



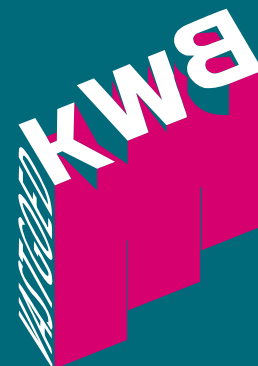
NL.DEOSTAVBWK

Projectinformatie
Vlamoven 2c te Arnhem

ALGEMEEN

De voormalige KPN locatie op bedrijventerrein IJsseloord I is beschikbaar voor verhuur. De locatie is gelegen bij de entree van het bedrijventerrein en beschikt over 13 parkeerplaatsen.

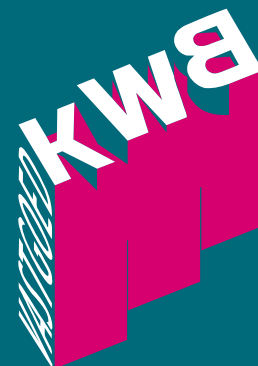
Bedrijventerrein IJsseloord I is een goed ontsloten en net bedrijventerrein direct aan de Pleyroute met haar aansluitingen op de A12, A348 en de A15.



KERNINFORMATIE

Object

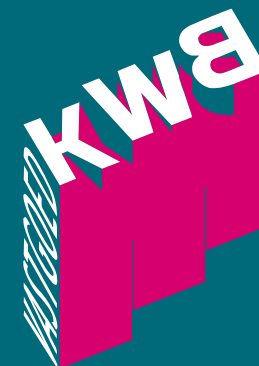
Adres	Vlamoven 2c, 6826 TN te Arnhem.
Algemeen	Bedrijfspand bestaande uit kantoor, showroom, opslag en parkeerplaatsen.
Bouwjaar	1988
Ligging	Het object is gelegen op bedrijventerrein IJsseloord I in Arnhem.
Bereikbaarheid	De locatie is zowel per auto, vracht- en openbaar vervoer uitstekende bereikbaar door haar ligging aan de N325 met zijn verbindingen met de A12 en de A15.
Oppervlakte	Het object bestaat uit: ca. 548 m ² bvo begane grond
Parkeerplaatsen	Rondom het object bevinden zich ca. 13 parkeerplaatsen welke tot het gehuurde behoren.
Energie label	A.
Aanvaarding	In overleg, op korte termijn mogelijk.



KERNINFORMATIE

Object

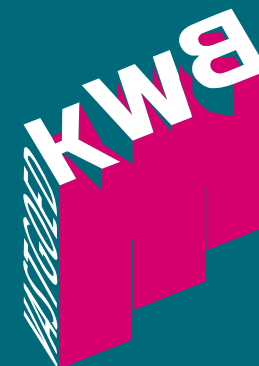
Opleveringsniveau	Het object wordt leeg en bezemschoon in de huidige staat opgeleverd onder andere voorzien van rolluiken, deels zonwering, airconditioning, systeemplafonds met verlichting, pantry, toiletgroep, garage met elektrische deur.
Huurperiode	In overleg nader te bepaling. Kortere perioden zijn bespreekbaar.
Huurprijs	€ 65.000,-- per jaar , te vermeerderen met servicekosten en BTW.
Servicekosten	Een verrekenbaar voorschot van € 25,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW, voor onder andere de onderstaande leveringen en diensten: - Elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht voor zowel het gehuurde als de gemeenschappelijke ruimten; - Gasverbruik inclusief vastrecht voor zowel het gehuurde als de gemeenschappelijke ruimten; - Waterverbruik inclusief vastrecht; - Administratiekosten 5% van de kosten van de door verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

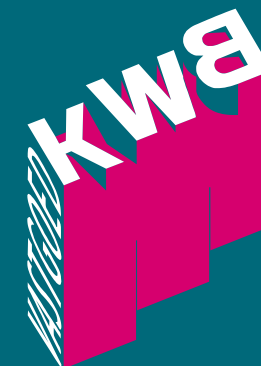
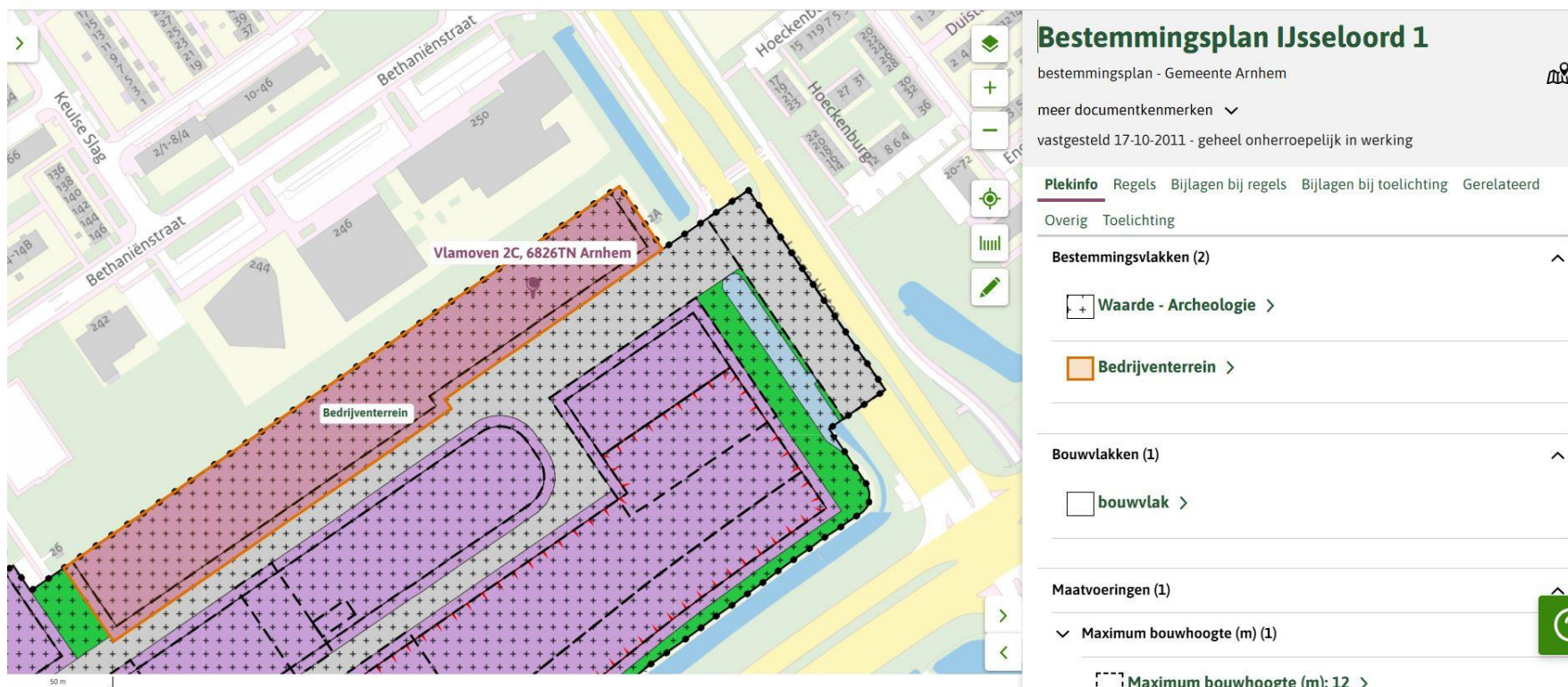


KERNINFORMATIE

Object

Indexatie	Jaarlijkse index op basis van het CPI-prijsindexcijfer reeks 'Alle Huishoudens' (basisjaar 2015=100) zoals gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.
BTW belaste huurprijs	Een met BTW belaste huurprijs is het uitgangspunt. Voldoet een huurder niet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria, dan behoudt verhuurder zich het recht voor om hier een compensatie voor te berekenen.
Huurovereenkomst	Model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken), model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte met bijbehorende algemene bepalingen.
Bijzonderheden	Eventuele transacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen en/of voorstellen geheel vrijblijvend en uitsluitend bestemd voor geadresseerde.





BESTEMMINGSPLAN

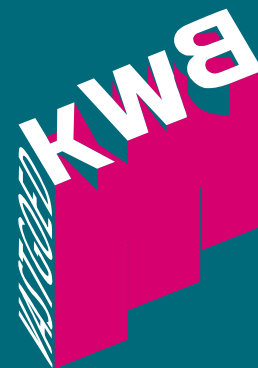
Bestemming

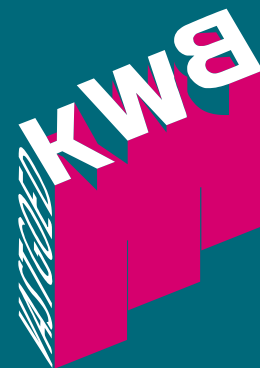
Plan Bestemmingsplan IJsseloord 1

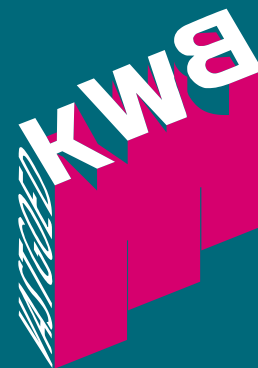
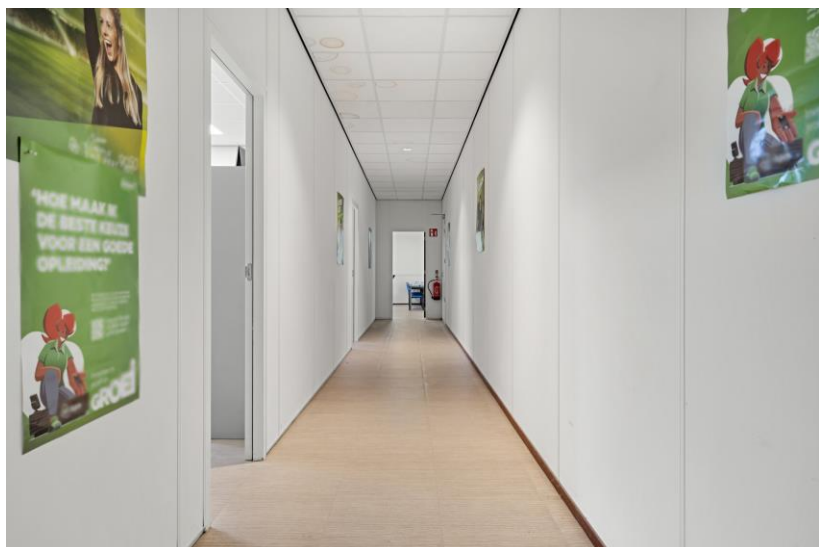
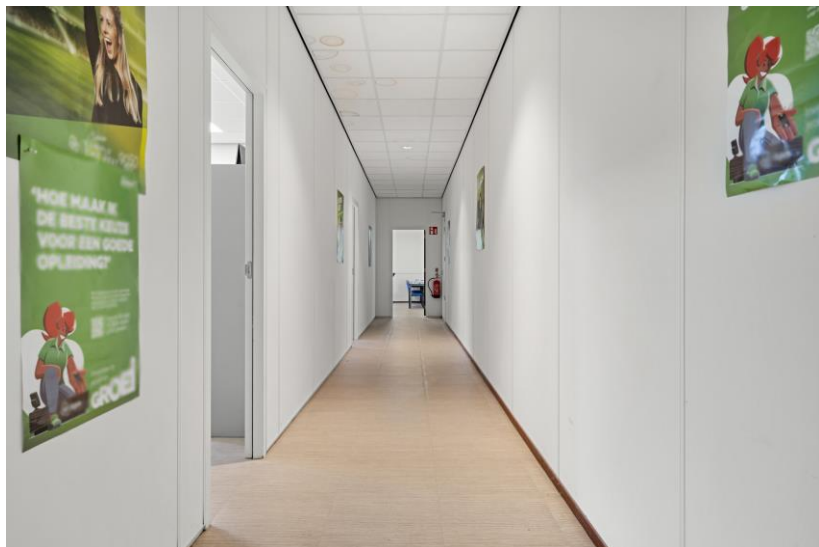
Bestemming Bedrijventerrein

Maximale bouwhoogte 12 meter

Categorie Voor een nadere toelichting op het bestemmingsplan verwijzen wij u graag naar de website van het Omgevingsloket.



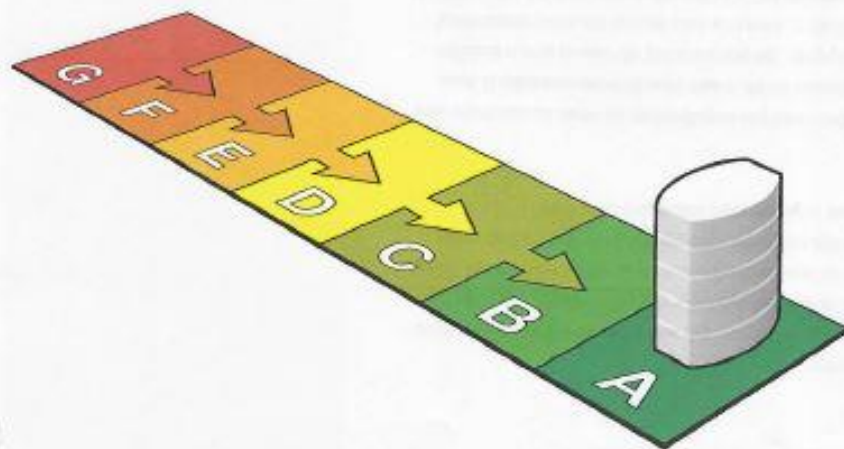




Energielabel gebouw

Algegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



A

(zie toelichting in bijlage)

Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden



Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Viamoven 2A tm 2C

Winkelfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlakte

1669,9 m²

Opnamedatum

25-10-2017

Energielabel geldig tot

25-10-2027

Afmeldnummer

800510150

Naam adviseur

bram kruitwagen

Examennummer

5814

Handtekening

Adviesbedrijf

Greenon

Inschrijfnummer

EPG online

KvK-nummer

69617724



Straat (zie bijlage)

Viamoven

Nummer/toevoeging

2

Postcode

6826TN

Woonplaats

Arnhem

Volgnummer gebouw

b,c

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? ☐ nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

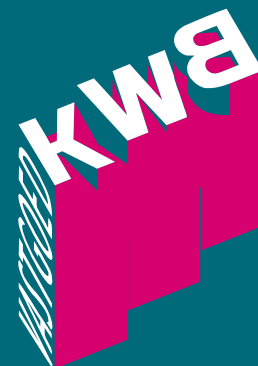


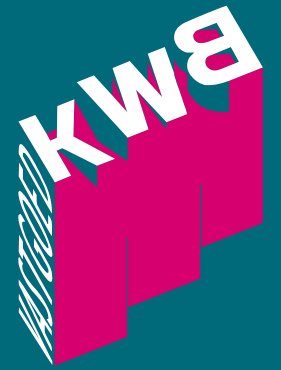
BWB

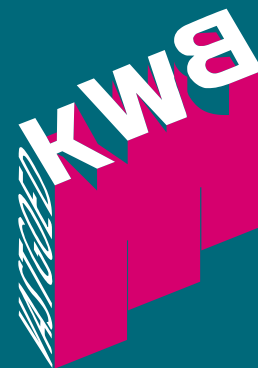
Vlaamoven 2c te Arnhem
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vlaamovenpresentatie







CONTACTGEGEVENS

Namens de eigenaar wordt de verhuur van dit object begeleid door KWB Vastgoed. Voor eventuele aanvullende informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met onderstaande contactpersoon.

KWB VASTGOED

Joost van Leeuwen RT
makelaar/taxateur

 026-3827618

 06-10703122

 joost@kwbvastgoed.nl

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.