



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS



*Bedrijfspannd met kantoorruimte
Florapark 39 Asten*



LANDGOED ANNEVILLE | Annevillelaan 103, Postbus 50 4850 AB Ulvenhout | +31 (0)76 560 20 07 | info@vhno.nl | www.vhno.nl

FLORAPARK 39, ASTEN



Op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein Florapark in Asten staat dit moderne en representatieve bedrijfsgebouw uit 2019. Het pand is hoogwaardig afgewerkt, multifunctioneel inzetbaar en voorzien van diverse comfortabele faciliteiten. Door de ligging nabij de A67 en N279 is de bereikbaarheid uitstekend, zowel richting Eindhoven als andere delen van Zuid-Nederland.



ALGEMEEN

Soort object	: bedrijfsgebouw met kantoorruimte
Status	: te huur
Aanvaarding	: per direct
Bouwjaar	: 2019
Huurprijs	: € 50.000,-
Perceelsoppervlakte	: 1155 m ²



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE
RENTMEESTERS

BESCHRIJVING



Op een uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein Florapark in Asten staat dit moderne en representatieve bedrijfsgebouw uit 2019. Het pand is hoogwaardig afgewerkt, multifunctioneel inzetbaar en voorzien van diverse comfortabele faciliteiten. Door de ligging nabij de A67 en N279 is de bereikbaarheid uitstekend, zowel richting Eindhoven als andere delen van Zuid-Nederland.

Kenmerken

Adres: Bedrijventerrein Florapark, Asten

Bouwjaar: 2019

Totale perceeloppervlakte: 1.155 m²

Huurprijs: 50.000,- per jaar (excl. BTW)

Bestemming: Bedrijventerrein, bedrijf tot en met milieucategorie 3.2

Beschikbaarheid: Per direct

Ligging en bereikbaarheid

Het Florapark ligt aan de noordoostelijke rand van Asten en biedt directe verbinding met de snelweg A67 (Venlo–Eindhoven) en de N279 (Helmond–Weert). Binnen 15 minuten bent u op de Randweg Eindhoven. Dit maakt het pand zeer interessant voor bedrijven met regionale of nationale mobiliteitsbehoefte.

Interesse?

Wilt u dit instapklare en modern afgewerkte bedrijfspand bezichtigen of meer informatie ontvangen? Neem dan vrijblijvend contact op. Wij plannen graag een rondleiding met u in.





INDELING



Begane grond
Reprezentatieve entree met meterkast
Kantoorruimte ca. 24 m²
Spreekkamer met pantry ca. 16 m²
Toiletruimte
Toegang tot ruime bedrijfshal van ca. 572 m²
Portaal in de hal met tweede toilet en doucheruimte
Afwerking kantoor: Tegelvloeren met comfortabele vloerverwarming

Bedrijfshal
Afmeting: ca. 18 x 30 meter
Overheaddeur (4 x 4,5 m), geïsoleerd
Railsysteem voor 4-tons kraanbaan (2 x 2 ton aanwezig)
Hoogwaardige gewapende betonvloer

Eerste verdieping
Technische ruimte
Kantine met keukenblok en inbouwapparatuur ca. 34 m²
Extra kantoorruimte ca. 19 m²
Ook hier: tegelvloeren met vloerverwarming

Buitenterrein
Totale oppervlakte: 1.155 m²
Klinkerbestrating
9 parkeerplaatsen
Ruimte voor laden/lossen of buitenopslag



Begane grond





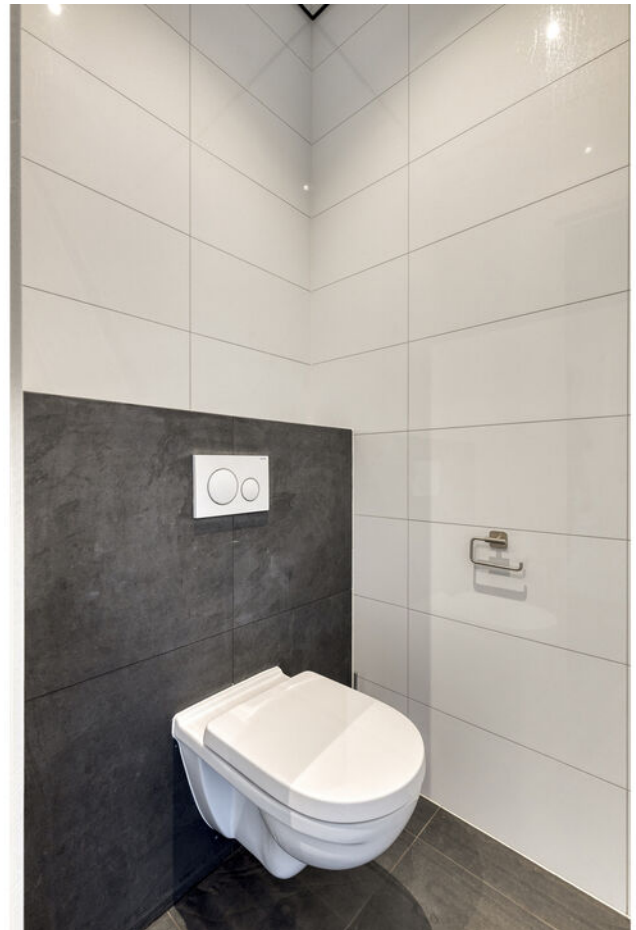




erste verdieping





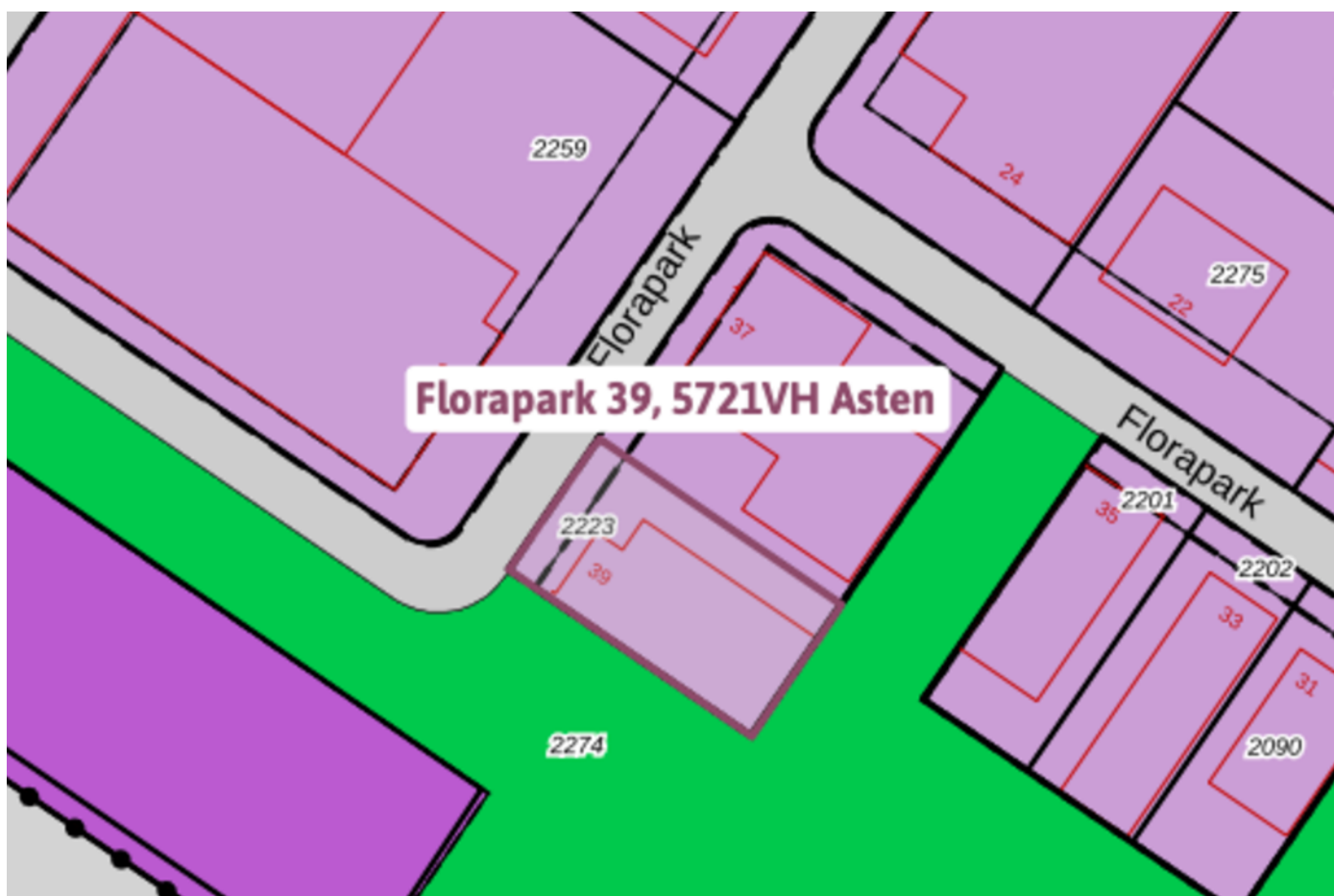


CONSTRUCTIE



Fundering op staal
Kanaalplaten verdiepingsvloer met vloerverwarming
Stalen spanten en gordingen
Gevels: Sandwichpanelen met potdekselwerk
Dak: geïsoleerde sandwichbeplating
Vloeren: gewapend beton in hal en kantoor
Aansluitingen voor kraanbaanrails al aanwezig

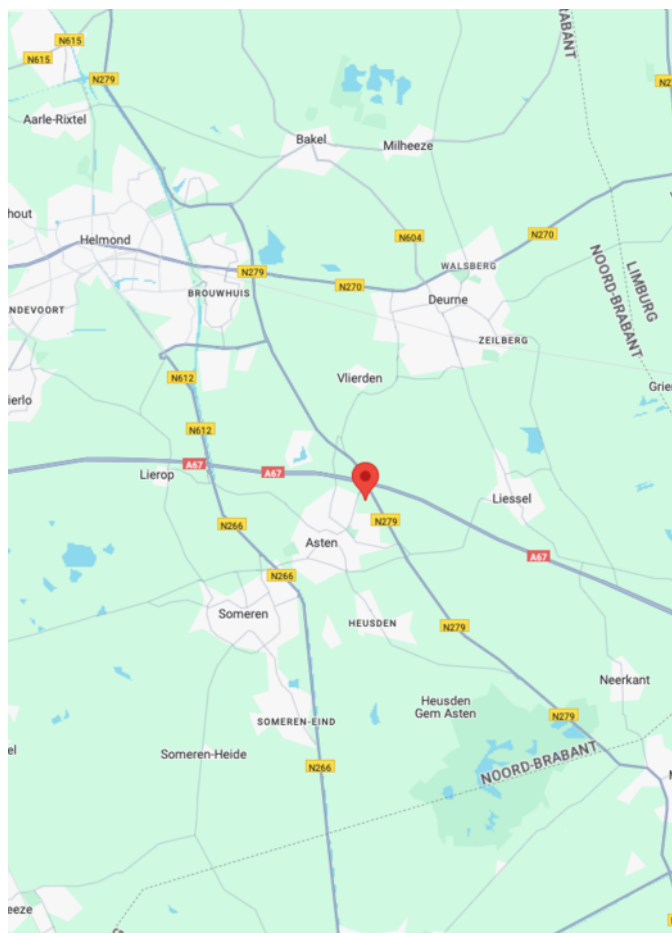
Afmetingen:
Bedrijfsruimte: 18 x 32,62
Kantoorruimte 1: 4,79 x 5,37
Kantoorruimte 2: 4,79 x 3,42
Kantoorruimte 3: 4,58 x 4,39
Kantine: 4,58 x 7,52



Bestemming en gebruiksmogelijkheden

Het object ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan: "Asten Bedrijventerrein Florapark 2013", vastgesteld op 19 juli 2016 door gemeente Asten.

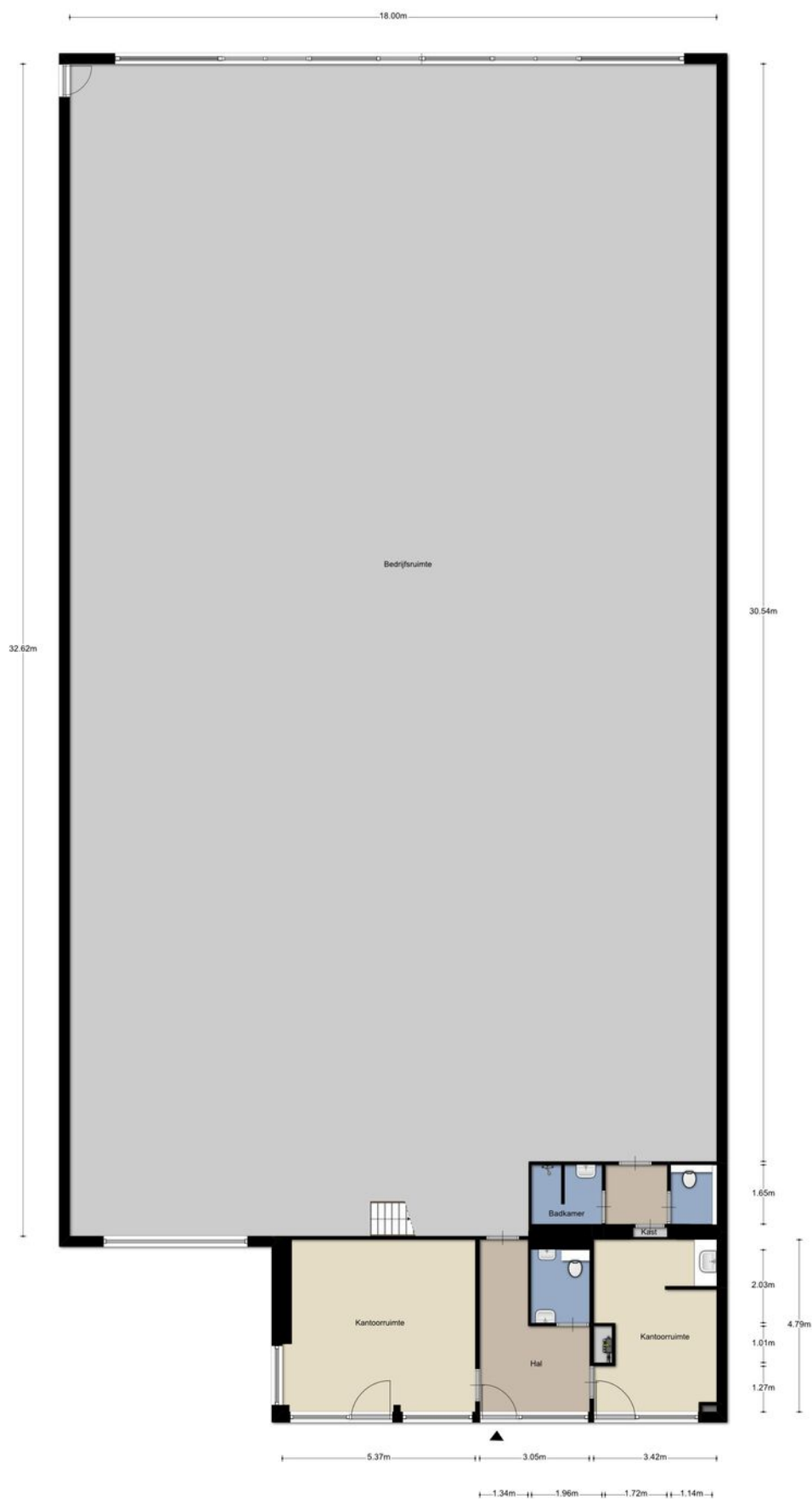
Bestemmingsvlakken:
bedrijventerrein met
functieaanduiding "bedrijf tot en
met categorie 3.2". Hierdoor is het
geschikt voor een breed scala aan
bedrijfsactiviteiten, zoals:
Lichte productie
Opslag en logistiek
Technische dienstverlening
Groothandel







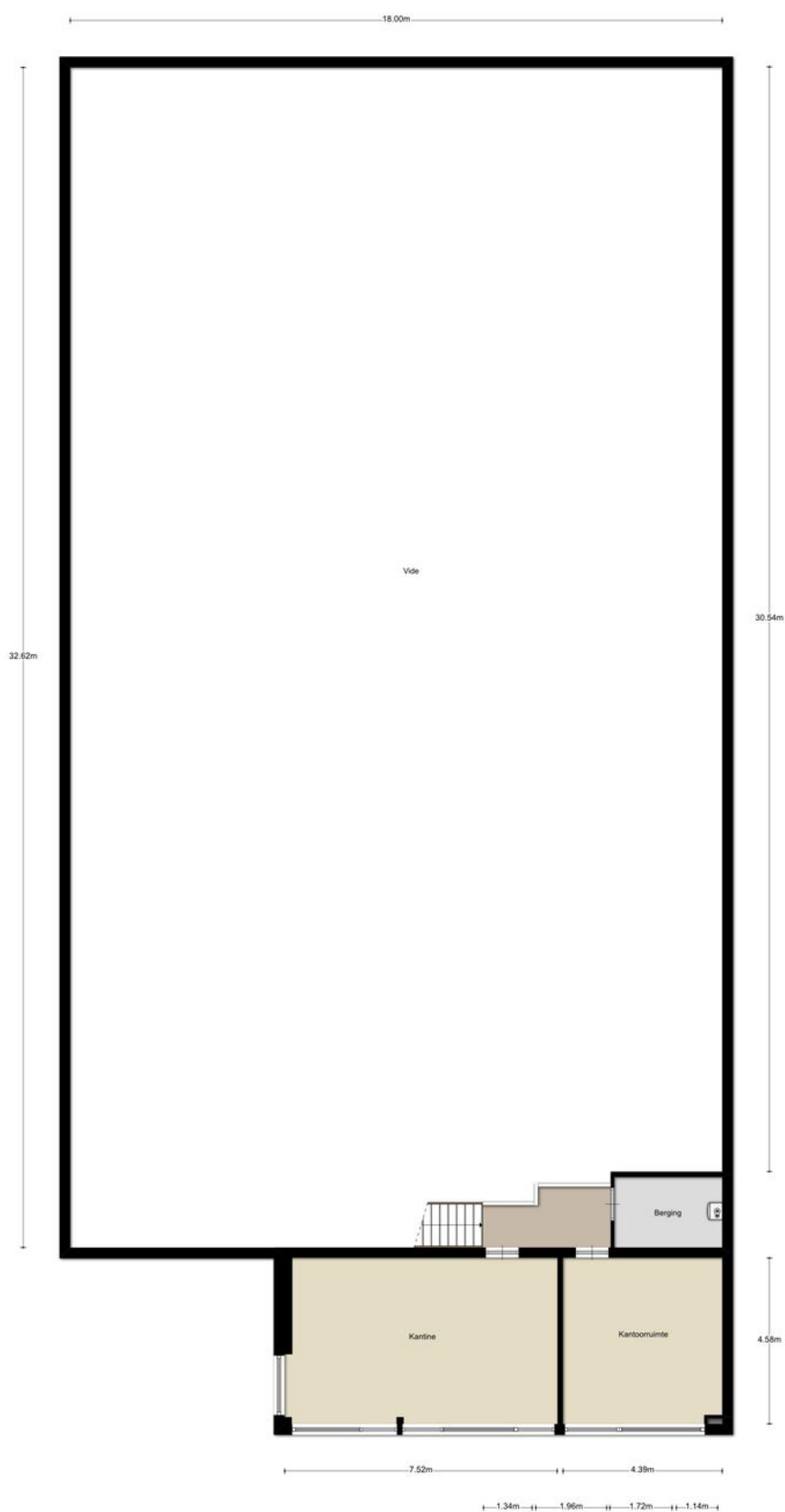
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



DISCLAIMER



Van Hoven & Oomen betracht bij de samenstelling van haar brochures de grootst mogelijke zorgvuldigheid. Toch bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie in de brochure niet correct of volledig is.

Van Hoven & Oomen is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan door het gebruik van gegevens van de brochure en kan niet aansprakelijk gesteld worden voor schade als gevolg van het gebruik van deze gegevens.

Voor nadere informatie over dit object kunt u contact opnemen met de heer T.M. Houwen | 06 52 65 82 90 | koop@vhno.nl



VAN HOVEN & OOMEN
VAN DER SLIKKE

RENTMEESTERS

