

Pesetastraat 66 te Barendrecht



Ca. 222 m² bedrijfsruimte,
ca. 121 m² kantoor, ca. 15 m² terrein en 2 p.p.

HUURPRIJS € 3.600,00 per maand
exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

€ 3.600,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten

Huurtermijn

5 jaar

Parkeerplaatsen

2

Opleveringsniveau

In huidige staat

Verlengingstermijn

5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

Nader te bepalen

Betalingen

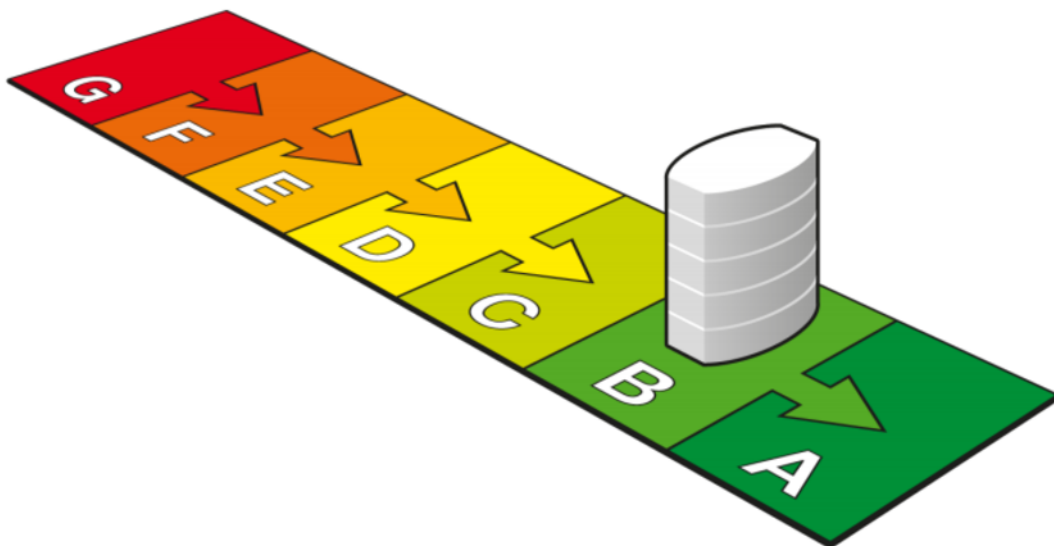
Per maand

Datum van oplevering

In overleg

Energielabel

Het object heeft een energielabel B en is geldig tot 10 april 2028.



G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Indeling

Ca. 222 m² bedrijfsruimte;
Ca. 121 m² kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen;
Ca. 15 m² buitenterrein aan de achterzijde;
2 Gemarkte parkeerplaatsen op eigen terrein.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Voorzieningen

Algemeen

- Volledig voorzien van LED-verlichting;
- Alarminstallatie;
- Nieuw gesausde wanden;
- Voorzien van airco's;
- Voorzien van glasvezel.

Bedrijfsruimte

- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur aan de voorzijde (ca. 4 m breed x ca. 4,2 m hoog);
- 1 elektrische bedienbare overheaddeur aan de achterzijde (ca. 2,7 m breed x ca. 2,4 m hoog);
- Vrije hoogte ca. 5,7 meter;
- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Vloerbelasting ca. 1.500 kg/m²;
- Lichtstraat in het dak;
- Verwarming d.m.v. heater;
- Verschillende krachtstroomaansluitingen;
- Brandblusvoorzieningen;
- Luxe pantry met oven.

Kantoorruimte

- Systeemplafonds met led inbouwarmaturen;
- Afgewerkte wanden;
- Vloerbedekking;
- Wandgoten ten behoeve van data en elektra;
- Isolerende beglazing;
- Verwarming d.m.v. CV radiatoren;
- Airconditioning;
- Toiletgroep;
- Pantry;
- Brandmeldsysteem;
- Brandslanghaspel.

Buitenterrein

- Verharding d.m.v. klinkers;
- Riolering;
- Parkeergelegenheid;
- Groenvoorziening.



Omschrijving

Algemeen

Beschikbaar voor verhuur is dit representatieve bedrijfsobject gelegen aan de Pesetastraat 66 te Barendrecht op bedrijventerrein Vaanpark 2.

Het bedrijfsobject is voorzien van o.a. twee elektrisch bedienbare overheaddeuren, verschillende krachtstroomaansluitingen en een alarminstallatie.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Vijf jaar met een verlengingsmogelijkheid van vijf jaar.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Bijkomende kosten

Een nader te bepalen voorschot voor de nog nader vast te stellen leveringen en diensten: De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

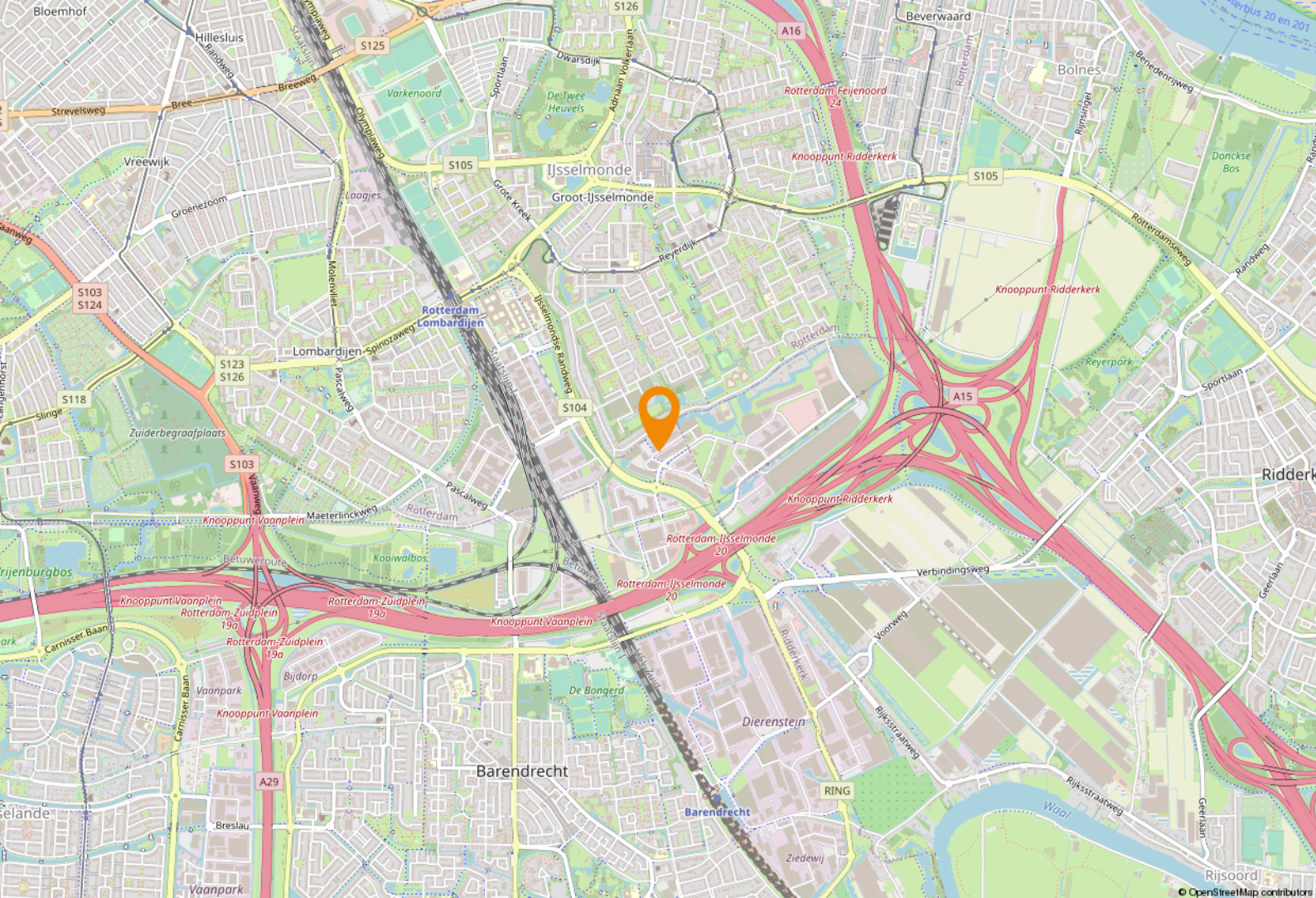
Vervolg omschrijving

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponneerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

Het bedrijfsobject aan de Pesetastraat 66 is uitstekend bereikbaar. Gelegen op bedrijventerrein Vaanpark 2, bevindt het pand zich direct nabij de op- en afritten van de rijkswegen A15 en A29, waardoor zowel Rotterdam als de rest van de Randstad snel en eenvoudig te bereiken zijn. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten; bushaltes en station Barendrecht liggen op korte afstand.

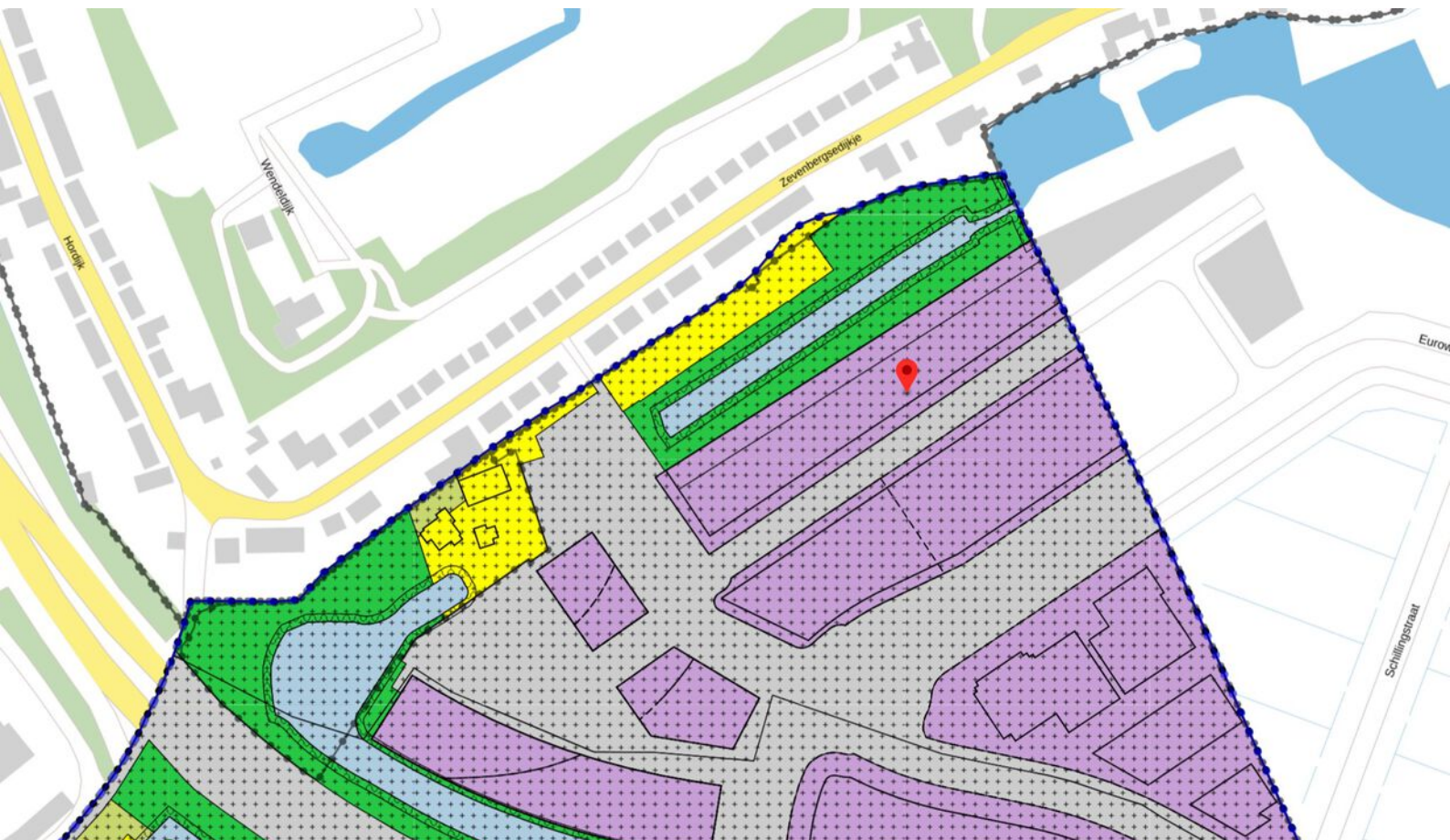
Bestemmingsplan

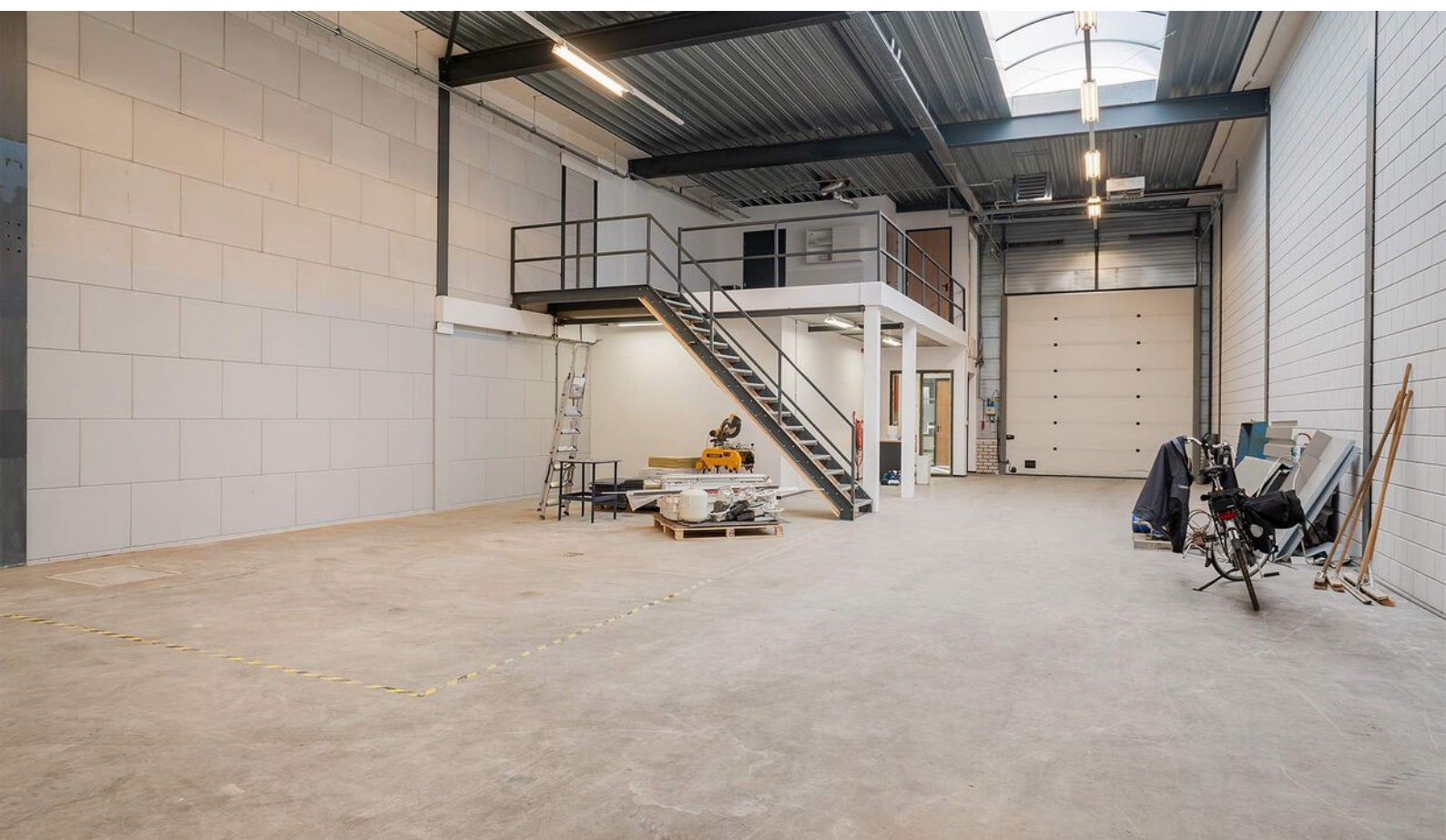
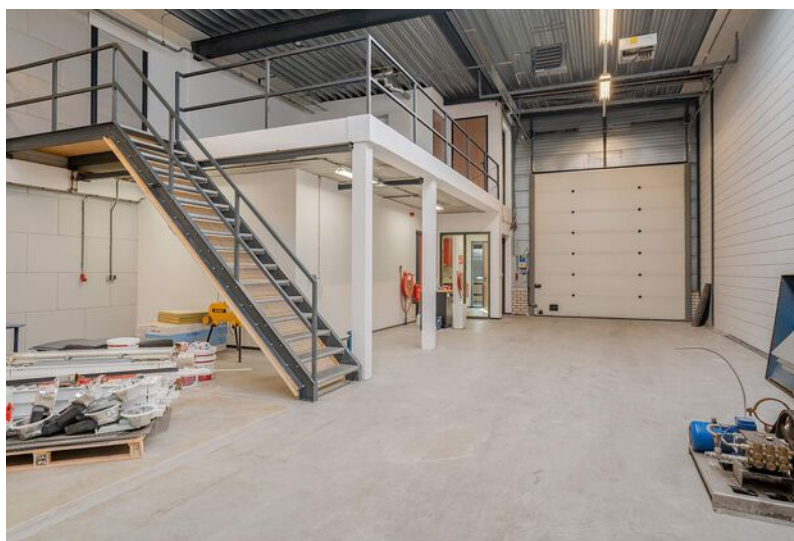
Bij de gemeente Barendrecht valt de onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan: 'Bedrijventerrein Barendrecht Noordoost', vastgesteld bij Raadsbesluit van 11 juni 2013.

Op grond van artikel 4.1 van dit bestemmingsplan is de enkelbestemming van de locatie: 'Bedrijventerrein' met als dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie - 2' en of nadere functie-aanduidingen 'bedrijf tot en met categorie 3.1' en 'detailhandel perifeer'.

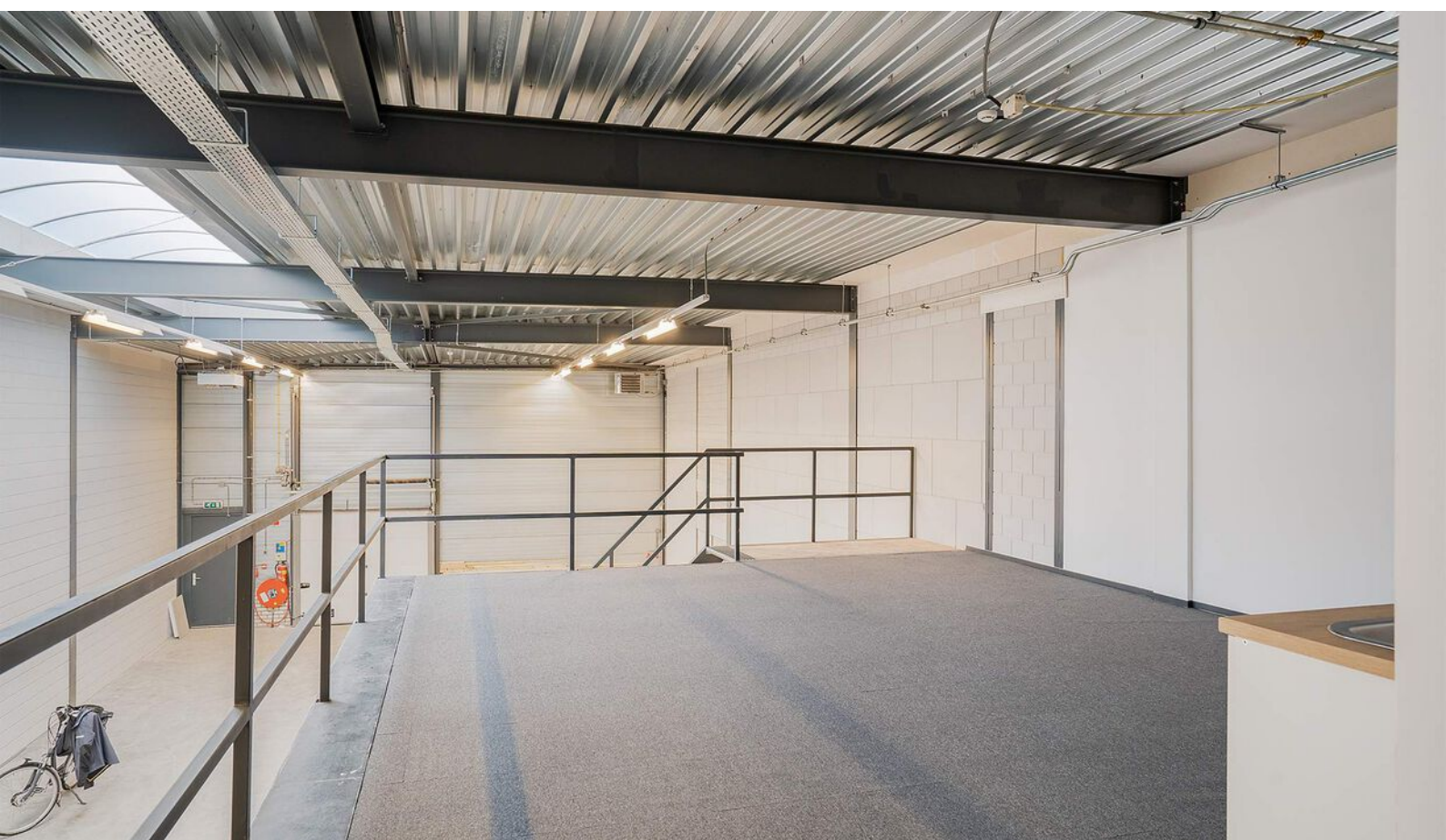
- w. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': bedrijven uit ten hoogste categorie 2 zoals opgenomen in de bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- g. productiegebonden detailhandel tot 20% van het bruto vloeroppervlak met een maximum van 125 m²;
- h. perifere detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer';
- i. kleinschalige zelfstandige kantoren tot een bruto vloeroppervlak van maximaal 1.000 m² per vestiging zijn toegestaan; met daaraan ongeschikt:
- w. bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen;
- x. bedrijfsgebonden parkeervoorzieningen;
- y. groenvoorzieningen;
- z. wegen en paden; aanuutsvoorzieningen;
- . bb bij de bestemming behorende bouwwerken en . voorzieningen;

Bron: www.omgevingswet.overheid.nl











Kadastrale kaart



Adres

Pesetastraat 66

Gemeente

Barendrecht

Soort

Eigendom

Postcode / Plaats

2991 XT Barendrecht

Sectie / Perceel

D / 11990

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Allard van den Berg

Manager Bedrijven - Partner -
Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 235



Felix Linnert

Vastgoedadviseur
Functie
Tel:



Sam Borges dos Santos

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 280



Liesbeth Baris

Vastgoedadviseur
Bedrijfsonroerend goed
Tel: 088 424 0 234



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132



Madou Blok

Commercieel medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0142

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888