Plattegronden



Delta 139 te Arnhem
Eerste Verdieping

33.85 m



Alle afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vrijgevestigde

BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

