

Hoekunit

IJsseloord I

2 parkeerplaatsen



Ringoven 18 A te Arnhem

TE HUUR | Circa 120 m² bedrijfsruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bvmakelaars.nl | 026 355 21 00




Uw contactpersonen



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur


 06 – 30 88 09 45

 vanlier@bvmakelaars.nl



De heer T.M. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur


 06-83 59 27 65

 hillenaar@bvmakelaars.nl



Mevrouw L. (Lieke) van Wolferen

Commercieel Medewerker


 026 – 355 21 00

 vanwolferen@bvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

 026 355 21 00

 bosch@bvmakelaars.nl



Objectgegevens

Aan de Ringoven, op bedrijventerrein IJsseloord 1, bieden wij een representatieve bedrijfsunit van in totaal circa 120 m² te huur aan. De ruimte is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping, waardoor zowel werk- als opslag- of kantoorfuncties uitstekend gecombineerd kunnen worden. Dankzij de moderne uitstraling en praktische indeling is de unit geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

De locatie op IJsseloord 1 is strategisch en uitstekend bereikbaar, direct nabij de A12, A325 en de Pleyroute richting Arnhem-Centrum. Het bedrijventerrein kenmerkt zich door de aanwezigheid van een breed scala aan ondernemingen en biedt een professionele en veilige werkomgeving.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Toiletvoorziening met fonteintje;
- Glad afgewerkte betonvloer met een vloerbelasting van ca. 1.000 kg/m²;
- Diverse verlichtingsarmaturen;
- Diverse elektrapunten;
- Vrije hoogte circa 3,6 meter in de bedrijfsruimte.

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Nette keuken met o.a. vaatwasser, magnetron en koelkast;
- Diverse elektrapunten;
- Te openen ramen;
- Basis verlichting;
- Cementdekvloer.



Vloeroppervlakte

Het betreft een ruimte ter grootte van in totaal circa 120 m², als volgt verdeeld:

Begane grond	Ca. 60 m ²
Eerste verdieping	Ca. 60 m ²
Totaal	Ca. 120 m ²

Parkeren

Tot het gehuurde behoren 2 parkeerplaatsen op het voorgelegen mandelig terrein.

Bestemming

De bestemming is onder meer "Bedrijven in de categorie 1 tot en met 3!". Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

€ 1.450,- per maand te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleveranciers.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurbetaling

De huur, servicekosten en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

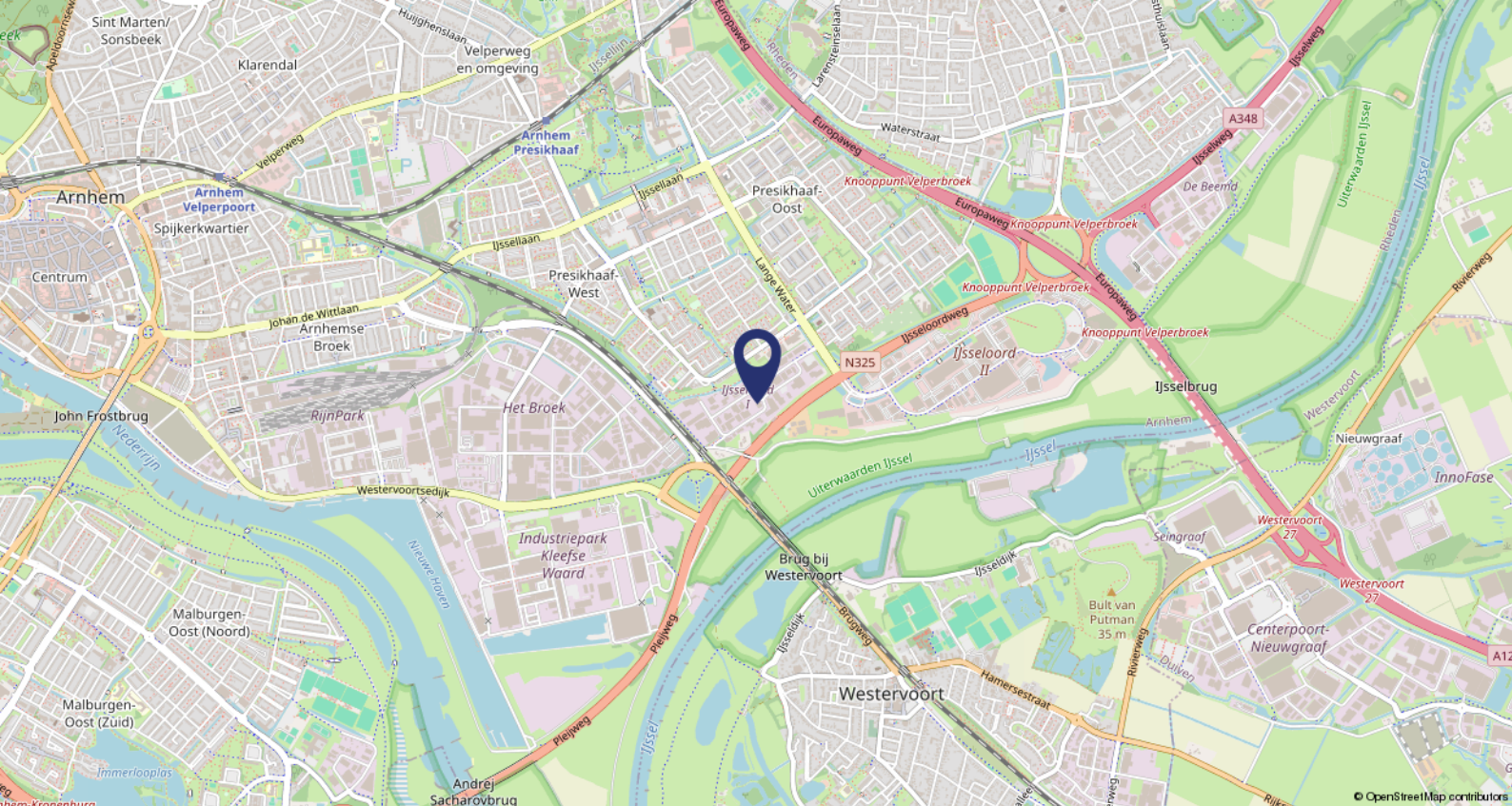
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Het pand is gevestigd op bedrijventerrein IJsseloord 1 te Arnhem. Op dit bedrijventerrein zijn onder andere gevestigd: Mercedes-Benz, McDonald's en ANAC.

Bereikbaarheid

De bedrijfsruimte is goed te bereiken met de auto. Het terrein is direct aan de Pleyweg gelegen met aansluiting op het Velperbroekcircuit (A12 en A348) en richting Arnhem-Zuid/Nijmegen (A325 en A15). Op circa 6 wandelminuten bevindt zich een bushalte met rechtstreekse verbinding naar NS Station Arnhem-Centraal.



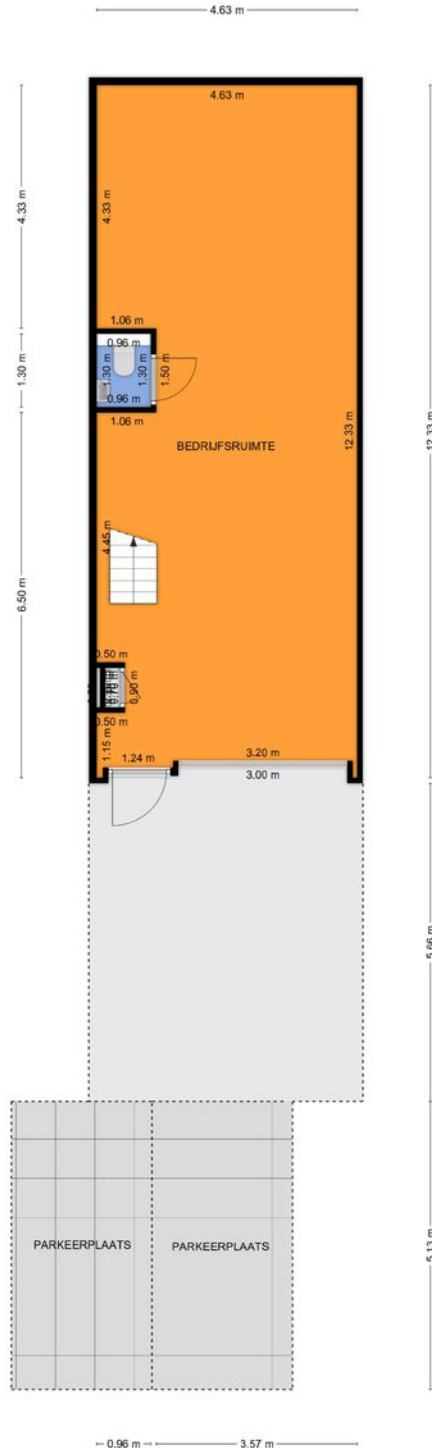






Plattegronden

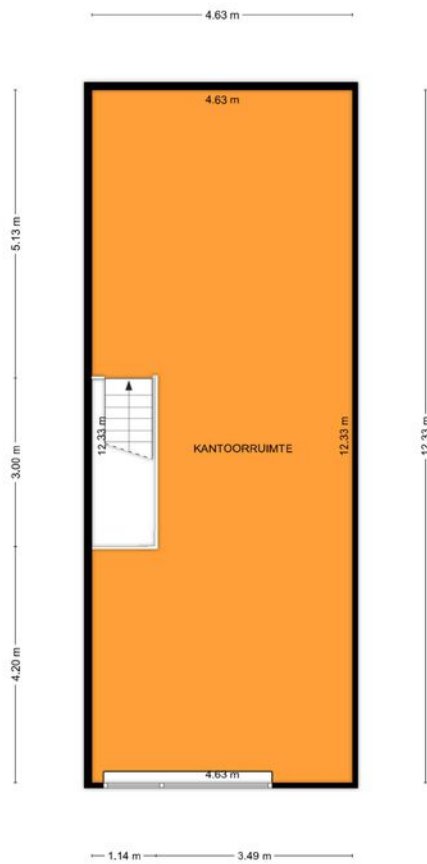
Ringoven 18A te Arnhem
Begane Grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekengaan Vastgoedpresentatie



Ringoven 18A te Arnhem
Eerste Verdieping



Aan de plattgronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekeningen Vastgoedpresentatie



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer D. (Dennis) van Lier

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 30 88 09 45

✉ vanlier@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl



De heer T. (Tom) Hillenaar

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 83 59 27 65

✉ hillenaar@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

