





Algemeen

Te koop, twee aan elkaar geschakelde bedrijfsunits op bedrijventerrein IJsseloord 1 in Arnhem.

Automotive gerelateerde ondernemingen zijn uitgesloten.

Vloeroppervlakte

De vloeroppervlakte bedraagt circa 240 m², welke gelijk verdeeld is over de begane grond en eerste verdieping.

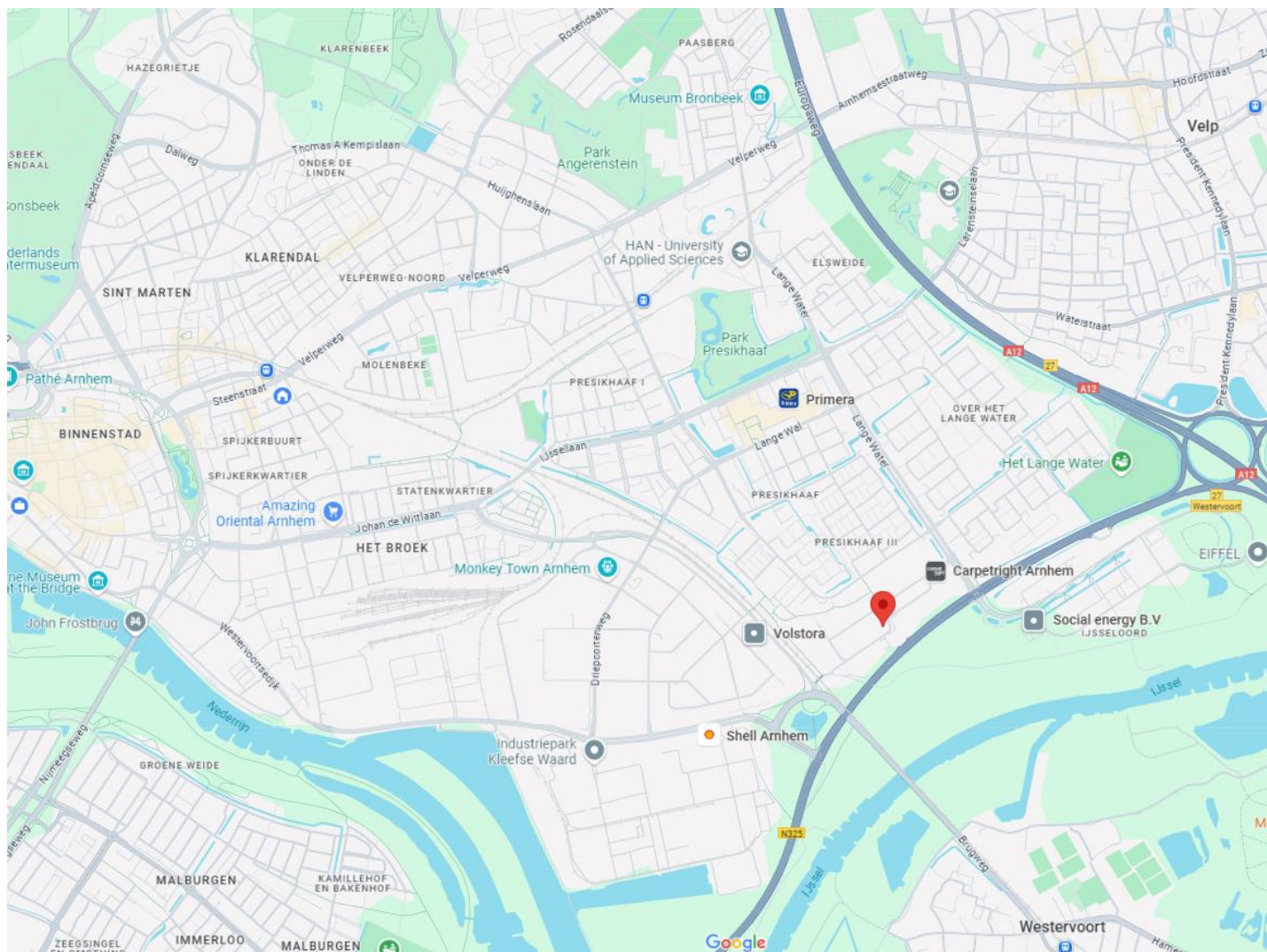
Vrije hoogte

Ca. 3,6 meter in de bedrijfsruimte.

Vloerbelasting

Ca. 1.000 kg/m² (begane grond).





Locatie

Het bedrijventerrein 'Lijsseloord I' kenmerkt zich door het gemengde gebruik. Op het terrein zijn onder andere gevestigd; KPN business, Boels, MC Donalds, en Baptist. Tevens zijn er verschillende autodealers gevestigd zoals Mercedes, Opel, Renault en Ford.

Bereikbaarheid

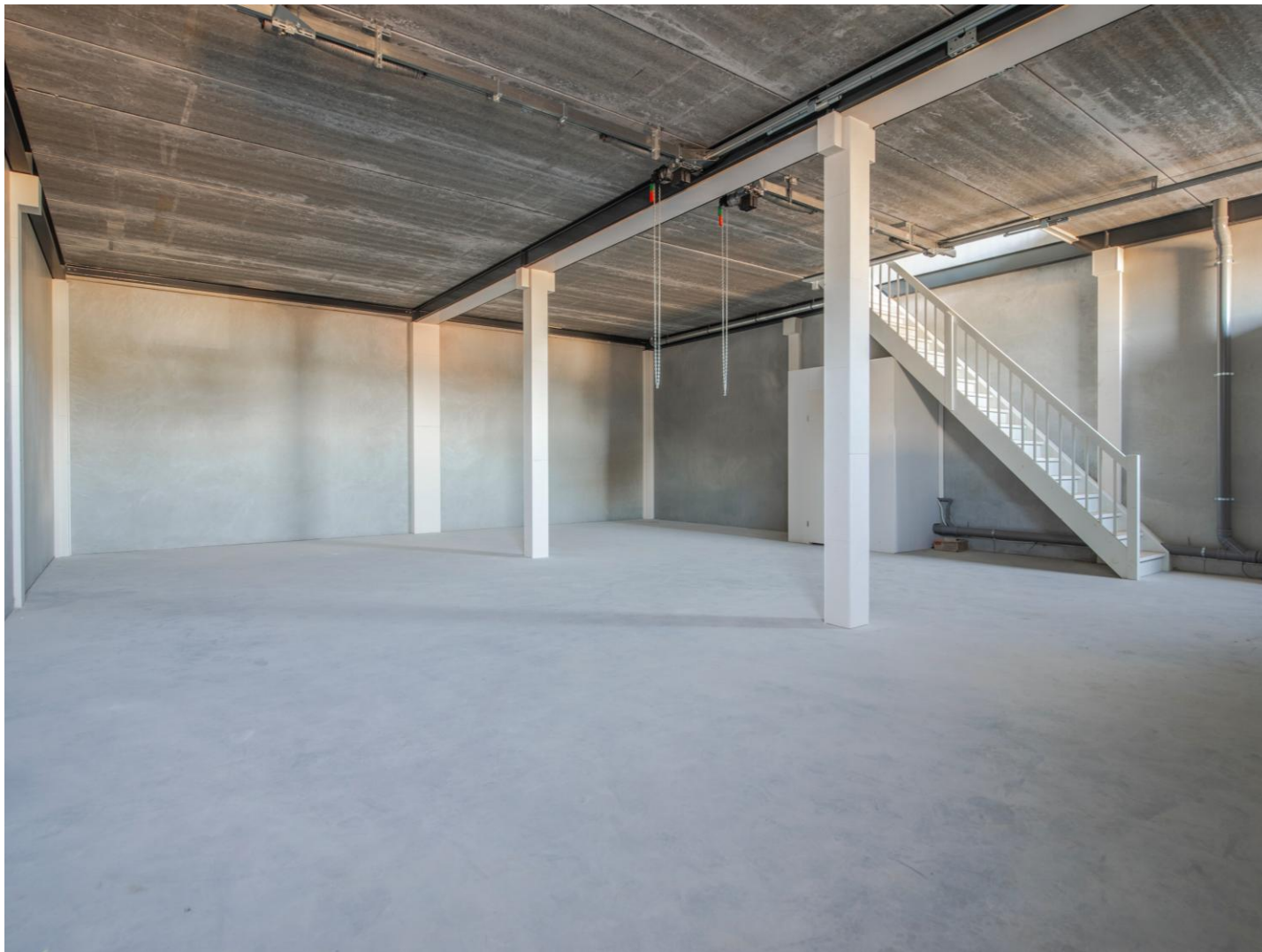
Eigen vervoer

Het object is goed bereikbaar via de N325 en het nabijgelegen Velperbroekcircuit wat de verbindende autowegen zijn tussen de A12 en de A325. Via deze snelwegen zijn de A50, A348 en A15 snel bereikbaar. Met de fiets is het object zeer goed bereikbaar door de diverse (snel)fietspaden in de omgeving.

Openbaar vervoer

De bushalte met verbindingen naar het centrum van Arnhem is op enkele minuten lopen.







Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd met onderstaande voorzieningen:

- elektrisch bedienbare overheaddeuren (2x);
- basis ledverlichting op de begane grond;
- toilet met fonteintje op de begane grond;
- cementdekvloer op de verdieping;
- groepenkast in de meterkast.

Aankoopprijs

€ 395.000 V.O.N. te vermeerderen met BTW.
Vrij van overdrachtsbelasting.

VVE

Nieuwe eigenaren worden na aankoop automatisch lid van de VVE.

Notaris:

Ter keuze van de koper.

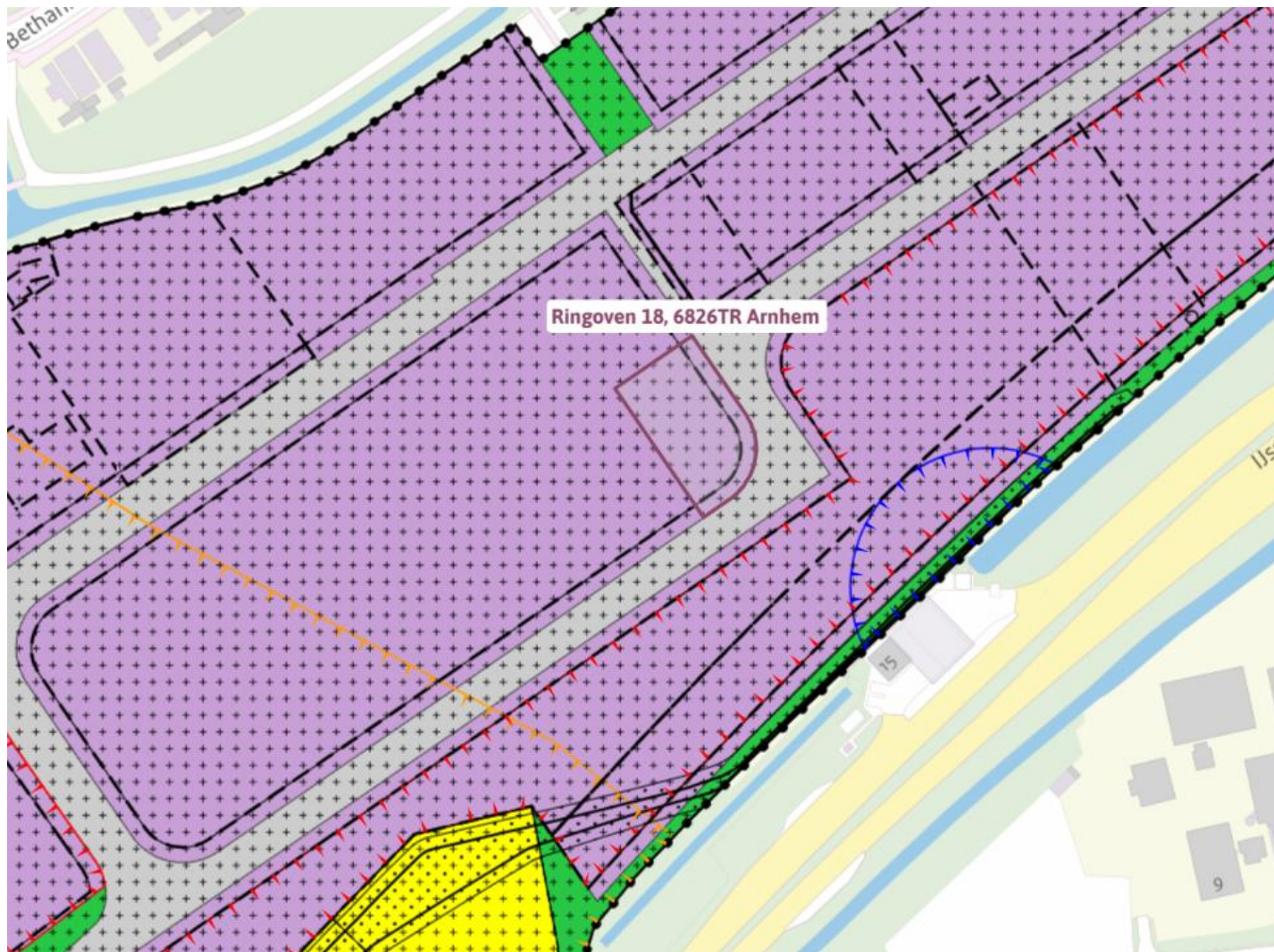
Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom.

Parkeren

4 parkeerplaatsen.





Bestemming

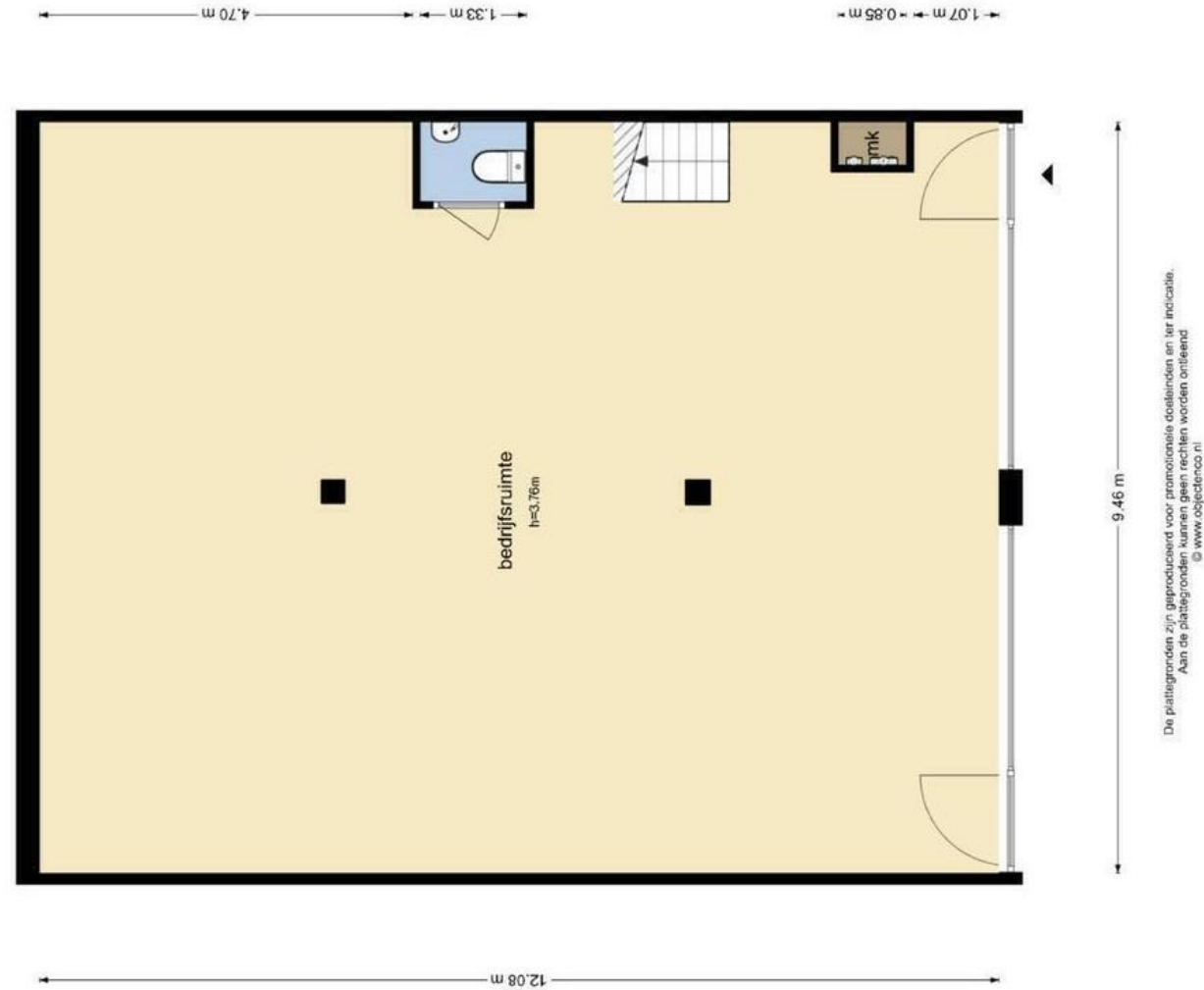
De locatie valt onder het vigerende 'Bestemmingsplan IJsseloord 1' met bestemming bedrijven tot en met categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Automotive gerelateerde ondernemingen zijn uitgesloten

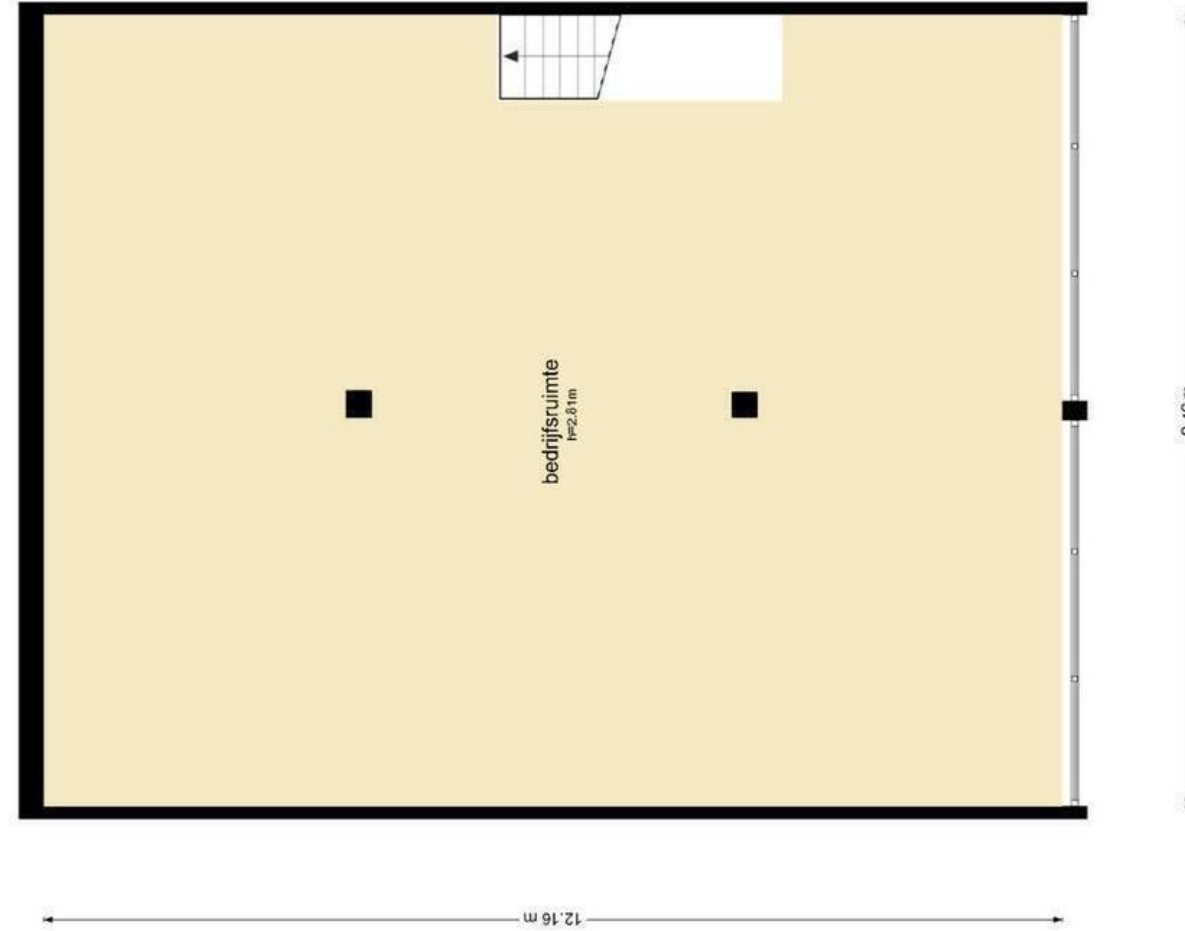
Plattegrondtekening

Ringoven 18 B - Arnhem
Begane Grond



Plattegrondtekening

Ringoven 18 B - Arnhem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.