

Vrijstaande bedrijfsloods 390 m² met 2 overheaddeuren



TE HUUR

W.A. Scholtenstraat 9 D | **Assen**



TE HUUR

Vrijstaande bedrijfsloods (ca. 390 m²) aan de W.A. Scholtenstraat 9D op Stadsbedrijvenpark Assen, met royale vrije hoogte, 2 overheaddeuren, entresol en kantine/kantoor met toilet (ca. 25 m²). Geheel beschikbaar; gebruik buitenterrein in overleg. Uitstekende ontsluiting via A28/N33. Ideaal voor opslag, productie of ambachtelijke bedrijvigheid.

LOCATIE

De loods ligt aan de W.A. Scholtenstraat 9D op het Stadsbedrijvenpark in Assen: een representatief en goed ontsloten bedrijventerrein met een mix van productie-, bouw-, automotive- en logistieke bedrijven. Centrale ligging nabij het knooppunt A28/N33 zorgt voor snelle verbindingen richting Groningen, Hoogeveen en Emmen. Het centrum en station Assen zijn binnen enkele minuten bereikbaar; bushaltes en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. De straat- en terreinstructuur is ingericht voor bestel- en vrachtverkeer. Het buitenterrein wordt in overleg met de eigenaar (die op het naastgelegen woondeel blijft wonen) gebruikt, met mogelijkheden voor laden/lossen en parkeren op eigen erf.

OPPERVLAKTE en INDELING

- Totaal: ca. 390 m² BVO (gehele vrijstaande loods, geen deelhuur)
- Indeling: open bedrijfsruimte met royale vrije hoogte; aan de voorzijde 2 overheaddeuren; separate entree/loopdeur
- Ondersteunende ruimten: ca. 25 m² voor kantine/kantoor met toilet
- Entresol: aanwezig boven de kantine/kantoor
- Buitenterrein: gedeeld gebruik met eigenaar; mogelijkheden voor laden/lossen en parkeren direct bij de loods, invulling in overleg

PARKEREN

Parkeren kan op eigen terrein.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming 'Stadsbedrijvenpark' van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 3.2 zijn toegestaan. Een kandidaat huurder/koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Voorzien van:

- 2 overheaddeuren
- Separate loopdeuren/entree
- Open bedrijfshal met verlichting (armaturen aanwezig)
- Kantine/kantoor met pantry en toilet (ca. 25 m²)
- Entresol boven ondersteunende ruimte
- Elektra aanwezig

Duurzaamheidsklasse / energielabel

NVT

HUURPRIJS

€ 2.500,- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

nader te bepalen op basis van het beoogde gebruik van de kandidaat-huurder (voorschot met jaarlijkse afrekening).



HUURVOORWAARDEN

- ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW

AANVAARDING

Per direct.

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis

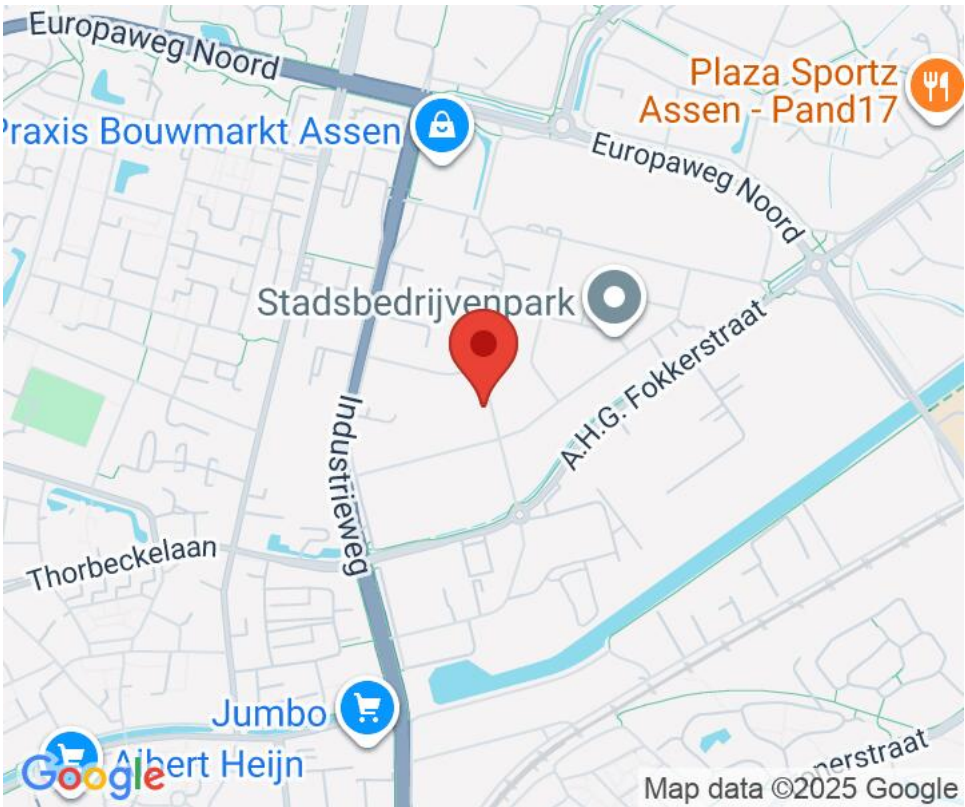
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

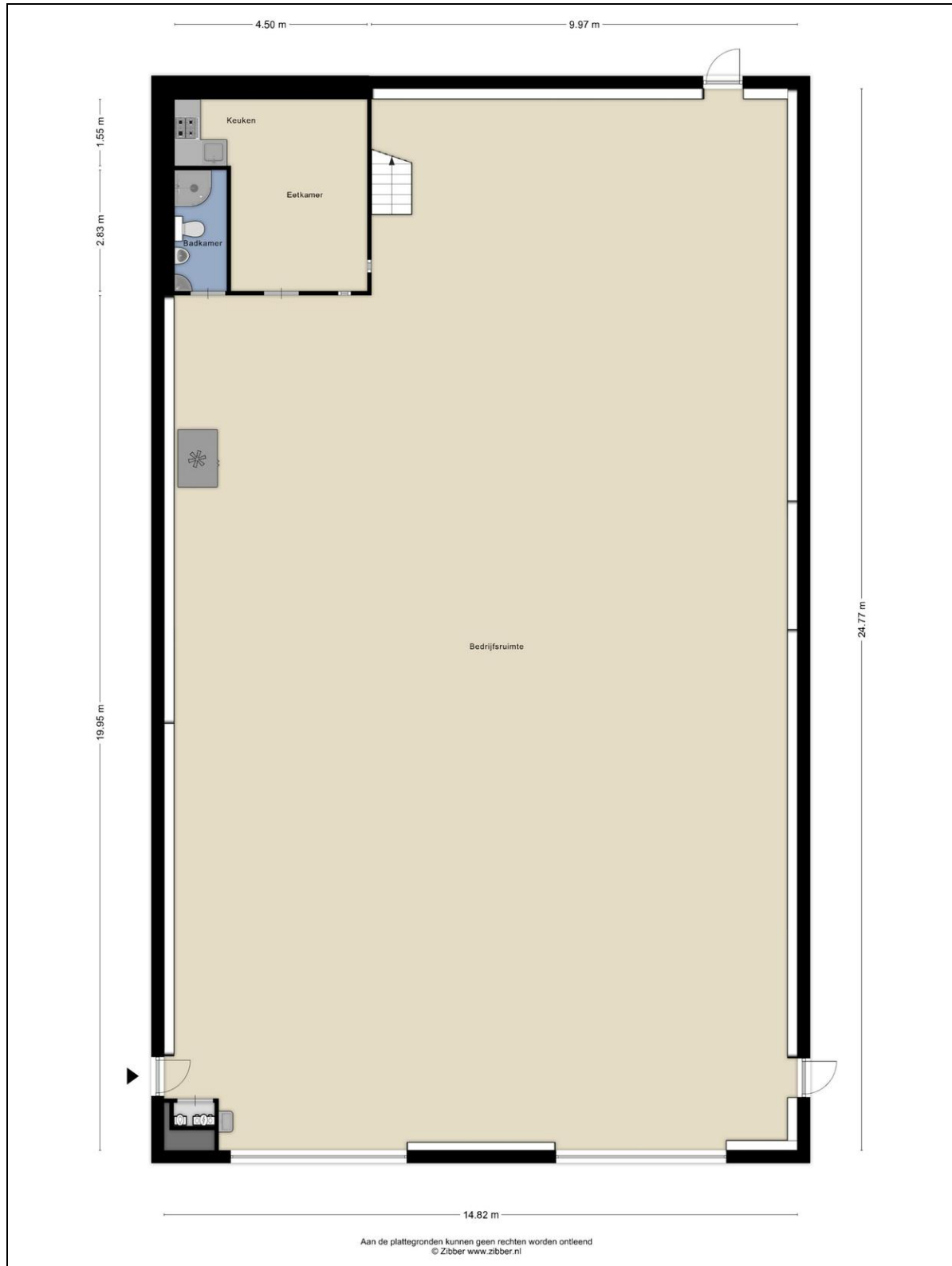
Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

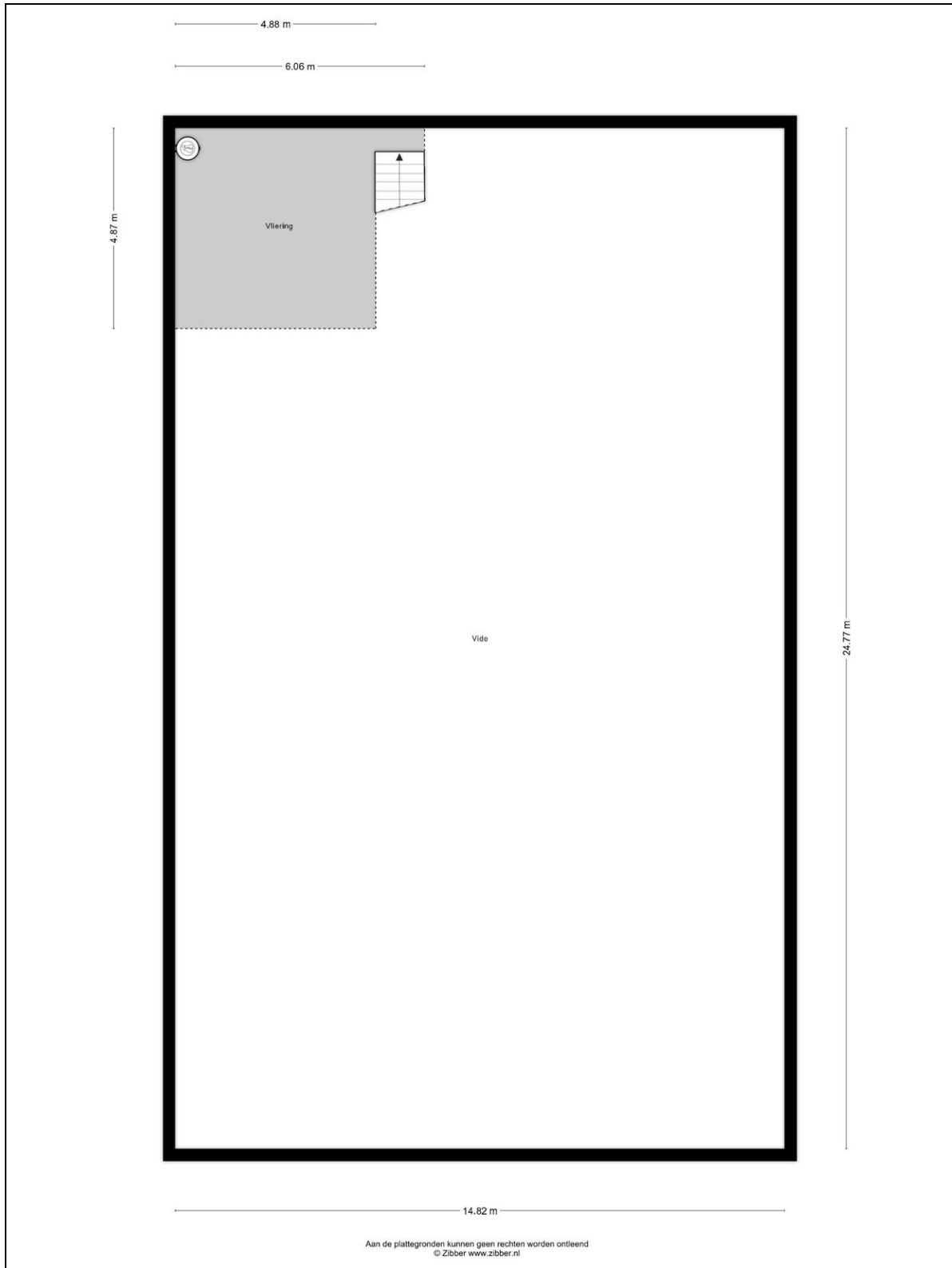


	Huurprijs	€ 2.500,- p.m.
	BTW van toepassing	ja
	Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
	Bouwjaar	2005
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Kantoor aanwezig	Ja
	Totale oppervlakte	390m ²
	Oppervlakte bedrijfshal	390m ²
	Terrein aanwezig	Ja in overleg

Adres	W.A. Scholtenstraat 9 D
Postcode/plaats	9403 AJ Assen
Gemeente	Assen
Sectie/Perceel	U / 735
Oppervlakte	1.430 m ²
Soort	Volle eigendom





















CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18
9401 KZ ASSEN
T 0592-338410
assen@lamberink.nl
www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS 