





Algemeen

Te huur, nette bedrijfsunit gelegen op bedrijventerrein "Het Broek".

Autobedrijven en verkoop aan particulieren is niet toegestaan.

Vloeroppervlakte

De bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van ca. 126 m² (VVO) verdeeld over:

Begane grond: 63 m²
1^{ste} verdieping: 63 m²

Parkeren

De bedrijfsunit beschikt over 2 parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, voorzien van onder andere:

- Overheaddeur
- Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen op de 1^{ste} verdieping;
- CV installatie met radiatoren;
- Toilet;
- Pantry;
- Draai/kiepramen op de 1^{ste} verdieping;

Vrije hoogte

Deels ca. 4,25 meter.

Huurprijs

€ 16.500,- per jaar, te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van gas, water en elektra.

Door verhuurder worden zaken en diensten verzorgd, hiervoor worden servicekosten in rekening gebracht, zijnde € 50,- per maand, te vermeerderen met BTW.

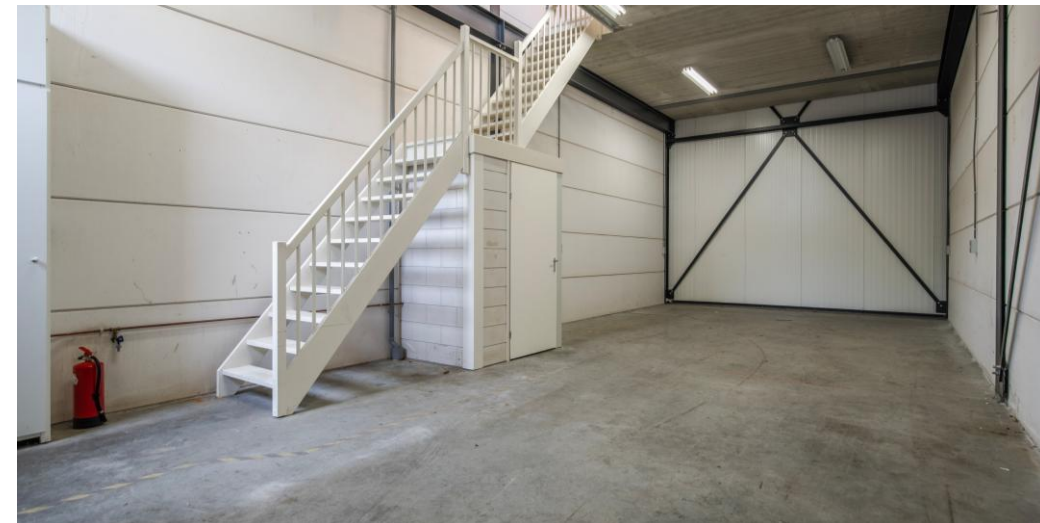
Een volledige lijst van leveringen en diensten is op te vragen bij ons kantoor.

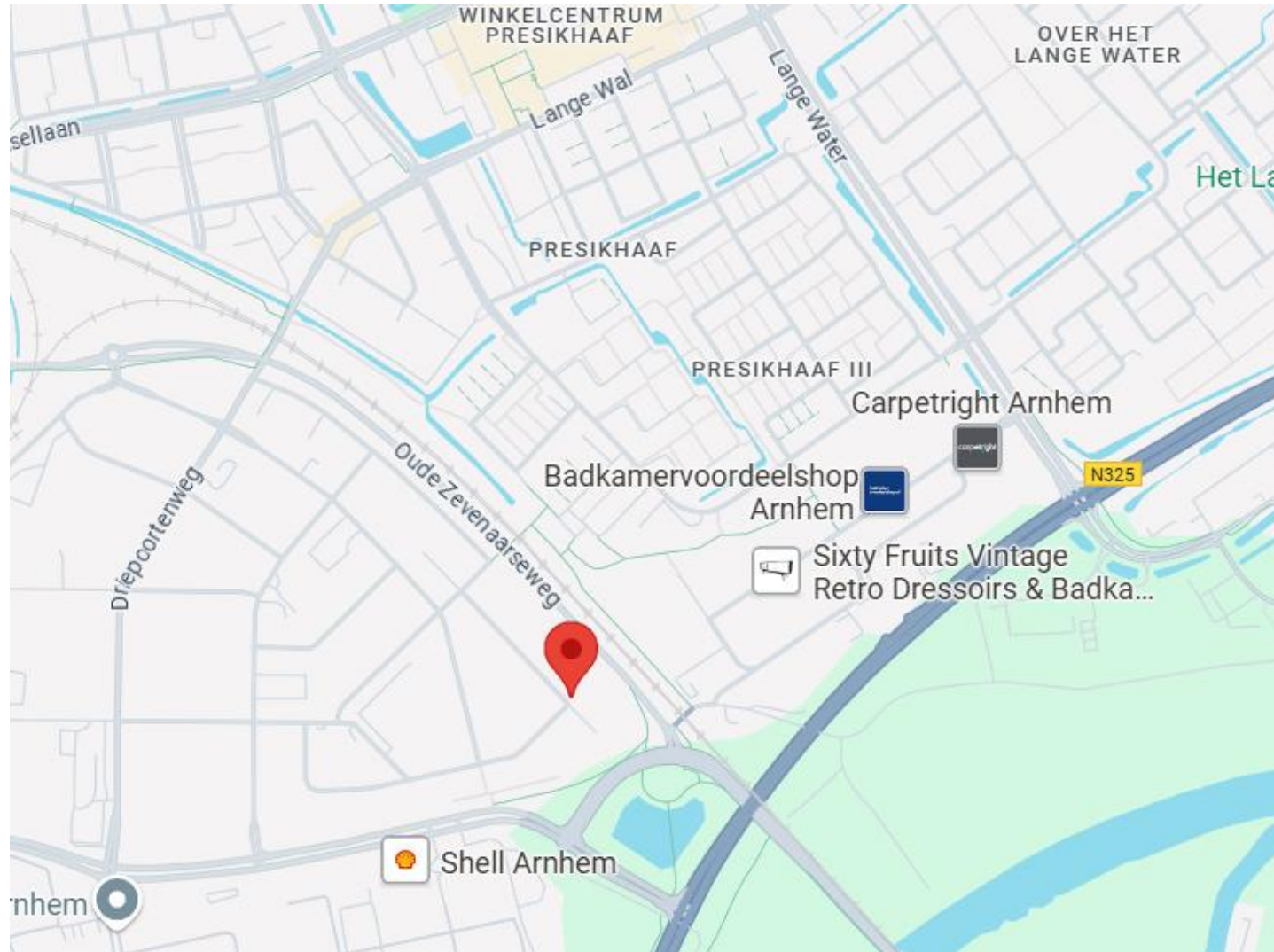
Aanvaarding

Per direct.

Bijzonderheden

Voor deze bedrijfsunits is een huishoudelijk reglement van toepassing.





Locatie

Gelegen op bedrijventerrein 'Het Broek', centraal gesitueerd aan de Westervoortsedijk tussen Arnhem Centrum en de Pleyweg met verbindingen naar de A325 (Nijmegen en de A15) en het Velperbroekcircuit (A12 en A348).

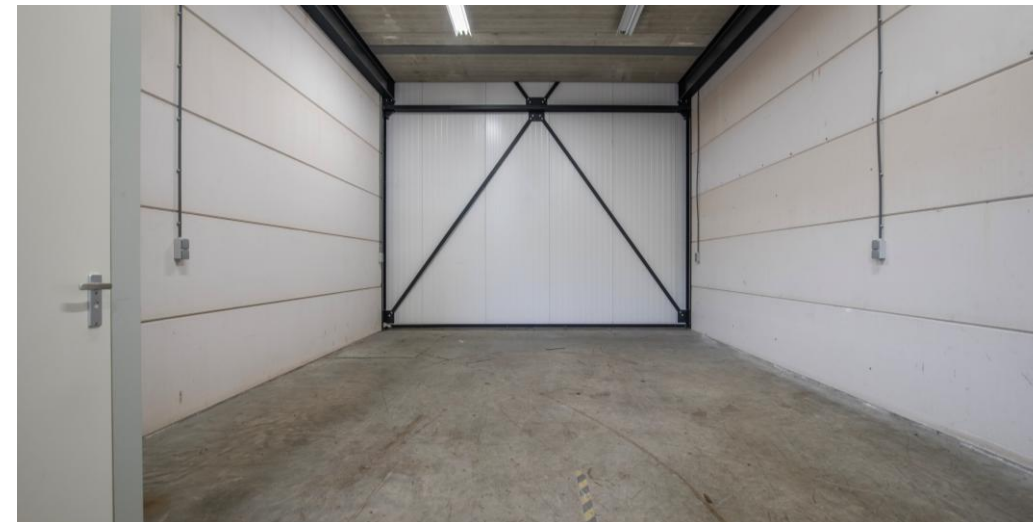
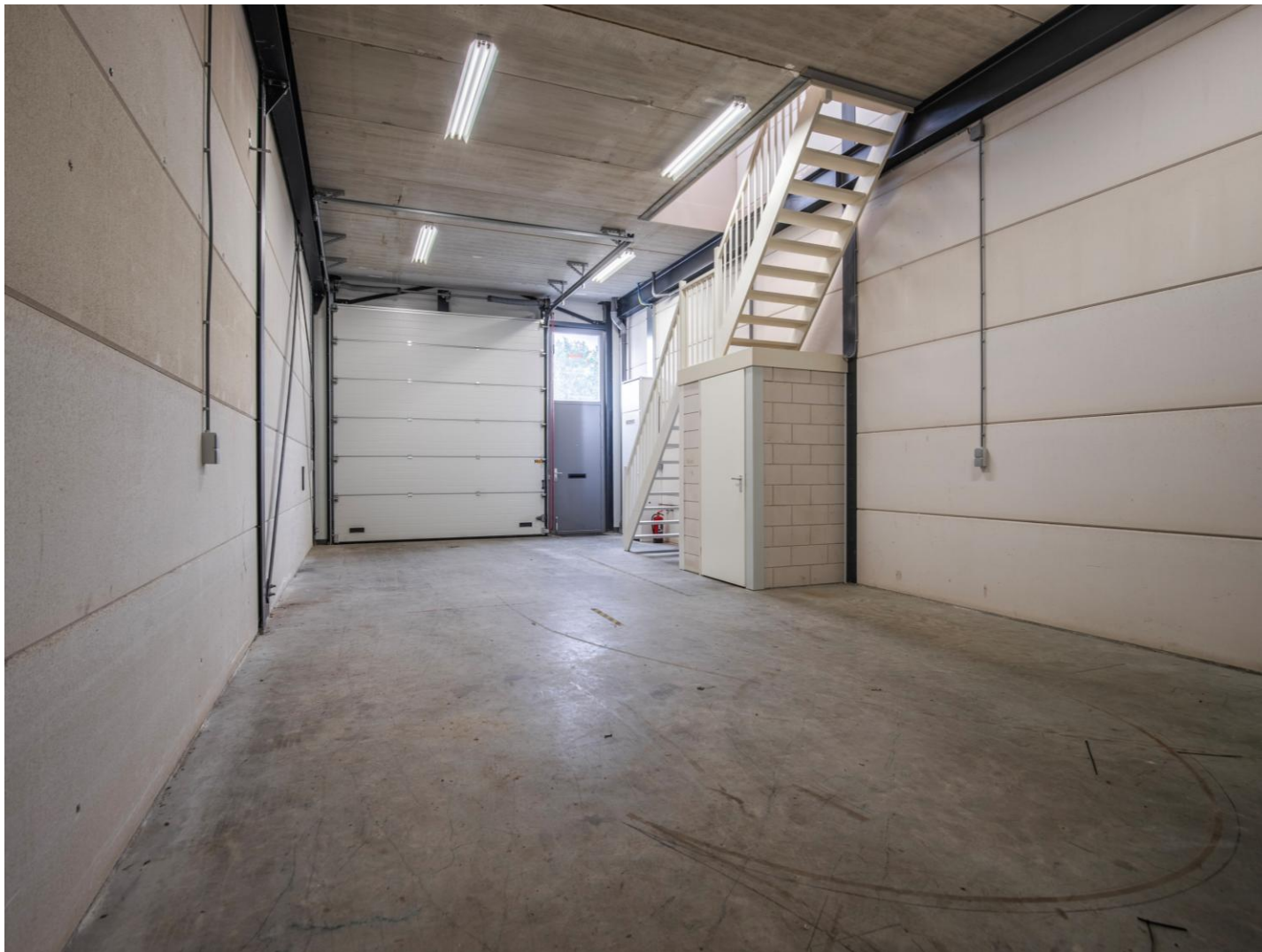
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is goed bereikbaar via de N325 wat de verbindende autoweg is tussen de A12 en de A325. Via deze snelwegen zijn de A50, A348 en A15 snel bereikbaar. Met de fiets is het object zeer goed bereikbaar door de diverse (snel)fietspaden in de omgeving.

Openbaar vervoer

De bushalte met verbindingen naar het centrum van Arnhem is op enkele minuten lopen.





Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Het Broek' met bestemming bedrijven tot en met categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website omgevingswet.overheid.nl

Huurperiode

Een huurperiode van 5 jaar, gevolgd door verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.

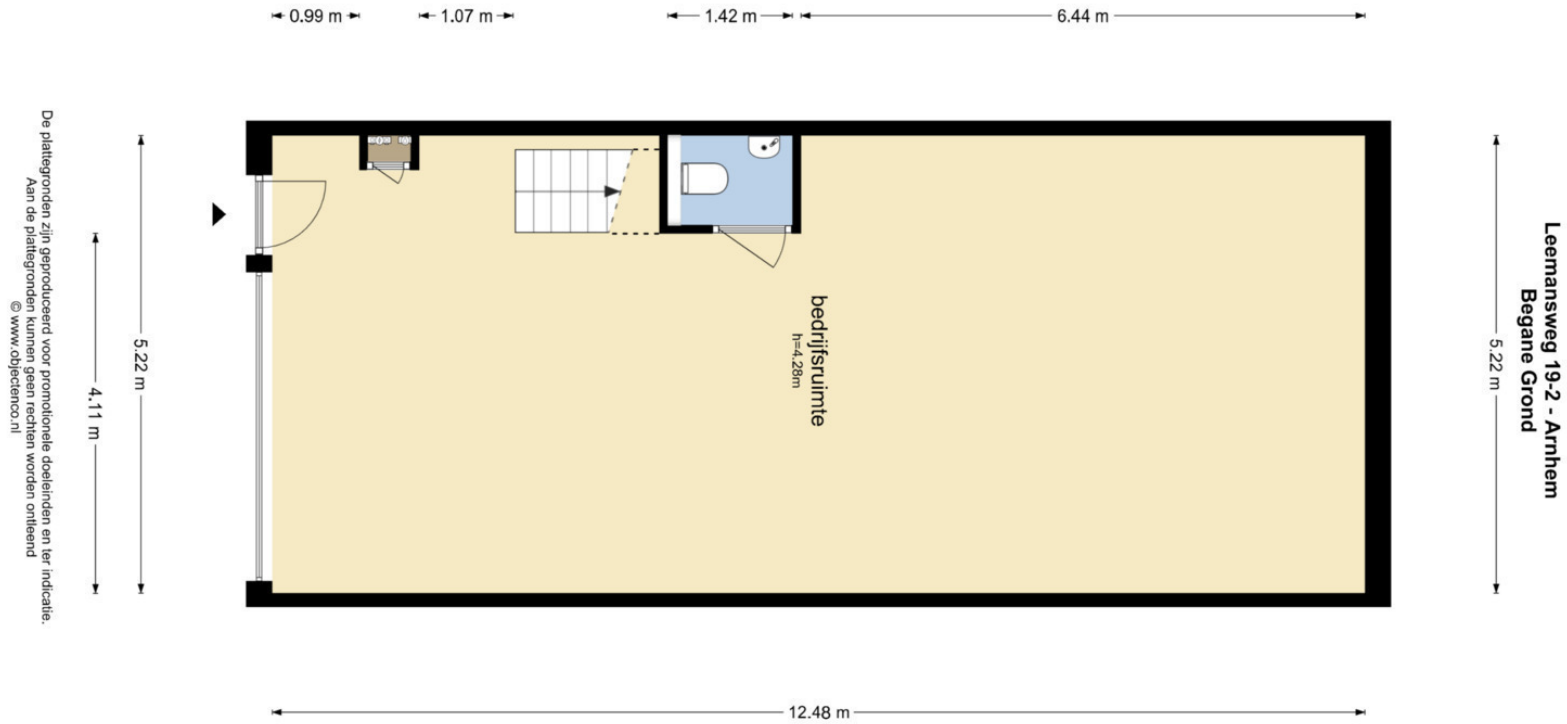
BTW

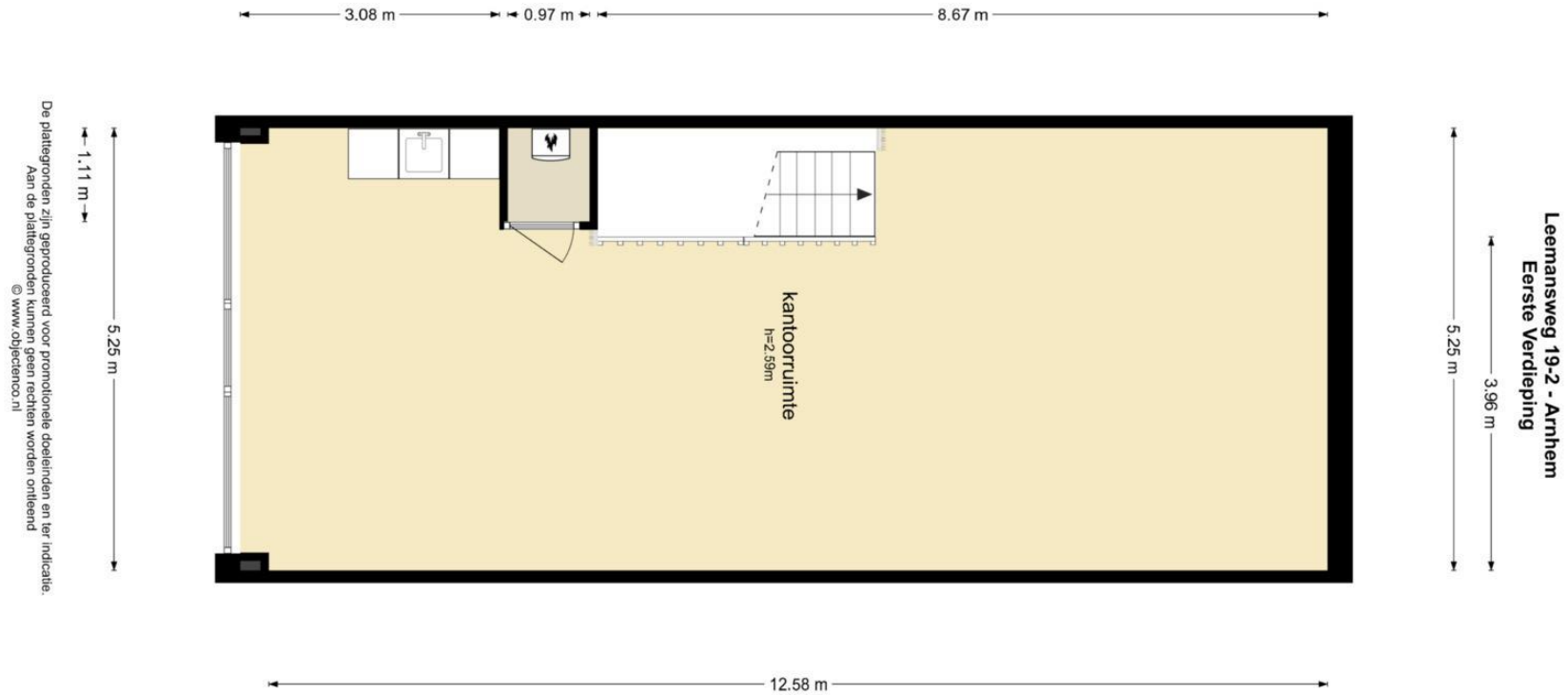
Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).









Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.