



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Delta 61 box 1.58, Arnhem



PROJECTINFORMATIE

Delta 61 box 1.58, Arnhem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Garagebox in Arnhem bij XL box per direct beschikbaar.

Moderne garagebox beschikbaar op de Delta 61, box 1.58 te Arnhem. De box is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit meerdere hoogwaardige zelfstandige garageboxen. Door de riant opzet is de garagebox makkelijk te bereiken met auto, bestelbus, camper of motor. De box is gelegen op bedrijventerrein "IJsseloord 2" aan de rand van Arnhem. Kenmerkend voor dit bedrijventerrein is de diversiteit van ondernemingen en de goede bereikbaarheid middels diverse uitvalswegen. De open afritten van de N235 bevinden zich op 2 minuten afstand en zorgen voor een uitstekende verbinding met de rijksweg A12.

Over XLBox Arhem

Alle garageboxen zijn indoor en met de auto bereikbaar.

XLBox Nederland is de ideale plek om veilig je spullen op te slaan, je hobby uit te voeren of aan je auto te knutselen. Elke garagebox is voorzien van een overheaddeur, LED verlichting, een dubbel stopcontact, rookmelder die 24/7 in contact staat met een brandcentrale, elektra-tussenmeters en razendsnel glasvezel internet (WiFi). Daarnaast kun je ook gebruik maken van de openbare dames en heren toiletten en op een aantal locaties zijn er ook douches aanwezig.

Specificaties garagebox:

Adres: Delta 61 (box: 1.58), 6825ML Arnhem
Verdieping: 1e etage.

PROJECTINFORMATIE

Delta 61 box 1.58, Arnhem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Metrages (buitenmaten):

Oppervlakte: circa 42 m²

Lengte: 902 cm

Breedte: 467 cm

Hoogte: 300 cm

Opleveringsniveau

- Elektrische sectionaaldeur van Hörmann (handzender en smartphone bediening) (LxB, 275cm x 350 cm)
- Dubbel stopcontact,
- LED verlichting,
- Rookmelder en tussenmeter voor de elektra.
- Gratis gebruik van de business lounge.
- Eigen huisnummer en brievenbus voor KVK inschrijving.
- 24/7 beveiligde toegang.

Belegging

Het object is momenteel volledig verhuurd tot en met 31 januari 2026 tegen een huurprijs van € 616,- per maand incl. BTW. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Online Bedrijfsmakelaar.

PROJECTINFORMATIE

Delta 61 box 1.58, Arnhem

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Koopcondities

Koopprijs: € 76.500,- K.K. excl. BTW.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

BTW: Ja, is van toepassing.

VVE-bijdrage: € 233,55 per kwartaal.

Aanvaarding: Per direct.

Goedkeuring:

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Delta 61 box 1.58, Arnhem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Delta 61 box 1.58, Arnhem

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Delta 61 box 1.58, Arnhem





FOTOREPORTAGE

Delta 61 box 1.58, Arnhem



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl