



Warehousing/opslag aan de toegangsweg Assen-centrum



TE HUUR

Spanjelaan 5 A | **Assen**



TE HUUR

Riante bedrijfsruimte bestemd voor warehousing / opslag.

OPPERVLAKTE en INDELING

Grootte totaal ca. 2.500m²

Hoogte ca. 12 meter

Vrije overspanning ca. 50 meter

LOCATIE

Het object is goed gelegen ten opzichte van de uitvalswegen. De op- en afritten van de A28 bevinden zich op korte afstand van het object. Ook de verbindingswegen A7 en N33 zijn op enkele autominuten bereikbaar. Op enkele minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met een verbinding naar het Centraal Station in Assen.

BESTEMMING

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein-Noord", met de bestemming "Bedrijventerrein tot cat. 4.1". Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Meer informatie is hierover te verkrijgen bij de gemeente Assen, telefoonnummer: 14 0592.

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, voorzien van o.a.:

- 1 overheaddeur
- capaciteit elektra: 3x80A
- betonvloer 3.500kg/m²
- gebruik loadingdock in overleg met verhuurder bespreekbaar
- voorbereiding voor vloerverwarming
- LED-verlichting geschakeld op bewegingsmelders

ENERGIELABEL

Energietabel NVT

HUURPRIJS

€9.375,- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

Nader af te stemmen, de ruimte is zelfstandig aan te sluiten op het elektranet

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW

PARKEREN

Er is parkeerruimte beschikbaar op hetzelfde terrein, ter hoogte van Spanjelaan 3.



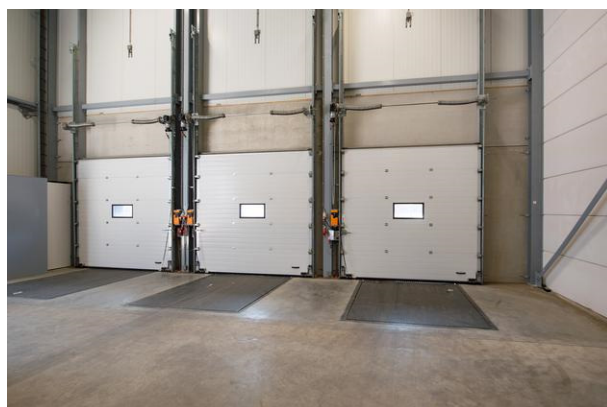
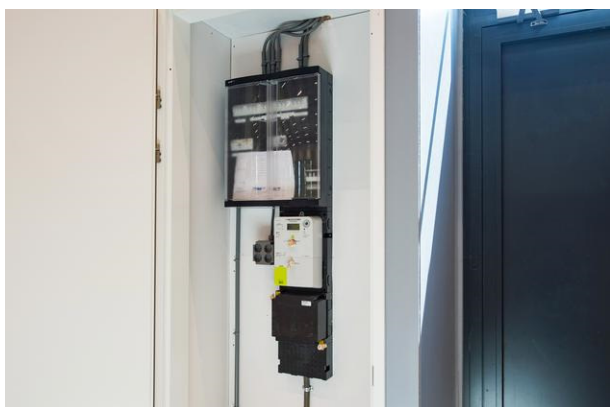
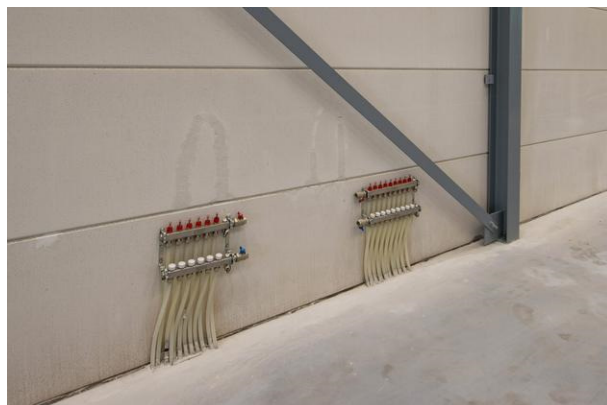
	AANVAARDING Per direct Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.
--	--

	Huurprijs BTW van toepassing Hoofdbestemming Bouwjaar Bouwworm Kantoor aanwezig Totale oppervlakte	€ 45,- p.m ² p.j. ja Bedrijfsruimte 2023 Bestaande bouw Nee 2.500 m ²
--	---	---

	Adres Postcode/plaats Gemeente Sectie/Perceel	Spanjelaan 5 A 9403 DN Assen Assen Y / 849
--	--	---













CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Lamberink
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs