



Ruimte
voor ambities.
Kijk mee.



Te huur: Hanzeweg 19 te Barneveld





Dit bedrijfscomplex in het kort

Een buitenkans! Een uniek en grootschalig bedrijfscomplex op een strategische locatie pal langs de A1. Het bedrijfscomplex bestaat uit ca. 11.600 m² bedrijfs- en productieruimte, verdeeld over meerdere bedrijfshallen met variërende hoogten van ca. 6,5 tot 12,5 meter. Het complex beschikt over een zware stroomaansluiting met een hoog gecontracteerd vermogen (270 kW). Voorzien van laaddocks, laad-/losruimte en diverse overheaddeuren op maaiveld niveau. De beschikbare kantoorruimte is totaal ca. 1.350 m². Deelverhuur is bespreekbaar.

Adres	Hanzeweg 19 te Barneveld
Huurprijs	Bedrijfsruimte € 75,- per m², excl. BTW en servicekosten Kantoorruimte € 120,- per m², excl. BTW en servicekosten
Type	Bedrijfscomplex
Oppervlakte	Ca. 11.600 m² bedrijfsruimte en ca. 1.350 m² kantoorruimte.

Objectinformatie

Omschrijving	Een buitenkans! Een uniek en grootschalig bedrijfscomplex op een strategische locatie pal langs de A1. Het bedrijfscomplex bestaat uit ca. 11.600 m² bedrijfs- en productieruimte, verdeeld over meerdere bedrijfshallen met variërende hoogten van ca. 6,5 tot 12,5 meter. Het complex beschikt over een zware stroomaansluiting met een hoog gecontracteerd vermogen (270 kW). Voorzien van laaddocks, laad-/losruimte en diverse overheaddeuren op maaiveld niveau. De beschikbare kantoorruimte van totaal ca. 1.350 m² is verdeeld over meerdere bouwlagen. Deelverhuur is bespreekbaar. Daarnaast staat verhuurder open voor verduurzaming van het complex, afhankelijk van de wensen en het gebruik van de huurder. Het bedrijfscomplex wordt op dit moment deels gemoderniseerd, waaronder het vervangen van lichtstraten.
Ligging	Het bedrijfscomplex is goed gelegen op bedrijventerrein Harselaar. Met een directe aansluiting op de A1 en de nabijheid van de A30 is het bedrijfscomplex zeer goed bereikbaar. Door de centrale ligging in Nederland zijn Utrecht, Arnhem en Apeldoorn binnen een half uur bereikbaar. Het bedrijventerrein is groot opgezet en biedt ruimte voor zowel lokale- als internationale ondernemingen. De combinatie van ligging en bereikbaarheid maakt het geschikt voor diverse doeleinden.
Indeling	Het gebouw is ingedeeld in drie ruime bedrijfshallen en een kantoor-/ entreegedeelte aan de voorzijde. De hallen zijn onderling gekoppeld en bieden veel flexibiliteit voor productie en/of opslag. Aan de voorzijde van het pand bevindt zich het kantoor- en entreegedeelte, dat direct aansluit op de bedrijfsruimte. Rondom het pand zijn meerdere overheaddeuren en loopdeuren gesitueerd. Aan de voorzijde zijn twee laaddocks gesitueerd die direct toegang geven tot de bedrijfshal.
Vloeroppervlakte	Ca. 11.600 m² bedrijfsruimte en ca. 1.350 m² kantoorruimte. Bedrijfshal I: Ca. 4.750 m² Bedrijfshal II: Ca. 4.515 m² Bedrijfshal III: Ca. 2.335 m²
Algemeen	De verhuurder is bereid te investeren in bouwkundige wensen en aanpassingen van potentiële huurders en is bereid om in overleg stappen te zetten richting verdere verduurzaming van het complex. Er is een energielabel B geregistreerd voor wat betreft het kantoorgedeelte.

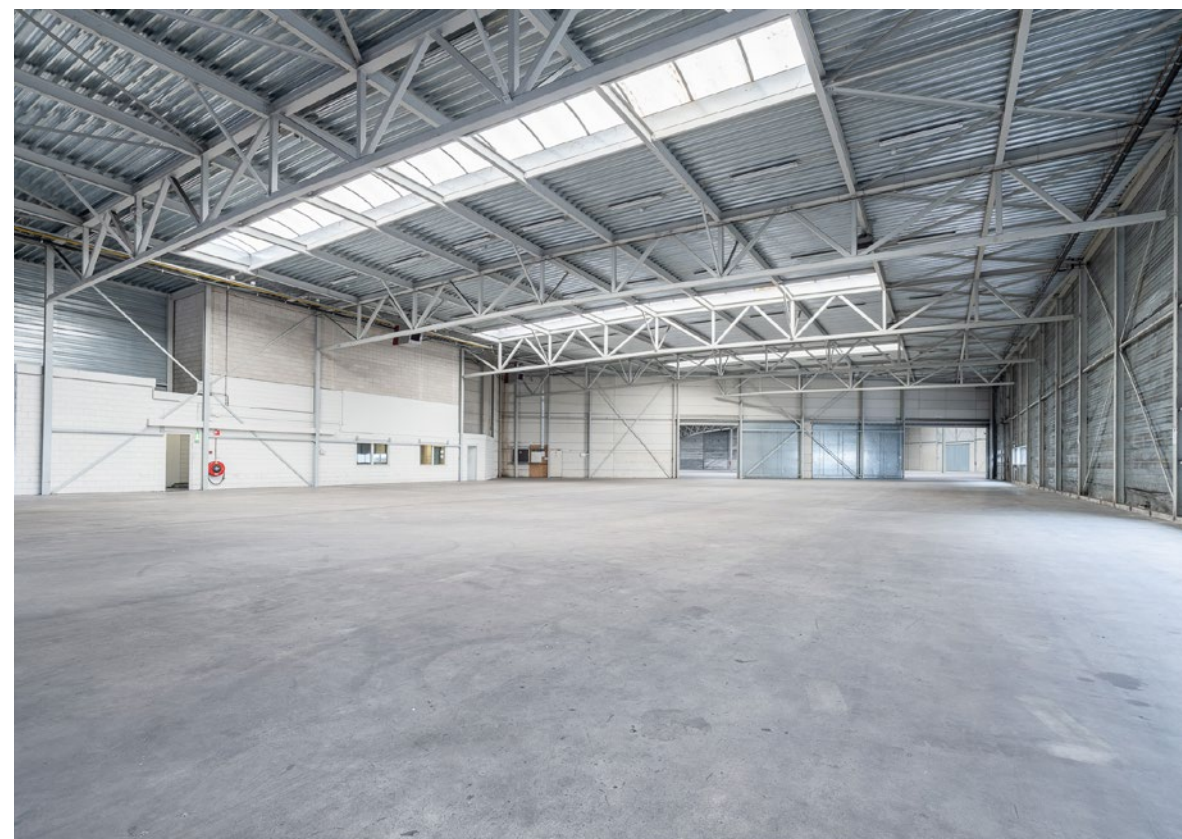
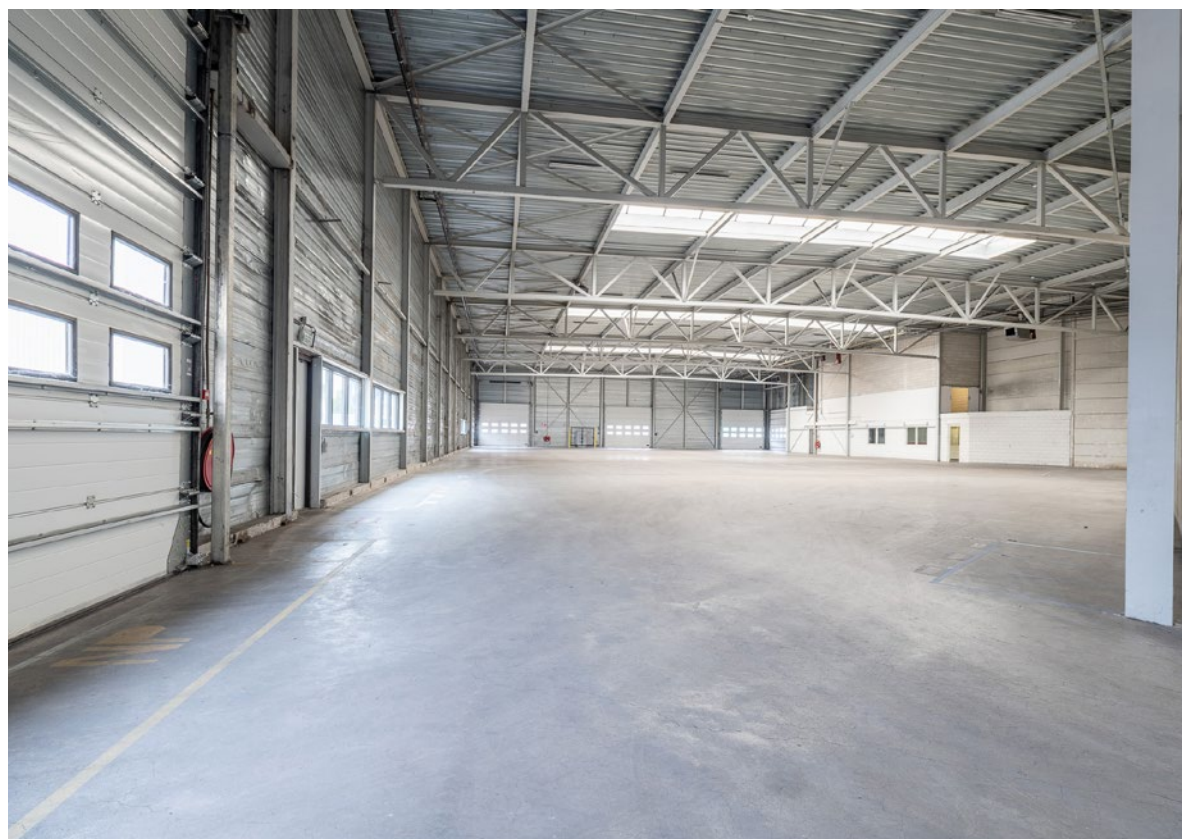
Voorzieningen	- Overheaddeuren (meerdere op maaiveld niveau) - Twee laaddocks - Vernieuwde lichtstraten - Zware vloerbelasting - Ca. 40 parkeerplaatsen - Entresolvloer met kantoor-/ en opslagmogelijkheden - Zware stroomaansluiting met een hoog gecontracteerd vermogen (270 kW) - Gasgestookte heaters - Vrije hoogte variërend van 6,5 tot 12,5 meter - Kantoren aan de voorzijde welke zijn voorzien van systeemplafonds, radiatoren, airco units en veel daglichttoetreding - Sanitaire voorzieningen op elke verdieping - Kantine - Diverse pantry's
Bestemming	Bestemming Bedrijventerrein, bedrijf van categorie 3.1 tot en met 4.2.
Huurperiode	In overleg.
Huurbetaling	Per maand/kwartaal vooruit.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overige condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model januari 2015, zoals gehanteerd door de NVM. De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
Aanvaarding	In overleg.

Bekijk de video van dit pand!

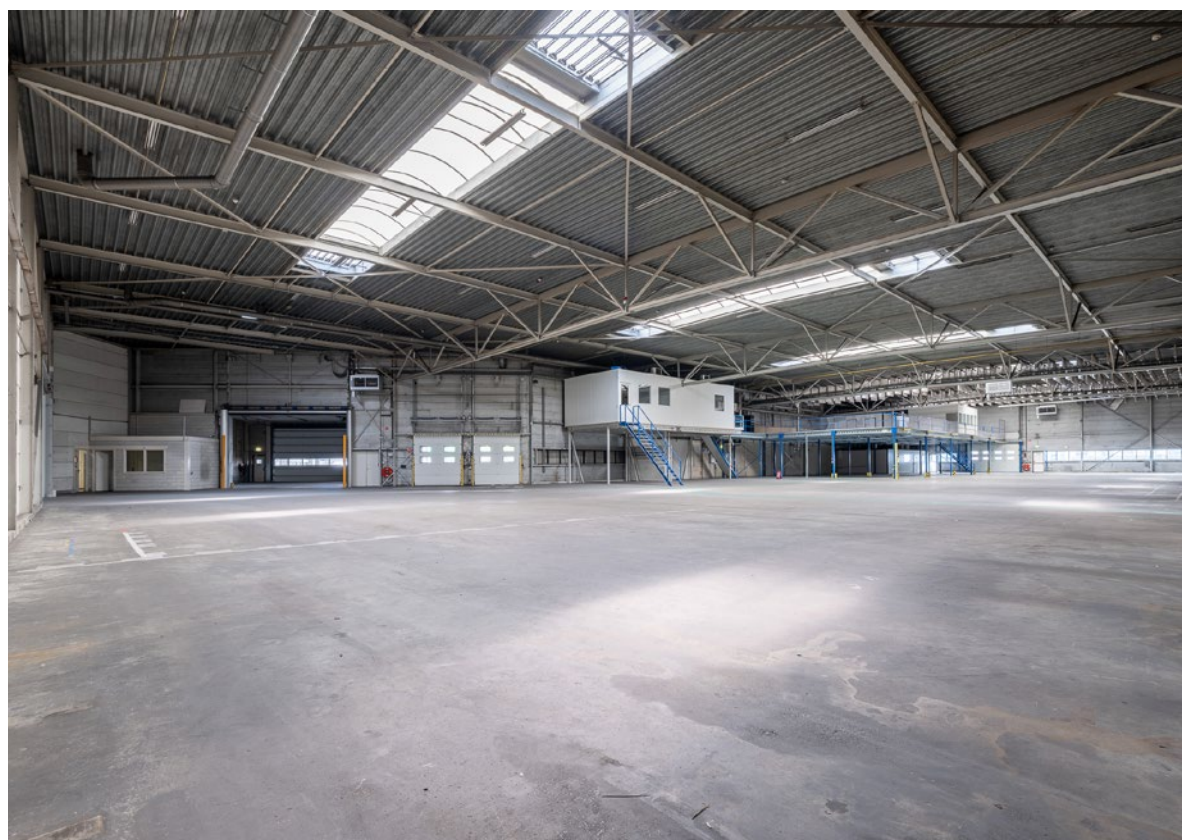


Bedrijfsruimten





Kantoren





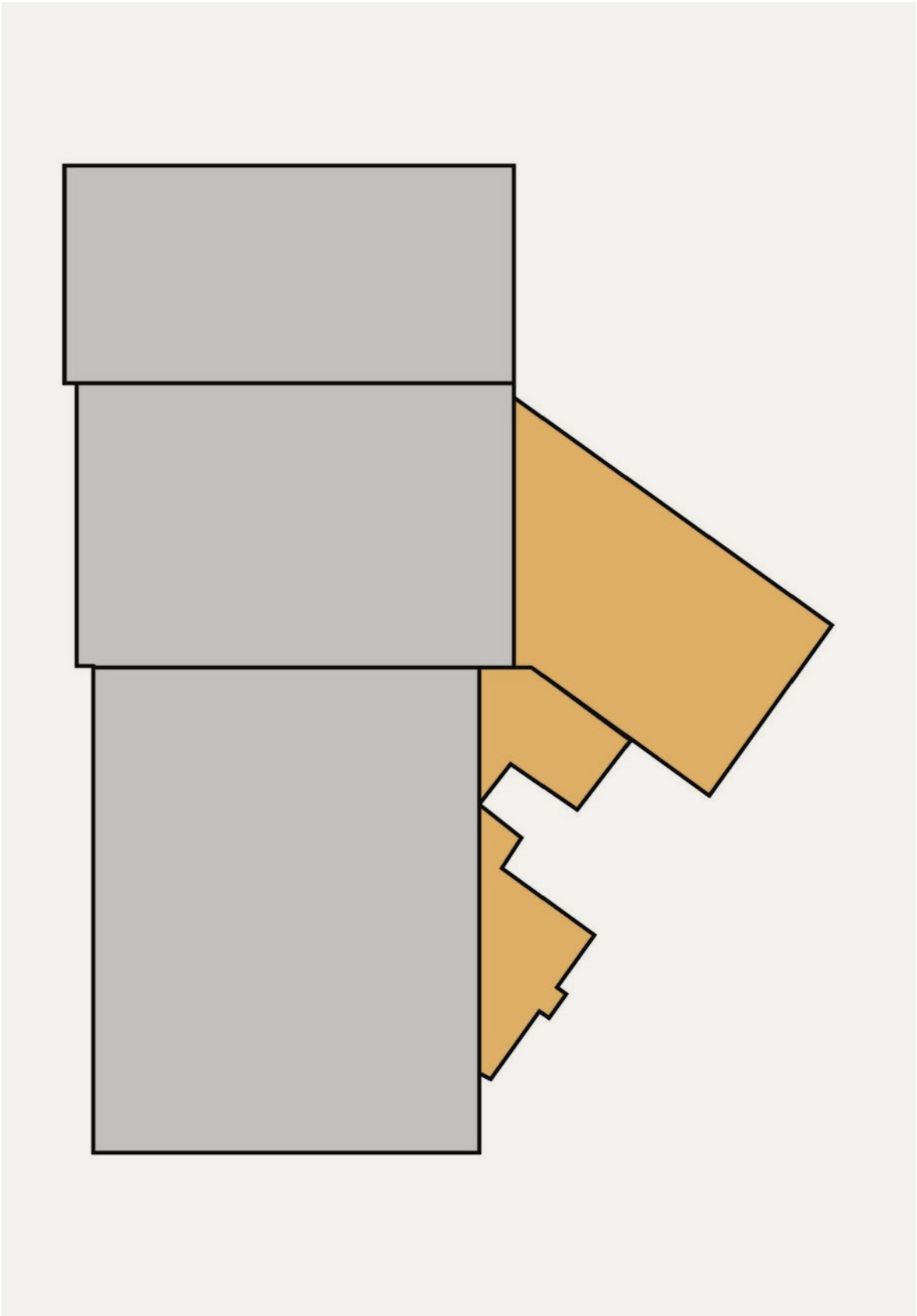


Buitenzijde



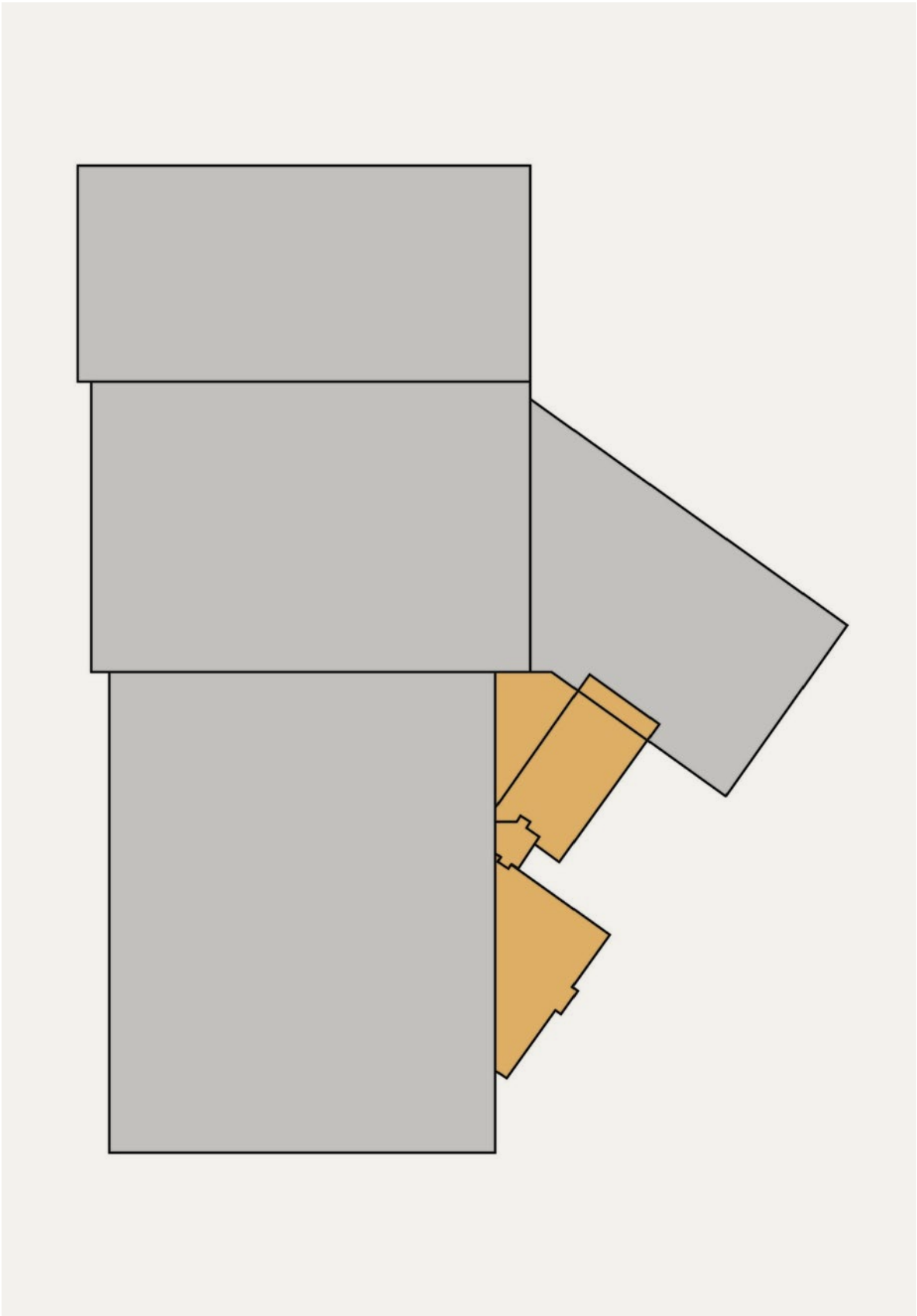


Begane grond

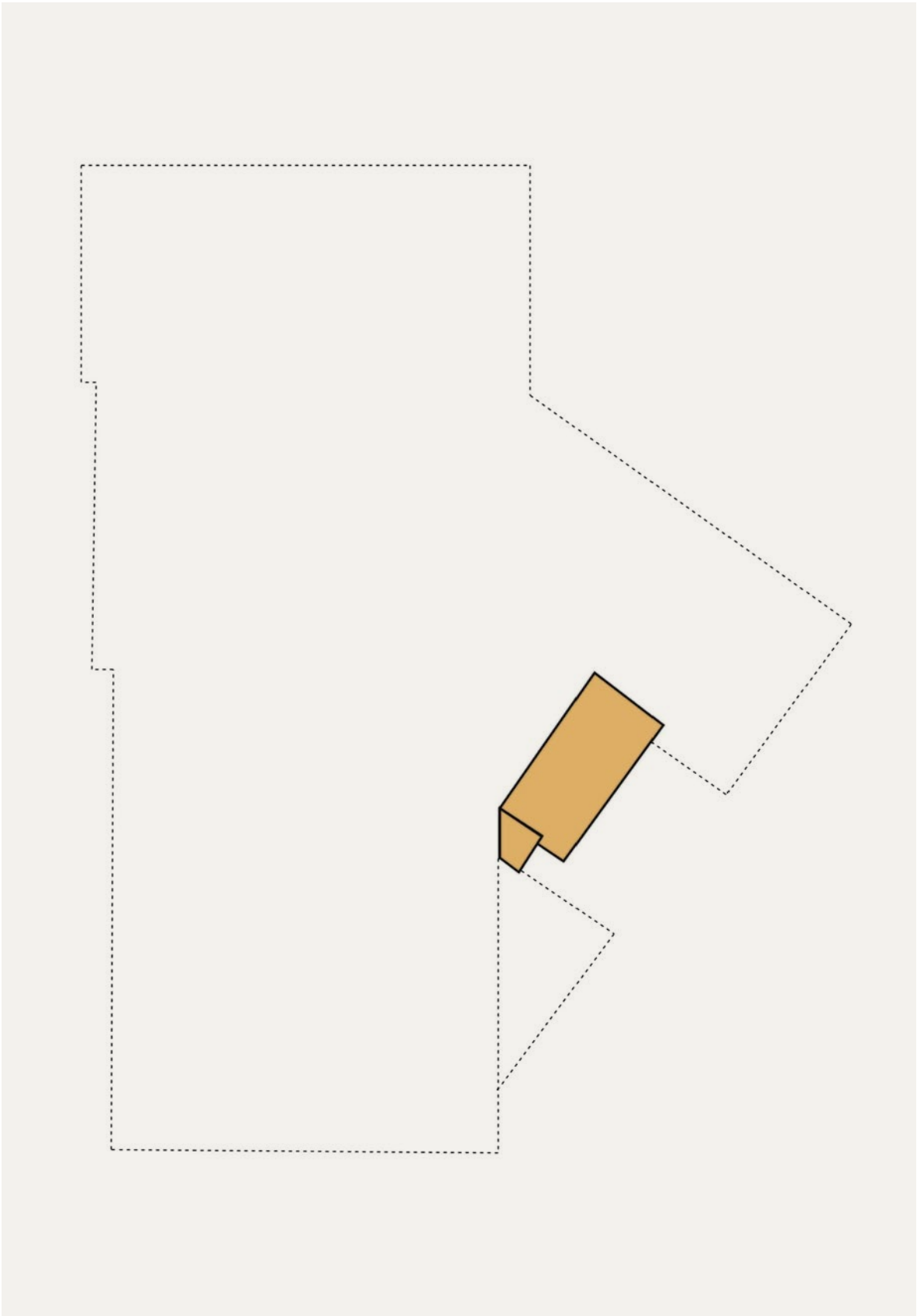


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleed worden.

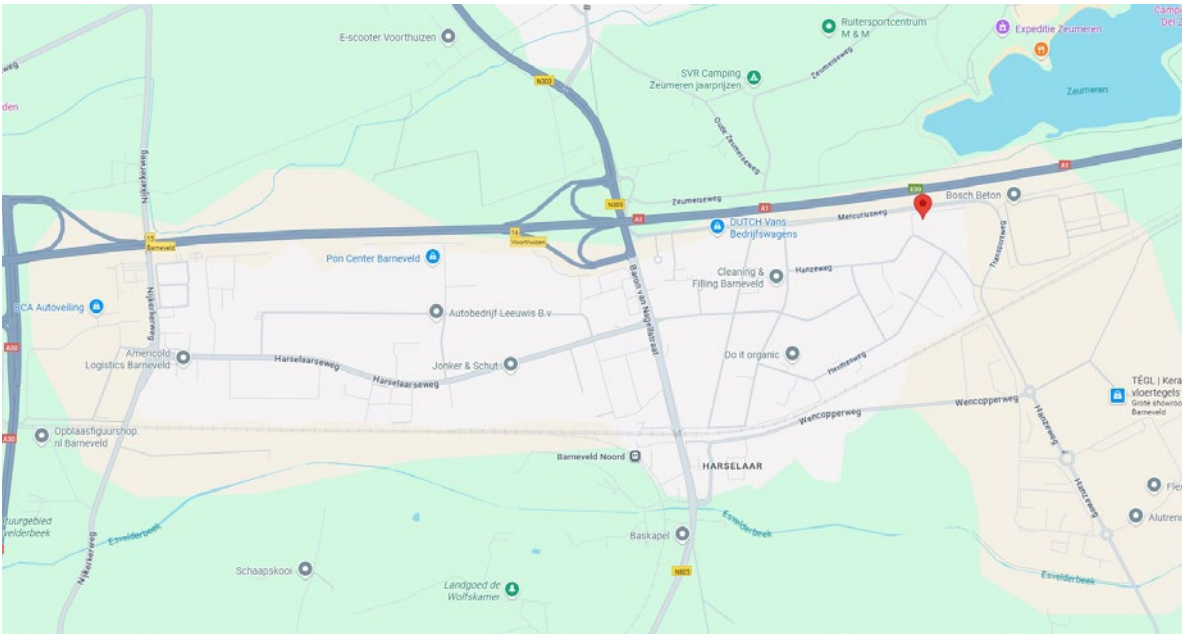
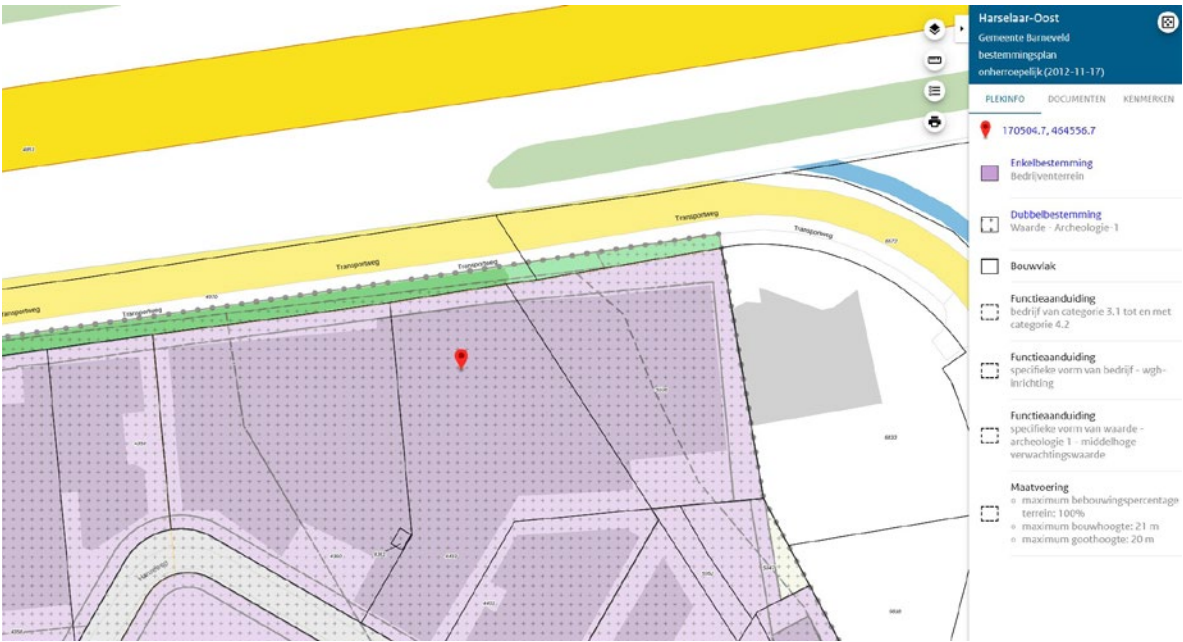
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Bestemmingsplan



Kadastrale percelen



De informatie in deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Geïnteresseerd? Wij helpen u graag!



Laurens Snel
Bedrijfsmakelaar
06 319 289 83



Martijn Cluistra
Bedrijfsmakelaar
06 205 98 722

Thorbeckelaan 18
3771 EG Barneveld
☎ 0342 415 589
✉ info@westeneng.nl
🌐 westeneng.nl



William Verhage
Bedrijfsmakelaar
06 195 046 22



David Gebbink
Bedrijfsmakelaar
06 193 561 19

Frankeneng 17G
6716 AA Ede
0318-751188
✉ info@activast.nl
🌐 activast.nl

