

Praktijk/kantoor of dienstverlening



TE HUUR

Jan Fabriciusstraat 73 C | Assen



TE HUUR

Mooie winkel-/kantoorunit nabij de grootschalige woon-/winkelwijk Citadel, op de HOEK van de Nijlandstraat en de Jan Fabriciusstraat, ter grootte van circa 283 m² met maar liefst 3 parkeerplaatsen!

Het betreft de begane vloer onder het fraaie appartementengebouw "Stadssingel".

OPPERVLAKTE en INDELING

De totale ruimte betreft circa 283 m² en is gelegen op een prachtige hoek en zichtlocatie!

De hoogte bedraagt circa 4 meter.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte is voorzien van:

- Airco
- Cementdekvloer met vloerverwarming aansloten op een c.v. combiketel;
- Dubbel toilet met voorportaal;
- Pantry;
- Mechanische ventilatie;
- Meterkast met aansluitingen en eigen meters voor gas, elektra en water;
- Inclusief 3 eigen parkeerplaatsen op het afgesloten achterterrein.

tevens over te nemen van huidige huurder;

-Verlichtingsplan

-Balie

-Kleedkamers + douches

BEREIKBAARHEID

Het object is goed bereikbaar en ligt aan meerdere aanloopstraten naar het centrum van Assen.

PARKEREN

Aan de achterzijde van het complex bevindt zich het beveiligde en af te sluiten parkeerterrein met 3 parkeerplaatsen.

In de directe omgeving is parkeergelegenheid aan de openbare weg.

BESTEMMING

Er is op de locatie sprake van een bijzonder ruime bestemming, te weten 'Binnenstad Noordoost - Gemengd 2' waardoor legio bedrijven zich in de units kunnen vestigen.

Het betreft hier een uitstekende locatie voor medische invulling, speciaalzaken, showroom, zakelijke dienstverlening e.d.

Een kandidaat huurder is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

ENERGIELABEL A

HUURPRIJS

€2.635,83 per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

NVT, de kosten van gas, water en elektra zijn niet bij de huurprijs inbegrepen. Deze kosten dienen door huurder rechtstreeks aan de desbetreffende nutsinstellingen te worden voldaan.



HUURVOORWAARDEN

- ROZ model winkelruimte of bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode 5 jaar
- Verlenging met telkens 5 jaar
- Opzegtermijn 12 maanden
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW

In onderling overleg zijn de voorwaarden bespreekbaar.

AANVAARDING

In overleg.

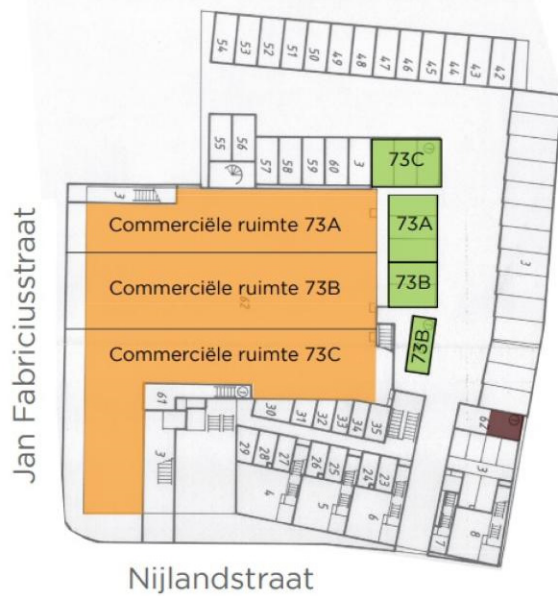
Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Huurprijs	€ 31.630,- p.j.
BTW van toepassing	ja
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2008
Bouwworm	Bestaande bouw
Totale oppervlakte	283 m ²

Adres	Jan Fabriciusstraat 73 C
Postcode/plaats	9401 BC Assen
Gemeente	Assen
Sectie/Perceel	S / 2449
Oppervlakte	362 m ²
Soort	Volle eigendom

LOCATIE (INGEZOOMD)



-  Bedrijfsunits
-  Parkeerplaatsen
-  Berging

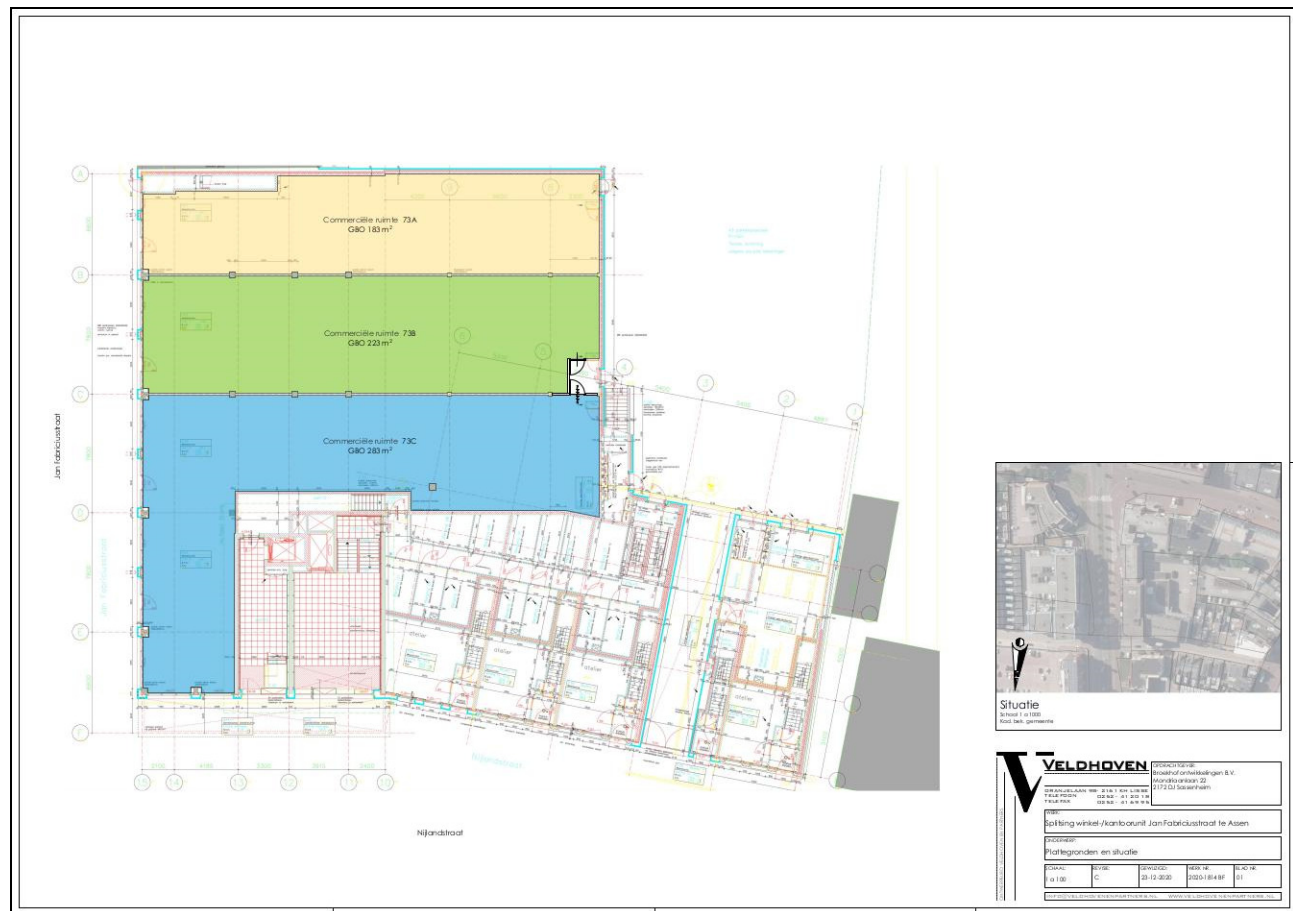
GEBRUIKSOPPERVLAKTE

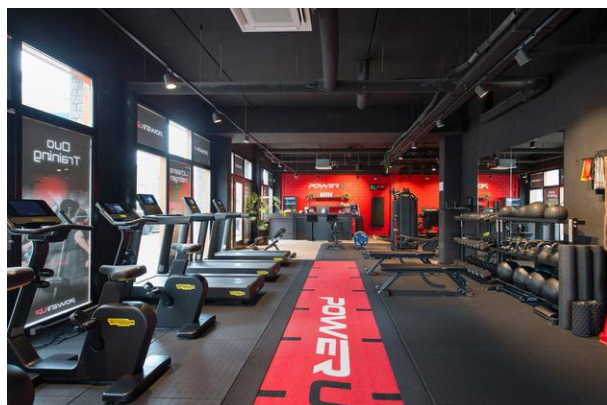
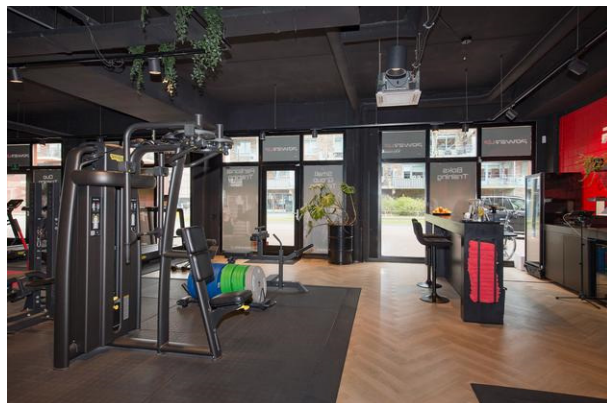
73A: GBO 183 m²

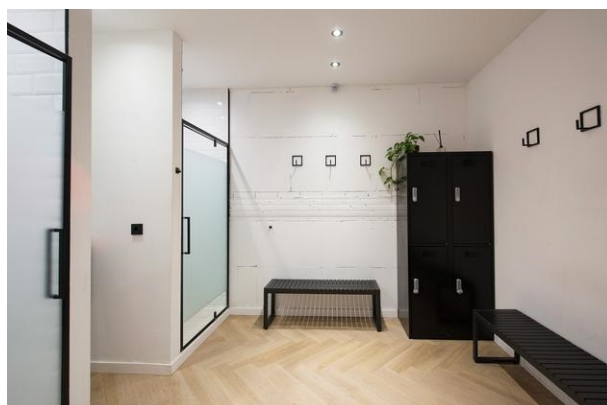
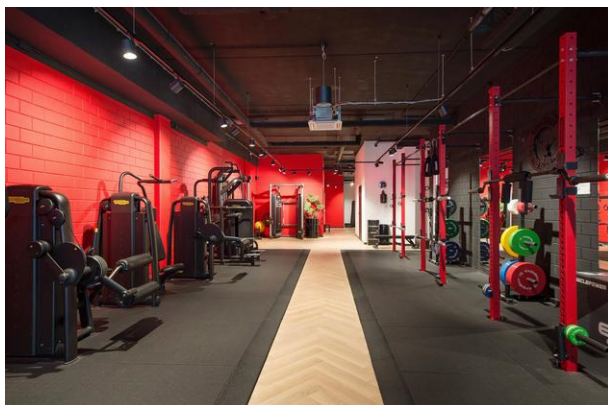
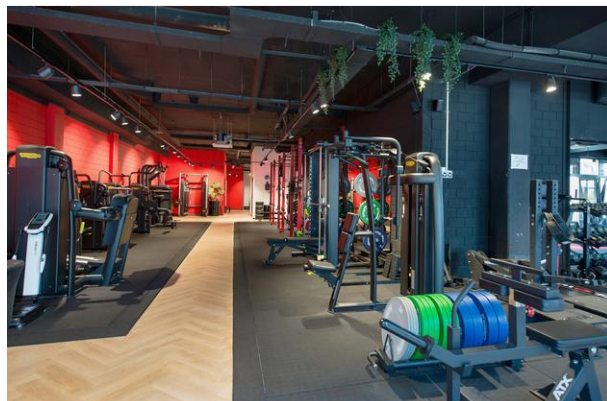
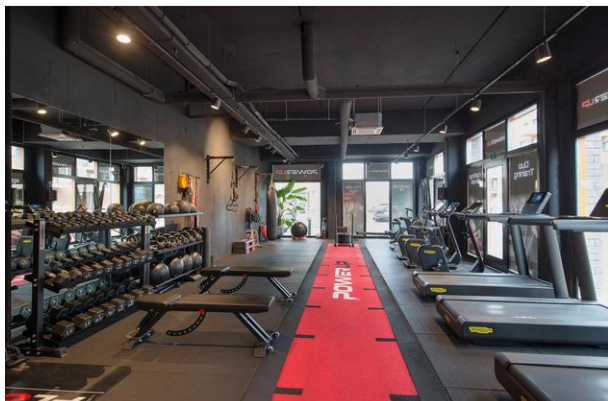
73B: GBO 228 m²

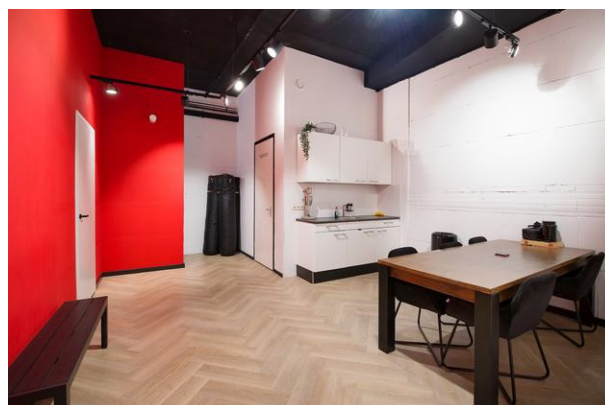
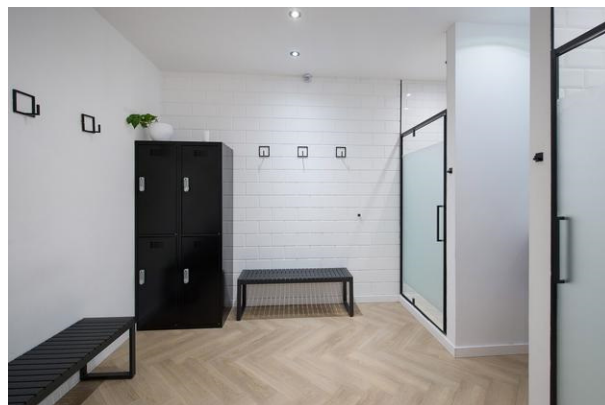
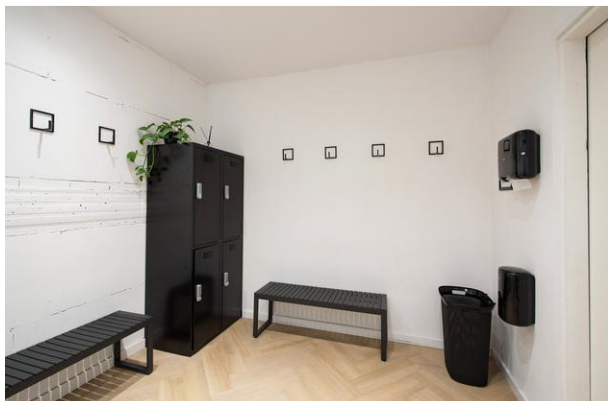
73C: GBO 283 m²

















CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Lamberink
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs