

TE KOOP

Bedrijfscomplex op een perceel van
2,1 ha. of bouwterrein

Zaandammerweg 14 Assendelft



Te Koop

Bedrijfscomplex in een groene omgeving

Dit royale bedrijfscomplex biedt een prettige mix van ruimte, bereikbaarheid en bouwmogelijkheden op een aansprekende locatie.

Het complex ligt direct aan de hoofdweg uitstekende bereikbaar voor groot verkeer vanaf de Provinciale weg met aansluiting richting A9/A22 of A8/A10.

Door de opzet van het terrein zijn er diverse verkavelingsopties mogelijk zodat er zeer ruime bouwmogelijkheden aanwezig zijn.

Sloop van opstallen en levering als bouwperceel is ook prima bespreekbaar.

De huidige situatie is grotendeels verhuurd met verschillende kortlopende overeenkomsten welke wij u na het tekenen van een geheimhoudingsverklaring kunnen verstrekken voor meer inzicht.

Het functionele turn-key kantoorgebouw en de naastgelegen bedrijfshallen met parkeerterrein bieden een aansprekende entree en ontvangst direct aan de wegzijde.

Optioneel is koop/verkoop in delen van het hele object mits passend in de lopende tijdslijn van de her-ontwikkelingsplannen. Verkaveling bespreekbaar vanaf ca. 7500 m2 indicatief !

Kavel

Het totale kavel meet **21684** m2 eigen grond bestaande uit meerdere kadastrale percelen.

Objectindeling

Objectindeling en oppervlakten zie verder in deze brochure.

Parkeren

Aan de voorzijde is een riant geasfalteerd parkeerterrein aanwezig afsluitbaar met twee grote rolpoorten.

Voorzieningen

Het terrein is voorzien van, gas, water en elektra aansluitingen, rioolaansluiting, eigen trafostation met maximale aansluiting van 630 Kva, huidig gecontracteerd vermogen nader te informeren.

Energie label

Het kantoorgebouw is voorzien van energielabel A+, geldig tot 01-06-2032.

Kadastraal:

Het object betreft een perceel eigen grond, deels sloot/kantrand.

Bestemming:

Het bedrijventerrein biedt een bedrijfsmatige bestemming met uitgebreide mogelijkheden binnen de functie – bouwbedrijf tot milieucategorie 3.2 en algemene bedrijvigheid volgens de SBI codes milieucategorie 2.0.

Bebouwingspercentage 70 % van het aangeduide bouwvlak

Voor het verkrijgen van inzicht in het bestemmingsplan voor toetsing van uw bedrijfsactiviteiten verwijzen wij u graag naar de website; www.omgevingsloket.nl
De locatie leent zich uitstekend voor een breed scala aan gebruiksfuncties waarbij kan worden gebouwd tot 10 m1 bouwhoogte.

Uiteraard staan wij u ook graag te woord om inzicht te krijgen in de eventuele mogelijkheden voor uw bedrijfsvoering.

Bodem

Bodemrapportage beschikbaar waaruit geen belemmeringen en/of saneringsplicht blijkt voor bedrijfsmatig gebruik.

Koopsom

Koopsomindicatie € 400,-- /m2 k.k. geen btw.

Btw leveren na (gedeeltelijke) sloop bespreekbaar.

Informatie

Bezichtigen in overleg, mail of bel ons voor verdere informatie.

Simon Voorthuysen en Arjan Metselaar staan u graag te woord.

HVMS Zakelijk B.V.

Bedrijfsonderdeel – Business

e-mail; bog@hvms.nl

tel: 075 – 6 510 620

OBJECT: Zaandammerweg 14 te Assendelft

Foto's van het object



OBJECT: Zaandammerweg 14 te Assendelft

Foto's van het object



OBJECT: Zaandammerweg 14 te Assendelft

Foto's van het object



OBJECT: Zaandammerweg 14 te Assendelft

Foto's van het object



OBJECT: Zaandammerweg 14 te Assendelft

Foto's van het object



OBJECT: Zaandammerweg 14 te Assendelft

Foto's van het object



OBJECT: Zaandammerweg 14 te Assendelft



OBJECT: Zaandammerweg 14 te Assendelft



PROJECTINFORMATIE

ASSENDELFT**Zaandammerweg 14****LOCATIE**

Gelegen in landelijke omgeving bedrijfsterrein met brede wegen, goed bereikbaarheid direct aan de weg op korte afstand van de toegang naar de A8/A9/A10/A22.

OBJECT

Bedrijfscomplex bestaande uit een groot bedrijfsterrein met verharding, bedrijfsgebouw met hallen hoog, aangrenzend ouder bedrijfsgebouw met zadeldak, vrijstaand kantoorgebouw

BESTEMMING

Bestemming, bestemmingsplan "Landelijk gebied Assendelft"
Aanduiding "Bedrijf" zie bijlage voor inzicht.

OPPERVLAKTEN

Kantoorobject; Begane grond : ca. 890 m2 bvo.
1^e verdieping : ca. 850 m2
Bedrijfsgebouw Hal hoog : ca. 720 m2
Magazijn e.d. : ca. 150 m2
1^e verd - : ca. 150 m2

Oppervlakten bij benadering NEN oppervlakte dient nog vastgesteld te worden

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Assendelft, sectie O, nummers 612, 1675, 1676, 1679 en 1212.
Groot kadastraal, 21684 m2;
Eigen grond.

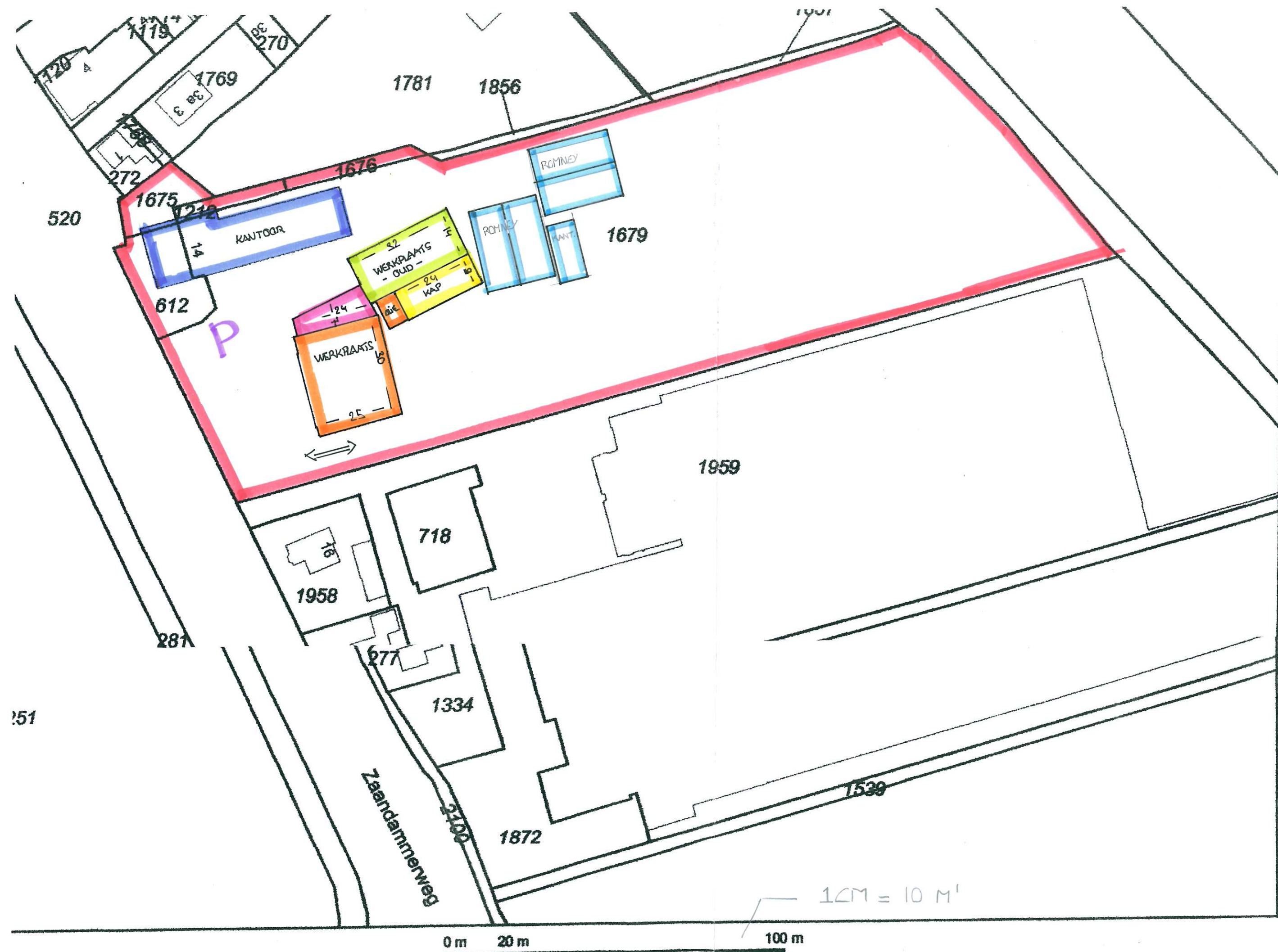
VOORZIENINGEN

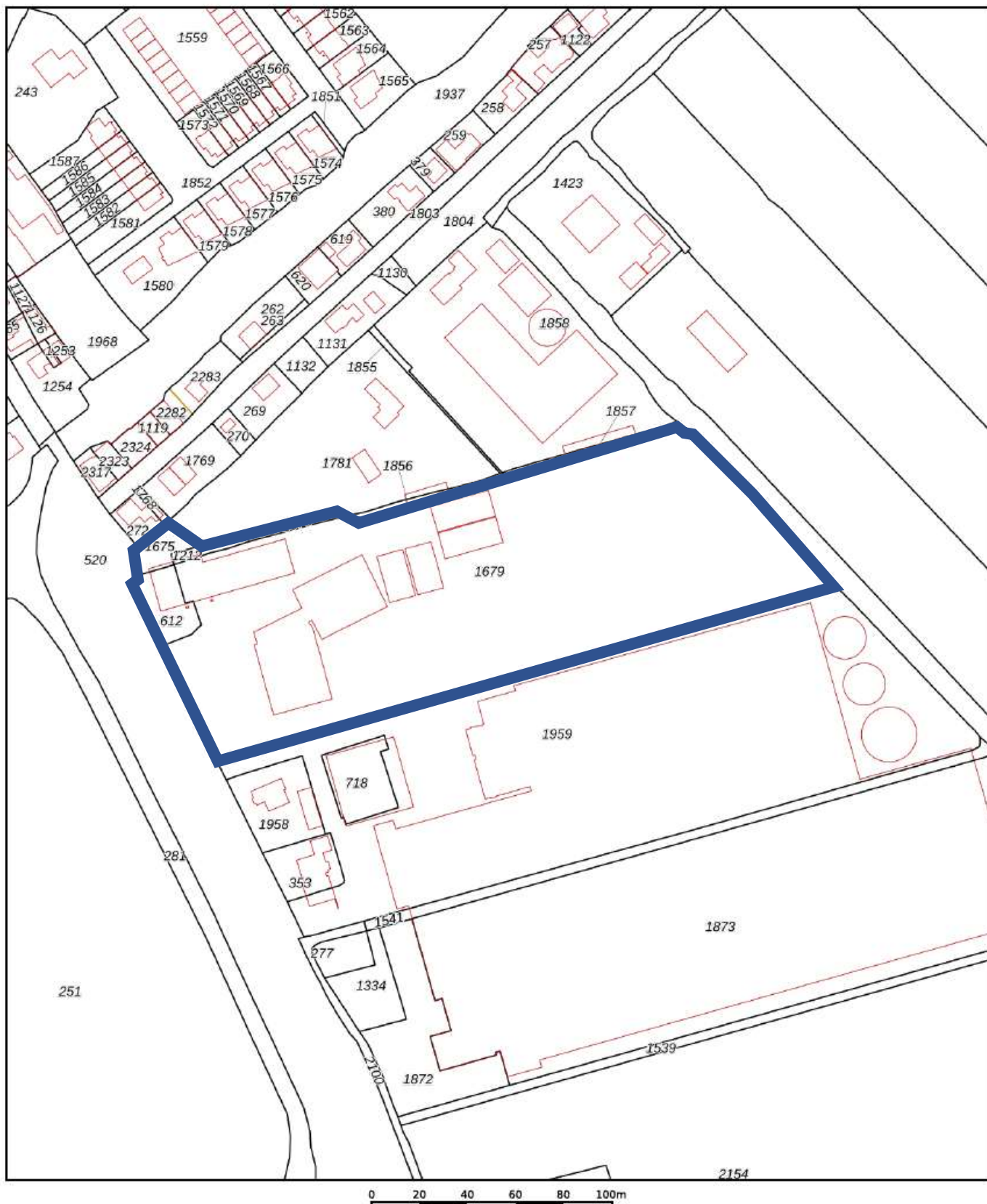
Het object o.a. voorzien van:

- * Bedrijfsruimten / werkruimten op de BG.
- * Magazijnruimten
- * Verhard buitenterrein (asfalt)
- * Betonvloeren glad en deels grof(in de oude loods)
- * Keuken/kantine
- * Turn key kantoren met uitgebreide voorzieningen
- * Airconditioning
- * Gas gestookte c.v.
- * Oliescheider en speciale was/opvanglokatie
- * Eigen trafo max 630 Kva, te leveren vermogen nader te onderzoeken

PARKEERGELEGENHEID

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein.





12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2100 Kadastrale gemeente Assendelft Sectie O Perceel 1679	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PROJECTINFORMATIE

ASSENDELFT**Zaandammerweg 14****LOCATIE**

Gelegen in landelijke omgeving bedrijfsterrein met brede wegen, goed bereikbaarheid direct aan de weg op korte afstand van de toegang naar de A8/A9/A10/A22.

OBJECT

Bedrijfscomplex bestaande uit een groot bedrijfsterrein met verharding, bedrijfsgebouw met hallen hoog, aangrenzend ouder bedrijfsgebouw met zadeldak, vrijstaand kantoorgebouw

BESTEMMING

Bestemming, bestemmingsplan "Landelijk gebied Assendelft"
Aanduiding "Bedrijf" zie bijlage voor inzicht.

OPPERVLAKTEN

Kantoorobject; Begane grond : ca. 890 m2 bvo.
1^e verdieping : ca. 850 m2
Bedrijfsgebouw Hal hoog : ca. 720 m2
Magazijn e.d. : ca. 150 m2
1^e verd - : ca. 150 m2

Oppervlakten bij benadering NEN oppervlakte dient nog vastgesteld te worden

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente Assendelft, sectie O, nummers 612, 1675, 1676, 1679 en 1212.
Groot kadastraal, 21684 m2;
Eigen grond.

VOORZIENINGEN

Het object o.a. voorzien van:

- * Bedrijfsruimten / werkruimten op de BG.
- * Magazijnruimten
- * Verhard buitenterrein (asfalt)
- * Betonvloeren glad en deels grof(in de oude loods)
- * Keuken/kantine
- * Turn key kantoren met uitgebreide voorzieningen
- * Airconditioning
- * Gas gestookte c.v.
- * Oliescheider en speciale was/opvanglokatie
- * Eigen trafo max 630 Kva, te leveren vermogen nader te onderzoeken

PARKEERGELEGENHEID

Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig op eigen terrein.

BEREIKBAARHEID	Goed bereikbaar met vrachtverkeer
OPLEVERING	In overleg te bepalen staat ,uitgangspunt is huidige situatie.
Koopsom	Verkoop indicatief , afhankelijk van de casus. € 400,-- / m2 k.k.
BTW	Er is geen BTW van toepassing.
ZEKERHEIDSSTELLING	In de koopovereenkomst zal ter zekerheidsstelling een bankgarantie worden bepaald ter grootte van 10 % van de koopsom.
VOORWAARDEN & CONDITIES	Er zal gewerkt worden met de Koopovereenkomst model NVM – business.
EPA-LABEL	Dit object is voorzien van een EPA-label A+.
INLICHTINGEN	HVMS Business Paltrokstraat 20 1508 EK ZAANDAM Tel : 075 6 51 06 02 E-mail : bog@hvms.nl Website: http://www.hvms.nl

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet voor het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding. Op al onze werkzaamheden zijn de Voorwaarden N.V.M. van toepassing.



Landelijk gebied Assendelft ^

Plekinfo Regels Bijlagen bij de Regels Bijlagen Gerelateerd Overig

Toelichting

Functieaanduidingen (2)

☒ specifieke vorm van bedrijf - 3 >

☐ bedrijf tot en met categorie 2 >

Gebiedsaanduidingen (1)

☐ luchtvaartverkeerzone - 2 >

Maatvoeringen (3)

Maximum goothoogte (m) (1)

☐ Maximum goothoogte (m): 8 >

Maximum bouwhoogte (m) (1)

☐ Maximum bouwhoogte (m): 10 >

Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)

☐ Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70 >



hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

• artikel 6 Bedrijf

Kenmerken en kaartgegevens tonen

o Invouwen 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2' zijn bedrijven toegelaten, die staan genoemd in de '[Staat van Bedrijfsactiviteiten - Bedrijventerrein](#)' t/m met ten hoogste categorie 2;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' zijn bedrijven toegelaten, die staan genoemd in de '[Staat van Bedrijfsactiviteiten - Bedrijventerrein](#)' tot ten hoogste categorie 3.1;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' zijn bedrijven toegelaten, die staan genoemd in de '[Staat van Bedrijfsactiviteiten - Bedrijventerrein](#)' tot ten hoogste categorie 3.2;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1' uitsluitend voor horecabedrijven die ten hoogste behoren tot de categorieën, die zijn aangeduid als 'horeca van categorie 1' zoals genoemd in de bijlage [Staat van Horeca-activiteiten](#);
- e. ter plaatse van de functieaanduidingen zoals in de tabel genoemd: tevens een bedrijfsactiviteit met SBI-code zoals hierna in de tabel genoemd:

Functieaanduiding	Omschrijving	SBI code 2008
specifieke vorm van bedrijf - 1	scheepstimmerbedrijf met ondergeschikte detailhandel	301.1
specifieke vorm van bedrijf - 2	metaalbewerkingsbedrijf	2562, 3311.2
specifieke vorm van bedrijf - 3	bouwbedrijf	41.0 t/m 41.3

- f. ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf' uitsluitend een agrarisch loonbedrijf;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' tevens voor een bedrijfswoning;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling' tevens het stallen van caravans;

- i. ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel' is uitsluitend detailhandel toegestaan mits gerelateerd aan het verkopen van boten en daaraan verwante artikelen;
- j. ter plaatse van de aanduiding 'geluidwal' tevens een geluidwal;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' tevens voor zend-/ontvangstinstallaties met een maximale hoogte van 30 m;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'erf', tevens een erf;
- m. buitenopslag is binnen het bestemmingsvlak toegestaan met een maximale bouwhoogte van 3 m;
- n. caravanstalling, mits inpandig in de bedrijfsgebouwen;
- o. groen- en erfvoorzieningen;
- p. openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- q. verkeer- en verblijfsvoorzieningen;
- r. water;
- s. andere bijbehorende functies en voorzieningen ten behoeve van de bestemming, waaronder (collectieve) voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling en voorzieningen ten behoeve van warmte- koudeopslag;

○

○ **6.2 Bouwregels**

Op en onder de in lid 6.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met inachtneming van de volgende regels:

Algemene toelichting ter informatie;**Onderhandeling:**

U bent pas in onderhandeling als de eigenaar/verkoper of HVMS namens de opdrachtgever, nadrukkelijk aangeeft met u in onderhandeling te zijn of wanneer wij in overleg met de verkoper u een tegenvoorstel doen. Dit betekent dat u nog niet in onderhandeling bent als wij aangeven dat wij uw voorstel met de verkoper zullen overleggen.

Alle door HVMS en de verkoper verstrekte informatie moet worden gezien als uitnodiging tot nader overleg of als uitnodiging tot het uitbrengen van een voorstel.

Overeenstemming:

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (prijs, object) maar ook over eventuele verdere details overeenstemming is bereikt en deze zijn vastgelegd en ondertekend in een overeenkomst.

Totdat verkoper deze overeenkomst integraal heeft ondertekend, is er expliciet geen sprake van een overeenkomst. Bij het afbreken van de onderhandelingen c.q. tot het niet ondertekenen van de overeenkomst door verkoper is deze niet verplicht tot verdere nakoming of hernieuwde onderhandeling en is verkoper NIET schadeplichtig jegens koper.

Alle door HVMS Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

De hiermee gegeven informatie betreft een zeer beperkte opgave ter inzicht voor eventuele interesse.

Graag vernemen wij uw reactie en vertrouwen erop u hiermee, voorlopig, voldoende te informeren.

Kantooradres: Paltrokstraat 20
1508 EK Zaandam
telefoon 075 - 6510 602

Website: www.hvms.nl
E-mailadres: bog@hvms.nl

**RECHTSTREEKSE TELEFOONNUMMERS:**

Arjan Metselaar RMT	075 -6510 602	06 - 53701361
Register Makelaar-Taxateur o.z.		

Simon Voorthuysen ARMT	075 - 6510 609	06 - 22418651
Assistent Register Makelaar-Taxateur o.z.		