

Riga 6i
2993 LW Barendrecht

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs

TE HUUR



Moderne, functionele bedrijfs-/kantoorruimte op bedrijventerrein Vaanpark 3 Barendrecht

Riga 6i | Barendrecht

Moderne, functionele bedrijfs-/kantoorruimte, bestaande uit ca. 56 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 56 m² kantoorruimte op de verdieping, die deel uitmaakt van een bedrijfsverzamelcomplex, op bedrijventerrein Vaanpark 3 in Barendrecht.

De bedrijfsruimte is o.a. voorzien van een afgesloten entree-/halportaal, betonvloer, elektrische overheaddeur, ledverlichting, een uitstortgootsteen, toiletruimte en aansluiting internet (Ziggo). De verdieping beschikt over vloerafwerking, een systeemplafond met ledverlichting, elektrische verwarming en pantry.

Locatie:

Het object is gelegen op het moderne bedrijventerrein Vaanpark 3. Vaanpark is opgesplitst in 4 gedeelten; Vaanpark 1 t/m 4. De infrastructuur op bedrijventerrein Vaanpark is ruim opgezet. Het terrein wordt ontsloten via de Carnisser Baan en is gelegen langs rijksweg A29. Busverbindingen en tramverbinding zijn op loopafstand aanwezig.

Afmetingen:

- bedrijfsruimte : ca. 56 m²;
- kantoorruimte : ca. 56 m².

Parkeerplaatsen:

1 eigen parkeerplaats. Daarnaast zijn er parkeerplaatsen beschikbaar voor openbaar gebruik.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden tot en met milieucategorie 3.

Energielabel:

Volgt z.s.m.



Bouwaard/algemeen:

- onderheide fundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- verdiepingsvloeren kantoor uitgevoerd in beton (kanaalplaatvloeren);
- gevels metselwerk en geïsoleerde gevelbeplating;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing en ventilatieroosters;
- unitscheidende wanden kalkzandsteen (wit gesausd);
- houten binnendeurkozijnen met stompe deuren;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor water, elektra en internet (Ziggo);
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties:Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte begane grond ca. 3,17 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 2,80 meter breed en ca. 3,00 meter hoog;
- uitstortgootsteen met koud water en tegelwerk;
- ledverlichtingsarmaturen;
- diverse wandcontactdozen;
- elektrische verwarming;
- betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje;
- stalen trapopgang naar de verdieping;
- aanrijdbeveiliging naast de overheaddeur.

Kantoorruimte:

- maximale vloerbelasting 250 kg/m²;
- vloerafwerking;
- systeemplafond met ledverlichting;
- vrije hoogte onder het systeemplafond ca. 3,00 meter;
- elektrische verwarming;
- te openen ramen;
- pantry.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 1.350,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Per maand wordt een voorschot van € 40,- exclusief BTW in rekening gebracht voor onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud brandblusmiddelen;
- periodiek onderhoud overheaddeur;
- onkruidvrij houden buitenterrein;
- 5% administratiekosten.

Collectieve beveiliging:

Huurder is verplicht om zich aan te sluiten en deel te nemen aan het collectieve beveiligingsplan van de Gemeente Barendrecht. De kosten bedragen ca. € 750,- per jaar exclusief BTW.

Huurperiode:

In nader overleg.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 05-03-2025 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 10-04-2025 aldaar ingeschreven onder nummer 8/2025.

Zekerheidstelling:

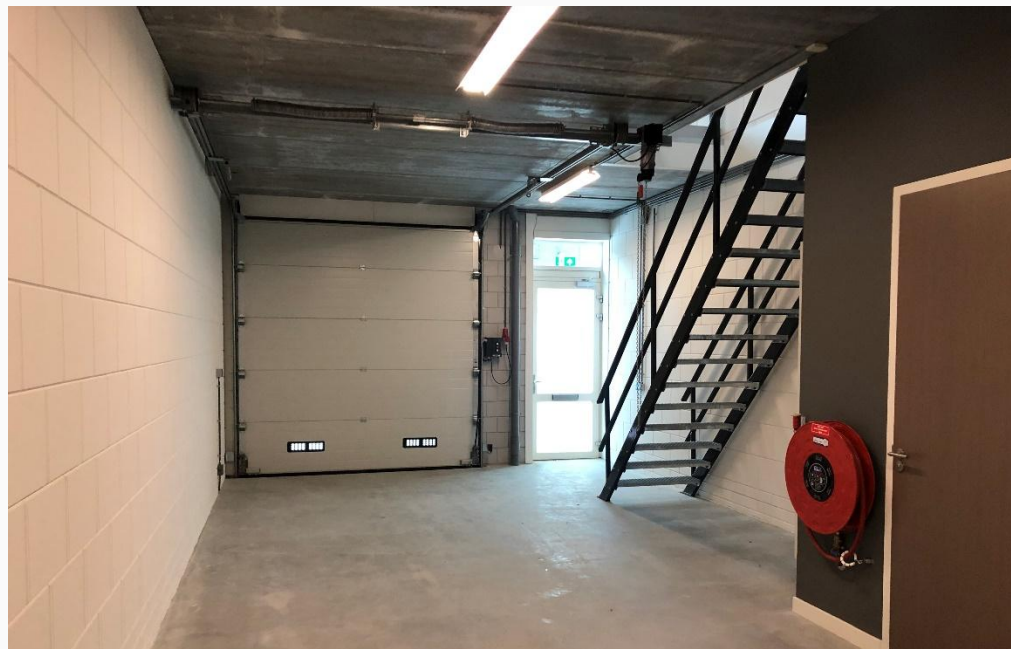
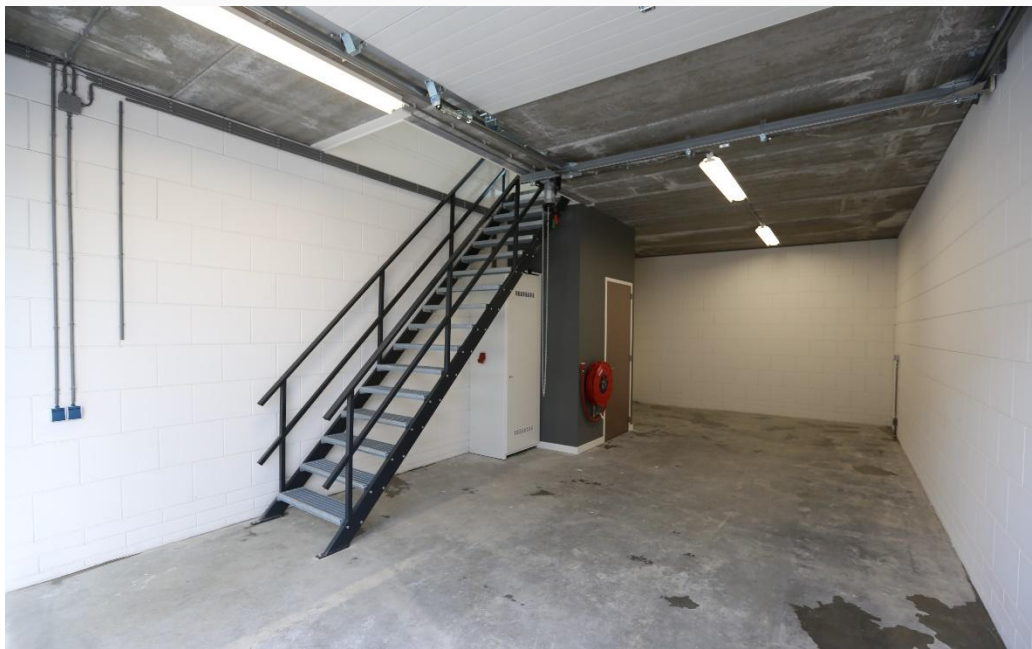
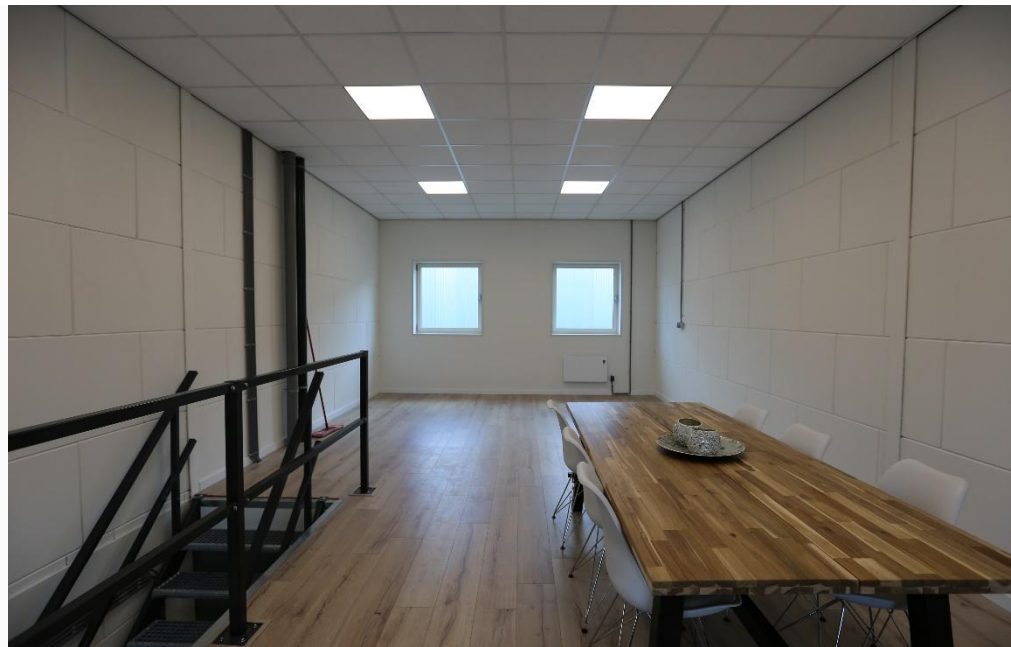
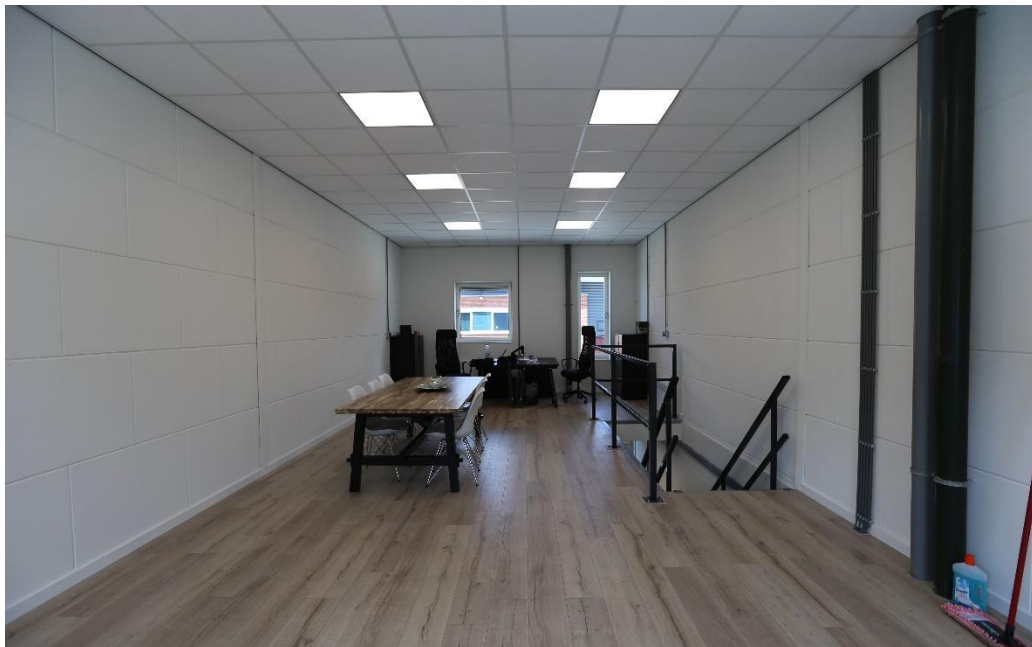
Bankgarantie (gesteld bij een Nederlandse bank) of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur.

Omzetbelasting:

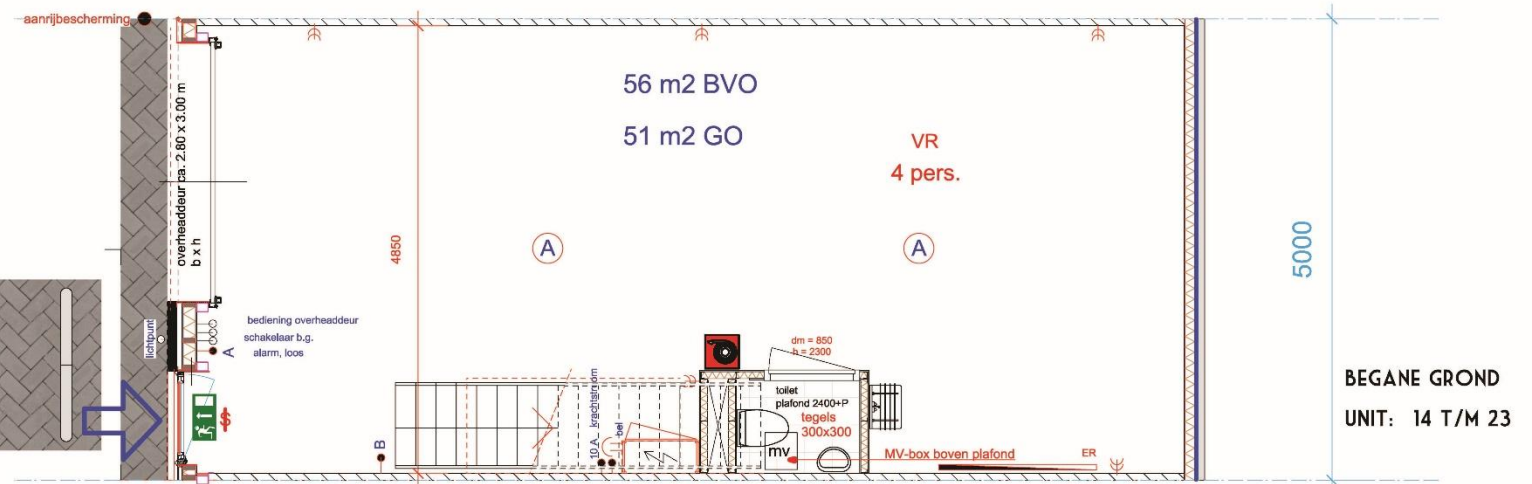
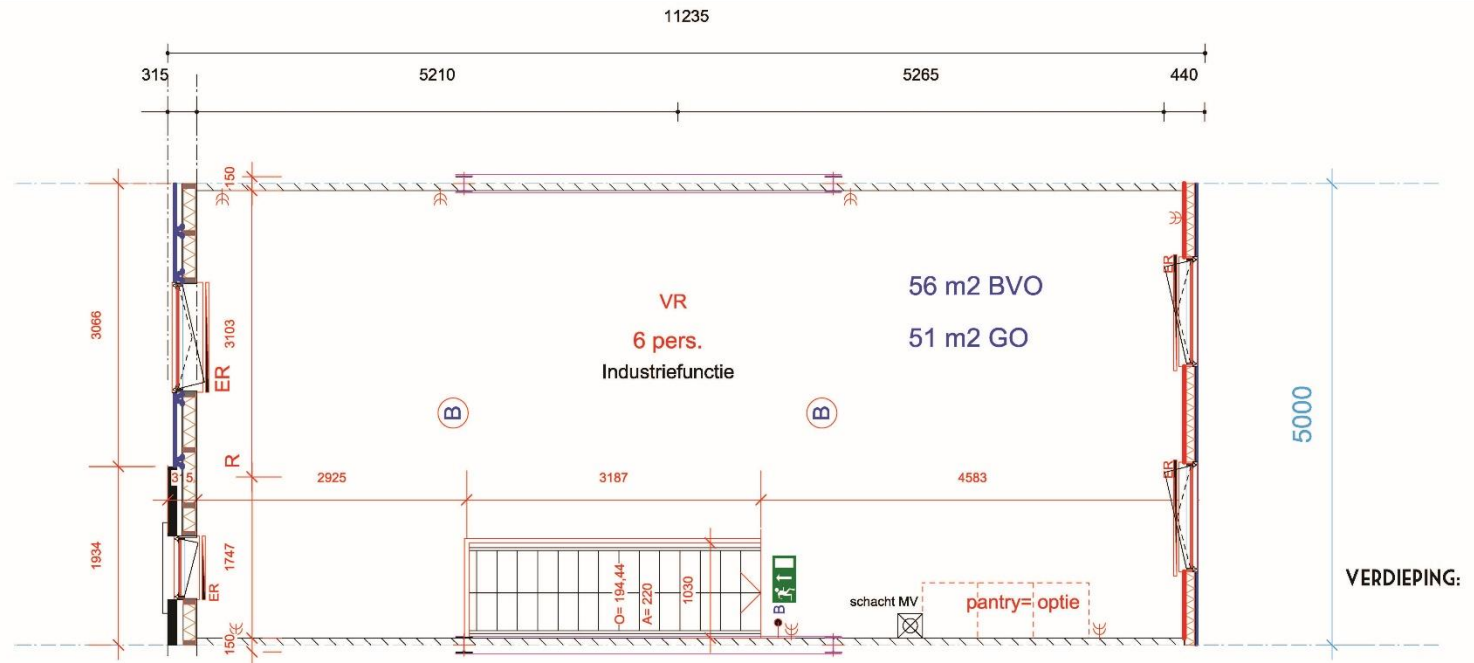
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Oplevering:

Per direct beschikbaar.







Meters maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.