



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

**MASTMAKERSTRAAT 3
ASSEN**

KEY FACTS



Bedrijfsruimte met kantoor



Totaal ca. 125 m²



In overleg beschikbaar



€ 850,- per maand



INFORMATIE

Gelegen op het 'Stadsbedrijvenpark' van Assen wordt een deel van dit bedrijfsverzamelgebouw aangeboden voor de verhuur. De totaal beschikbare ruimte is ca. 125 m² en is gelegen aan de voorzijde van het pand.

Object

Mastmakerstraat 3 (9403 VH) Assen

Soort

Bedrijfsruimte met kantoor

Locatie

Het object is gesitueerd op het 'Stadbedrijvenpark' van Assen. Dit gebied ligt gunstig aan de rondweg nabij het centrum en de woonwijken in Assen. Het is bestemd voor gemengde bedrijvigheid en biedt ook ruimte voor perifere detailhandel (bouwmarkten, autobedrijven, tuincentra en meubelzaken). Nabij gelegen bedrijven zijn o.a. F1 Banden & Uitlijncenter, Normec en A.P.K. Station Assen.

Oppervlakte vvo

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 125 m² vvo en is als volgt verdeeld:

Type	Oppervlakte (vvo)
Bedrijfsruimte begane grond	ca. 105 m ²
Kantoorruimte eerste verdieping	ca. 20 m ²
Totaal	ca. 125 m²



INFORMATIE

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bereikbaarheid

Via de rondweg zijn de op- en afritten van de A28 binnen enkele minuten te bereiken, waardoor er een directe verbinding is richting Groningen, Zwolle en Hoogeveen. Ook de N33 richting Veendam en Delfzijl ligt op korte afstand. Het centrum van Assen is binnen enkele minuten per auto of fiets bereikbaar.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat, o.a. met de navolgende voorzieningen:

Bedrijfsruimte

- Betonvloer
- Overheaddeur
- Krachtstroom
- Verlichting

Kantoor

- Vloerbedekking
- Systeemplafond met verlichting
- Te openen ramen
- CV met radiatoren
- Brandblusmiddelen

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2015
Huurperiode	In overleg
Verlenging	In overleg
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

€ 850,- per maand, te vermeerderen met btw

Voorschot servicekosten

€ 125,- per maand, te vermeerderen met btw

SERVICEKOSTEN

Leveringen en diensten

Indien en voor zover door of vanwege Verhuurder zaken en diensten worden geleverd, is Verhuurder gerechtigd de kosten daarvan aan Huurder door te berekenen en is Huurder verplicht die kosten bij wijze van servicekosten aan Verhuurder te vergoeden. Die zaken en diensten kunnen bestaan uit onder meer:

- Gasverbruik individueel en algemene verkeersruimtes inclusief vastrecht
- Elektraverbruik individueel en algemene verkeersruimtes inclusief vastrecht
- Waterverbruik individueel en algemene verkeersruimtes inclusief vastrecht

De servicekosten bedragen € 125,- per maand, te vermeerderen met btw. De servicekosten worden op voorschotbasis voldaan. Verrekening vindt jaarlijks plaats op basis van werkelijk verbruikte kosten of naar rato van het aantal m².



LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Derk Wolters

06 – 290 444 12

d.wolters@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

