

Multifunctionele en hoogwaardig beveiligde garageboxen



**TE KOOP
TE HUUR**

van Vlissingenstraat 59-61 | **Assen**



TE HUUR / TE KOOP

Nieuwbouw garageboxen op modern en beveiligd garagepark 'Garageplaza Assen'. Ideaal voor ondernemers (ZZP/webshops) en particulieren die behoefte hebben aan hoogwaardige, veilige opslag- of werkruimte.

LOCATIE

Het object is uitstekend gelegen aan de Van Vlissingenstraat 59 te Assen, direct aan de Europa-ring Noord. Deze centrale en herkenbare locatie is ideaal voor de lokale ondernemer en particulier: binnen enkele minuten bevindt u zich op de A28 richting Groningen of Zwolle, of rijdt u het centrum van Assen in.

OPPERVLAKTE en INDELING

Het project beschikt over multifunctionele garageboxen in diverse metrages, verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping:

Begane grond (bereikbaar met voertuig):

- Garagebox L: ca. 21 m² BVO | Afmetingen (lxbxh): 7,00 x 3,00 x 3,48 meter
- Garagebox XL: ca. 24 m² BVO | Afmetingen (lxbxh): 8,00 x 3,00 x 3,48 meter

Eerste verdieping (bereikbaar via trap en goederenlift, geschikt voor o.a. motorfietsen):

- Garagebox S: ca. 16,5 m² BVO | Afmetingen (lxbxh): 5,50 x 3,00 x 2,98 meter
- Garagebox M: ca. 18 m² BVO | Afmetingen (lxbxh): 6,00 x 3,00 x 2,98 meter
- Garagebox L (VD): ca. 21 m² BVO | Afmetingen (lxbxh): 7,00 x 3,00 x 2,98 meter

PARKEREN

Het buitenterrein is volledig verhard en afgesloten. Er is voldoende parkeergelegenheid op het park aanwezig voor algemeen gebruik, inclusief tijdelijke parkeermogelijkheden direct voor de boxen op de begane grond.

BESTEMMING

Op de locatie is het vigerende bestemmingsplan van toepassing. De boxen zijn uitermate geschikt voor opslag, stalling (auto, motor, boot) of ondernemers die behoefte hebben aan extra ruimte. Een kandidaat huurder/koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Assen.

OPLEVERINGSNIVEAU

De garageboxen worden in nieuwbouwstaat opgeleverd en zijn zeer compleet uitgerust met onder andere:

- Hörmann overheaddeur (doorrijhoogte begane grond: 2,94 m / eerste verdieping: 2,45 m);
- Gevlinderde betonvloer;
- Wit gespoten wanden en plafond;
- Eigen stroom- en verlichtingsaansluiting in de box;
- Eigen brand- en inbraakbeveiliging (rechtstreeks gekoppeld aan de meldkamer).

Voorzieningen park:

- Elektronische toegang tot het park middels een persoonlijke key-tag (24/7 toegang);
- Volledig omheind en afgesloten terrein met camerabewaking;
- Centraal sanitairgebouw met toilet en stromend water;
- Eigen postadres met brievenbus per box.



PRIJZEN

Koopprijzen (Vrij op Naam, excl. BTW):

- Garagebox S: € 23.500,- v.o.n. (VvE bijdrage: € 25,- p.m.)
- Garagebox M: € 26.950,- v.o.n. (VvE bijdrage: € 25,- p.m.)
- Garagebox L (1e verd.): € 30.950,- v.o.n. (VvE bijdrage: € 25,- p.m.)
- Garagebox L (Begane grond): € 39.950,- v.o.n. (VvE bijdrage: € 25,- p.m.)
- Garagebox XL: € 45.000,- v.o.n. (VvE bijdrage: € 25,- p.m.)

Huurprijzen (per maand, excl. BTW):

- Garagebox S: € 147,50
- Garagebox M: € 170,-
- Garagebox L (1e verd.): € 195,-
- Garagebox L (Begane grond): € 220,-
- Garagebox XL: € 250,-

SERVICEKOSTEN

Bij huur bedragen de servicekosten € 15,- per maand, exclusief BTW.

Bij koop is er sprake van een actieve VvE met een bijdrage van € 25,- per maand.

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode, verlenging en opzegtermijn in overleg
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW
- uitsluitend een door huurder en verhuurder ondertekende ROZ-huurovereenkomst doet een overeenkomst tot stand komen. Tot dat moment zijn alle uitingen vrijblijvend en niet bindend; verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

KOOPOVEREENKOMST

Standaard NVM koopovereenkomst met aanvullende bepalingen van de ontwikkelaar.

Let op: Voor de boxen gelegen op de begane grond (Type L op de begane grond en Type XL) geldt een verhuurverbod voor een periode van 12 maanden na juridische levering.

Uitsluitend een door koper en verkoper ondertekende NVM-koopovereenkomst doet een overeenkomst tot stand komen. Tot dat moment zijn alle uitingen vrijblijvend en niet-bindend; verkoper behoudt zich het recht van gunning voor.



ALGEMENE BEPALINGEN/GARANTIES

Voor zover in onderhavig document niet anders wordt bepaald zijn op dit project van toepassing, als ware zij letterlijk in deze omschrijving opgenomen, de volgende voorschriften:

1. Plaatselijke bouwverordening
2. Vigerend bouwbesluit ten tijde van de bouwaanvraag.
3. Voorschriften plaatselijke nutsbedrijven
4. NEN normen
5. Nederlands recht

Bij tegenstrijdigheden prevaleert boven-staande volgorde. Garageplaza Assen geeft de garantie(s) die zij krijgt van de bouwonderneming en installateurs door. Bij Failliesement van de bouwonderneming of één of meer installateurs neemt Garageplaza Assen deze garantie(s) over tot twaalf maanden na de opleveringsdatum, indien deze garantie(s) in dat geval niet worden overgenomen door een garantie instituut.

De garanties betreffen:

- a. 5 jaar op de prefab garageboxen
- b. 2 jaar op beweegbare onderdelen en deuren privé gedeeltes
- c. 1 jaar op deurinstellingen privégedeeltes
- d. 1 jaar op terreinverhardingen en rioleringen
- e. 1 jaar elektrotechnische en beveiligings-installatie
- f. 1 jaar op toegangspoorten en hekwerk
- g. 2 jaar op PV panelen en achterliggende installatie

Van genoemde garanties zullen garantie-verklaringen, zo mogelijk bij oplevering of anders binnen drie maanden daarna, worden verstrekt. Teneinde aanspraak op de garantie te kunnen maken is het van uiterst belang dat voorgeschreven onderhoud wordt uitgevoerd.

AANVAARDING

In overleg.

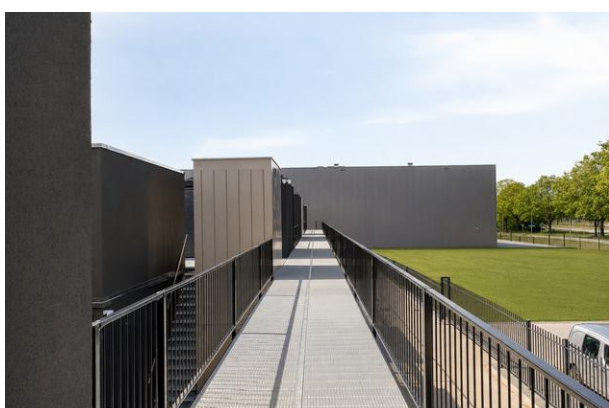
Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

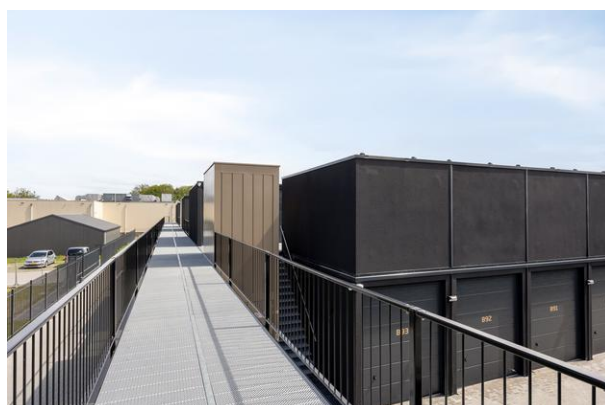
Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



Vraagprijs/Huurprijs	€ 23.500,- v.o.n./€ 147,50 p.m.
BTW van toepassing	Ja
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2025
Bouwworm	Bestaande bouw
Terrein aanwezig	Ja
Servicekosten	€ 15,-

Adres	van Vlissingenstraat 59-61
Postcode/plaats	9403 BB Assen













CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338420

bedrijfsmakelaars@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Lamberink
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs