



Garagebox beschikbaar



TE HUUR

van Vlissingenstraat 61 A | **Assen**



TE HUUR

Één nieuwbouw XL garagebox (ca. 24 m² BVO) op de begane grond in Garageplaza Assen. Ideaal als opslag-/stallingsruimte voor particulier en ondernemer. Separaat te huur.

LOCATIE

Gelegen op Garageplaza Assen aan de Van Vlissingenstraat: goed aanrijdbaar vanaf de A28 en N33. Dankzij de ligging op een bedrijventerrein rijd je zonder binnenstadverkeer zo door. Ideaal om een caravan, aanhanger, motor of inboedel snel en droog te stallen.

OPPERVLAKTE en INDELING

- Box: ca. 24 m² BVO
- Afmetingen: ca. 8,0 m (l) x 3,0 m (b)
- Vrije hoogte binnen: ca. 3,48 m
- Doorrijhoogte overheaddeur: ca. 2,94 m
- Frontbreedte: ca. 3,0 m
- Ligging: begane grond
- Indeling: één open opslagruimte
- Terrein: omheind complex (Garageplaza Assen)

PARKEREN

Parkeren in de directe omgeving.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming Stadsbedrijvenpark van toepassing waarbinnen bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 3.2 zijn toegestaan. Een kandidaat huurder/koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

HUURPRIJS

€ 200,- per maand

SERVICEKOSTEN

€ 15,- per maand.

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW
- uitsluitend een door huurder en verhuurder ondertekende ROZ-huurovereenkomst doet een overeenkomst tot stand komen. Tot dat moment zijn alle uitingen vrijblijvend en niet-bindend; verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

AANVAARDING

Per direct.

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

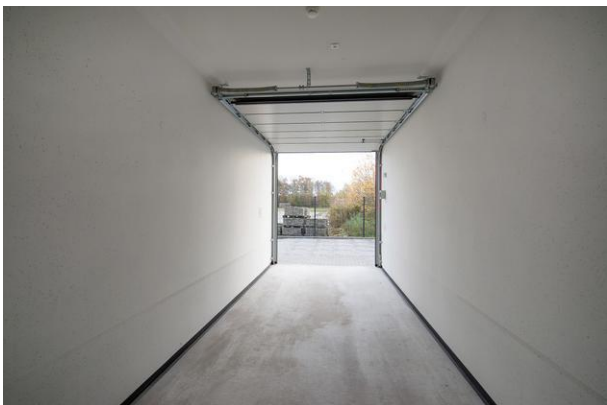


	Huurprijs	€ 200,- per maand
	BTW van toepassing	Nee
	Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
	Bouwjaar	2024
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Terrein aanwezig	Nee
	Servicekosten	€ 15,- per maand



Adres	van Vlissingenstraat 61 A
Postcode/plaats	9403 BB Assen
Gemeente	Assen









CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18
9401 KZ ASSEN
T 0592-338410
assen@lamberink.nl
www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS

