

Functioneel

Goed bereikbaar

Verdiepingsvloer



De Overmaat 36 te Arnhem

TE HUUR | Circa 1.961 m² bedrijfscomplex

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
bedrijven@bmvmakelaars.nl | 026 355 21 00



Uw contactpersonen



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RM/RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bmvmakelaars.nl



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bmvmakelaars.nl



Mevrouw I. (Iris) Bosch

Commercieel Medewerker

☎ 026 355 21 00

✉ bosch@bmvmakelaars.nl



Objectgegevens

Het betreft een functioneel bedrijfscomplex met uitstekende bereikbaarheid aan De Overmaat te Arnhem. Het object beschikt over bedrijfsruimte op de begane grond en kantoorruimte op zowel de begane grond als op de eerste verdieping.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte is onder andere voorzien van:

- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Intercominstallatie;
- Lamellen;
- Kabelgoten ten behoeve van data en elektra;
- Sanitaire voorzieningen;
- Pantry.

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van:

- Verdiepingsvloer;
- 3 overheaddeuren;
- Glad afgewerkte vloer;
- TL-verlichting.

Vrije hoogte

De vrije hoogte is circa 6 meter.



Vloeroppervlakte

Het pand heeft een totale oppervlakte van circa 1.961 m², als volgt verdeeld:

Bedrijfsruimte	begane grond	Ca. 1.425 m ²
Kantoor	begane grond	Ca. 352 m ²
Kantoor	1e verdieping	Ca. 183 m ²
Totaal		Ca. 1.961 m ²

De bedrijfsruimte is voorzien van een volledige verdiepingsvloer, deze oppervlakte is niet meegenomen in het overzicht. Indien gewenst kan huurder de verdiepingsvloer verwijderen dan wel gebruiken.

Parkeren

Ruim voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

Energie label

Het object beschikt over energielabel A.

Bestemming

Conform het bestemmingsplan 'Arnhem Zuid-Oost', vastgesteld op 04-07-2011 heeft het pand bestemming bedrijf tot en met categorie 3.2. Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van Omgevingsloket.

Huurgegevens

Huurprijs

Bedrijfsruimte: € 60,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Kantoorruimte: € 100,- per m² jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar met verlengingen van telkens 5 jaar.

Servicekosten

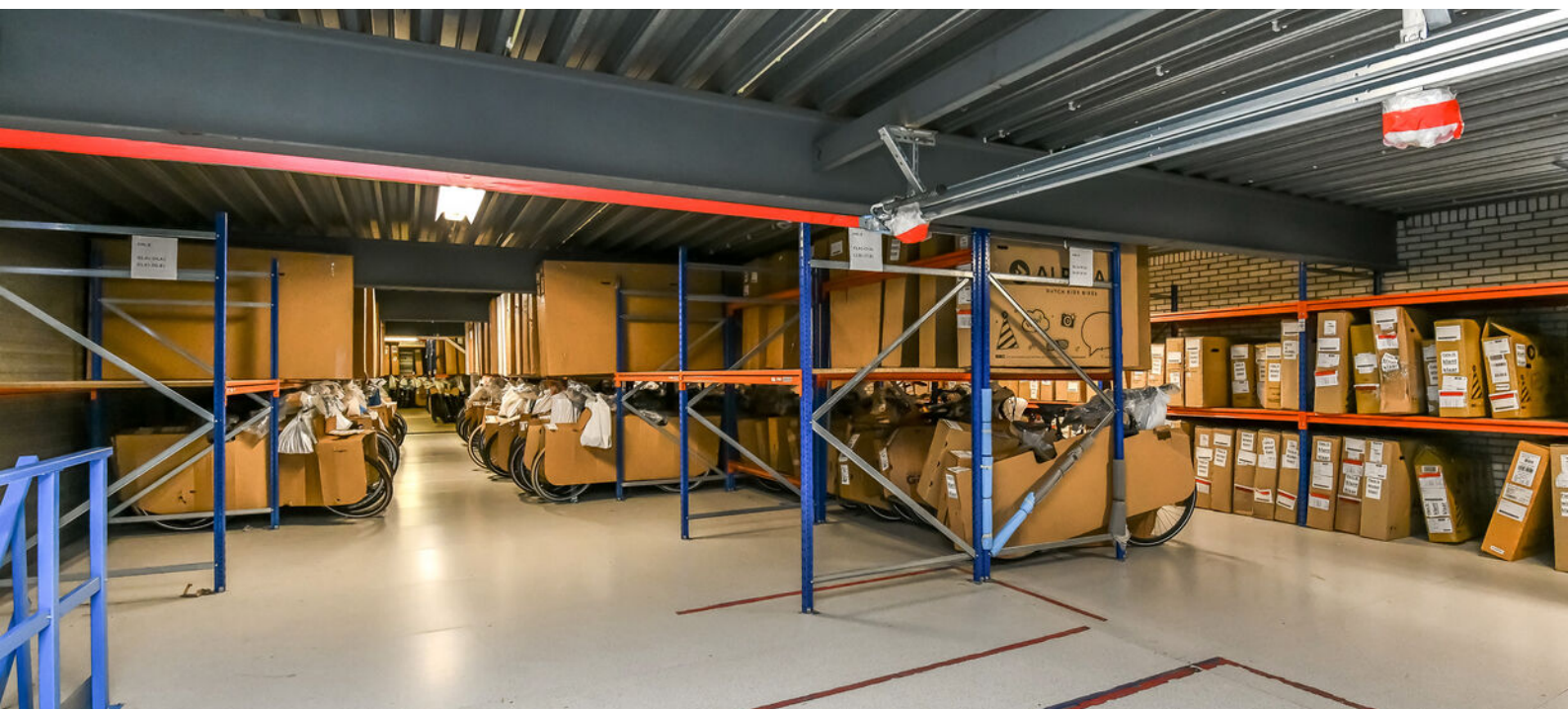
Niet van toepassing. De huurder sluit zelf rechtstreeks contracten af met de desbetreffende nutsleverancier.

Huurbetaling

De huur en BTW dienen bij vooruitbetaling per 3 maanden te worden voldaan.

Opzegtermijn

12 maanden.





Zekerheidsstelling

Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met BTW in de vorm van een bankgarantie conform model ROZ.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst een jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek.

Huurovereenkomst

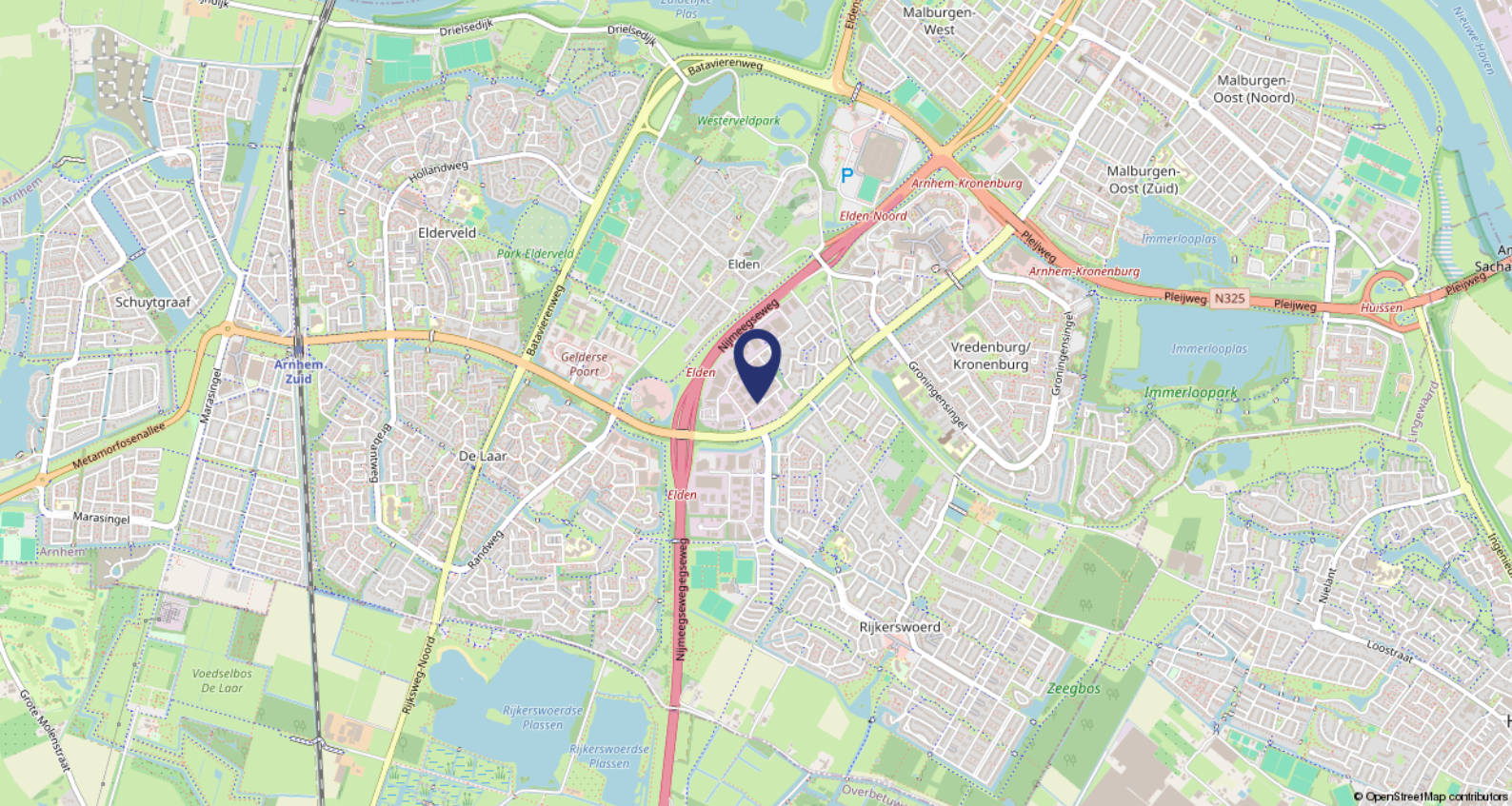
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 30 januari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



Ligging

Gelegen op bedrijventerrein De Overmaat te Arnhem-Zuid, nabij de A325, de verbindingsweg tussen Arnhem en Nijmegen.

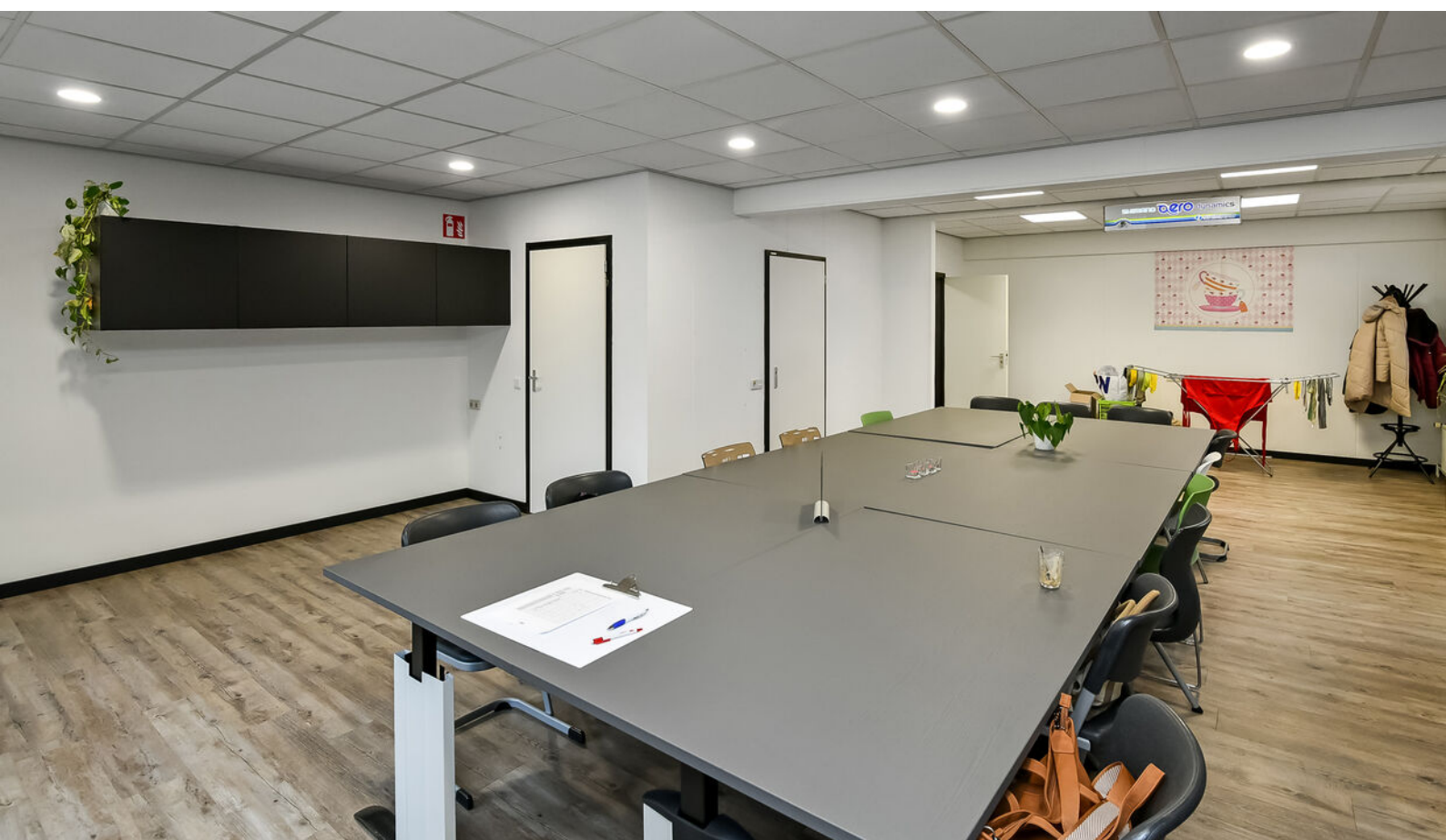
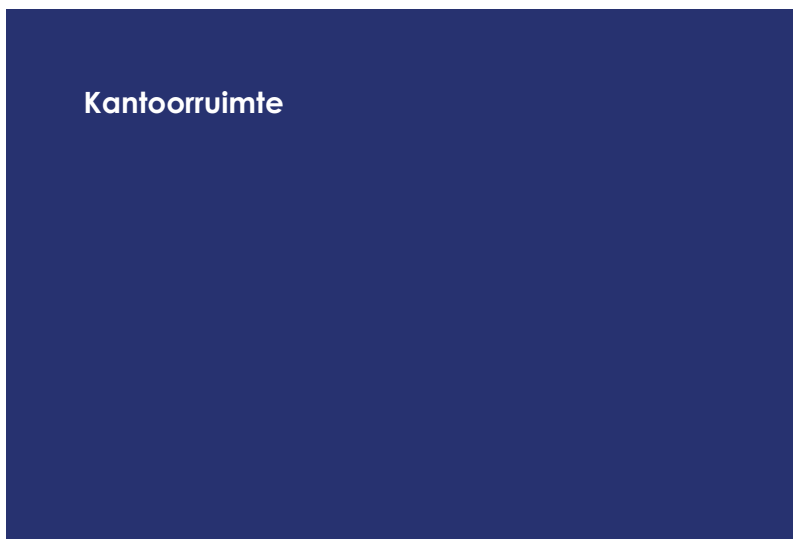
Bereikbaarheid

Het pand is middels de verbindingsweg Arnhem-Nijmegen A325 direct ontsloten. Er zijn op loopafstand rechtstreekse busverbindingen met het NS-station Arnhem Centraal.





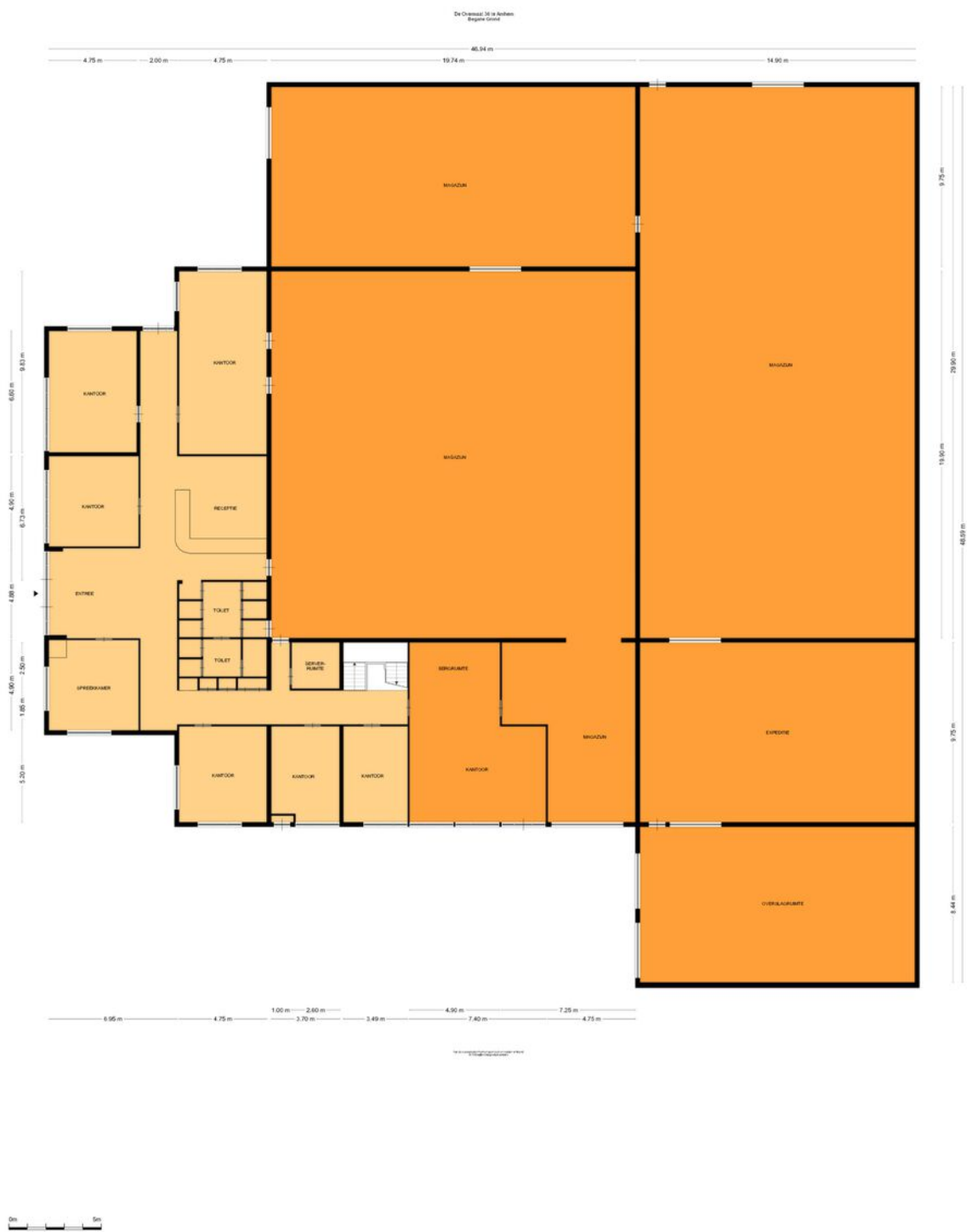




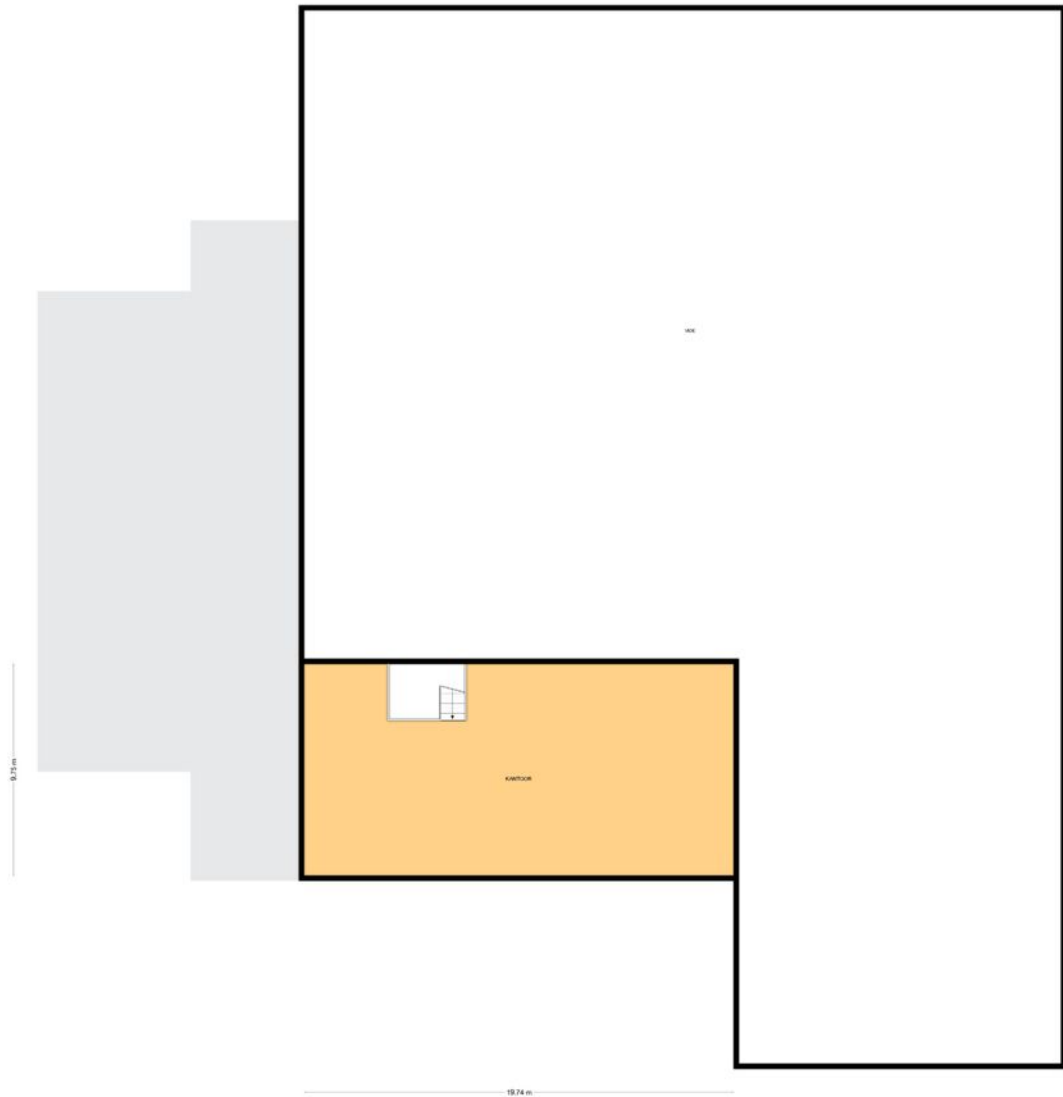


Bedrijfsruimte





De Overmaat 36 te Arnhem
Binnen verblijfsruimte



De Overmaat 36 te Arnhem



BMV Makelaars

BMV Bedrijfsmakelaars

BMV Bedrijfsmakelaars is een full-service makelaarskantoor in de regio groot Arnhem met een team van ruim 25 gedreven professionals. Winkels, kantoren, logistiek, bedrijfsruimten of beleggingsvastgoed; voor elke discipline treft u bij ons een specialist.

Dynamis

BMV Makelaars is partner in Dynamis. Dynamis is een landelijk samenwerkingsverband van de 13 grootste regionale makelaarskantoren in Nederland. Met 50 vestigingen en ruim 600 medewerkers opereert Dynamis zowel landelijk als regionaal op het gebied van wonen, bedrijfsroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.



Ons team



De heer J.H. (Jacco) Vogelaar

Vastgoedconsultant MRICS

☎ 06 - 53 26 70 58

✉ vogelaar@bvmakelaars.nl



De heer M. (Mark) Tesselhoff

Bedrijfsmakelaar RT

☎ 06 - 10 47 03 88

✉ tesselhoff@bvmakelaars.nl



De heer E. (Evert) den Outer

Winkelmakelaar RM

☎ 06 - 53 24 20 68

✉ denouter@bvmakelaars.nl



Mevrouw R.N. (Romy) Velthuisen

Vastgoedadviseur

☎ 06 - 13 48 11 68

✉ velthuisen@bvmakelaars.nl



Mevrouw J. (Hanneke) Schoeman

Bedrijfsmakelaar/taxateur RT

☎ 06 - 23 85 82 13

✉ schoeman@bvmakelaars.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd, maar is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Stationsweg 103
6711 PM Ede
vastgoed@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 0318 27 00 00

Sweerts de Landasstraat 27
6814 DA Arnhem
bedrijven@bvmakelaars.nl
bvmakelaars.nl | 026 355 21 00



BMV
Bedrijfsmakelaars

funda in business

