



Adres: Bijdorp-West 58, 2992 LC Barendrecht

Vraagprijs € 498.000,00 kosten koper

Omschrijving

Ben je op zoek naar een keurig afgewerkte bedrijfsruimte op een centrale locatie? Lees dan snel verder!

KORTE OMSCHRIJVING:

Deze strak opgeknapte en gasloos pand is voorzien van een praktische loods op de begane grond, modern kantoor op de verdieping én drie eigen parkeerplaatsen voor de deur. Met ca. 268 m² bedrijfsoppervlakte, recent vernieuwde voorzieningen en een frisse, professionele uitstraling is dit pand de ideale uitvalsbasis voor wie klaar is voor de volgende stap.

DE LOCATIE

En dan hebben we het nog niet eens gehad over de ligging: centraal, goed bereikbaar EN voor de deur liggen drie eigen parkeerplaatsen, onderdeel van de mandelige straat. Parkeren was nog nooit zo simpel.

Plan snel een bezichtiging, want dit soort panden zijn schaars!

INDELING EN KORTE OMSCHRIJVING:

BEGANE GROND | LOODS

Je stapt binnen in een strakke bedrijfsruimte met hoge plafonds (ca. 3,48 m) en frisse uitstraling. De loods is open, licht en multifunctioneel: opslag, werkplaats, atelier... jij bepaalt. Alle staal is zwart gespoten en de zwarte stalen glaspuien geven de ruimte een moderne industriële sfeer.

Achterin vind je een handig kantoor op de begane grond, ideaal als ontvangstplek, klein overleg of werkruimte. Het gerenoveerde toilet en de extra berging maken het geheel compleet.

EERSTE VERDIEPING | LICHT KANTOOR MET COMFORT

Op de eerste verdieping kom je in een royale kantoorruimte met klik-pvc vloeren, strak afgewerkt en helemaal klaar voor gebruik. Dankzij de drie airco-units werk je hier het hele jaar door comfortabel. Het dak is van buitenaf geïsoleerd, de aluminium kozijnen zijn voorzien van dubbel glas en de elektra is vernieuwd.

Hier vind je ook een nieuw geplaatst toilet en een moderne pantry met vaatwasser, koelkast en Quooker.

OPPERVLAKTEN EN PARKEERPLAATSEN

Begane grond: ca. 134 m²

Eerste verdieping: ca. 134 m²

Totaal drie parkeerplaatsen

OPSOMMING BIJZONDERHEDEN

- Centraal gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen;
- Gehele pand is opgeknapt en gasloos;
- Beide verdiepingen zijn v.v. een eigen toilet;
- Pantry (v.v. Quooker, vaatwasser en koelkast) aanwezig op de eerste verdieping;
- Airconditioning aanwezig;
- Aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- Elektra is volledig vernieuwd;
- Prachtige pvc vloer en zwarte, stalen glaspuien en staalwerk.



Delta NVM Makelaars
Middenbaan 77
2991 CS, BARENDRECHT
Verlengde Kerkweg 5
2981 GE, RIDDERKERK
Tel: 0180-200 000
E-mail: info@deltamakelaars.nl
<http://www.deltamakelaars.nl>

OPLEVERING

Beschikbaar vanaf 1 februari 2026 of in overleg anders.

KOSTEN

Vraagprijs € 498.000,-- k.k.

VvE bijdrage: ca. € 210,78 (per kwartaal)

DISCLAIMER

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Delta NVM Makelaars echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en daarom op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

Oppervlakte: 134 m²

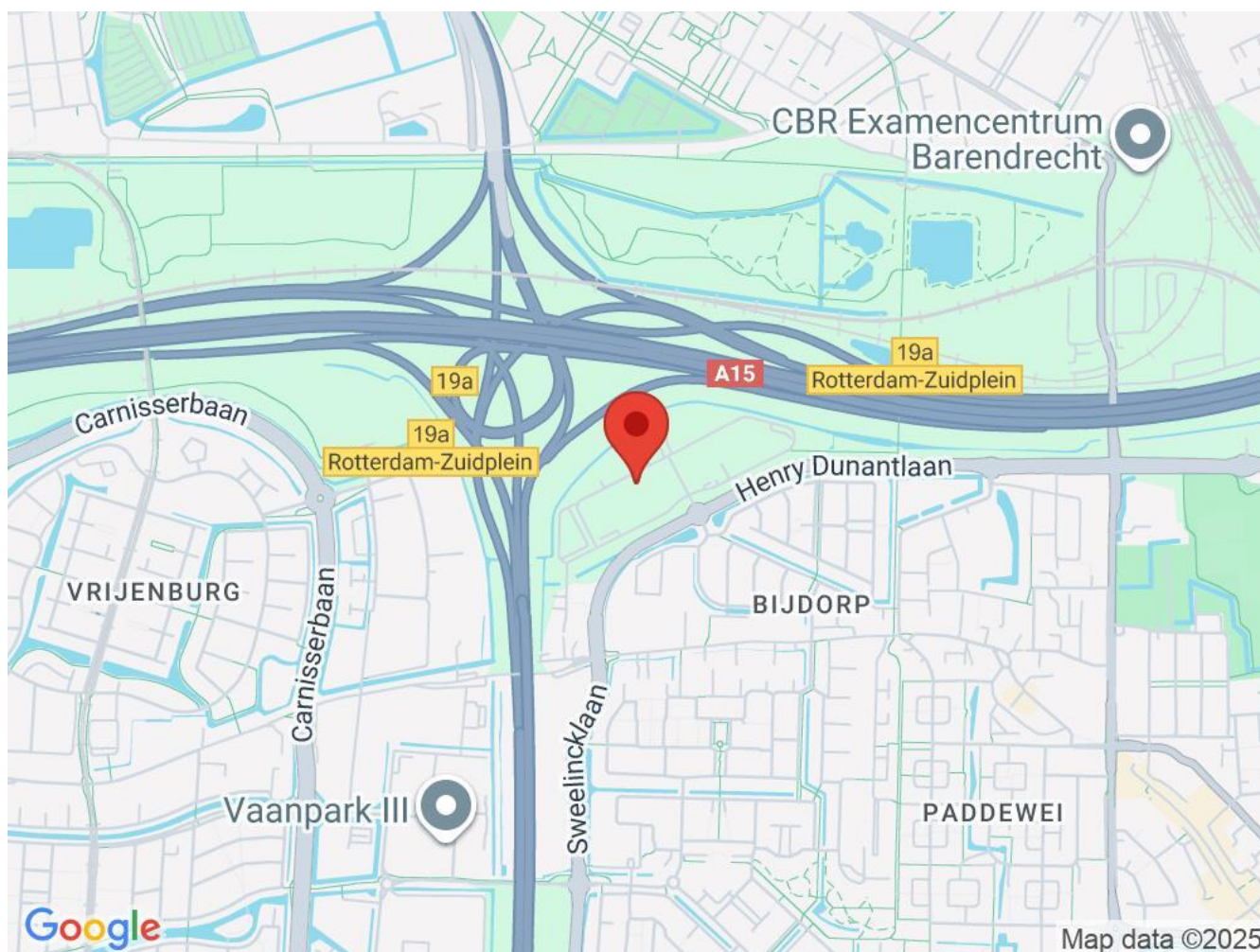
Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 134 m²

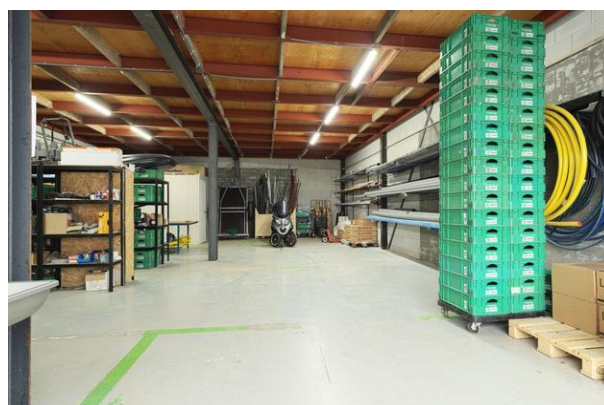
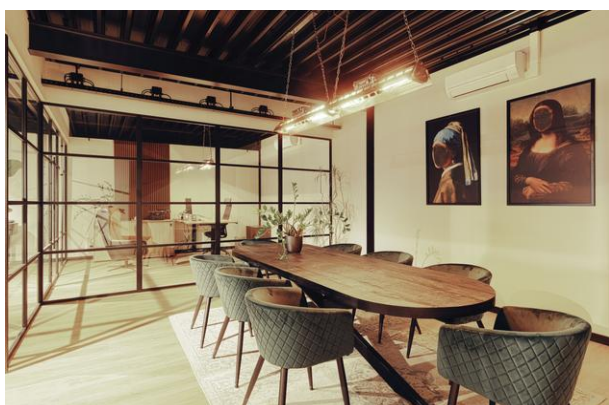
Aantal verdiepingen: 1

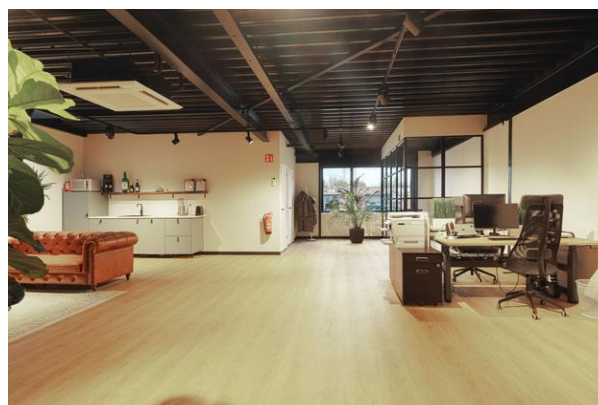
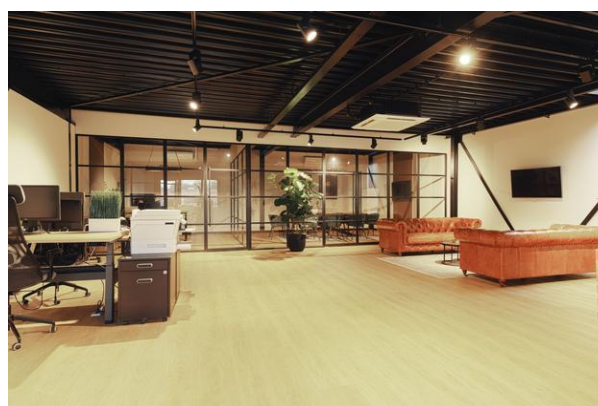


Locatiekaart



Foto's







Plattegrond

