

Donk 7a
2991 LE Barendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Representatieve kantoor-/bedrijfsruimte nabij knooppunt Ridderkerk

Donk 7a | Barendrecht

Representatieve kantoor-/bedrijfsruimte gelegen op uitstekend bereikbare locatie op bedrijventerrein Dierenstein te Barendrecht. De kantoorruimte beschikt over veel daglichttoetreding, airconditioning, lift en eigen parkeergelegenheid, waardoor het kantoor-/bedrijfspan u een prettige werkomgeving biedt op een uitstekend bereikbare locatie!

De bedrijfsruimte is toegankelijk via een separate entree en is voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur. De bedrijfsruimte is thans ingericht als showroom/winkelruimte.

Het terrein aan de voorzijde is verhard met betonklinkers, afsluitbaar met een schuifpoort en ingericht met 22 parkeerplaatsen.

Locatie:

Bedrijventerrein Dierenstein is gelegen aan Knooppunt Ridderkerk en beschikt daardoor over een uitstekende bereikbaarheid van en naar de rijkswegen A15 (Gorinchem-Rotterdam-Europoort) en A16 (Breda-Dordrecht-Rotterdam). Tevens bevindt zich de bushalte op loopafstand. Bedrijventerrein Dierenstein grenst aan het veilingterrein van Barendrecht.

Afmetingen:

Kantoorruimte:

- entree begane grond : ca. 17,70 m²
- 1e verdieping : ca. 216,10 m²
- 2e verdieping : ca. 409,45 m²
- totaal : ca. 643,25 m²

- bedrijfsruimte : ca. 326,45 m²
- entresolvloer : ca. 59,00 m²

Parkeren:

22 eigen parkeerplaatsen.



Bestemming:

Conform het vigerend bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Barendrecht Noord Oost' (vastgesteld d.d. 11 juni 2013) is de bestemming 'Bedrijventerrein' met nadere functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2.

Energie-label:

C, label geldig tot en met: 04-12-2027

Bouwaard/algemeen:

- Onderheide betonfundering;
- betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevels: deels metselwerk en deels trespa beplating;
- aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- unitscheidende wanden kalkzandsteen (vellingkantblokken);
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor gas, water, elektra en internet (per laag tussenmeter);
- zonnepanelen.

Voorzieningen/specificaties:Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- elektrisch bedienbare overheaddeur met daarnaast een aparte loopdeur;
- verwarming middels indirect gestookte heater;
- verlichtingsarmaturen;
- geheel betegelde toiletruimte met voorportaal voorzien fonteintje.

Kantoorruimte:

- entree/hal met automatische schuifdeuren trapopgang en lift;
- wandafwerking: gesausd glasvlies;
- kabelgoten;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- airconditioning plafond units;
- verwarming door middel van twee nieuwe CV-ketels met radiatoren;
- per bouwlaag een geheel betegelde toiletgroep;
- kantine op de 2e verdieping voorzien van tegelvloer en pantry met koelkast.

Kadastrale gegevens:

Gemeente : Barendrecht

Sectie : D

Nummer : 9730

Grootte : 10 are 38 centiare (1.038 m² eigen grond).

Op het perceel rust een recht van overpad ten behoeve van het achtergelegen perceel.

Vraagprijs:

€ 1.450.000,- k.k. (géén BTW).

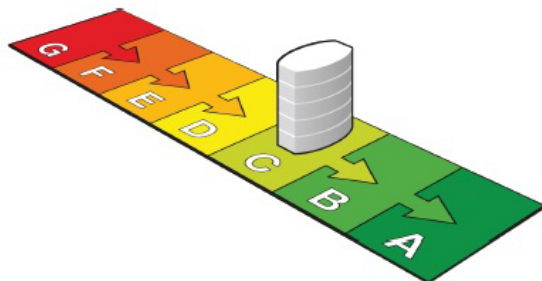
Oplevering:

Op korte termijn beschikbaar.

Energie label gebouw

Algegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



C

(zie toelichting in bijlage)

Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Donk 7a Barendrecht

Kantoorfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlakte

785,2 m²

Opnamedatum

04-12-2017

Energie label geldig tot

04-12-2027

Afmeldnummer

758485348

Naam adviseur

V. Keus

Examennummer

47591

Handtekening

Adviesbedrijf

Perfectkeur BV

Inschrijfsnummer

IKB 2884/14

KvK-nummer

24397277

Straat (zie bijlage)

Donk

Nummer/toevoeging

7 A

Postcode

2901 LE

Woonplaats

Barendrecht

Volgnummer gebouw



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

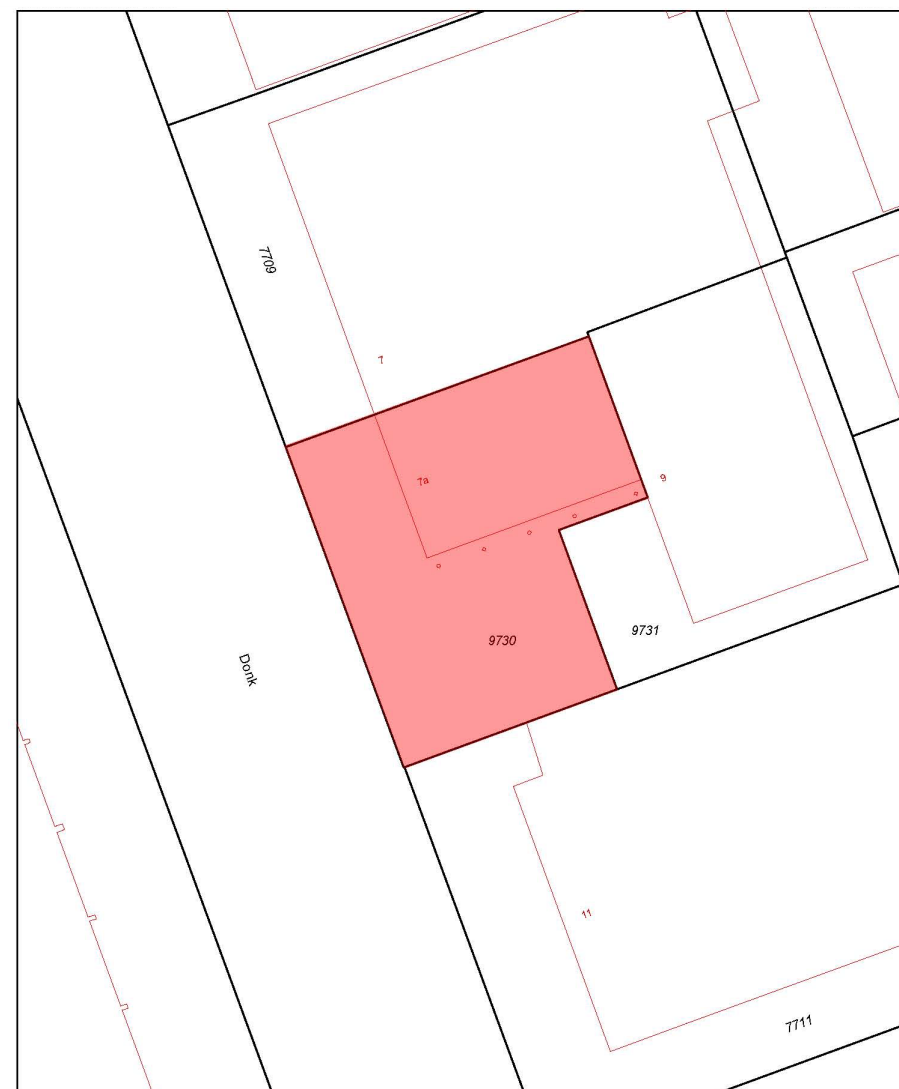
877,7 MJ/m²
(megajoules)

51,0 kg/m²
(CO₂-emissie)

66,7 kWh/m² (elektriciteit)

7,5 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vast gesteld kadastrale grens
Voortoppe kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie
Voor een eenduidend uittreksel, Apeldoorn, 6 oktober 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

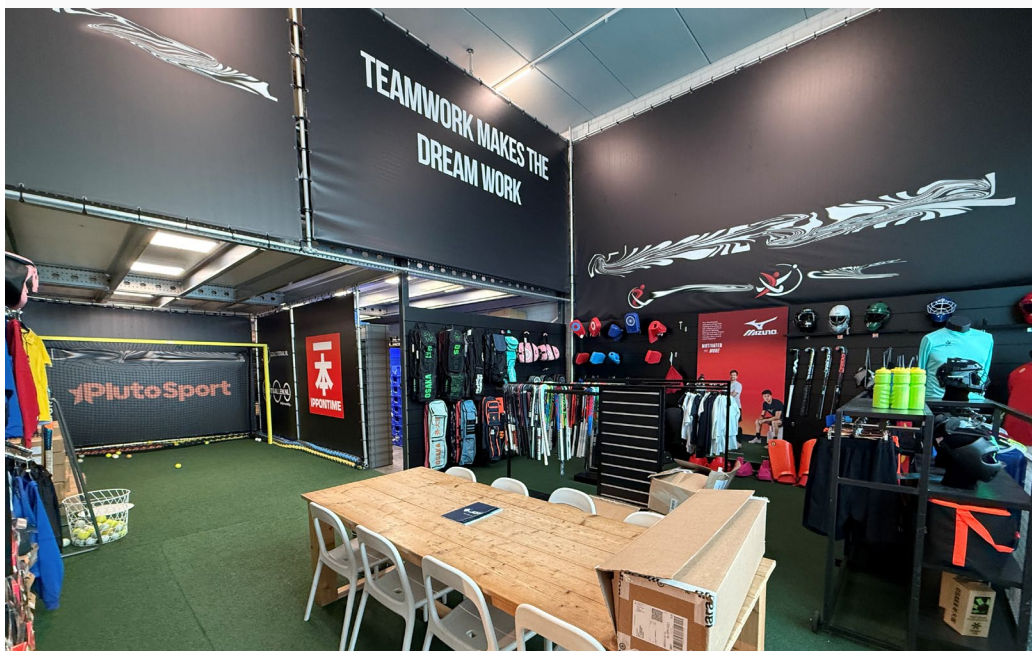
Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

BARENDRECHT
D
9730



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



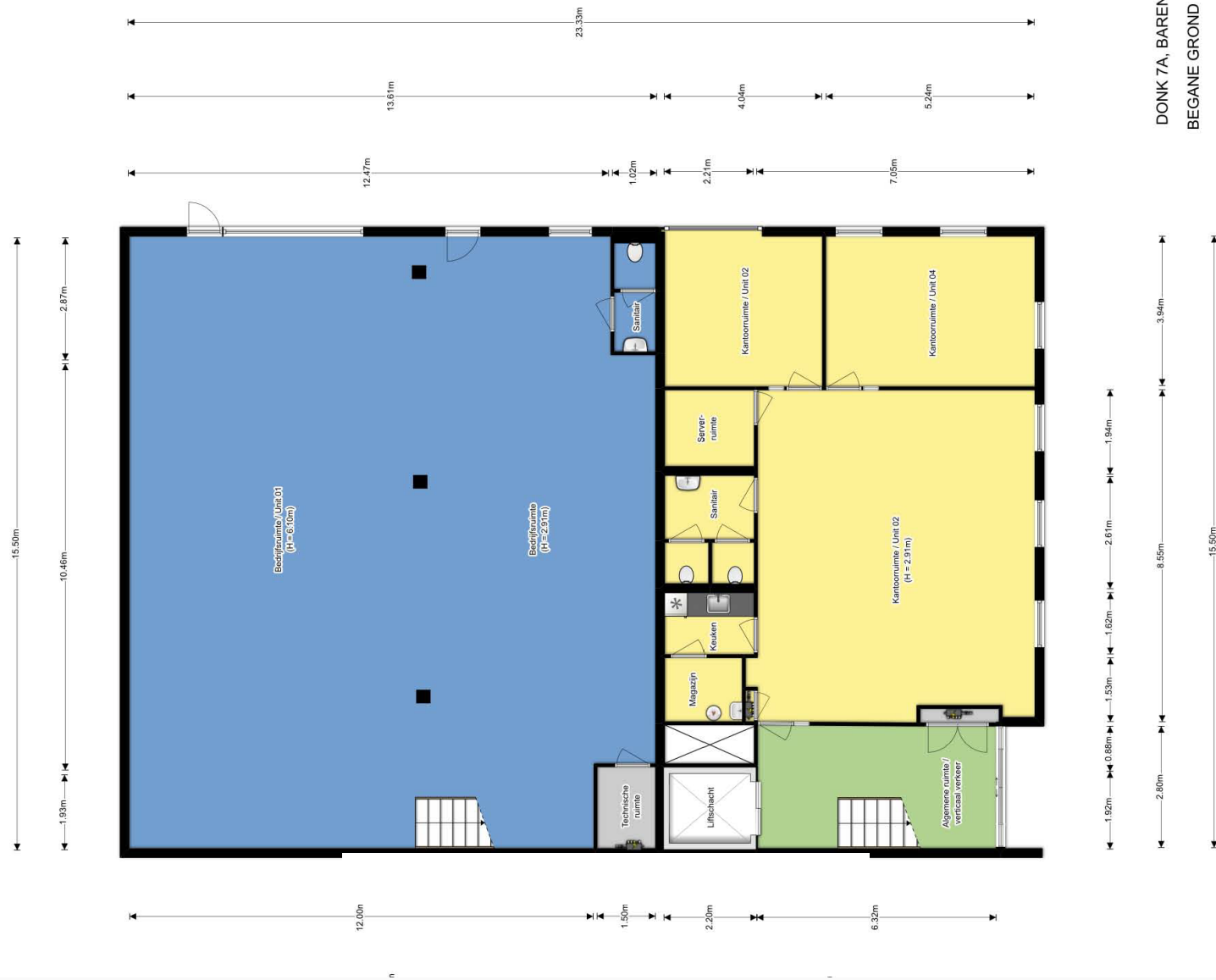












DONK 7A, BARENDRECHT
BEGANE GROND



DONK 7A, BARENDRECHT
EERSTE ETAGE



DONK 7A, BARENDRECHT
TWEDE ETAGE

Meters maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.