

LAYERS

53 Layers-units in

Badhoevedorp

67 m² tot en met 176,2 m²
Vanaf € 160.000,-



Inhoud



Wat een locatie	04	Omgeving	05	Het project	06	
Unit type A+	10	Unit type A	12	Unit type B	14	
Unit type C	16	Een bewezen concept	18			
Layers ondernemers	22	Klanten aan het woord	24			
Hoe jouw Layers-unit werkelijkheid wordt	28					
Wij zijn Layers	30	Contact	32			

Strategische locatie

Centraal gelegen aan de Schipholweg 343 in Badhoevedorp, vlakbij Amsterdam en Schiphol, profiteer je van een uitstekende bereikbaarheid en directe aansluiting op de A9 en A4. Bij Layers Badhoevedorp vestigen zich ambitieuze ondernemers die waarde hechten aan een representatieve werkomgeving en een strategische locatie. Kortom, de perfecte plek om jouw bedrijf te laten groeien en verder te ontwikkelen.

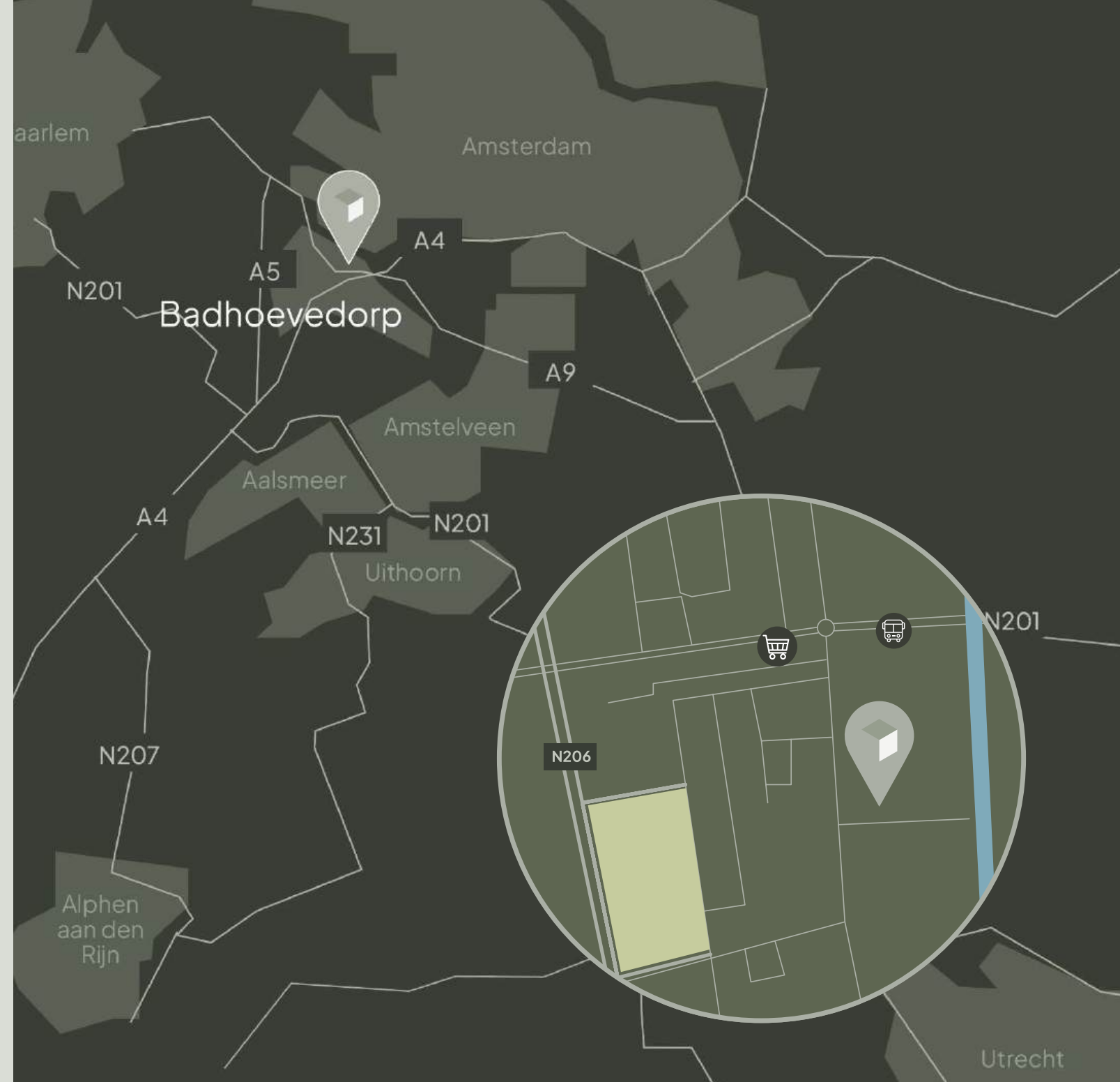
Ideale ligging

Layers Badhoevedorp is gevestigd op bedrijventerrein De Schuilhoeve, een strategische locatie met directe verbindingen naar Amsterdam, Schiphol en de snelwegen A9 en A4. Dit gebied ontwikkelt zich snel en trekt een breed scala aan ondernemers aan die profiteren van de uitstekende bereikbaarheid en groeimogelijkheden. In de directe omgeving vind je een diverse mix van bedrijven, variërend van logistieke dienstverleners en internationale handelsbedrijven tot innovatieve start-ups en dienstverlenende ondernemingen. Deze dynamische omgeving stimuleert samenwerking en biedt volop kansen voor groei en ontwikkeling.

Uitstekend bereikbaar

Bedrijventerrein De Schuilhoeve in Badhoevedorp is uitstekend bereikbaar dankzij de directe ligging aan de A9 en A4, waardoor zowel Amsterdam als Schiphol binnen enkele minuten te bereiken zijn. De ligging nabij de Ring A10 en de A5 zorgt voor snelle verbindingen naar de rest van de Randstad en daarbuiten. Daarnaast is het terrein goed bereikbaar met het openbaar vervoer, met diverse busverbindingen richting Schiphol en Amsterdam. Deze centrale locatie maakt het een ideale vestigingsplek voor bedrijven die waarde hechten aan een vlotte logistiek en een uitstekende bereikbaarheid voor medewerkers en klanten.

LIGGING



Omgeving

Omgeving

Amsterdam	8 km	10 min
Haarlem	25 km	20 min
Leiden	36 km	25 min
Utrecht	54 km	50 min

Om de hoek

Openbaar vervoer	500 m	4 min
Supermarkt	2 km	5 min
Schiphol	4 km	5 min

Het project

HET LAYERS PROJECT

Dé plek voor jouw onderneming in Badhoevedorp!

Deze multifunctionele units zijn ontworpen met oog voor representativiteit én praktisch gebruiksgemak – ideaal voor ondernemers die waarde hechten aan een professionele uitstraling en efficiënte werkomgeving.

Met oppervlaktes variërend van circa 67 m² tot 176,2 m² sluiten de ruimtes perfect aan bij de behoeften van uiteenlopende bedrijven, van ambachtelijke ondernemers tot creatieve en zakelijke dienstverleners

De bedrijfsunits zijn modern vormgegeven en slim ingedeeld, waardoor ze zowel functioneel als representatief zijn. De begane grond leent zich uitstekend voor gebruik als werkplaats of

opslagruimte, terwijl de bovenverdieping wordt ingericht als kantoor.

De units worden casco opgeleverd, zodat je de indeling en afwerking volledig kunt afstemmen op jouw wensen en werkwijze. Werk je graag in een dynamische omgeving met gelijkgestemde ondernemers én uitstekende bereikbaarheid? Dan is Layers Badhoevedorp de perfecte plek voor jouw onderneming.



Unitnummer	Unittype	Begane grond (m²)	1e verdieping (m²)	Totaal excl. dakterras (m²)	Parkeerplaatsen
22	B+	54.1	54.1	108.2	2
23	B	54.1	54.1	108.2	2
24	B	54.1	54.1	108.2	2
25	B	54.1	54.1	108.2	2
26	B	54.1	54.1	108.2	2
27	B	54.1	54.1	108.2	2
28	B	54.1	54.1	108.2	2
29	B	54.1	54.1	108.2	2
30	A+	54.1	54.1	108.2	2
31	B+	46.8	46.8	93.6	2
32	B	46.8	46.8	93.6	2
33	B	46.8	46.8	93.6	2
34	B	46.8	46.8	93.6	2
35	B	46.8	46.8	93.6	2
36	C	37.8	37.8	75.6	1
37	C	37.8	37.8	75.6	1
38	C	37.8	37.8	75.6	1
39	A+	73.8	73.8	148	3
40	B+	41.6	41.6	83.2	2
41	B	41.6	41.6	83.2	2
42	B	41.6	41.6	83.2	2
43	B	41.6	41.6	83.2	2
44	B	41.6	41.6	83.2	2
45	C	33.6	33.6	67.2	1
46	C	33.6	33.6	67.2	1
47	C	33.6	33.6	67.2	1
48	A+	65.6	65.6	131.2	3
49	B+	66.3	66.3	132.6	4
50	B	57.6	57.6	115.2	2
51	B	70.5	70.5	141	3
52	B	70.5	70.5	141	3
53	A+	70.5	70.5	141	3
54	B+	58.8	58.8	117.6	3
55	B	70.5	70.5	141	3
56	B	70.5	70.5	141	3
57	A+	70.5	70.5	141	3
58	A+	88.1	88.1	176.2	3
59	B	88.1	88.1	176.2	3
60	B	88.1	88.1	176.2	3
61	B	88.1	88.1	176.2	3
62	B	88.1	88.1	176.2	3
63	B	88.1	88.1	176.2	3
64	A+	88.1	88.1	176.2	3
65	A+	44.1	41.9	86.0	2
66	B	43.9	43.3	87.2	2
67	B	37.2	36.7	73.9	2
68	B	37.2	36.7	73.9	2
69	B	37.2	36.7	73.9	2
70	B	37.2	36.7	73.9	2
71	B	37.2	36.7	73.9	2
72	B	37.2	36.7	73.9	2
73	B	43.9	43.3	87.2	2
74	A+	44.4	42.2	86.6	2

“VOOR AMBITIEUZE ONDERNEMERS DIE WILLEN GROEIEN”



Neem contact op met Layers
020 - 240 55 33
info@layers-development.nl





BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
86 tot 176,2 m²

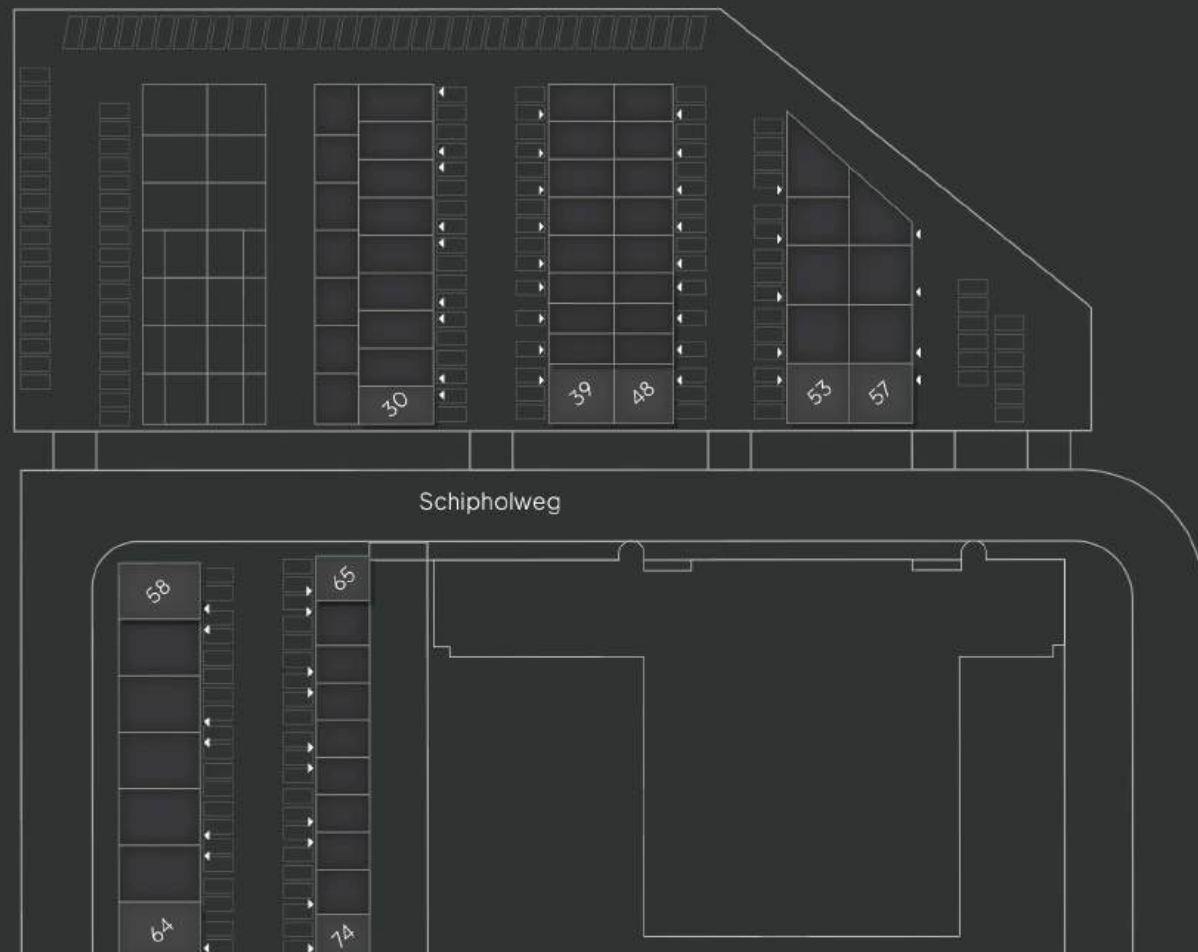
BOUWNUMMER 30, 65, 74

2 parkeerplaatsen

BOUWNUMMER 39, 48, 53, 57, 58, 64

3 parkeerplaatsen

De weergegeven renders zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid



Unittype A+

Unittype A+ – De ideale plek als je wilt opvallen

Onze unittype A+ biedt de perfecte combinatie van functionaliteit en stijl. De raampartijen aan zowel de voor- als zijgevel zorgt voor veel natuurlijk licht dankzij de hoekligging, terwijl de gevel is afgewerkt met houtlook geveldelen.



KENMERK #1

De units van het type A+ zijn gesitueerd op de hoek en hebben een hoge attentiewaarde.



KENMERK #2

De units zijn voorzien van twee of vier eigen parkeerplaatsen voor de deur.



KENMERK #3

Een harmonicadeur opent de voorgevel van je showroom op een stijlvolle manier.

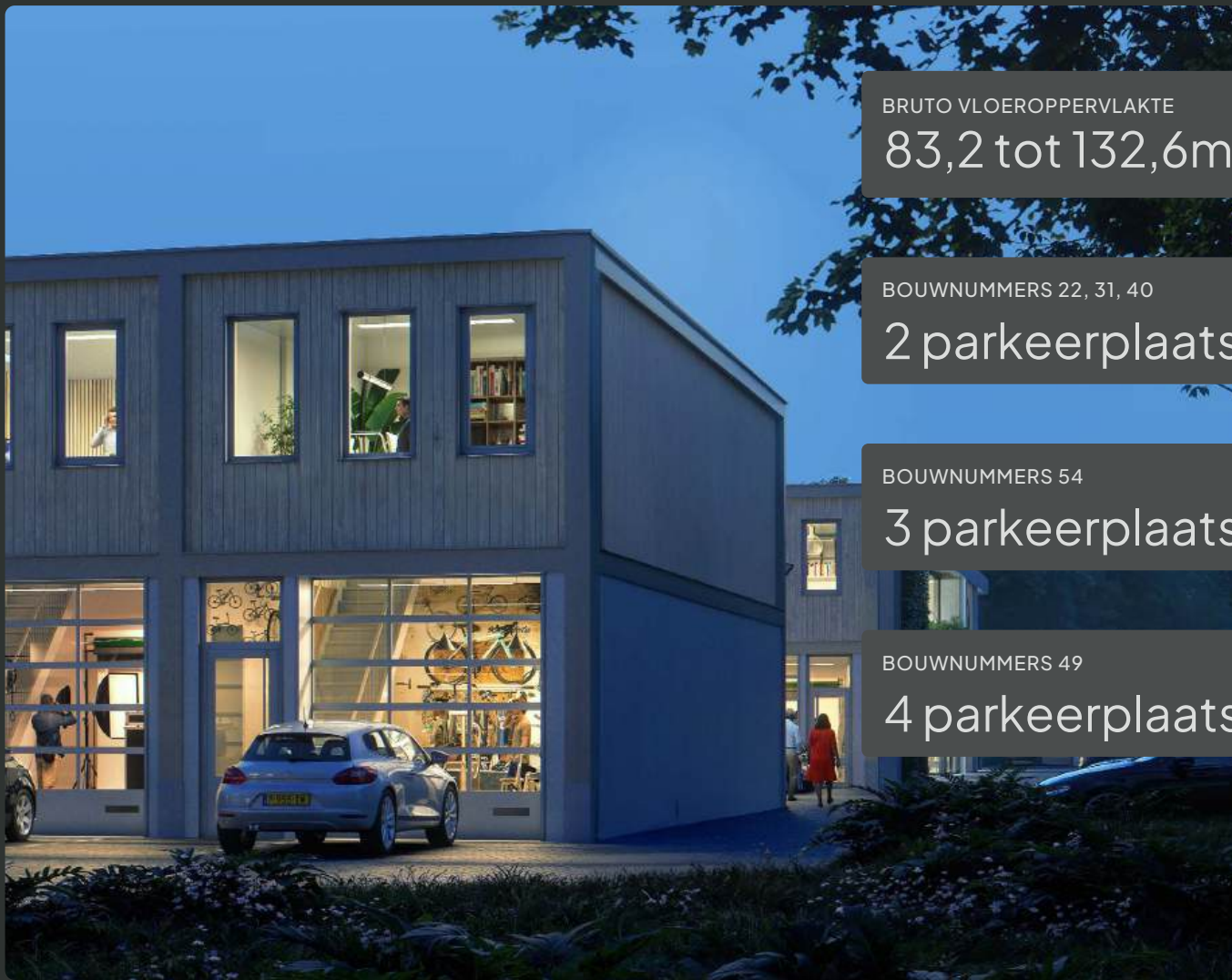


KENMERK #4

Naast de harmonicadeur een separate toegangsdeur, ideaal voor een snelle toegang of om klanten te ontvangen.

UNIT TYPE A+

BNR. 30, 39, 48, 53, 57, 58, 64, 65 & 74



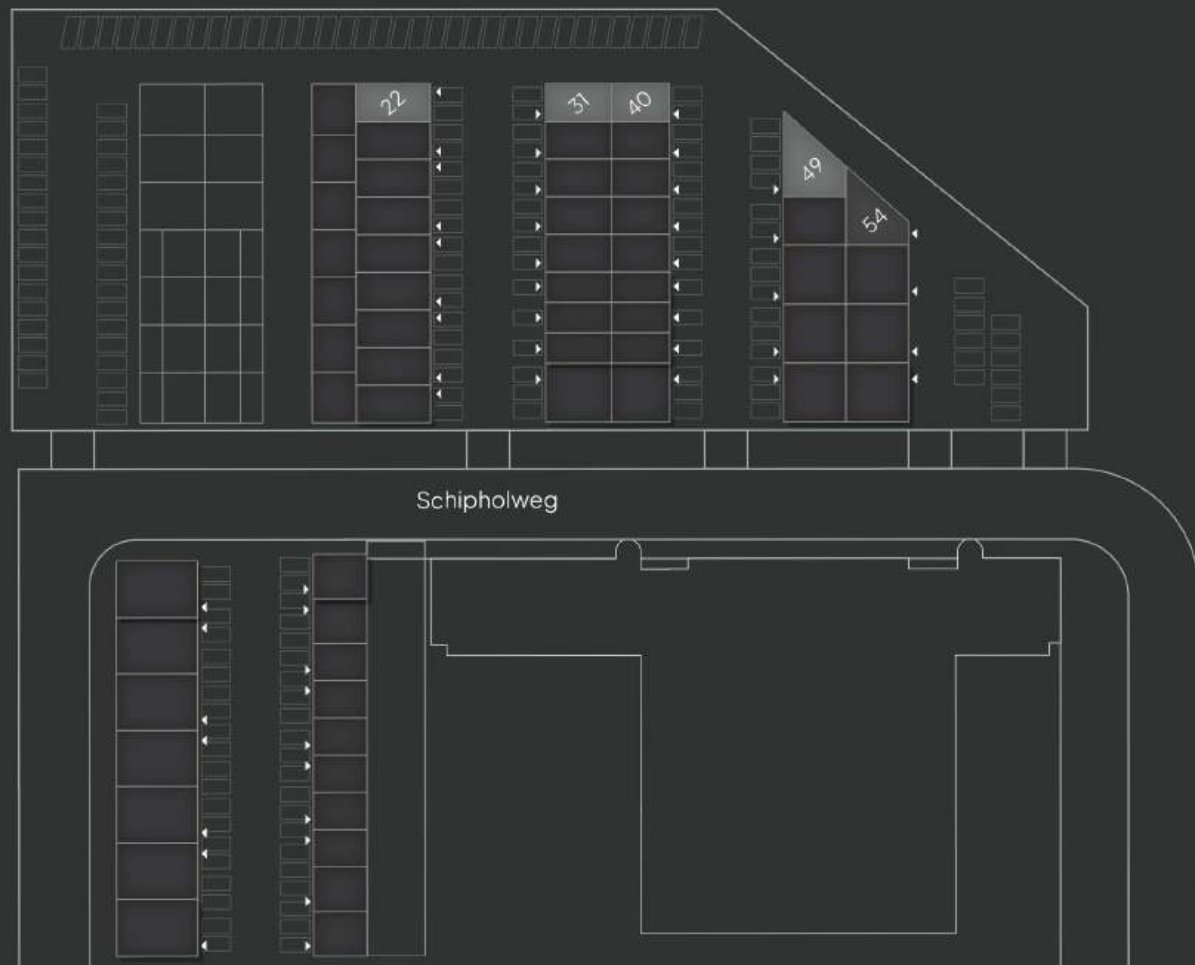
BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
83,2 tot 132,6m²

BOUWNUMMERS 22, 31, 40
2 parkeerplaatsen

BOUWNUMMERS 54
3 parkeerplaatsen

BOUWNUMMERS 49
4 parkeerplaatsen

De weergegeven renders zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid



Unittype B+

Unittype B – Prachtige units met een stijlvolle duurzame uitstraling
Ontdek de perfecte combinatie van functionaliteit en stijl met het type B. Dankzij de hoekligging voor veel lichtinval en daarnaast een elektrische overheaddeur.



KENMERK #1

De units van het type B+ zijn gesitueerd op een hoek.



KENMERK #2

De units zijn voorzien van tenminste twee eigen parkeerplaatsen voor de deur.



KENMERK #3

De elektrische overheaddeur opent de voorgevel van je unit op een stijlvolle manier.

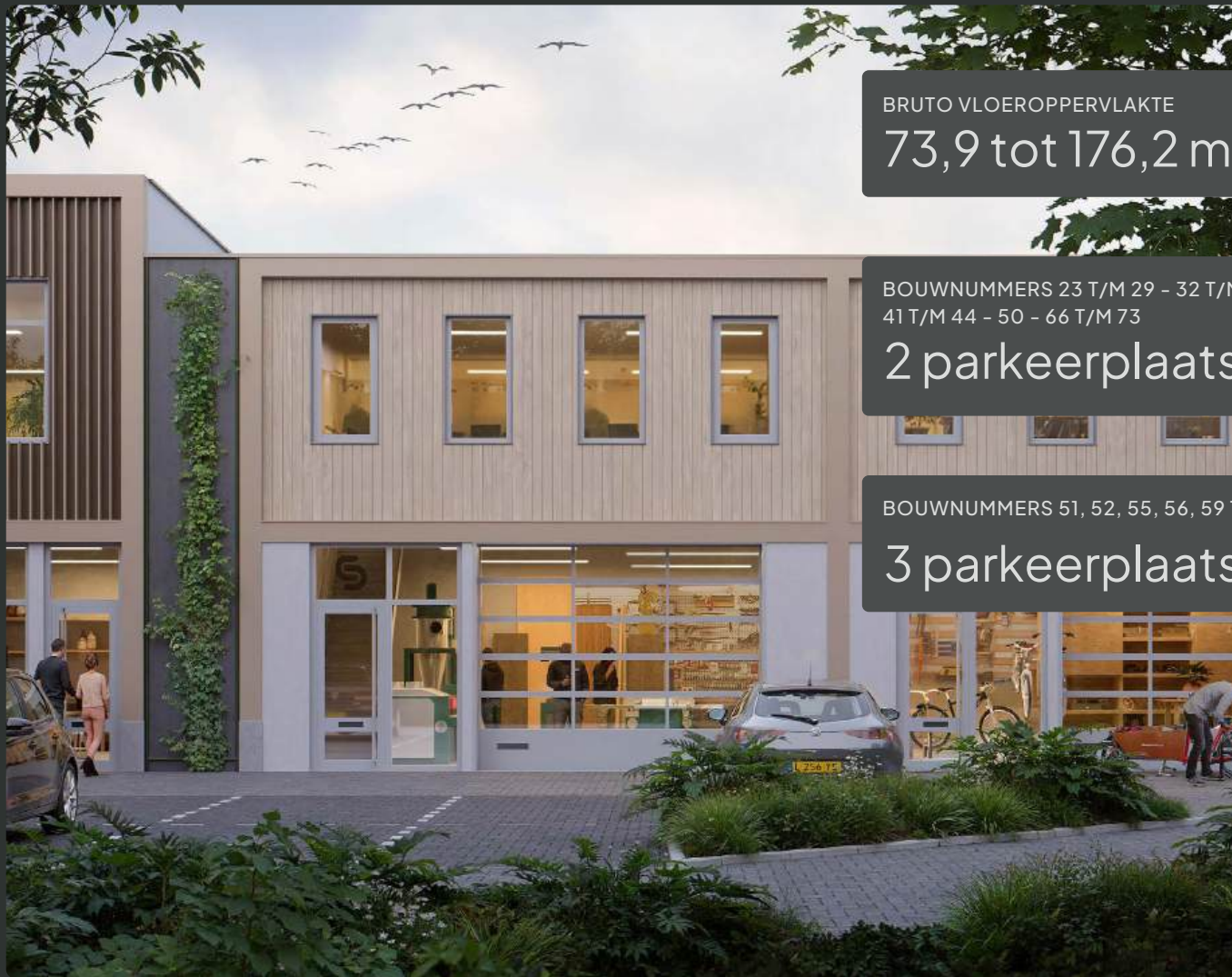


KENMERK #4

Naast de elektrische overheaddeur een separate toegangsdeur, ideaal voor een snelle toegang of om klanten te ontvangen.

UNIT TYPE A

BNR. 22, 31, 40, 49 & 54



BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
73,9 tot 176,2 m²

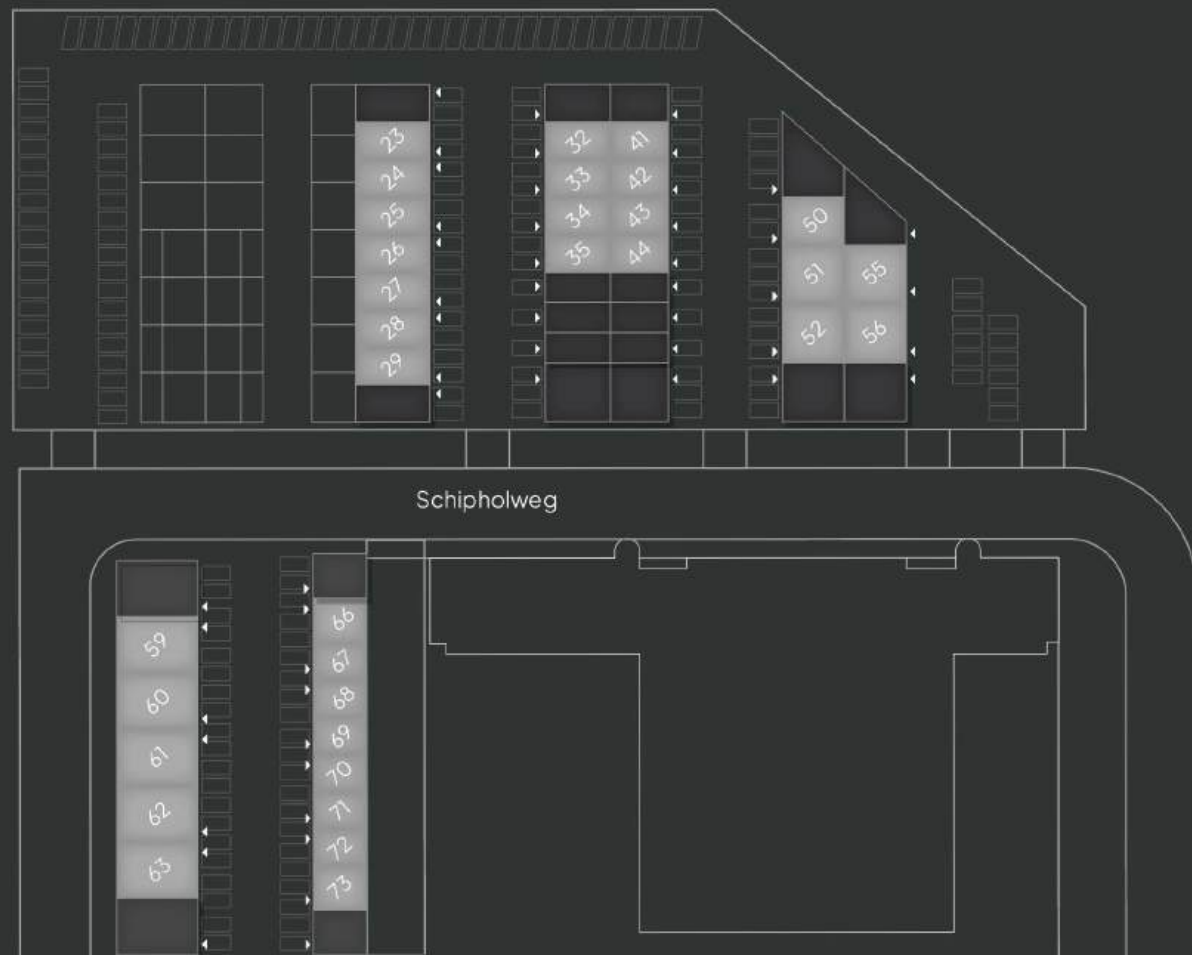
BOUWNUMMERS 23 T/M 29 – 32 T/M 35 –
41 T/M 44 – 50 – 66 T/M 73

2 parkeerplaatsen

BOUWNUMMERS 51, 52, 55, 56, 59 T/M 63

3 parkeerplaatsen

De weergegeven renders zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid



Unittype B

Unittype B – Functioneel strak en praktisch!

Ons functionele unittype, Type B, biedt een praktische werkruimte die ideaal is voor webshops en creatieve bedrijven. Deze unit is uitgerust met een overheaddeur voor gemakkelijke toegang tot de ruimte. Daarnaast is er een aparte toegangsdeur voor bijvoorbeeld het ontvangen van klanten. De betonelementen in combinatie met houtlook geveldelen geeft dit type een warme uitstraling.



KENMERK #1

De elektrische overheaddeur opent de voorgevel van je unit op een stijlvolle manier.



KENMERK #2

Inclusief tenminste twee eigen parkeerplaatsen voor de deur.



KENMERK #3

Gevel afgewerkt met betonelementen en houtlook geveldelen.



KENMERK #4

Elektrische overheaddeur en separate toegangsdeur, ideaal voor een snelle toegang of om klanten te ontvangen.

UNIT TYPE B

BNR. 23 T/M 29, 32 T/M 35, 41 T/M 44, 51, 52, 55, 56, 59 T/M 63, 66 T/M 73

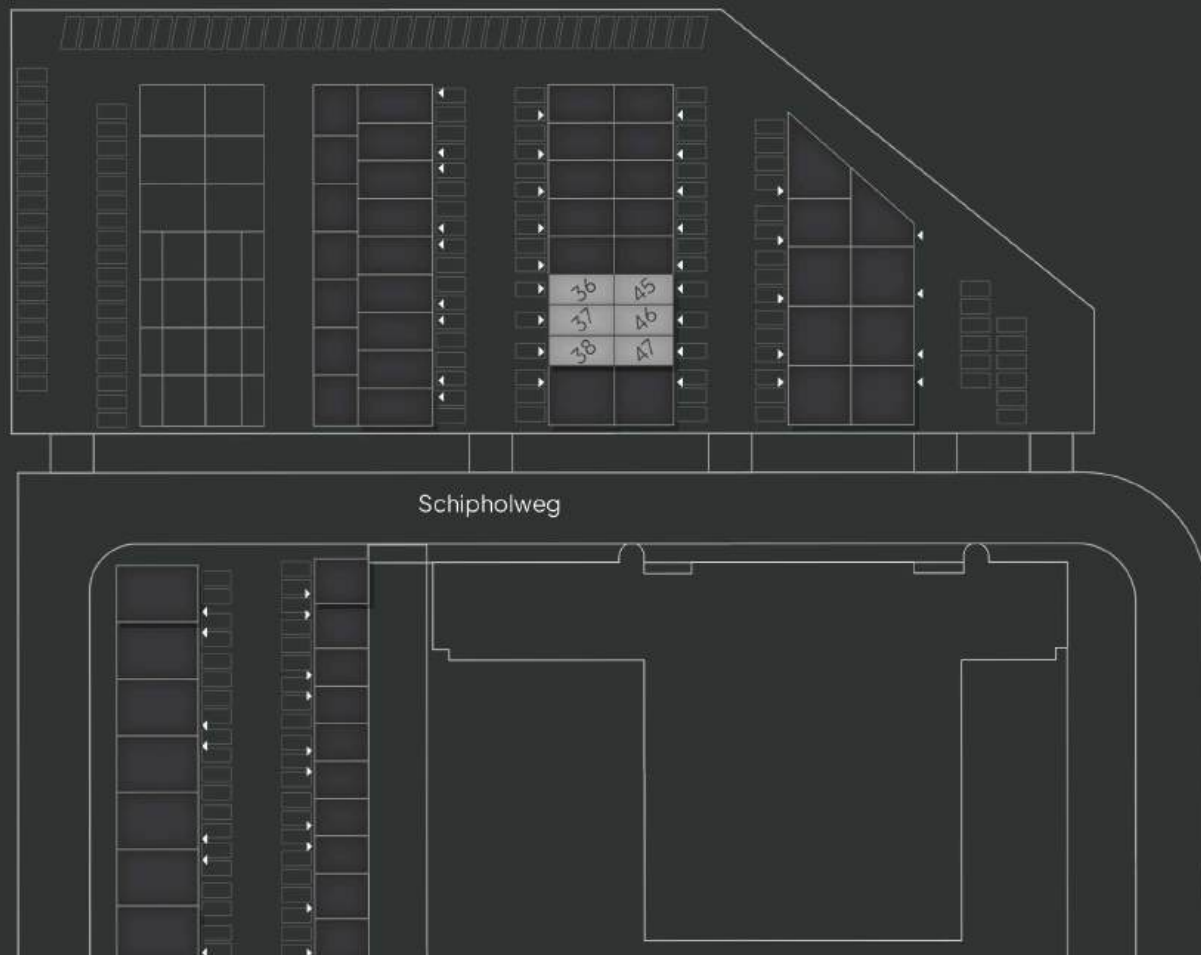


BRUTO VLOEROPPERVLAKTE
67,2 tot 75,6 m²

BOUWNUMMERS 36 T/M 38 – 45 T/M 47

1 parkeerplaats

De weergegeven renders zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid



Unittype C

Unittype C – Functioneel strak en praktisch!

Praktische units met een handbediende overheaddeur en daarin een loopdeur, dat zijn de units van type C. Ideaal voor ondernemers die hun werkplaats of voorraad beneden willen stallen en op de bovenverdieping hun kantoor inrichten.



KENMERK #1

De elektrische overheaddeur opent de voorgevel van je unit op een stijlvolle manier



KENMERK #2

Inclusief één eigen parkeerplaatsen voor de deur.



KENMERK #3

Gevel afgewerkt met betonelementen en houtlook geveldelen.



KENMERK #4

De overheaddeur is voorzien van een praktische en stijlvolle loopdeur.

UNIT TYPE C

BNR. 36 T/M 38 – 45 T/M 47

Een bewezen concept



Wij ontwikkelen bedrijfspvastgoed voor de groei van ondernemers. En daarvoor halen we werkelijk alles uit kast.

Je treft Layers op meer dan 25 plaatsen in ons land. En je herkent ze meteen. Het zijn zonder uitzondering duurzame en goed ogende gebouwen. Plekken waar ondernemers zich meteen thuis voelen en met een brede lach op hun gezicht dagelijks werken aan hun verdere groei.



“LAYERS IS ER VOOR HARDWERKENDE ONDERNEMERS DIE TROTS ZIJN OP HUN BEDRIJF”



Neem contact op met Layers
020 - 240 55 33
info@layers-development.nl



Waarom ondernemers zich thuis voelen bij Layers



Layers is veel meer dan alleen een locatie. Layers staat voor de vrijheid om te ondernemen zonder beperkingen. Ondernemen met een ruimte die met je meegroeit en waarin de ondernemer zich kan richten op waar die het beste in is; ondernemen! Kies voor Layers en ervaar hoe we jouw ambities helpen waarmaken met ruimtes die klaar zijn voor jouw toekomst.

Toplocaties

Layers tref je alleen op strategisch gelegen locaties, dus dichtbij uitvalswegen en (lucht-)havens en andere logistieke knooppunten. Ondertussen al op meer dan 25 plaatsen.

Herkenbaar

Een Layers complex herken je al van verre. Het zijn stijlvol ontworpen gebouwen waar mensen zich thuis voelen en met een brede lach op hun gezicht aan het werk gaan.

Groeimodel

We begrijpen ook heel goed dat met de groei van een bedrijf de ruimtebehoefte verandert. Daarom zijn de bedrijfsunits flexibel en schaalbaar, zodat je eenvoudig kunt uitbreiden wanneer dat nodig is.

Community

Onderdeel worden van Layers betekent ook deel uitmaken van een levendige gemeenschap van ondernemers. Alle locaties zijn ingericht om samenwerking te bevorderen en netwerken te stimuleren.

‘Maak iets moois’

‘Geef ondernemers iets moois waar ze trots op kunnen zijn!’ is een heilig uitgangspunt bij Layers. Met die glasheldere opdracht gaan architecten die voor Layers werken aan de slag.

Klanten aan het woord...



‘Het is goed gebouwd,
er is aandacht aan besteed.’

“Van bezoekers die voor het eerst het kantoor van Bastion Real Estate aan de Mijlweg in Vianen betreden valt de mond van verbazing wijd open: “Wow, is dit een bedrijfsunit? Nee joh, dit is toch gewoon een gezellige huiskamer?!”

Bastion Real Estate, Layers Vianen



‘Met plezier weer aan het werk’ –
geldt zeer zeker in eigen huis; hier
ga je elke dag met plezier aan het
werk!’

“De ruimte en de uitstraling van wat Layers bouwt trok ons meteen aan. En de gunstige locatie natuurlijk, onze andere vestigingen zijn van hieruit snel bereikbaar”

Enroute, Layers Haarlem



‘Een fijne werkplek is belangrijk,
daar is iedereen het wel over eens.’

“Bij ons op kantoor kun je werken en vergaderen, maar ook eten, sporten en je verdere carrière uitstippelen’. Dat klinkt wel even wat anders dan een dertien-in-een-dozijn kantoor.”

FitValue, Layers Haarlem



‘PROFESSIONEEL, TOEKOMSTBESTENDIG EN OOK GEWOON MOOI’



Neem contact op met Layers
020 - 240 55 33
info@layers-development.nl



01

Interesse?

Neem op jouw gemak de verkoopdocumenten door, zoals de brochure, plattegronden, optielijst en concept koopovereenkomst.

02

Vragen staat vrij!

Heb je vragen of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact op via info@layers-development.nl of met de aangesloten makelaars:

Van Luling BOG B.V.
020-8881088
info@vanlulingbog.nl

GA Makelaars B.V.
020-4203200
info@gamakelaars.nl

03

Financiering nodig?

Voor deskundig advies kun je terecht bij je bank of bij onze partner MKB Finanz (mkbfinanz.nl) 085-0074049.

04

Serieuze belangstelling?

Neem een optie op één of meerdere unit(s) via Layers of via de aangesloten makelaar. Zo een optie is zeven dagen geldig.

05

Gegevens sturen

Wil je een optie nemen? Stuur dan wel meteen de volgende documenten naar je contactpersoon bij Layers: contactgegevens, kopie identiteitsbewijs, KvK-inschrijving.

06

Overgaan tot koop

Nadat wij de koop-/aannemingsovereenkomst hebben opgesteld hebben we alleen je handtekening nodig. Dat kan digitaal, maar je kunt ook gezellig bij ons langskomen. Kunnen we toosten op je nieuwe aanwinst!



Hoe jouw Layers-unit werkelijkheid wordt

Over ons

Wij zijn Layers.

Wij zijn Layers. Een nog relatief jong merk in de vastgoedmarkt, maar nu al met een sterke reputatie. Als ondernemers op zoek gaan naar niet 'zomaar een bedrijfsruimte', maar zeggen dat ze 'een echte Layers willen', dan groeien wij van trots.



Hoe wij ons in amper tien jaar naar een vooraanstaande positie op de Nederlandse vastgoedmarkt voor bedrijfsruimte knokten is wel een mooi verhaal.

Layers maakt deel uit van Today Real Estate Development. De oprichter daarvan, Max van Eck, begon met een compagnon onderaan de ladder in vastgoedland. Pandje kopen, opknappen – af en toe ook zelf op de ladder met de witkwest – en weer verkopen. Dat deden ze met redelijk succes. Een keerpunt was toen ze bij een project in Loosdrecht besloten vier nieuwe bedrijfshallen te laten bouwen. Vol afschuw keken ze naar de eerste schetsen. “Lelijk, saai en eentonig” was de kern van hun commentaar.

Er kwamen dus nieuwe schetsen. Een schot in de roos, want die vier splinternieuwe hallen waren binnen een dag verkocht.

Het concept werd verder aangescherpt. Enkel een aantrekkelijke gevel is niet voldoende om de status van een 'echte Layers' te bereiken. Locatie, schaalbaarheid, indeling, materiaalkeuze; d'r komt uiteraard veel en veel meer bij kijken. Maar lang verhaal kort: inmiddels staan er meer dan 800 Layers units in ons land en zijn er tig in aanbouw.

Binnen TODAY werken we met een team van 17 vastgoedspecialisten elke dag hard om dat allemaal voor elkaar te boksen. Stuk voor stuk professionals die de vastgoedsector kennen als de spreekwoordelijke broekzak. En allemaal met een fijn afgestelde antenne voor waar onze klanten – van kleine ondernemers tot grote beleggers – behoefte aan hebben. Zodat we altijd meteen de telefoon opnemen, met verstand van zaken praten, snel kunnen schakelen en geen tijd verspillen.

Contact

Neem contact op.

We hebben dan wel veel informatie in deze brochure gestopt, maar daarmee dekken we niet alles af. Alle kans dat jij als ondernemer of als belegger nog specifieke vragen hebt. In die gevallen staat ons verkoopteam voor je klaar.

L4YERS

Layers
Daniel Goedkoopstraat 12K
1096 BD Amsterdam
020 - 240 55 33
layers-development.nl



Van Luling BOG B.V.
Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020 - 888 10 88
nieuwbouw@vanlulingbog.nl



GA Makelaars B.V.
Dukdalfweg 60
1041 BE Amsterdam
020 - 420 32 00
info@gamakelaars.nl





LAYERS-DEVELOPMENT.NL