





Algemeen

Bedrijfsunit met 3 parkeerplaatsen.

Autobedrijven en verkoop aan particulieren is niet toegestaan.

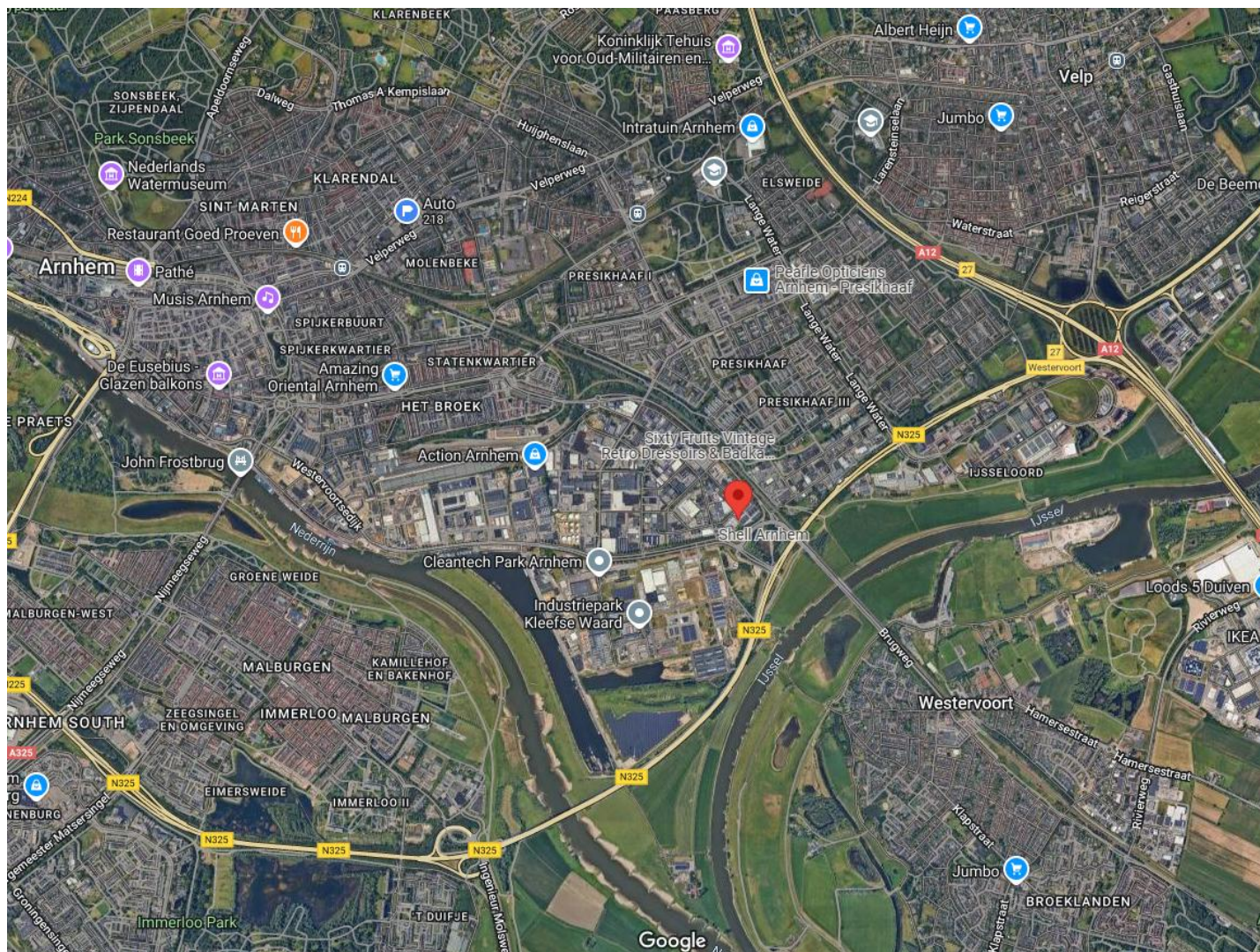
Vloeroppervlakte

De bedrijfsunit beschikt over een vloeroppervlakte van 174 m² welke evenredig is verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

Vrije hoogte

4,15 meter (begane grond).





Locatie

Gelegen op bedrijventerrein 'Het Broek', centraal gesitueerd aan de Westervoortse dijk tussen Arnhem-Centrum en de Pleyweg met verbindingen naar de A325 (Nijmegen en de A15) en het Velperbroekcircuit (A12 en A348).

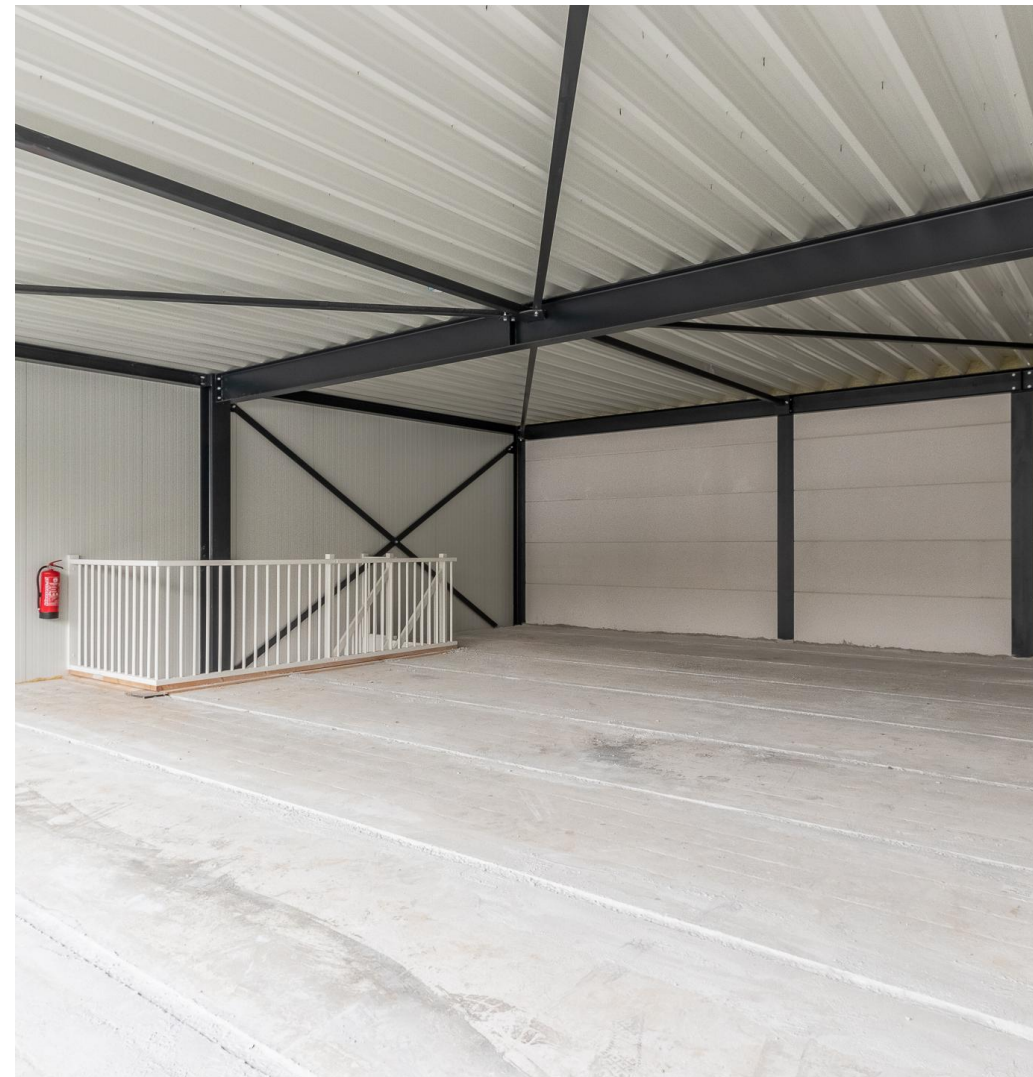
Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Het object is goed bereikbaar via de N325 wat de verbindende autoweg is tussen de A12 en de A325. Via deze snelwegen zijn de A50, A348 en A15 snel bereikbaar. Met de fiets is het object zeer goed bereikbaar door de diverse (snel)fietspaden in de omgeving.

Openbaar vervoer

De bushalte met verbindingen naar het centrum van Arnhem is op enkele minuten lopen.





Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van onderstaande voorzieningen:

- Overheaddeur;
- Toilet;
- Water en elektra aansluiting;
- Basis elektrapunt in de bedrijfsruimte;
- Gladde / cementdekvloer op de eerste verdieping;
- Pantry.

Parkeren

3 parkeerplaatsen.

Huurprijs

€ 1.700,-- per maand, te vermeerderen met BTW.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

Servicekosten

Huurder dient voor eigen rekening contracten met nutsbedrijven af te sluiten voor de levering en het verbruik van water en elektra.





BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Huurtermijn

Huurperiode van 5 jaar gevolgd door verlengings-termijnen van telkens 5 jaar. Kortere huurtermijnen zijn bespreekbaar.

Huurbetaling

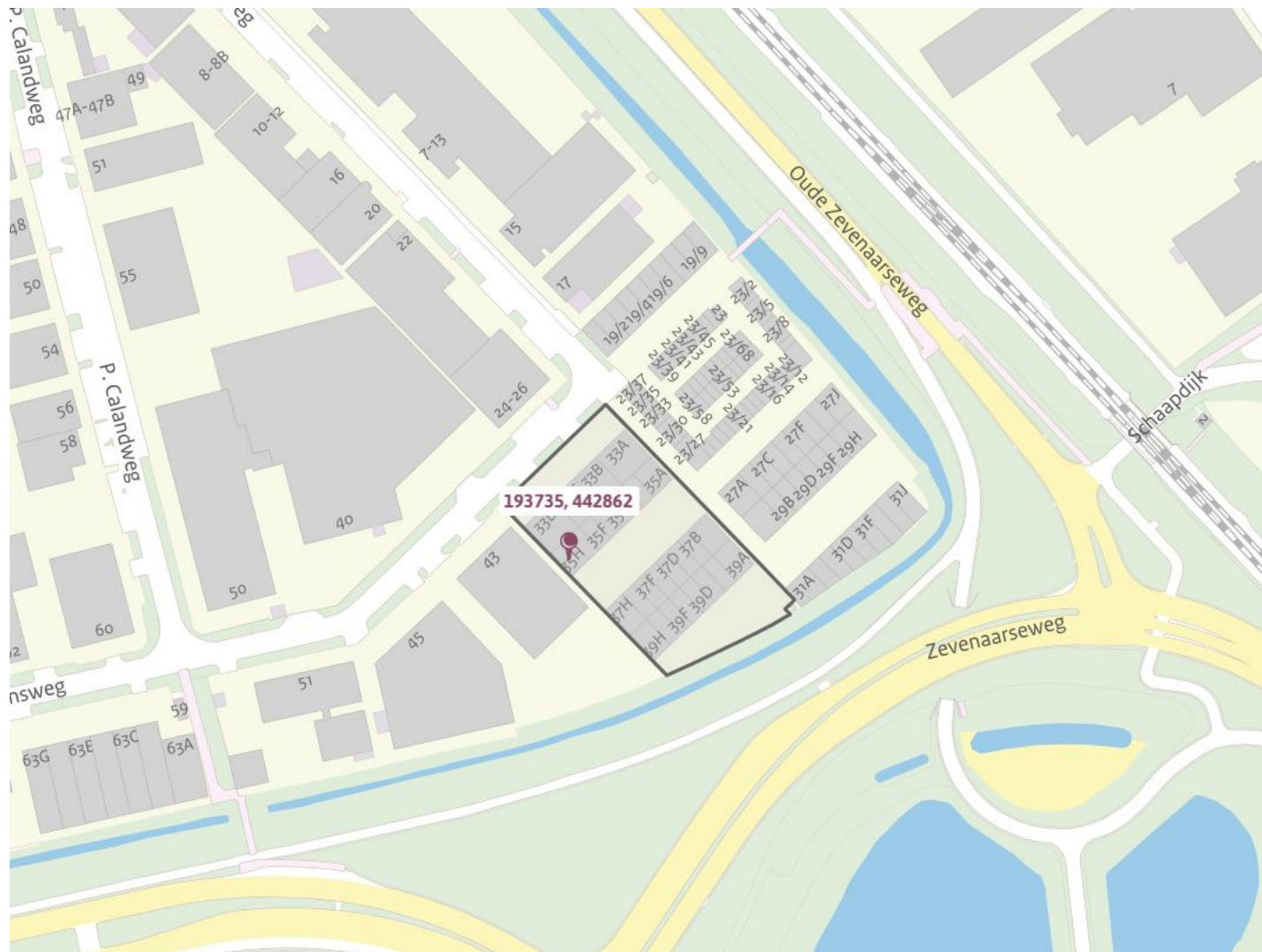
De totale betalingsverplichting dient per maand vooruit te worden voldaan.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum, worden verhoogd op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals wordt gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal zijn gebaseerd op het model zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2025, inclusief de algemene bepalingen.



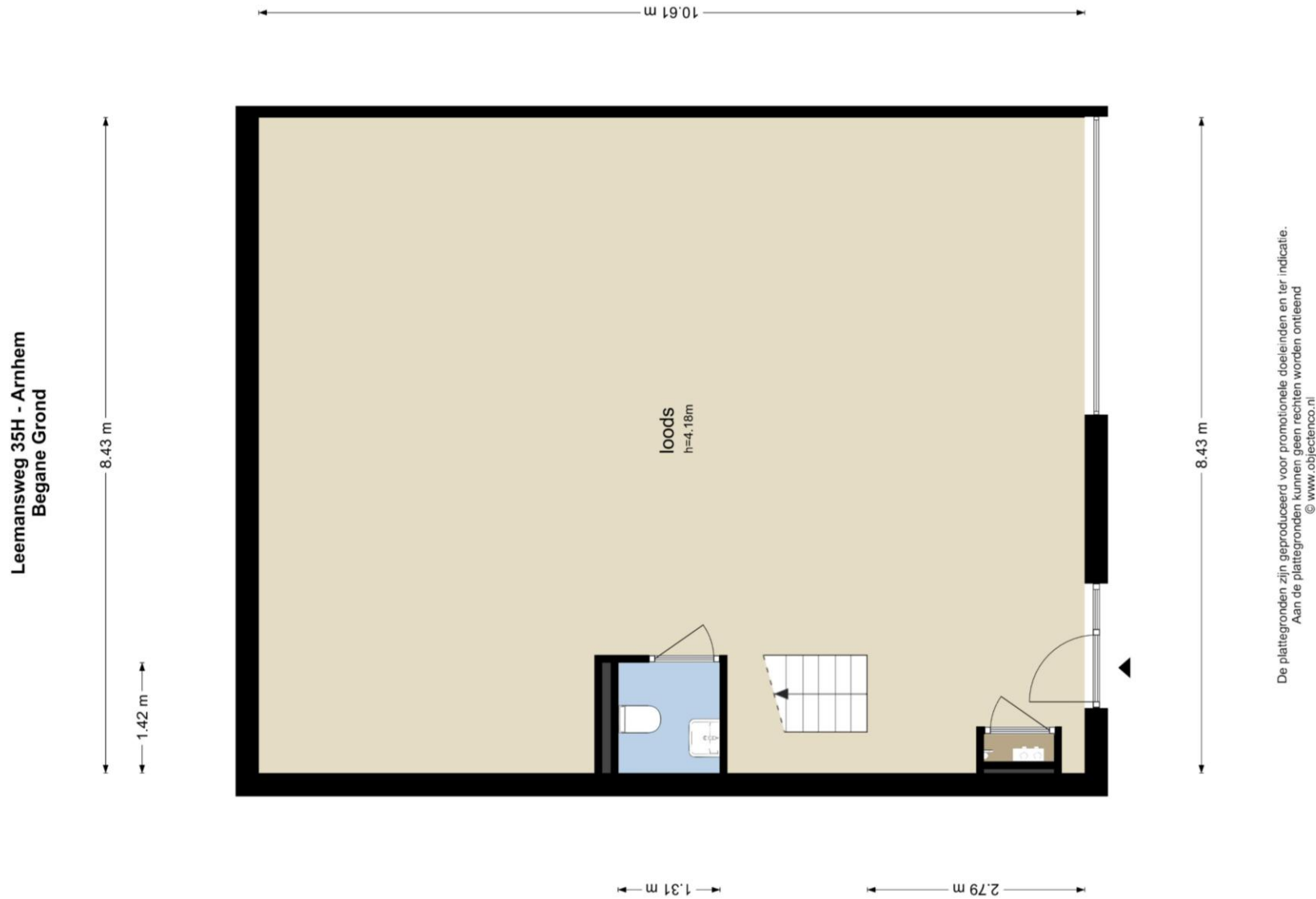
Bestemming

De locatie valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Het Broek' met bestemming bedrijven tot en met categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

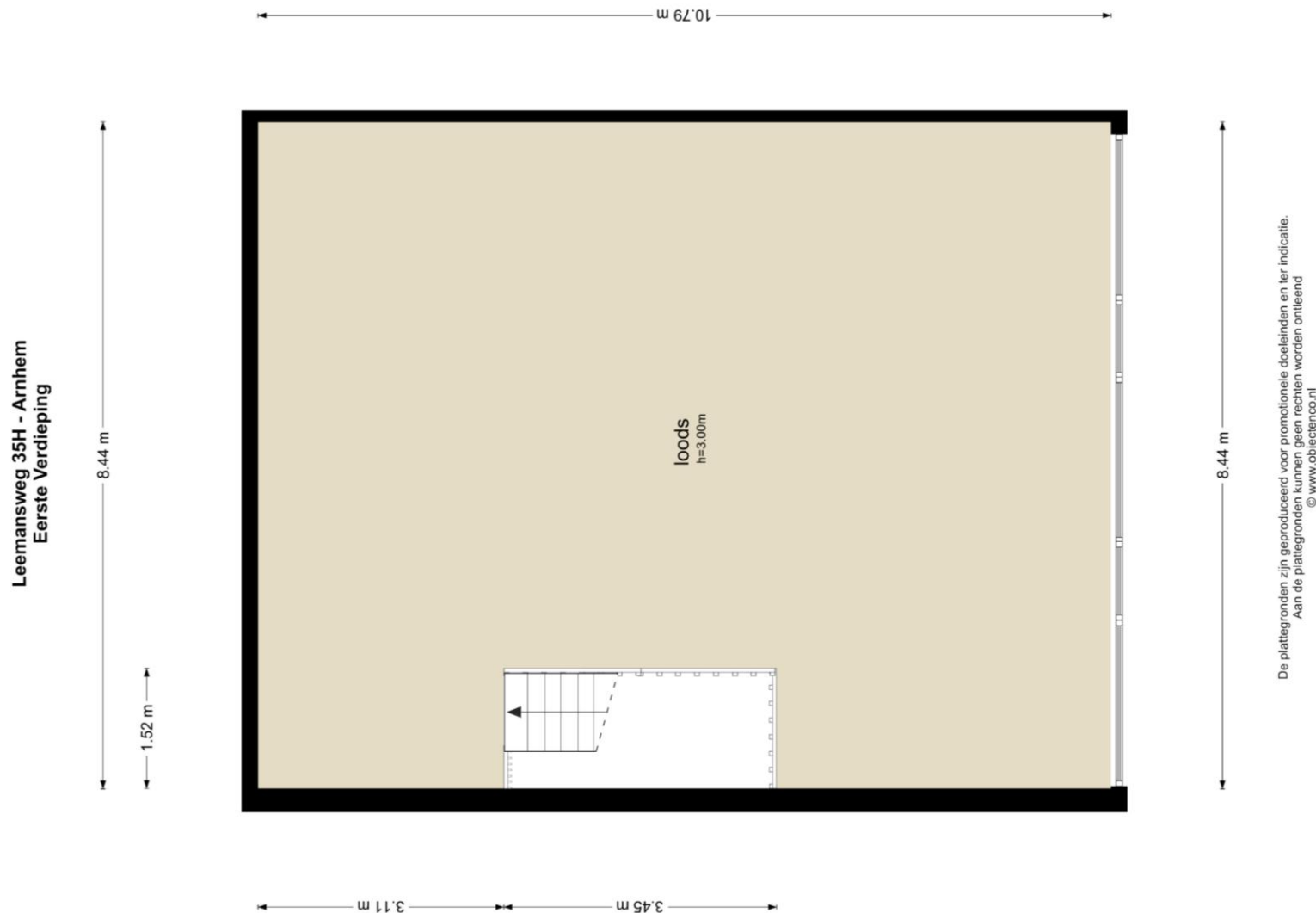
Informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen via ons kantoor of bij de gemeente Arnhem, dan wel via de website omgevingswet.overheid.nl



Plattegrondtekening



Plattegrondtekening





Voor nadere informatie en/of bezichtiging

Vestiging Arnhem

Vossenstraat 6 (Rozet Centre)
6811 JL Arnhem
(026) 363 84 94

Vestiging Nijmegen

Oranjesingel 60
6511 NX Nijmegen
(024) 203 70 60

info@dkmakelaars.nl
[dkmakelaars.nl](https://www.dkmakelaars.nl)

Volg ons op 

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.